



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

Số: 26/2026/CC47-CBTT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 18 tháng 6 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM;
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

- I. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Xây dựng 47**
- Mã chứng khoán : C47
 - Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
 - Điện thoại : 0256.3522166
 - Fax : 0256.3522316
 - Email : C47@xaydung47.vn
 - Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** - Người Phụ trách quản trị Công ty theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng Giám đốc Công ty.

II. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng 47, Mã Chứng khoán: C47 Công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc “**Phê duyệt Hồ sơ đăng ký Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu**”. Chi tiết đính kèm: Nghị quyết số 45/2026/NQ-HĐQT ngày 18/6/2026 của Hội đồng quản trị Công ty.

Thông tin này được đăng tải trên trang website của Công ty: www.xaydung47.vn ngày 18/6/2026 (mục quan hệ Cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

(Người được Ủy quyền CBTT)

Trịnh Quốc Thọ



ISO
9001:2015

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/2026/NQ-HĐQT

Gia Lai, ngày 18 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v phê duyệt Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
cho cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng 47;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04/04/2026 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2026/NQ-HĐQT ngày 02/6/2026 của Hội đồng quản trị v/v phê duyệt triển khai Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;

Căn cứ Tờ trình số 971/2026/TTr-TGD ngày 16/6/2026 của Tổng Giám đốc;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 42/2026/BB-HĐQT thông qua ngày 17/6/2026.

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Phê duyệt Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Xây dựng 47. Chi tiết đính kèm tại **Phụ lục** theo Nghị quyết này.
- Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật của Công ty) chịu trách nhiệm thực hiện việc chỉnh sửa, bổ sung và cập nhật các hồ sơ, tài liệu để hoàn thiện bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quy định của pháp luật.
- Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán Trưởng, Trưởng các Phòng/Ban chức năng, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ phận KTNB (để biết);
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Nam Phong

PHỤ LỤC:
HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

*(Đính kèm Nghị quyết HĐQT số 45/2026/NQ-HĐQT ngày 18/6/2026 về việc
Phê duyệt Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu)*

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 994/2026/GĐK-CC47 ngày 18/6/2026;
2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04/04/2026;
3. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/BB-ĐHĐCĐ ngày 04/04/2026;
4. Tờ trình số 08/2026/TTr-HĐQT ngày 13/03/2026 v/v thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
5. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 38/2026/NQ-HĐQT ngày 29/5/2026 v/v đính chính Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
6. Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán; Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán (đính kèm Văn bản ủy quyền của người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY cho Giám đốc Kiểm toán);
7. Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất Quý 1 năm 2026;
8. Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng 47;
9. Công văn số 1097/CV-BIDV.BĐ ngày 20/05/2026 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định v/v xác nhận tài khoản của Công ty Cổ phần Xây dựng 47;
10. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;
11. Văn bản ủy quyền của người đứng đầu Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;
12. Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu ngày 18/6/2026;
13. Hợp đồng tư vấn chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu giữa Công ty Cổ phần Xây dựng 47 và Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Minh;
14. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 39/2026/NQ-HĐQT ngày 02/6/2026 v/v phê duyệt triển khai Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
15. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 40/2026/NQ-HĐQT ngày 02/6/2026 v/v phê duyệt Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
47
BÌNH ĐỊNH



16. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 41/2026/NQ-HĐQT ngày 02/6/2026 v/v phê duyệt Phương án chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
17. Công văn số 01/2026/CC47-HĐQT ngày 09/6/2026 của Hội đồng quản trị v/v Cam kết triển khai niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán;
18. Công văn số 930/2026/CC47-TGD ngày 09/6/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 v/v Cam kết đáp ứng quy định tại điểm e Khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán;
19. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4100258747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 27/06/2005, cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 05/08/2025;
20. Công văn số 3858/UBCK-PTTT ngày 11/05/2026 v/v hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty Cổ phần Xây dựng 47;
21. Công văn giải trình số 838/2026/C47-TCKT ngày 26/5/2026 v/v Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán đối với các BCTC riêng và hợp nhất năm 2024 và Văn bản xác nhận của kiểm toán độc lập số 80/2026/UHY-CV ngày 29/5/2026 về việc phản hồi công văn số 838/2026/C47-TCKT ngày 26/5/2026.



(Handwritten signature)