

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ
DỊCH VỤ LVA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CÔNG
TY CỔ
PHẦN
THƯƠNG
MẠI VÀ
DỊCH VỤ
LVA

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN THƯƠNG
MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA
DN: C=VN, S=Thành phố
Hà Nội, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ LVA,
OID.0.9.2342.19200300.1
00.1.1=MST:1100105921
Reason: I am the author
of this document
Location: your signing
location here
Date: 2026.06.18
16:25:57+07'00'
Foxit PDF Reader
Version: 11.1.0

Số: 15/2026/TB-LVA
No.: 15/2026/TB-LVA

Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2026
Hanoi, day 18 month 6 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng
khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LBE

- Địa chỉ/Address: Số 121 Bà Triệu, tổ 11, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam. / No.121 Ba Trieu street,
lot 11, Hai Ba Trung ward, Hanoi city, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 077 803 8866 Fax:

- E-mail: info@lva.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Thông qua việc lựa chọn và ký kết hợp đồng kiểm toán báo
cáo Tài chính năm 2026 và soát xét báo cáo tài chính kết thúc ngày 30/6/2026.. / Approval of the selection and
engagement of the auditor for the audit of the financial statements for the fiscal year ending December
31, 2026 and the review of the interim financial statements for the period ended June 30, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/6/2026 tại đường dẫn
<http://lva.com.vn> / This information was published on the company's website on 18/6/2026 (date).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về
nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the
full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached
documents:

Hợp đồng kiểm toán và soát xét báo
cáo tài chính.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Trương Thanh Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG
MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 08 /2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc Ký kết hợp đồng Kiểm toán và soát xét báo cáo tài chính năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020.
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn CBTT trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Thương Mại và Dịch vụ LVA;
- Căn cứ nghị quyết số 01/2026/ĐHĐCĐ-LBE của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 15/4/2026;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương Mại và Dịch vụ LVA ngày 18/6/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 và soát xét báo cáo tài chính kết thúc ngày 30/6/2026 của Công ty CP Thương Mại và Dịch vụ LVA là Công ty TNHH Kế toán và Kiểm toán AAC.

Điều 2. Thông qua việc ký kết hợp đồng kiểm toán và soát xét báo cáo tài chính kết thúc ngày 30/6/2026 với Công ty TNHH Kế toán và Kiểm toán AAC.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban điều hành;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu VT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trương Thanh Minh

**LVA TRADING AND SERVICES
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 08./2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, date 18 month 6 year 2026

RESOLUTION

**On the Engagement of an Independent Auditor and the Review of the 2026 Financial
Statements**

THE BOARD OF DIRECTORS

OF LVA TRADING AND SERVICES JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019;
- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- Pursuant to the Charter of LVA Trading and Services Joint Stock Company;
- Pursuant to Resolution No. 01/2026/ĐHĐCĐ-LBE adopted by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on April 15, 2026;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting of LVA Trading and Services Joint Stock Company dated June 18, 2026;

RESOLVES:

Article 1. To approve the appointment of AAC Auditing and Accounting Company Limited as the independent auditor of the 2026 annual financial statements and the reviewer of the interim financial statements for the period ending June 30, 2026 of LVA Trading and Services Joint Stock Company.

Article 2. To approve the execution of the audit engagement contract and the contract for the review of the interim financial statements ending June 30, 2026 with AAC Auditing and Accounting Company Limited.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing.

