

Số: 137/ 2026/CBTT-HDQT  
V/v: Công bố thông tin Báo cáo thường  
niên năm 2025

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2026

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN**
2. Mã chứng khoán: **EMG**
3. Địa chỉ trụ sở : **Số nhà 56, Ngõ 102 Đường Trường Chinh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội**
4. Điện thoại : 024.38686150 - Fax: 024.38689682
5. Email: [congthongtin.emesco@gmail.com](mailto:congthongtin.emesco@gmail.com)
6. Nội dung thông tin công bố:

**Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2025.**

7. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/06/2026 tại địa chỉ: <https://emesco.com.vn/bao-cai-thuong-nien-nam-2025> mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin được công bố.

***Tài liệu kèm theo: Báo cáo thường niên năm 2025***

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website Emesco;
- Lưu VT, HĐQT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

Người đại diện theo pháp luật/Người được UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Ngọc Kim*

Số: **136** / 2026 /BC-HĐQT

Hà Nội, ngày **15** tháng 06 năm 2026

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

### **I. Thông tin chung**

#### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0100103584
- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 110.569.951.407
- Địa chỉ: Số nhà 56, Ngõ 102 Đường Trường Chinh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: (024)38686150
- Số fax: (024)38689682
- Website: <http://www.emesco.com.vn>
- Mã cổ phiếu (nếu có): EMG

#### **2. Quá trình hình thành và phát triển Công ty**

Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện tiền thân là Công ty thiết bị phụ tùng cơ điện Nông nghiệp, được thành lập theo Quyết định số 3972/QĐ/BNN-TCCB ngày 10/11/2004 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn và được cấp giấy phép đăng ký kinh doanh số 0100103584 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06 tháng 05 năm 2005. Các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi gần nhất (lần thứ 10) là Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100103584 ngày 29 tháng 06 năm 2023

- **Năm 1982:** Ngày 31/12/1982, Bộ Nông nghiệp có Quyết định số 345 NN-TC/QĐ thành lập Xí nghiệp thiết bị phụ tùng cơ khí về công cụ nông nghiệp khu vực I trực thuộc Tổng cục trang bị kỹ thuật trên cơ sở tổ chức Công ty thiết bị phụ tùng cơ khí và công cụ nông nghiệp phía Bắc. Địa điểm đặt tại Hà Nội.
- **Năm 1989:** Ngày 28/12/1989, Bộ Nông nghiệp và công nghiệp thực phẩm có Quyết định số 501 NN-TCCB/QĐ về việc Chuyển và đổi tên Xí nghiệp thiết bị phụ tùng cơ khí và công cụ Nông nghiệp khu vực I thuộc Tổng cục trang bị kỹ thuật (Khi Tổng cục giải thể) thành Xí nghiệp thiết bị phụ tùng cơ điện Nông nghiệp trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Công nghiệp Thực phẩm
- **Năm 1991:** Ngày 12/04/1991, Bộ Công nghiệp và thực phẩm có quyết định số 80 NN-TCCB/QĐ về việc Đổi tên Xí nghiệp thiết bị phụ tùng cơ điện NN thành Công ty thiết bị phụ tùng cơ điện NN.



- **Năm 1993:** Ngày 08/01/1993, Bộ Nông nghiệp và Công nghiệp thực phẩm có Quyết định số 36NN-TCCB/QĐ Thành lập Công ty thiết bị phụ tùng cơ điện Nông nghiệp thuộc Bộ Nông nghiệp và công nghiệp thực phẩm.
- **Năm 2003:** Thực hiện Quyết định số 407/QĐ/BNN-TCCB ngày 17/02/2003 nay cho phép Công ty thiết bị phụ tùng cơ điện nông nghiệp (Doanh nghiệp nhà nước hoạch toán độc lập, đơn vị thành viên Tổng công ty cơ điện nông nghiệp và thủy lợi, trụ sở chính Công ty tại 61 đường Trường Chinh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) tiến hành cổ phần hóa Doanh nghiệp theo ND số 64/2002/ND-CP ngày 19/06/2002 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước thành Công ty cổ phần.
- **Năm 2004:** Thành lập theo Quyết định số 3972/QĐ/BNN-TCCB ngày 10/11/2004 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn
- Các chi nhánh trực thuộc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 bao gồm:
  - Trung tâm dịch vụ cơ điện; địa chỉ Km 12, Quốc lộ 1A, Xã Thanh Trì, Thành phố Hà Nội
  - Xí nghiệp cơ khí và dịch vụ; địa chỉ 115A, Đường Phan Trọng Tuệ, Xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội
  - Xí nghiệp cao su và cơ điện; địa chỉ Xuân Sen, Xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội.
  - Chi nhánh Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện tại Thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Số 456 Lê Thánh Tông, Phường Đông Hải, Thành phố Hải Phòng.
  - Chi nhánh Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện tại Đắc Lắc; địa chỉ: Số 15 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắc Lắc.

### 3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

#### 3.1 Ngành nghề kinh doanh:

STT	Tên Ngành	Mã Ngành
1	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại; Gia công cơ khí;	2592
2	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu; Sản xuất, lắp ráp nội địa hóa động cơ Diesel và liên hợp với máy nông nghiệp, máy chế biến;	3290
3	Sản xuất các sản phẩm kim loại đúc sẵn; Sửa chữa cơ khí;	3311
4	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống; Kinh doanh nông lâm sản;	4620
5	Bán buôn thực phẩm; Kinh doanh thực phẩm chế biến, nguyên vật liệu, thủy lợi và chế biến thực phẩm, thức ăn chăn nuôi;	4632
6	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Kinh doanh thiết bị y tế, thiết bị phòng thí nghiệm; Kinh doanh thiết bị, phụ tùng, linh kiện vật tư, sản phẩm điện lạnh, điện gia dụng; / Kinh doanh hàng tiêu dùng phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn;	4649
7	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Kinh doanh thiết bị, phụ tùng, linh kiện vật tư, sản phẩm tin học, truyền thông;	4651
8	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Kinh doanh thiết bị, phụ tùng, linh kiện vật tư, sản phẩm điện tử;	4652
9	Bán buôn máy móc, thiết bị phụ tùng máy khác; Kinh doanh thiết bị, phụ tùng, linh kiện vật tư, sản phẩm ngành điện lực, điện máy, điện tử, tin học, truyền thông; Kinh doanh thiết bị phụ tùng vật tư cơ khí thủy lợi; Bán buôn, bán lẻ vật tư (không bao	4659 (Chính)

