

TỔNG CÔNG TY IDICO
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO

Số: 320/CT-TCKT

V/v: Nhận chuyển nhượng tài sản là giá trị quyền
phát triển dự án Khu đô thị Bắc Châu Giang.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 15 tháng 06 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO

- Mã chứng khoán: ICN

- Địa chỉ: 326 Nguyễn An Ninh, Phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 02543.838423 - 02543.838426 Fax: 02543.838422

- E-mail: vanthu.idicoconac@gmail.com

- Website: idicoconac.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 10/NQ-CT ngày 15/6/2026 về việc Nhận chuyển nhượng tài sản là giá trị quyền phát triển dự án Khu đô thị Bắc Châu Giang thuộc thửa đất 4.345,6 m² để xây dựng Trung tâm Thương mại kết hợp chung cư cao tầng của Công ty CP Kiểm định xây dựng An Hòa

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/6/2026 theo đường dẫn: idicoconac.vn (Mục quan hệ cổ đông)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS Cty;
- Ban Giám đốc Cty;
- Lưu VPTH, TCKT.

Đại diện tổ chức

Người ủy quyền công bố thông tin



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Anh Tuấn

Số: 10 /NQ-CT

Tp. HCM, ngày 15 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc: Nhận chuyển nhượng tài sản là giá trị quyền phát triển dự án Khu đô thị Bắc Châu Giang thuộc thửa đất 4.345,6 m² để xây dựng Trung tâm Thương mại kết hợp chung cư cao tầng của Công ty CP Kiểm định xây dựng An Hòa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO;
- Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-CT ngày 31/5/2019 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO về việc Chấp thuận thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ lý (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình);
- Căn cứ Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 09/2019/HĐ-LCNĐT ngày 18/6/2019 giữa Ban quản lý phát triển khu đô thị mới tỉnh Hà Nam và Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO và Công ty cổ phần Kiểm định xây dựng An Hòa về việc thực hiện đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ lý;
- Căn cứ Văn bản số 115/CT-ĐT-QLDA ngày 16/3/2026 của Công ty cổ phần Kiểm định xây dựng An Hòa về việc chuyển lại 35% giá trị đầu tư hạng mục chung cư thuộc dự án khu đô thị Bắc Châu Giang;
- Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-CT ngày 24/3/2026 của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty nhận lại 35% giá trị đầu tư của AHCV để IDICO-CONAC chủ động thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh toàn bộ Hạng mục “Trung tâm thương mại kết hợp chung cư cao tầng” tại Dự án Khu đô thị Bắc Châu Giang;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 138/2026/70/CTTĐG-CPA VALUATION ngày 28/4/2026 của Công ty cổ phần định giá CPA về việc Thẩm định giá tài sản là giá trị quyền phát triển dự án Khu đô thị Bắc Châu Giang thuộc thửa đất ở đô thị có diện tích 4.345,6 m² để xây dựng Trung tâm Thương mại kết hợp chung cư cao tầng của Công ty cổ phần Kiểm định xây dựng An Hòa với giá trị là 52,325 tỷ đồng;
- Căn cứ ý kiến chấp thuận của thành viên Hội đồng quản trị tại Phiếu ý kiến ngày 20 / 05/2026;

Trên cơ sở đề nghị của Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 64/TTr-CT ngày 20/10/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Chấp thuận cho Công ty nhận chuyển nhượng tài sản là giá trị quyền phát triển Dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam (Nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình) thuộc thửa đất đô thị có diện tích 4.345,6 m² để xây dựng "Trung tâm thương mại kết hợp chung cư cao tầng" của Công ty cổ phần Kiểm định xây dựng An Hòa, cụ thể như sau:

1. Mục đích: Tạo điều kiện cho IDICO-CONAC chủ động trong công tác điều hành, điều chỉnh thiết kế, triển khai xây dựng; đồng thời thuận lợi trong công tác bán hàng, vay vốn; nâng cao hiệu quả kinh doanh của Dự án.

2. Giá nhận chuyển nhượng: 47.453.952.000 đồng (Bốn mươi bảy tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu, chín trăm năm mươi hai ngàn đồng).

3. Thời gian thực hiện: Dự kiến Quý 2- Quý 3/2026. Thời gian cụ thể giao Giám đốc Công ty quyết định.

Điều 2: Giao Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện việc nhận chuyển nhượng theo đúng quy định pháp luật và điều lệ Công ty.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc, và các phòng ban, bộ phận liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát Cty;
- Lưu VPTH, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đặng Chính Trung