Recipients:

- Board of Directors, Supervisory Board, Executive Board;
- Relevant Departments and Units;
- Filed at the Administration Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS**



CHAIRMAN OF THE BOD

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trương Thanh Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

Số: 185/HĐKT-AAC

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 6 năm 2026

DỰ THẢO
HỢP ĐỒNG KIỂM TOÁN & SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(V/v: Soát xét báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026 và kiểm toán báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026 của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005;
- Căn cứ Luật Kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29/3/2011 và các sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kiểm toán độc lập tại Luật 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Nghị định 17/2012/NĐ-CP ngày 13/3/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật kiểm toán độc lập và các sửa đổi, bổ sung Nghị định 17/2012/NĐ-CP tại Nghị định 90/2025/NĐ-CP ngày 14/4/2025 của Chính phủ;
- Căn cứ Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện;
- Căn cứ Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 210 về Hợp đồng kiểm toán;

Hợp đồng này được lập bởi và giữa các bên:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA

Người đại diện : Ông Trương Thanh Minh
Chức vụ : Chủ tịch HĐQT
Địa chỉ : Số 121 Bà Triệu, Tổ 11, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Email : info@lva.com.vn
Tel : 0778038866
Mã số thuế : 1100105921

BÊN B: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

Người đại diện : Ông Phan Xuân Vạn
Chức vụ : Tổng Giám đốc
Địa chỉ : Số 218 Đường 30/4, Phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
Email : aac@dng.vnn.vn
Tel : (0236) 3655886

Fax : (0236) 3655887
Mã số thuế : 04 001 007 07
Tài khoản số : 0041.00000.1431
Tại Ngân hàng : TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Đà Nẵng

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Bên B đồng ý cung cấp cho bên A dịch vụ:

- Soát xét báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2025 của bên A (bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty CP Thương mại và Dịch vụ LVA và Công ty CP Sách – Thiết bị trường học Long An), bao gồm Báo cáo tình hình tài chính tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày. Dịch vụ soát xét của bên B được thực hiện với mục tiêu đưa ra kết luận về báo cáo tài chính của bên A.
- Kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026 của bên A (bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty CP Thương mại và Dịch vụ LVA và Công ty CP Sách – Thiết bị trường học Long An), bao gồm Báo cáo tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2026, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Cuộc kiểm toán của bên B được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính của bên A.

ĐIỀU 2: NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

Nghĩa vụ của bên A:

Cuộc kiểm toán và soát xét của bên B sẽ được thực hiện trên cơ sở Ban Giám đốc và Ban quản trị của bên A (trong phạm vi phù hợp) hiểu và thừa nhận có trách nhiệm:

- (a) Đối với việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính được áp dụng;
- (b) Đối với kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- (c) Đảm bảo cung cấp kịp thời cho bên B:
 - (i) Quyền tiếp cận với tất cả tài liệu, thông tin mà Ban Giám đốc nhận thấy là có liên quan đến quá trình lập và trình bày báo cáo tài chính như chứng từ kế toán, sổ kế toán, tài liệu và các vấn đề khác;
 - (ii) Các thông tin bổ sung mà kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán yêu cầu Ban Giám đốc cung cấp hoặc giải trình để phục vụ cho mục đích soát xét và kiểm toán;
 - (iii) Quyền tiếp cận không hạn chế đối với nhân sự của bên A mà kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán xác định là cần thiết để thu thập bằng chứng soát xét và kiểm toán. Bố trí nhân sự liên quan cùng làm việc với bên B trong quá trình soát xét và kiểm toán.

Ban Giám đốc và Ban quản trị của bên A (trong phạm vi phù hợp) có nghĩa vụ cung cấp và xác nhận bằng văn bản về các giải trình đã cung cấp trong quá trình soát xét và kiểm toán vào “Thư giải trình của Ban Giám đốc và Ban quản trị”, một trong những yêu cầu của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam, trong đó nêu rõ nghĩa vụ của Ban Giám đốc bên A trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và khẳng định rằng ảnh hưởng của từng sai sót, cũng như tổng hợp các sai sót không được điều chỉnh do bên B phát hiện và tổng hợp trong quá trình kiểm toán cho kỳ hiện tại và các sai sót liên quan đến các kỳ trước là không trọng yếu đối với tổng thể Báo cáo tài chính.

Tạo điều kiện thuận tiện cho các nhân viên của bên B trong quá trình làm việc tại Văn phòng của bên A.

Thanh toán đầy đủ phí dịch vụ soát xét và kiểm toán cho bên B theo quy định tại Điều 5 của hợp đồng này.