	gồm thuốc bảo vệ thực vật và thuốc thú y, thiết bị phụ tùng cơ điện phục vụ cho ngành nông nghiệp và công nghiệp thực phẩm);	
10	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; Đại lý xăng dầu;	4661
11	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Kinh doanh các sản phẩm, vật tư, kim khí, vật liệu dùng cho ngành xây dựng và công nghiệp;	4663
12	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu; Thương nghiệp bán buôn; Kinh doanh hóa chất phục vụ nông nghiệp (trừ hóa chất Nhà nước cấm);	4669
13	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Thương nghiệp bán lẻ;	4719
14	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Đầu tư, xây dựng các công trình: thủy lợi, thủy điện, giao thông, dân dụng	5210
15	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Kinh doanh bất động sản và cho thuê văn phòng làm việc (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất);	6810
16	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác ;Đầu tư, xây dựng các công trình: thủy lợi, thủy điện, giao thông, dân dụng	4299
17	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa (không bao gồm hoạt động của các đấu giá viên); Bán hàng đại lý, bán hàng (vật tư, kỹ thuật thiết bị phụ tùng cơ điện trong nước và nước ngoài)	4610
18	Sản xuất sản phẩm khác từ cao su; Sản xuất tấm lốp máy kéo, tấm lốp xe thô và các thiết bị, chế phẩm khác từ cao su	2219
19	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ; Dịch vụ vận tải; Dịch vụ trông giữ xe ô tô qua đêm; Kinh doanh phương tiện vận tải đường bộ;	5225
20	Hoạt động bảo vệ tư nhân. Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ bảo vệ	8010
21	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu: Xuất nhập khẩu thiết bị, phụ tùng, linh kiện vật tư, sản phẩm ngành điện lực, điện máy, điện lạnh, điện gia dụng, điện tử, tin học, truyền thông; Xuất nhập khẩu các sản phẩm, vật tư, kim khí, vật liệu dùng cho ngành xây dựng và công nghiệp; Xuất nhập khẩu kinh doanh phân bón; Xuất nhập khẩu các mặt hàng sau: nông lâm sản và thực phẩm chế biến, nguyên vật liệu, hóa chất phục vụ nông nghiệp (trừ loại Nhà nước cấm), thủy lợi và chế biến thực phẩm, thức ăn chăn nuôi, phương tiện vận tải đường bộ và hàng tiêu dùng phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn; Xuất nhập khẩu vật tư (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật và thuốc thú y), thiết bị phụ tùng cơ điện phục vụ cho ngành nông nghiệp và công nghiệp thực phẩm.	8299
22	Sản xuất điện (Trừ hoạt động nhà nước cấm) .Chi tiết: Thủy điện ; Nhiệt điện than; Nhiệt điện khí; Điện hạt nhân; Điện gió; Điện mặt trời; Điện khác; sóng biển, thủy triều, diezen.....	3511
23	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
24	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt	8129

