

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES  
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

-----☪ ☪ ☪-----

Số: 1706/2026/CV-VHM

No.: 1706/2026/CV-VHM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness

-----☪ ☪ ☪-----

Hà Nội, ngày 17 tháng 06 năm 2026

Hanoi, June 17, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES** (“Công ty”)

*Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)*

- Mã chứng khoán: **VHM**

*Ticker symbol: VHM*

- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam

*Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

*Tel: (84 24) 3974 9350*

*Fax: (84 24) 3974 9351*

- E-mail: [info@vinhomes.vn](mailto:info@vinhomes.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure:*

Công ty công bố Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị số 1706/2026/QĐ-CTHĐQT-VH ngày 17/06/2026 về phê duyệt (i) phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, và (ii) phương án trả cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông từ lợi nhuận sau thuế lũy kế năm 2025 (“**Quyết Định 1706**”).

*The Company hereby announces the Chairman of the Board of Directors’ Decision No. 1706/2026/QĐ-CTHĐQT-VH dated 17 June 2026 approving (i) the plan for the issuance of shares for the payment of the 2025 dividend, and (ii) the plan for cash dividend payment to shareholders out of the accumulated after-tax profits of 2025 (“**Decision No. 1706**”).*

Căn cứ Quyết Định 1706, đối với phương án trả cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông từ lợi nhuận sau thuế lũy kế năm 2025, ngày đăng ký cuối cùng là: **Ngày 30/6/2026**.

*Pursuant to Decision No. 1706, the record date for determining shareholders entitled to receive the cash dividend, which will be paid out of the accumulated after-tax profits of 2025, is **30 June 2026**.*

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

*This information is disclosed on the Company’s website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby affirm that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of such disclosure.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**LEGAL REPRESENTATIVE**

A red circular stamp of Công ty Cổ phần Vinhomes is shown. The stamp contains the text "CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES" at the top and "M.SON: 0102671971" at the bottom. A blue ink signature is written over the stamp.

**PHẠM THIỆU HOA**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

A small blue ink signature is located in the bottom right corner of the page.



Số: 1706/2026/QĐ-CTHĐQT-VH

Hà Nội, ngày 17 tháng 06 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**

(V/v: Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phương án chi trả cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông từ lợi nhuận sau thuế lũy kế năm 2025)

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty số: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-VHM ngày 21/04/2026 (“**Nghị quyết 01/2026**”);
- Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) Công ty và ủy quyền của Đại hội đồng Cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) cho Chủ tịch HDQT theo Nghị quyết 01/2026;
- Căn cứ nhu cầu và tình hình thực tế,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho các cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết 01/2026, cụ thể như sau:

- Hình thức:** Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
- Đối tượng được chia cổ tức:** Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền hưởng cổ tức bằng cổ phiếu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp (“**Danh sách**”).
- Phương thức thực hiện:** Cổ tức được chia sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền.
- Tỷ lệ chi trả cổ tức:** (1:1) (mỗi một cổ đông hiện hữu sở hữu 1 cổ phần phổ thông được quyền nhận thêm 1 cổ phần)  
Cổ đông có tên trong Danh sách sở hữu 1 cổ phần được nhận cổ tức bằng 1 cổ phần với tổng giá trị cổ tức là 41.074.120.040.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi một nghìn, không trăm bảy mươi bốn tỷ, một trăm hai mươi triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng*).
- Xử lý số cổ phiếu lẻ:** Trong trường hợp phát sinh cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu phát hành thêm đối với từng cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
- Nguồn vốn thực hiện:** Lấy từ lợi nhuận sau thuế lũy kế đến 31/12/2025.
- Cơ cấu vốn điều lệ sau khi phát hành như sau:**

- Vốn điều lệ hiện tại: 41.074.120.040.000 VNĐ (Bằng chữ: *Bốn mươi một nghìn, không trăm bảy mươi bốn tỷ, một trăm hai mươi triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng*)
- Tổng số cổ phần hiện tại: 4.107.412.004 cổ phần
- Tổng số cổ phần dự kiến phát hành: 4.107.412.004 cổ phần
- Loại cổ phần: cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phần dự kiến sau khi phát hành thêm: 8.214.824.008 cổ phần
- Vốn Điều lệ sau khi phát hành thêm (tính theo mệnh giá) dự kiến tối đa sẽ là 82.148.240.080.000 đồng (Bằng chữ: *Tám mươi hai nghìn, một trăm bốn mươi tám tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng*).
- Các hạn chế của đợt phát hành: Cổ phần phát hành thêm từ việc chia cổ tức bằng cổ phần cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.

**8. Thời gian thực hiện:** Trong Quý II và III/2026.

**Điều 2. Quyết định phương án chi trả cổ tức bằng tiền mặt cho các cổ đông Công ty từ lợi nhuận sau thuế lũy kế năm 2025**

Quyết định kế hoạch chi trả cổ tức bằng tiền mặt cho các cổ đông hiện hữu như sau:

- 1. Số lợi nhuận dùng để chia cổ tức:** Khoảng 24.644,5 tỷ đồng.
- 2. Tỷ lệ thanh toán:** Đối với cổ phiếu phổ thông: 60%/cổ phần (01 cổ phần được nhận 6.000 đồng)
- 3. Thời gian thực hiện:** Quý III năm 2026
- 4. Ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt năm 2025:** Ngày 30/06/2026.
- 5. Địa điểm thực hiện:**
  - **Đối với chứng khoán lưu ký:** Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - **Đối với chứng khoán chưa lưu ký:** Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Kế toán – Công ty Cổ phần Vinhomes, địa chỉ tại Tòa nhà Techno Park, Khu đô thị Vinhomes Ocean Park, Xã Gia Lâm, TP Hà Nội (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 22/07/2026. Người liên hệ: Bà Nguyễn Thị Thu Thảo, Điện thoại: 024 – 3974 9999, Email: v.thaontt107@vinhomes.vn.

Khi đến vui lòng xuất trình Căn cước công dân/Căn cước và Giấy Chứng nhận sở hữu cổ phần đã được cấp (nếu có).

**Điều 3. Triển khai thực hiện**

Giao Tổng Giám Đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện việc phát hành thêm cổ phiếu để trả cổ tức bằng cổ phiếu đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành và tiến hành tăng vốn điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất thủ tục liên quan, đồng thời thực hiện việc chi trả cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông đảm bảo tuân thủ đúng các quy định Công ty và quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 4. Hiệu lực thi hành**

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký

Các thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Giám đốc và các Phòng/Ban/Đơn vị có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm tổ chức, thực hiện các nội dung của Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Các Thành viên HĐQT;
- Như Điều 4;
- Lưu VP.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



The signature is written in blue ink over a red circular stamp. The stamp contains the text 'CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES' at the top, 'SỐ: 0102671971' at the bottom, and three stars in the center.

**PHẠM THIỆU HOA**



A small, stylized handwritten mark in blue ink, resembling a checkmark or a signature flourish.