Nghĩa vụ của bên B:

Đối với cuộc soát xét:

Bên B sẽ thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện với mục đích tạo cơ sở để bên B báo cáo xem liệu bên B có nhận thấy vấn đề gì khiến bên B cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đã không được lập và trình bày, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ hay không.

Công việc soát xét của bên B bao gồm các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là đối với những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính, kế toán, và áp dụng các thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác và thông thường không bao gồm việc chứng thực các thông tin thu thập được. Phạm vi công việc soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ về cơ bản hẹp hơn phạm vi của một cuộc kiểm toán báo cáo tài chính được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam nhằm đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính. Do đó, bên B không đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính giữa niên độ được soát xét.

Dịch vụ soát xét thông tin tài chính giữa niên độ không nhằm cung cấp sự đảm bảo rằng bên B sẽ có thể nhận biết được toàn bộ các vấn đề trọng yếu chỉ có thể xác định được bằng một cuộc kiểm toán. Ngoài ra, công việc soát xét của bên B không thể được xem là căn cứ nhằm phát hiện các gian lận, nhầm lẫn hay các hành vi vi phạm pháp luật. Tuy nhiên, bên B sẽ thông báo cho bên A về bất kỳ vấn đề trọng yếu nào mà bên B phát hiện được.

Đối với cuộc kiểm toán:

Bên B sẽ thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam, pháp luật và các quy định có liên quan. Các Chuẩn mực kiểm toán này quy định bên B phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, phải lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính, xét trên phương diện tổng thể, có còn sai sót trọng yếu hay không.

Trong cuộc kiểm toán, bên B sẽ thực hiện các thủ tục để thu thập bằng chứng kiểm toán về số liệu và thông tin trình bày trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được thực hiện tùy thuộc vào đánh giá của kiểm toán viên, bao gồm việc đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc do nhầm lẫn. Cuộc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá sự phù hợp của các chính sách kế toán đã được sử dụng và các ước tính kế toán của Ban Giám đốc, cũng như đánh giá cách trình bày tổng quát của Báo cáo tài chính.

Bên B có nghĩa vụ thông báo cho bên A về nội dung và kế hoạch soát xét và kiểm toán, cử kiểm toán viên và các trợ lý có năng lực và kinh nghiệm thực hiện soát xét và kiểm toán.

Bên B thực hiện công việc soát xét và kiểm toán theo nguyên tắc độc lập, khách quan và bảo mật số liệu. Theo đó bên B không được quyền tiết lộ cho bất kỳ một bên thứ ba nào mà không có sự đồng ý của bên A, ngoại trừ theo yêu cầu của pháp luật và các quy định có liên quan, hoặc trong trường hợp những thông tin như trên đã được các cơ quan quản lý Nhà nước phổ biến rộng rãi hoặc đã được bên A công bố.

Bên B có nghĩa vụ yêu cầu bên A xác nhận các giải trình đã cung cấp cho bên B trong quá trình thực hiện soát xét và kiểm toán. Theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện và Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam, việc đáp ứng các yêu cầu này và Thư giải trình của Ban Giám đốc và Ban quản trị bên A về những vấn đề liên quan là một trong những cơ sở để bên B đưa ra kết luận và ý kiến của mình về Báo cáo tài chính của bên A.

Do những hạn chế vốn có của kiểm toán cũng như của kiểm soát nội bộ, có rủi ro khó tránh khỏi là kiểm toán viên có thể không phát hiện được các sai sót trọng yếu, mặc dù cuộc kiểm toán đã được lập kế hoạch và thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Để đánh giá các rủi ro, bên B sẽ xem xét kiểm soát nội bộ mà bên A sử dụng trong quá trình lập báo cáo tài chính để thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp trong từng trường hợp, nhưng không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của bên A. Tuy nhiên, bên B sẽ thông báo tới bên A bằng văn bản về bất kỳ điểm yếu kém nào trong kiểm soát nội bộ mà bên B phát hiện được trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính.