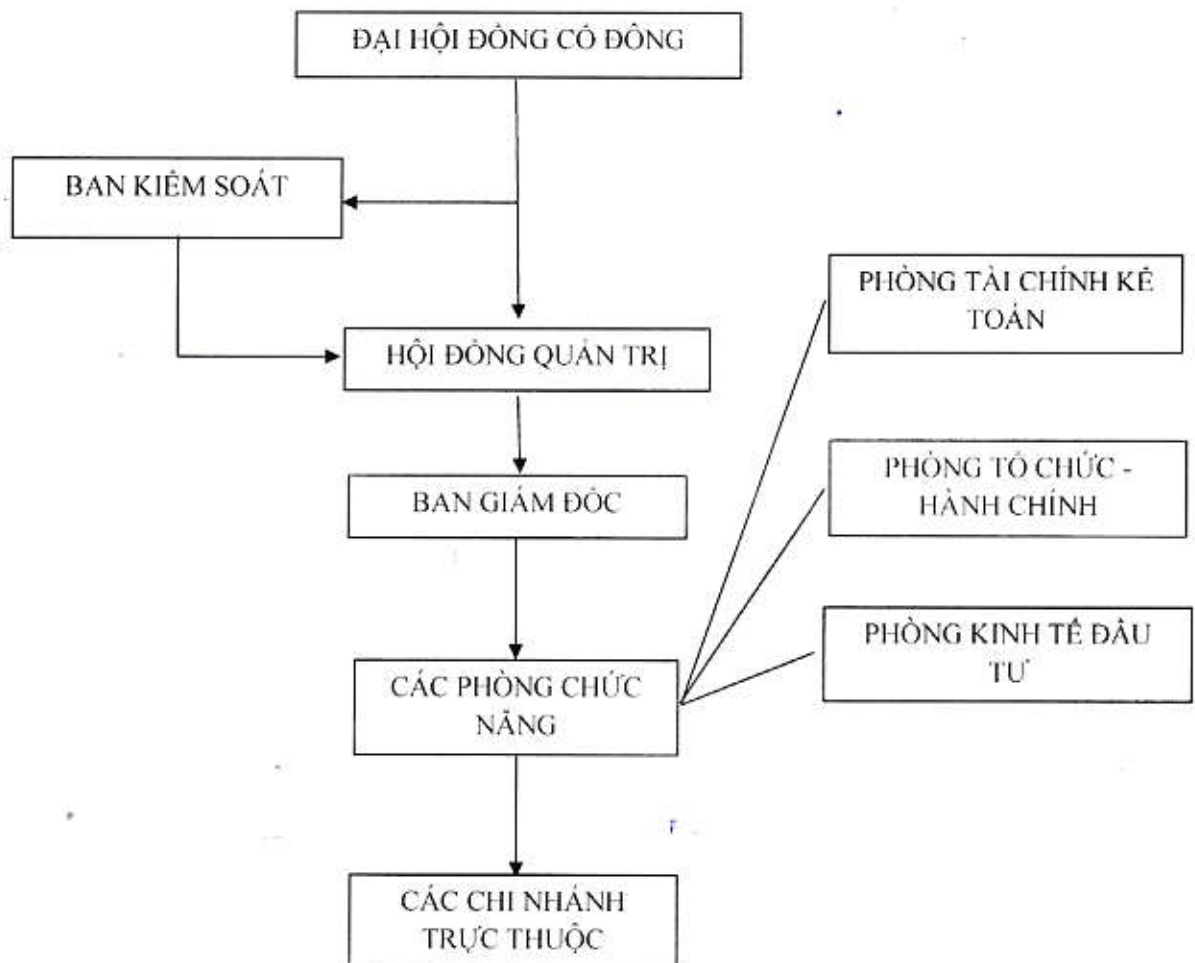


25	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
26	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312
27	Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học	3313
28	Sửa chữa thiết bị điện	3314
29	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe động cơ khác)	3315
30	Sửa chữa thiết bị khác	3319
31	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	3320
32	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: +Sửa chữa phần cơ, phần điện, hệ thống đánh lửa tự động + Bảo dưỡng thông thường + Sửa chữa thân xe + Sửa chữa các bộ phận ô tô +Rửa xe, đánh bóng, phun và sơn + Sửa tắc chắn và cửa sổ +Sửa ghế, đệm và nội thất ô tô +Sửa chữa, bơm và săm, lốp ô tô, lắp đặt hoặc thay thế +Xử lý chống gỉ +Lắp đặt, thay thế phụ tùng và các bộ phận phụ trợ không phụ thuộc công đoạn sản xuất; -Hoạt động bảo dưỡng và sửa chữa xe có động cơ khác +Sửa chữa phần cơ, phần điện, các bộ phận khác của xe có động cơ khác + Bảo dưỡng thông thường +Sửa chữa thân xe +Rửa xe, đánh bóng, phun và sơn + Sửa chữa, bơm và săm, lốp lắp đặt hoặc thay thế +Xử lý chống gỉ +Lắp đặt, thay phụ tùng và các bộ phận phụ trợ không phụ thuộc công đoạn sản xuất	4520
33	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Quản lý vận hành chung cư	6820

**3.2 Địa bàn kinh doanh:** Trong nước và nước ngoài

#### **4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

a.Mô hình quản trị: Công ty thực hiện mô hình quản trị của Công ty đại chúng, thực hiện đúng theo các quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn khác, bao gồm:



**b. Các chi nhánh trực thuộc:**

-Trung tâm dịch vụ cơ điện; địa chỉ Km 12, Quốc lộ 1A, Xã Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

-Xí nghiệp cơ khí và dịch vụ; địa chỉ 115A, Đường Phan Trọng Tuệ, Xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội

-Xí nghiệp cao su và cơ điện; địa chỉ Xuân Sen, Xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội.

-Chi nhánh Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện tại Thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Số 456 Lê Thánh Tông, Phường Đông Hải, Thành phố Hải Phòng.

-Chi nhánh Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện tại Đắc Lắc; địa chỉ: Số 15 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắc Lắc.

**II. Tình hình hoạt động trong năm**

**1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

TT	CHỈ TIÊU	ĐVT	KH2025	TH2025	TỈ LỆ TH/KH
1	Tổng Doanh thu	1000đ	51.699.506	58.176.838	112,53%
2	Lợi nhuận trước thuế	1000đ	13.159.122	15.959.287	121,28%
3	Chi trả cổ tức	%	15	(Dự kiến)15	100,00%

4	Thu nhập BQ	1000đ	12.000	13.500	112,50%
---	-------------	-------	--------	--------	---------

## 2. Tổ chức và nhân sự

### -Danh sách Ban điều hành

Lý lịch tóm tắt	Thông tin
<b>1.Ông Nguyễn Ngọc Nam</b>	
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	01/08/1989
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ	Thạc sỹ QTKD
Chức vụ	Tổng Giám đốc
Tỷ lệ sở hữu cổ phần biểu quyết	2,81%
<b>2.Ông Trần Vũ Long</b>	
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	09/06/1975
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ	Cử nhân Kinh tế
Chức vụ	Phó Tổng Giám đốc
Tỷ lệ sở hữu cổ phần biểu quyết	0,31%
<b>3.Bà Ngô Thị Lan Hương</b>	
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	08/12/1977
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ	Cử nhân kinh tế
Chức vụ	Kế toán trưởng
Tỷ lệ sở hữu cổ phần biểu quyết	0,55%

- **Những thay đổi trong ban điều hành: Không**

- Số lượng cán bộ, nhân viên tại thời điểm 31/12/2025 là 30 lao động.

- Thu nhập bình quân của người lao động trong năm 2025 đạt: **13.500.000 đồng/người/tháng**

Công ty áp dụng quy chế tiền lương để thực hiện chính sách trả lương cho người lao động dựa vào nguyên tắc phân phối tiền lương theo lao động và mức độ đóng góp của người lao động đối với Công ty.

Các chính sách về tiền thưởng: Lễ Tết, Quyết toán tiền lương theo quý, năm được Công ty thực hiện đầy đủ đúng theo Quy chế tiền lương.

Các chính sách về Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp được Công ty thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.



### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### a) Các khoản đầu tư lớn:

Trong năm 2025 Công ty đã thực hiện đầu tư góp vốn vào các Công ty theo yêu cầu đầu tư các dự án, cụ thể góp vốn vào các như sau:

TT	Tên Công ty nhận vốn góp	Giá trị đầu tư trong năm 2025 (đồng)
1	Công ty cổ phần Tres Miền Trung	2.600.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.600.000.000</b>

#### b) Các công ty con, công ty liên kết:

TT	Tên Công ty liên kết	Giá trị đầu tư trong năm 2025 (đồng)
1	Công ty cổ phần thủy điện Vũ Quang	14.382.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>14.382.000.000</b>

### 4. Tình hình tài chính

#### a) Tình hình tài chính: (ĐVT: đồng)

TT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% Tăng (Giảm)
1	Tổng tài sản	116.147.666.098	125.424.034.888	107,98%
2	Nợ phải trả	11.357.912.112	14.854.083.481	130,78%
3	Vốn chủ sở hữu	104.789.753.986	110.569.951.407	105,51%
4	Tổng Doanh thu	56.304.279.000	58.176.838.556	103,32%
5	Lợi nhuận trước thuế	15.135.025.817	15.974.148.673	105,54%
6	Lợi nhuận sau thuế	12.015.746.742	12.364.229.214	102,90%

#### b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>				
<u>Tổng tài sản</u>	Lần	10,22	8,4	
<u>Tổng Nợ phải trả</u>				
<u>Tài sản ngắn hạn</u>	Lần	9,51	7,2	
<u>Tổng Nợ ngắn hạn</u>				
<u>Tổng tiền và các khoản đầu tư TC ngắn hạn</u>	Lần	1,63	0,4	
<u>Tổng Nợ ngắn hạn</u>				
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>				
<u>Nợ phải trả</u>	%	9,78	11,84	
<u>Tổng nguồn vốn</u>				
<u>Nguồn vốn chủ sở hữu</u>	Lần	9,37	8,09	
<u>Nợ ngắn hạn</u>				



<b>3. Chi tiêu về khả năng sinh lời</b>				
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	%	28,33	26,69	
<b>Doanh thu thuần + TN hoạt động tài chính + Thu nhập khác</b>		.		
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	%	22,49	20,82	
<b>Doanh thu thuần + TN hoạt động tài chính + Thu nhập khác</b>				
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	%	13,01	12,73	
<b>Tổng tài sản</b>				
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	%	10,33	9,85	
<b>Tổng tài sản</b>				
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	%	11,45	11,18	
<b>Nguồn vốn CSH</b>				

### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

#### a) Cổ phần: Tính đến 31/12/2025

- Số lượng cổ phần phổ thông đăng ký phát hành: 3.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần đã bán ra công chúng: 3.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần phổ thông đang lưu hành: 3.000.000 cổ phần
- Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 đồng /cổ phần

#### b) Cơ cấu cổ đông tổ chức và cá nhân:

TT	Loại hình cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
I	<b>Trong nước</b>	139	2.999.900	99,99%
1	Tổng công ty cơ điện xây dựng-CTCP	01	1.426.633	47,55%
2	Tổ chức khác	02	34.365	1,14%
3	Cổ đông cá nhân	135	1.538.902	51,29%
II	<b>Nước ngoài</b>	01	100	0,003%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

e) Các chứng khoán khác: Không có

### III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 đã quyết nghị một số vấn đề quan trọng cho kế hoạch sản xuất kinh doanh của toàn Công ty. Cụ thể:

- Tại trung tâm dịch vụ cơ điện đã ký biên bản ghi nhớ và đang đàm phán với các đơn vị tư vấn thực hiện thủ tục pháp lý dự kiến năm 2028 sẽ đưa vào khai thác.

- Dự án đầu tư Hệ thống năng lượng Điện mặt trời áp mái công suất 560kWp tại Trung tâm dịch vụ cơ điện đã đi vào hoạt động từ đầu tháng 04 năm 2025. Hiện đang khai thác hiệu quả mang lại nguồn thu đáng kể trong năm 2025.

- Đối với dự án đầu tư và khai thác khu văn phòng công ty tại số 56 Ngõ 102 Trường Chinh, Hà Nội: hiện đã hoàn thành xong phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 và Phòng Cảnh Sát PCCC và CNCH đã cấp giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và

chữa cháy (PCCC). Hiện đang thực hiện triển khai giấy phép xây dựng theo thẩm quyền quy định.

Khai thác 100% diện tích kho, đảm bảo tất cả các đơn vị đều đạt kế hoạch doanh thu và lợi nhuận.

Tìm kiếm khách hàng và đầu tư mới hệ thống kho bãi tại Xí nghiệp Cao su Cơ điện tại Xuân Mai.

Tiếp tục đẩy mạnh đầu tư sang mảng trồng tre thuộc dự án tre sinh khối của Tổng công ty.

Thu hồi ở mức cao nhất các khoản nợ đọng, thu hồi các khoản đầu tư không hiệu quả.

Đầu tư vào các dự án thủy điện có hiệu quả cao.

Kinh doanh vật tư đảm bảo an toàn vốn và có lợi nhuận.

Tăng hạn mức tín dụng và vốn chủ sở hữu để đảm bảo năng lực đầu tư.

Dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Ban điều hành đã nhanh chóng nắm bắt tình hình về các dự án đầu tư, sắp xếp, triển khai công việc theo quy trình. Bên cạnh đó đồng thời thực hiện tốt các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh thường niên. Với sự nỗ lực của HĐQT, BĐH và sự quyết tâm của tập thể CBCNV, năm 2025 Công ty đã hoàn thành kế hoạch đã đề ra về cả tiêu chí doanh thu và lợi nhuận. Nhìn chung hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt mọi chỉ tiêu kế hoạch 2025 đề ra.

