



CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.2.../2026/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12./2026/SSH/NQ-HDQT ngày 15/06/2026 thông qua việc thực hiện trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 16/05/2026 của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/06/2026 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Hà Anh

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 01/THQ

CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 163./2026/SSH-TB

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện chi trả cổ tức bằng tiền năm 2025)

- Kính gửi:
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam;
  - Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 02473 025 888

**Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Mã chứng khoán: SSH

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: 26/06/2026

### 1. Lý do và mục đích

- Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho cổ đông hiện hữu.

### 2. Nội dung cụ thể

**Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho cổ đông hiện hữu**

- Tỷ lệ thực hiện: 6,5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 650 đồng).
- Ngày thanh toán: 10/07/2026
- Địa điểm thực hiện:



+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 10/07/2026 và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.** *f*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBCKNN, SGDCK, VSDC;

**Tài liệu đính kèm:**

Nghị quyết HĐQT, Nghị quyết ĐHĐCĐ

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



**JUN SUNGBAE**



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SUNSHINE HOMES

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

-----o0o-----

Số: 12./2026/SSH/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Công ty”);
- Căn cứ vào Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số: 01/2026/SSH/ĐHĐCĐ ngày 16/05/2026;
- Căn cứ Tờ trình số 01/SSH/TTr-HĐQT ngày 24/04/2026 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phê duyệt;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 12./2026/SSH/BBH-HĐQT ngày 15./06./2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua việc thực hiện trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 16/05/2026 của Công ty, cụ thể như sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Mã chứng khoán: SSH

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Sàn giao dịch: Upcom

Ngày đăng ký cuối cùng: 26/06/2026

Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho cổ đông hiện hữu.

Nội dung cụ thể:

- Tỷ lệ thực hiện: 6,5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 650 đồng).
- Ngày thanh toán: 10/07/2026
- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 10/07/2026 và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước.

**Điều 2. Giao/Ủy quyền**

HĐQT giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc quyết định, ký các văn bản/tài liệu và tổ chức thực hiện các công việc, thủ tục liên quan đến việc thực hiện chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho cổ đông nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

**Điều 3. Hiệu lực thi hành**

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.



- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *leat*  
CHỦ TỊCH  
CỘNG TY  
CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN  
SUNSHINE  
HOMES  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
NGUYỄN XUÂN ANH

99-C.T.C.P  
SUNSHINE  
HOMES  
HÀ NỘI



**SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

No: *162*./2026/SSH-CBTT

Hanoi, June *15*, 2026

**To: State Securities Commission of Vietnam  
Hanoi Stock Exchange  
Shareholders**

Name of Company: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Address of Head office: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung, Tu Liem Ward, Hanoi City.

Telephone number: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

The person responsible for information disclosure: Mr. Nguyen Ha Anh – Authorized Person for Information Disclosure.

Type of Information Disclosure:

Periodic

Extraordinary

24h

Other

**Content of Disclosure:**

Sunshine Homes Development Joint Stock Company announces Resolution of the Board of Directors No. *12*./2026/SSH/NQ-HĐQT dated *15/06*/2026 approving the implementation of the payment of the 2025 cash dividend to shareholders in accordance with the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated May 16, 2026 of the Company.

This information was published on the company's website on June *15*, 2026, at the following link <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

We hereby certify that the information provided is true and accurate, and we bear the full responsibility to the law. *f*

**Recipient:**

- As above;

**AUTHORIZED PERSON FOR  
INFORMATION DISCLOSURE**



**NGUYEN HA ANH**

(Issued together with the Regulation on the exercise of rights for securities holders)

Form No. 01/THQ

SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT  
JOINT STOCK COMPANY

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

-----  
No.: *163*/2026/SSH-TB

-----  
Hanoi, June *15*, 2026

## NOTICE

*(Regarding the Record Date for the Payment of 2025 Cash Dividend)*

- To:
- Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation;
  - State Securities Commission of Vietnam;
  - Hanoi Stock Exchange.

Name of the securities registration organization: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Trading name: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Head office: 9th Floor, Sunshine Center Building, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam

Telephone number: 02473 025 888

**We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for the purpose of preparing the list of holders of the following security:**

Name of security: Shares of Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Ticker symbol: SSH

Type of security: Common shares

Par value: VND 10,000 per share

Exchange: UPCOM

Last registration date: June 26, 2026

### 1. Reason and purpose:

- Cash dividend payment for 2025 to existing shareholders.

### 2. Detailed contents:

*Cash dividend payment for 2025 to existing shareholders*

- Dividend rate: 6.5% per share (each share entitles the holder to VND 650)
- Payment date: July 10, 2026
- Place of payment:



+ For deposited securities: Shareholders shall receive dividend payments through the Depository Members where their securities accounts are maintained.

+ For non-deposited securities: Shareholders shall receive dividend payments at Sunshine Homes Development Joint Stock Company on working days starting from July 10, 2026 and shall present their Citizen Identity Card/Identity Card for verification.

**We kindly request VSDC to prepare and provide to our Company the list of securities holders as of the above mentioned record date via the VSDC electronic communication portal.** *f 100*

***Recipients:***

- *As above;*
- *SSC, HNX, VSDC;*

***Attachments:***

*Resolution of the Board of Directors*  
*Resolution of the General Meeting of*  
*Shareholder.*

**SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT  
JOINT STOCK COMPANY  
LEGAL REPRESENTATIVE**  
*(Signed, full name, and sealed)*



**JUN SUNGBAE**



No: 12/2026/SSH/NQ-HĐQT

Hanoi, June 15, 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS  
SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

**BOARD OF DIRECTORS**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Homes Development Joint Stock Company (“Company”);
- Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/SSH/ĐHĐCĐ dated 16 May 2026;
- Pursuant to Proposal No. 01/SSH/TTr-HĐQT dated 24 April 2026 as approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 12/2026/SSH/BBH-HĐQT dated June 15, 2026.

**RESOLVES**

**Article 1. Approval of the Payment of 2025 cash dividend to shareholders in accordance with the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated May 16, 2026 of the Company, with details as follows:**

Name of security: Shares of Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Ticker symbol: SSH

Type of security: Ordinary shares

Par value: VND 10,000

Exchange: Upcom

Record date: June 26, 2026

Purpose: Payment of the 2025 cash dividend to existing shareholders.

**Details:**

- Dividend rate: 6.5% per share (each share entitles the holder to VND 650)
- Payment date: July 10, 2026
- Place of payment:
  - + For deposited securities: Shareholders shall receive dividend payments through the Depository Members where their securities accounts are maintained.
  - + For non-deposited securities: Shareholders shall receive dividend payments at the Company on working days starting from July 10, 2026 and shall present their Citizen Identity Card/Identity Card for verification.

**Article 2. Authorization**

The Board of Directors authorizes the Chairman of the Board of Directors, General Director to decide upon, sign and execute all relevant documents and organize the implementation of all necessary tasks and procedures relating to the payment of the 2025 cash dividend to shareholders as specified in Article 1 of this Resolution.

**Article 3. Effectiveness**

- This Resolution shall take effect from the date of signing.



- The Company's management, relevant departments, and related individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution. /

**Recipient:**

- As Article 3.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**



**NGUYEN XUAN ANH**