ĐIỀU 3: BÁO CÁO SOÁT XÉT VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN

(a) Báo cáo soát xét

Sau khi kết thúc soát xét, bên B sẽ cung cấp cho bên A 05 bộ báo cáo soát xét kèm theo báo cáo tài chính đã được soát xét bằng tiếng Việt. Trong đó bên B lưu lại 01 bộ và giao cho bên A 04 bộ.

Báo cáo soát xét sẽ được lập bằng văn bản, gồm các nội dung theo quy định của Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Trong trường hợp bên A dự định phát hành báo cáo soát xét của bên B dưới bất kỳ dạng tài liệu nào, hoặc phát hành các tài liệu trong đó có các thông tin về báo cáo tài

chính đã được soát xét, Ban Giám đốc bên A đồng ý rằng họ sẽ đính kèm báo cáo soát xét với tài liệu đó và chỉ phổ biến rộng rãi các tài liệu này sau khi có sự đồng ý của bên B bằng văn bản.

(b) Báo cáo kiểm toán

Sau khi kết thúc kiểm toán, bên B sẽ cung cấp cho bên A 05 bộ báo cáo kiểm toán kèm theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán bằng tiếng Việt và Thư quản lý bằng tiếng Việt (nếu có). Trong đó bên B lưu lại 01 bộ và giao cho bên A 04 bộ.

Báo cáo kiểm toán sẽ được lập bằng văn bản, gồm các nội dung theo quy định của Luật kiểm toán độc lập, Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 700, các chuẩn mực kiểm toán và quy định pháp lý khác có liên quan.

Trong trường hợp bên A dự định phát hành báo cáo kiểm toán của bên B dưới bất kỳ dạng tài liệu nào, hoặc phát hành các tài liệu trong đó có các thông tin về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán, Ban Giám đốc bên A đồng ý rằng họ sẽ cung cấp cho bên B một bản của tài liệu này và chỉ phổ biến rộng rãi các tài liệu này sau khi có sự đồng ý của bên B bằng văn bản.

ĐIỀU 4: THỜI GIAN SOÁT XÉT VÀ KIỂM TOÁN

Thời gian bắt đầu thực hiện hợp đồng do bên A đề nghị nhưng phải thông báo trước cho bên B ít nhất 10 ngày.

Thời gian phát hành báo cáo soát xét, kiểm toán trong vòng 07 ngày kể từ ngày bên A lập lại Báo cáo tài chính đã điều chỉnh sau soát xét, kiểm toán.

ĐIỀU 5: PHÍ DỊCH VỤ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Bên A đồng ý trả cho bên B số tiền dưới đây để thực hiện công việc ghi ở Điều 1.

Phí soát xét và kiểm toán:

1. Công ty CP Thương mại và Dịch vụ LVA:	86.000.000 đ
2. Công ty CP Sách - TBTH Long An:	<u>65.000.000 đ</u>
Cộng:	151.000.000 đ

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi một triệu đồng chẵn)

Phí soát xét và kiểm toán trên chưa bao gồm thuế GTGT.

Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản qua Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Đà Nẵng.

Thời điểm thanh toán: Bên A tạm ứng 50% giá trị hợp đồng khi bên B bắt đầu cuộc soát xét, số tiền còn lại sẽ được thanh toán đầy đủ trong vòng 15 ngày sau khi bên B bàn giao báo cáo kiểm toán cho bên A.

ĐIỀU 6: CAM KẾT THỰC HIỆN

Hai bên cam kết thực hiện tất cả các điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, hai bên phải kịp thời thông báo cho nhau

để cùng tìm phương án giải quyết. Mọi thay đổi phải được thông báo trực tiếp cho mỗi bên bằng văn bản (hoặc qua email) theo địa chỉ trên đây. Trường hợp hai bên không tự mình giải quyết được thì thống nhất chọn Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng làm nơi phân xử.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hợp đồng này gồm 06 trang, được lập thành 04 bản bằng tiếng Việt và có hiệu lực kể từ ngày có đủ chữ ký, con dấu của cả hai bên. Mỗi bên giữ 02 bản.