- Đối với các đơn vị, trong năm 2025 đã đạt được những kết quả rất khả quan, năm 2025 hầu hết tất cả các đơn vị đều hoàn thành vượt mức kế hoạch doanh thu và lợi nhuận được giao.

## **2. Tình hình tài chính:**

### **a) Tình hình tài sản:**

Tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2025 tăng so với đầu năm: 9.277 triệu đồng tương đương 7,9% nguyên nhân:

\* Các nhóm tài sản giảm so với đầu kỳ trong khi tổng tài sản tăng

- Đầu tư tài chính ngắn hạn giảm: 13.500 triệu đồng so với đầu kỳ
- Các khoản phải thu ngắn hạn giảm: 1.182 triệu đồng tương ứng 1,3% so với đầu kỳ
- Hàng tồn kho giảm 379 triệu đồng tương ứng 100% so với đầu kỳ
- Tài sản cố định giảm: 1.337 triệu đồng tương ứng 23,4% so với đầu kỳ
- Bất động sản đầu tư giảm: 799 triệu đồng tương ứng 43,9% so với đầu kỳ
- Tài sản dài hạn khác giảm: 108 triệu đồng tương ứng 36,9% so với đầu kỳ

\* Các nhóm tài sản tăng so với đầu kỳ

- Tiền và các khoản tương đương tiền tăng: 8.179 triệu đồng tương ứng 173,9% so với đầu kỳ
- Tài sản ngắn hạn khác tăng 167 triệu đồng tương ứng 172,1% so với đầu kỳ
- Tài sản cố định tăng: 2.861 triệu đồng tương ứng 65,6% so với đầu kỳ
- Tài sản dở dang dài hạn tăng: 117 triệu đồng tương ứng 10% so với đầu kỳ
- Đầu tư tài chính dài hạn tăng 13.922 triệu đồng tương ứng 630,2% so với đầu kỳ

### **b) Tình hình nợ**

- Nợ phải thu:

Nợ phải thu của khách hàng chiếm đa số trong tổng các khoản phải thu. Tại thời điểm 01/01/2025 là 97.470 triệu đồng, đến 31/12/2025 là 95.433 triệu đồng, giảm 2.037 triệu đồng tương ứng 2%. Nợ phải thu cao nguyên nhân chủ yếu do khách hàng không trả nợ đúng thời hạn. Các khoản nợ quá hạn được trích dự phòng hay



không trích căn cứ trên thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán, tình hình thực tế của khách hàng và các yếu tố liên quan. Dự phòng phải thu tại thời điểm 31/12/2025 là: 12.829 triệu đồng.

- Nợ phải trả:

Tại thời điểm 01/01/2025 là 11.357 triệu đồng, đến 31/12/2025 là 14.854 triệu đồng, tăng 3.497 triệu đồng tương ứng 30,79% so với đầu kỳ. Nguyên nhân do phải trả ngắn hạn khác tăng (2.139 triệu đồng – tương ứng 225% so với đầu kỳ) và thuế phải nộp nhà nước tăng (265 triệu đồng – tương ứng 10,43% so với đầu kỳ). Các khoản nợ này đều đảm bảo nguồn cân đối thanh toán.

<b><u>Hiệu quả sử dụng tài sản</u></b>	<b><u>Cuối năm</u></b>	<b><u>Đầu năm</u></b>
LNTT/TTS	12,73%	13,03%
LNST/TTS	9,85%	10,34%

### **3. Đánh giá về tổ chức, chính sách, quản lý**

#### **a) Công tác quản lý, đầu tư:**

- Tại trung tâm dịch vụ cơ điện đã ký biên bản ghi nhớ và đang đàm phán với các đơn vị tư vấn thực hiện thủ tục pháp lý dự kiến năm 2028 sẽ đưa vào khai thác
- Dự án đầu tư Hệ thống năng lượng Điện mặt trời áp mái công suất 560kWp tại Trung tâm dịch vụ cơ điện đã đi vào hoạt động từ đầu tháng 04 năm 2025. Hiện đang khai thác hiệu quả mang lại nguồn thu đáng kể trong năm 2025.
- Đối với việc khai thác kho bãi, hệ thống kho ở Trung tâm dịch vụ cơ điện và Xi nghiệp cơ khí và dịch vụ luôn đảm bảo khai thác 100% diện tích.
- Triển khai thi công hệ thống PCCC đối với hệ thống điện năng lượng mặt trời tại xi nghiệp cơ khí và dịch vụ.
- Tiếp tục các bước tiếp theo để hoàn thiện các thủ tục hồ sơ pháp lý đề trình Hội đồng quản trị xây sửa và khai thác khu văn phòng công ty tại số 56 Ngõ 102 Trường Chinh, Hà Nội.
- Đối với Xi nghiệp cao su cơ điện, Công ty đã nỗ lực tìm kiếm khách hàng và đã khai thác thêm được hơn 4.000m<sup>2</sup> kho bãi, đưa Xi nghiệp bước đầu hoạt động có hiệu quả. Năm 2026 dự kiến sẽ tiếp tục đầu tư xây dựng 600m<sup>2</sup> kho để đưa vào khai thác.
- Tận dụng các chính sách của Nhà nước về tiền thuê đất ổn định, vừa đầu tư dự án vừa khai thác kinh doanh kho
- Tiếp tục tìm kiếm các lĩnh vực, mặt hàng kinh doanh mới phù hợp nguồn lực của Công ty để đa dạng hóa nguồn thu.

#### **b) Công tác tổ chức cán bộ - Lao động tiền lương:**

- Năm 2025 Công ty đảm bảo chi trả tiền lương đầy đủ cho người lao động, trích nộp đóng Bảo hiểm xã hội đầy đủ và đúng thời hạn quy định.