Hợp đồng này tự động được thanh lý sau khi bên A và bên B đã hoàn thành nghĩa vụ của mỗi bên.

Đại diện bên A
Chủ tịch HĐQT

Đại diện bên B
Tổng Giám đốc

TRƯƠNG THANH MINH

PHAN XUÂN VẠN

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

-----oOo-----

No.: 185/HĐKT-AAC

Da Nang, June 18, 2026

DRAFT OF
AUDIT & FINANCIAL STATEMENT REVIEW CONTRACT

(Regarding: The review of financial statements for the accounting period ended June 30, 2026, and the audit of financial statements for the fiscal year ended December 31, 2026, of LVA Trading and Service Joint Stock Company)

- Pursuant to the Civil Code No. 91/2015/QH13 dated November 24, 2015;
- Pursuant to the Commercial Law No. 36/2005/QH11 dated June 14, 2005;
- Pursuant to the Law on Independent Audit No. 67/2011/QH12 dated March 29, 2011, and the amendments and supplements to a number of articles of the Law on Independent Audit under Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Pursuant to Decree No. 17/2012/ND-CP dated March 13, 2012, of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Independent Audit, and the amendments and supplements to Decree No. 17/2012/ND-CP under Decree No. 90/2025/ND-CP dated April 14, 2025, of the Government;
- Pursuant to the Vietnamese Standard on Review Engagements No. 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity;
- Pursuant to the Vietnamese Standard on Auditing No. 210 – Agreeing the Terms of Audit Engagements;

This Contract is entered into by and between the following parties:

PARTY A: LVA TRADING AND SERVICE JOINT STOCK COMPANY

- **Representative:** Mr. Truong Thanh Minh
- **Title:** Chairman of the Board of Directors
- **Address:** No. 121 Ba Trieu, Cluster 11, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam
- **Email:** info@lva.com.vn
- **Tel:** 0778038866
- **Tax Code:** 1100105921
-

PARTY B: AAC AUDITING AND ACCOUNTING COMPANY LIMITED

- **Representative:** Mr. Phan Xuan Van
- **Title:** General Director
- **Address:** No. 218 30/4 Street, Hoa Cuong Ward, Da Nang City, Vietnam
- **Email:** aac@dng.vnn.vn
- **Tel:** (0236) 3655886
- **Fax:** (0236) 3655887
- **Tax Code:** 04 001 007 07
- **Account No.:** 0041.00000.1431
- **Opened at:** Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Da Nang Branch

ARTICLE 1: SCOPE OF THE CONTRACT

Party B agrees to provide Party A with the following services:

- **Review of the financial statements for the accounting period ended June 30, 2026, of Party A** (including the financial statements of LVA Trading and Service JSC and Long An School Book – Equipment JSC), comprising the Statement of Financial Position as of June 30, 2026, the Income Statement, the Cash Flow Statement, and the Notes to the Financial Statements for the accounting period then ended. Party B's review service is performed with the objective of providing a conclusion on Party A's financial statements.
- **Audit of the financial statements for the fiscal year ended December 31, 2026, of Party A** (including the financial statements of LVA Trading and Service JSC and Long An School Book – Equipment JSC), comprising the Statement of Financial Position as of December 31, 2026, the Income Statement, the Cash Flow Statement, and the Notes to the Financial Statements for the fiscal year then ended. Party B's audit is performed with the objective of expressing an audit opinion on Party A's financial statements.

ARTICLE 2: OBLIGATIONS OF THE PARTIES

Obligations of Party A:

Party B's audit and review will be conducted on the basis that the Board of Management and the Board of Directors of Party A (as appropriate) understand and acknowledge their responsibilities for:

- **(a)** The preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting Regime, and relevant legal regulations applicable to the preparation and presentation of financial statements;
- **(b)** Such internal control as the Board of Management determines is necessary to enable the preparation and presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error;
- **(c)** Ensuring the timely provision to Party B of:
 - **(i)** Access to all information of which the Board of Management is aware that is relevant to the preparation and presentation of the financial statements, such as accounting records, documentation, and other matters;
 - **(ii)** Additional information that the auditors and the audit firm may request from the Board of Management for the purpose of the review and audit;
 - **(iii)** Unrestricted access to persons within Party A from whom the auditors and the audit firm determine it necessary to obtain review and audit evidence. Arranging relevant personnel to work with Party B during the review and audit process.