- Năm 2025 Ban lãnh đạo Công ty đã phối hợp cùng Ban chấp hành công đoàn tổ chức hỗ trợ chi tiền nghỉ mát tại chỗ cho toàn bộ cán bộ công nhân viên trong toàn Công ty.
- Giải quyết cho người lao động chế độ ốm đau, hưu trí đúng thời gian và đúng thủ tục với cơ quan bảo hiểm xã hội.
- Tiếp tục xây dựng chính sách đãi ngộ hợp lý để thu hút nguồn nhân lực có chất lượng cao.

**c) Công tác tài chính kế toán:**

- Công tác tài chính: Chủ động cân đối và sắp xếp nguồn vốn phục vụ nhu cầu SXKD và thực hiện các dự án đầu tư.
- Tăng cường công tác quản trị chi phí, thực hành tiết kiệm chống lãng phí trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Công tác lập báo cáo tài chính, trung thực, chính xác, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán.
- Công tác thu hồi nợ quá hạn chưa hiệu quả, ảnh hưởng đến tăng trưởng và đầu tư.

**4. Kế hoạch phát triển :**

- Đẩy nhanh công tác xin phép chủ trương đầu tư Trung tâm thương mại tại địa chỉ Km12 Xã Ngọc Hồi, Tp Hà Nội, đồng thời thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan để năm 2028 có thể đưa vào khai thác hiệu quả.
- Tìm kiếm và mở rộng hoạt động kinh doanh thương mại lĩnh vực kinh doanh với các đối tác trong nước và ngoài nước. Lựa chọn những đối tác uy tín, có năng lực và thương hiệu để đảm bảo an toàn vốn trong kinh doanh.
- Rà soát các kho bãi để lập phương án đầu tư, sửa chữa, mở rộng nhằm tối ưu hóa diện tích cho thuê, tăng thu dài hạn.
- Hoàn thiện thủ tục cấp phép đầu tư xây dựng tòa nhà trụ sở Công ty tại số 56 ngõ 102 Trường Chinh trong năm 2026, gấp rút xây dựng phương án tài chính để triển khai đầu tư cuối năm 2026, đầu năm 2027.

**5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:**

Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện xin giải trình về ý kiến ngoại trừ như sau:

Về số công nợ phải thu 32,1 tỷ VNĐ quá hạn thuộc nhiều tổ chức và cá nhân, bao gồm:

Tổ chức nợ: 31,3 tỷ VNĐ

Cá nhân nợ: 0,8 tỷ VNĐ

Các khoản công nợ trên đã quá hạn thanh toán nhưng theo đánh giá của Công ty và thực tế tình hình hoạt động của các đối tác công nợ thì đa số có khả năng thu hồi được. Trên thực tế các đối tác vẫn đang hoạt động, có xác nhận đối chiếu nợ theo định kỳ. Một số đối tác đã có kế hoạch và cam kết trả nợ trong thời gian tới, Công ty

cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện đang tích cực làm việc với các đối tác để tiến hành thu hồi nợ.

#### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về công tác điều hành Công ty**

- Ban điều hành đã điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tuân thủ nghiêm túc các quy định của pháp luật hiện hành và chỉ đạo của HĐQT. Các thành viên trong Ban điều hành luôn thể hiện trình độ chuyên môn sâu, tinh thần trách nhiệm, bản lĩnh lãnh đạo, thực hiện tốt các nhiệm vụ được phân công, tuân thủ và triển khai đầy đủ, kịp thời các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT;
- Ban điều hành đã thường xuyên tổ chức họp bàn công việc có liên quan để chỉ đạo sát sao và xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh;
- Tổ chức nghiêm túc, triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên và các Nghị quyết, quyết định của HĐQT, đồng thời công tác quản lý được quan tâm: quản trị tài chính, quản lý các chi phí....

##### **2. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

- Hội đồng quản trị Công ty tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được, tăng cường năng lực quản trị đề ra các chiến lược và giải pháp nhằm chỉ đạo và điều hành SXKD của Công ty. Bên cạnh đó, tiếp tục kiện toàn cơ cấu tổ chức, sắp xếp mô hình quản lý phù hợp với mô hình sản xuất kinh doanh của Công ty đảm bảo mang lại hiệu quả tốt nhất.
- Thực hiện vai trò và trách nhiệm của Hội đồng quản trị trong việc chỉ đạo Ban điều hành thực hiện công tác sản xuất kinh doanh nhằm phấn đấu hoàn thành kế hoạch Đại hội đồng cổ đông phê duyệt trọng tâm là hoàn thành chỉ tiêu lợi nhuận, chi trả cổ tức.
- Đánh giá kiểm soát chặt chẽ các khoản đầu tư, nâng cao hiệu quả đầu tư.
- Thực hiện các nhiệm vụ đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

#### **V. Quản trị công ty**

##### **1. Hội đồng quản trị**

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Lý lịch tóm tắt	Thông tin
<b>1. Ông Lê Văn An</b>	
-Giới tính	Nam
-Ngày tháng năm sinh	04/08/1958
-Quốc tịch	Việt Nam
-Trình độ chuyên môn	Kỹ sư thủy lợi-Thạc sĩ QTKD
-Chức vụ	Chủ tịch Hội đồng quản trị
-Tỷ lệ sở hữu cổ phần biểu quyết	0,18%
<b>2. Ông Nguyễn Ngọc Bình</b>	
-Giới tính	Nam



-Ngày tháng năm sinh	02/04/1957
-Quốc tịch	Việt Nam
-Trình độ chuyên môn	Kỹ sư chế tạo máy -Thạc sỹ QTKD
-Chức vụ	Ủy viên HĐQT
-Tỷ lệ sở hữu cổ phần biểu quyết	5,38%
<b>3.Ông Đỗ Mạnh Cường</b>	
-Giới tính	Nam
-Ngày tháng năm sinh	13/04/1973
-Quốc tịch	Việt Nam
-Trình độ chuyên môn	Kỹ sư cơ khí – Thạc sỹ QTKD
-Chức vụ	Ủy viên Hội đồng quản trị
-Tỷ lệ sở hữu cổ phần biểu quyết	0%
<b>4.Ông Nguyễn Ngọc Nam</b>	
-Giới tính	Nam
-Ngày tháng năm sinh	01/08/1989
-Quốc tịch	Việt Nam
-Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ QTKD
-Chức vụ	Ủy viên Hội đồng quản trị
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần biểu quyết	2,71%
<b>4.Ông Nguyễn Văn Thành</b>	
-Giới tính	Nam
-Ngày tháng năm sinh	01/09/1952
-Quốc tịch	Việt Nam
-Trình độ chuyên môn	Chuyên viên chính
-Chức vụ	Ủy viên Hội đồng quản trị
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần biểu quyết	3,01%

**b) Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị (“HDQT”) công ty gồm 05 thành viên, trong năm 2025 với trách nhiệm cho từng lĩnh vực cụ thể được phân công, các thành viên đã tích cực thực hiện tốt nhiệm vụ của mình.

Nhìn chung, hoạt động của Hội đồng quản trị đã bám sát và thực hiện theo đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông công ty, kịp thời họp bàn và ban hành các Nghị quyết, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền và tích cực hỗ trợ giải quyết những vướng mắc trong quá trình thực hiện, tạo điều kiện cho Ban điều hành thực hiện tốt các mục tiêu trong hoạt động sản xuất kinh doanh.



Hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm phù hợp với quy định pháp luật và của công ty, đáp ứng kịp thời với yêu cầu quản lý, điều hành hoạt động của công ty.

\*Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ (%)
1	Ông Lê Văn An	Chủ tịch HĐQT	10/10	100%
2	Ông Nguyễn Ngọc Bình	Ủy viên HĐQT	10/10	100%
3	Ông Nguyễn Văn Thành	Ủy viên HĐQT	10/10	100%
4	Ông Nguyễn Ngọc Nam	Ủy viên HĐQT	10/10	100%
5	Ông Đỗ Mạnh Cường	Ủy viên HĐQT	10/10	100%

Ngoài các phiên họp được triệu tập, Chủ tịch HĐQT còn tổ chức lấy ý kiến của các Thành viên Hội đồng quản trị để thông qua các Nghị Quyết/Quyết định về thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Trong năm 2025 Hội đồng quản trị đã thảo luận và quyết định những vấn đề liên quan tới hoạt động của Công ty như sau:

Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành trong năm:

Stt.	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 47/2025/NQ-HĐQT	22/01/2025	NQ về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án điện mặt trời áp mái tại Trung tâm dịch vụ cơ điện	100%
2	Số 82/2025/NQ-HĐQT	26/03/2025	NQ về việc Gia hạn hợp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
3	Số 106/2025/NQ-HĐQT	06/05/2025	NQ về việc thông qua chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	Số 113/2025/NQ-HĐQT	08/05/2025	NQ về việc Thông qua chủ trương mua cổ phần của Công ty CP thủy điện Khánh Khê	100%
5	Số 131/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	QĐ về việc Thành lập Ban tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2025	100%
6	Số 132/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	QĐ về việc Thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông Công ty CP thiết bị phụ tùng cơ điện	100%
7	Số 159/2025/NQ-HĐQT	17/07/2025	NQ về việc Bổ nhiệm cán bộ Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện	100%
8	Số 160/2025/QĐ-HĐQT	17/07/2025	QĐ về việc Bổ nhiệm cán bộ Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện đối với Ông Nguyễn Ngọc Nam	100%
9	Số 161/2025/QĐ-HĐQT	17/07/2025	QĐ về việc Bổ nhiệm cán bộ Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện đối với Ông Trần Vũ Long	100%

10	Số 162/2025/QĐ-HDQT	17/07/2025	QĐ về việc Bổ nhiệm cán bộ Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện đối với Bà Ngô Thị Lan Hương	100%
11	Số 176/2025/NQ-HDQT	30/07/2025	NQ về việc Góp vốn và cử người đại diện phần vốn vào Công ty CP Thủy điện Vũ Quang-Chủ đầu tư Dự án Thủy điện Vũ Quang	100%
12	Số 204/2025/NQ-HDQT	23/09/2025	NQ về việc Đăng ký thay đổi nội dung hoạt động Chi nhánh Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện – Xi nghiệp cao su và cơ điện tại Hà Tây	100%
13	Số 208/2025/NQ-HDQT	23/09/2025	NQ về việc Đăng ký thay đổi nội dung đăng ký hoạt động Chi nhánh Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện- Xi nghiệp cơ khí và dịch vụ tại Thành phố Hà Nội	100%
14	Số 224/2025/NQ-HDQT	14/10/2025	NQ về việc Thay đổi mẫu dấu pháp nhân của Chi nhánh Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện- Xi nghiệp cơ khí và dịch vụ tại Thành phố Hà Nội	100%
15	Số 227/2025/NQ-HDQT	14/10/2025	NQ về việc Phân công chức năng, nhiệm vụ chung cho Chi nhánh Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện tại Thành phố Hà Nội	100%
16	Số 230/2025/NQ-HDQT	24/10/2025	NQ về việc Thay đổi mẫu dấu pháp nhân của Chi nhánh Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện tại Hà Tây	100%
17	Số 264 /2025/NQ-HDQT	16/12/2025	NQ về việc Đăng ký thay đổi nội dung đăng ký hoạt động Chi nhánh Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện tại Đắk Lắk	100%
18	Số 279/2025/NQ-HDQT	30/12/2025	NQ về việc Thay đổi mẫu dấu pháp nhân của Chi nhánh Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện tại Đắk Lắk	100%

c)Hoạt động của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành: Không có

## 2. Ban Kiểm soát

### 2.1 Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

TT	Thành viên Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Bà Lê Thị Hằng	Trưởng Ban kiểm soát	Bổ nhiệm mới tại ĐHĐCD TN năm 2025 ngày 24/06/2025		Cử nhân kinh tế
2	Bà Lê Thị Thanh Hằng	Ủy viên BKS	Bổ nhiệm mới tại ĐHĐCD TN năm 2025 ngày 24/06/2025		Cử nhân kinh tế
3	Bà Trần Thu Thủy	Thành viên BKS	Tái bổ nhiệm nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCD TN 2025 ngày 24/06/2025		Cử nhân kinh tế
4	Ông Lê Văn Bảy	Thành viên BKS		Hết nhiệm kỳ tại ĐHĐCD TN 2025 ngày 24/06/2025	Kỹ sư



5	Bà Vũ Thủy An	Thành viên BKS		Hết nhiệm kỳ tại ĐHĐCD TN 2025 ngày 24/06/2025	Cử nhân kinh tế
---	---------------	----------------	--	--	-----------------

## 2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát

Ban Kiểm soát (“BKS”) đã triển khai các hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, cụ thể:

- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty đối với Hội đồng quản trị (“HDQT”) và Ban điều hành trong việc quản lý và điều hành Công ty.

- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HDQT, tình hình triển khai Nghị quyết ĐHĐCD.

- Kiểm tra và thẩm định báo cáo tài chính.

- Phối hợp với HDQT, Ban Điều hành trong công tác chuẩn bị tài liệu và tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật đối với tổ chức có cổ phiếu phát hành được niêm yết trên sàn giao dịch UPCoM, đồng thời kiểm chứng tính xác thực, minh bạch của các thông tin công bố tới các cổ đông của Công ty.

- Các công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

## 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành:

### 3.1 Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

#### \*Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025

Thực hiện đúng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Công ty đã chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát như sau:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Kế hoạch thù lao năm 2025 (đồng/năm)	Thanh toán thù lao năm 2025(đồng/năm)
<b>I</b>	<b>Hội đồng quản trị</b>		<b>720.000.000</b>	<b>972.000.000</b>
1	Lê Văn An	Chủ tịch HDQT	240.000.000	324.000.000
2	Nguyễn Ngọc Bình	Thành viên HDQT	120.000.000	162.000.000
3	Đỗ Mạnh Cường	Thành viên HDQT	120.000.000	162.000.000
4	Nguyễn Ngọc Nam	Thành viên HDQT	120.000.000	162.000.000
5	Nguyễn Văn Thành	Thành viên HDQT	120.000.000	162.000.000
<b>II</b>	<b>Ban kiểm soát</b>		<b>288.000.000</b>	<b>324.000.000</b>
1	Lê Thị Hằng	Trưởng Ban kiểm soát (mới)	0	81.000.000
2	Trần Thu Thủy	Thành viên BKS(mới) ; Trưởng BKS (cũ)	144.000.000	121.500.000
3	Lê Văn Bảy	Thành viên BKS (cũ)	72.000.000	40.500.000



4	Vũ Thúy An	Thành viên BKS (cũ)	72.000.000	40.500.000
5	Lê Thị Thanh Hằng	Thành viên BKS (mới)	0	40.500.000

\* Tiền lương của Ban điều hành:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Năm 2025 (đồng/năm)
1	Nguyễn Ngọc Nam	Tổng Giám đốc	955.489.000
2	Trần Vũ Long	Phó Tổng Giám đốc	625.021.200
3	Ngô Thị Lan Hương	Kế toán trưởng	567.302.800

3.2 Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Trong năm không có giao dịch.

3.3 Giao dịch với bên liên quan trong năm 2025:

TT	Công ty có giao dịch	Người nội bộ có liên quan của Công ty giao dịch	Nội dung giao dịch
1	Tổng công ty cơ điện xây dựng – CTCP	<b>Ông Lê Văn An</b> Chủ tịch HĐQT là Chủ tịch HĐQT Công ty có giao dịch <b>Ông Đỗ Mạnh Cường</b> Thành viên HĐQT là Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty có giao dịch <b>Lê Thị Hằng</b> Trưởng Ban kiểm soát Công ty có giao dịch <b>Trần Thu Thủy</b> Ủy viên Ban kiểm soát Công ty có giao dịch	Trả cổ tức cho Tổng công ty
2	Công ty cổ phần xây dựng MCG	<b>Ông Nguyễn Ngọc Bình</b> Thành viên HĐQT là Chủ tịch HĐQT Công ty có giao dịch	-Mua bán thương mại -Thu hồi công nợ và trả tiền hàng
3	Công ty cổ phần Thủy điện Khánh Khê	<b>Ông Nguyễn Ngọc Bình</b> Thành viên HĐQT là Chủ tịch HĐQT Công ty có giao dịch	-Thu hồi công nợ từ bên liên quan
4	Công ty cổ phần Tres Miền Trung	<b>Ông Nguyễn Ngọc Nam</b> Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc là Ủy viên HĐQT Công ty có giao dịch	-Góp vốn thành lập
5	Công ty cổ phần thủy điện Vũ Quang	<b>Ông Nguyễn Ngọc Nam</b> Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc là Ủy viên HĐQT Công ty có giao dịch	-Góp vốn thông qua mua cổ phần

#### 4. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Công ty luôn chấp hành các quy định về quản trị Công ty theo Quy định của Nhà nước.

#### VI. Báo cáo tài chính

**1. Ý kiến kiểm toán : Ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ” báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết quả cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**Đơn vị kiểm toán : Công ty TNHH kiểm toán VACO**

**2. Báo cáo tài chính được kiểm toán :**

Địa chỉ thông báo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán trên Trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện: <https://www.emesco.com.vn>

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Chủ tịch HĐQT**



**Lê Văn An**

**Nơi nhận:**

- Website Emesco;
- Sở GD&ĐT HN;
- UBCKNN;
- Lưu VT, HĐQT.