The Board of Management and the Board of Directors of Party A (as appropriate) are obligated to provide and confirm in writing the representations made during the review and audit in a "Management Representation Letter", a requirement under Vietnamese Standards on Auditing. This letter specifies the responsibilities of Party A's Management for the preparation and presentation of the Financial Statements and confirms that the effects of any uncorrected misstatements, both individually and in the aggregate, identified and summarized by Party B during the current audit period and those related to prior periods, are immaterial to the Financial Statements taken as a whole.

Facilitating favorable working conditions for Party B's staff while working at Party A's office.

Paying the full review and audit service fees to Party B as stipulated in Article 5 of this Contract.

Obligations of Party B:

For the review engagement:

Party B will perform the review engagement in accordance with Vietnamese Standard on Review Engagements No. 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity. The purpose is to provide a basis for Party B to report whether anything has come to Party B's attention that causes Party B to believe that the interim financial statements are not prepared and presented, in all material respects, in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Corporate Accounting Regime, and relevant legal regulations.

Party B's review consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. It normally does not include verification of the information obtained. The scope of a review of interim financial information is substantially less than the scope of an audit conducted in accordance with Vietnamese Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion on the financial statements. Accordingly, Party B does not express an audit opinion on the reviewed interim financial statements.

The review of interim financial information is not designed to provide assurance that Party B will become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Furthermore, Party B's review cannot be relied upon to disclose fraud, errors, or non-compliance with laws and regulations. However, Party B will inform Party A of any material matters that come to Party B's attention.

For the audit engagement:

Party B will perform the audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing, laws, and relevant regulations. These standards require that Party B complies with ethical requirements, plans, and performs the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements, taken as a whole, are free from material misstatement. An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the Financial Statements.

Party B is responsible for notifying Party A of the scope and plan of the review and audit, and assigning competent and experienced auditors and assistants to perform the work.

Party B shall perform the review and audit in accordance with the principles of independence, objectivity, and confidentiality. Accordingly, Party B shall not disclose any information to a third party without Party A's consent, except as required by law and relevant regulations, or when such information has been widely disseminated by state regulatory authorities or disclosed by Party A.

Party B is obligated to request Party A to confirm the representations provided to Party B during the review and audit process. According to the Vietnamese Standard on Review Engagements No. 2410 and Vietnamese Standards on Auditing, fulfilling these requirements and obtaining the Management Representation Letter from Party A's Management and Board of Directors on related matters form one of the bases for Party B to issue its conclusions and opinions on Party A's Financial Statements.

Because of the inherent limitations of an audit, together with the inherent limitations of internal control, there is an unavoidable risk that some material misstatements may not be detected, even though the audit is properly planned and performed in accordance with Vietnamese Standards on Auditing.

In making risk assessments, Party B considers internal control relevant to Party A's preparation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the

effectiveness of Party A's internal control. However, Party B will communicate to Party A in writing any significant deficiencies in internal control identified during the audit of the financial statements.

ARTICLE 3: REVIEW REPORT AND AUDITOR'S REPORT

(a) Review Report

Upon completion of the review, Party B will provide Party A with 05 sets of the review report accompanied by the reviewed financial statements in Vietnamese. Party B will retain 01 set and deliver 04 sets to Party A.

The review report will be made in writing, containing contents as prescribed by the Vietnamese Standard on Review Engagements No. 2410.

In the event that Party A intends to publish Party B's review report in any document, or issue documents containing information about the reviewed financial statements, Party A's Management agrees that they will attach the review report to such documents and only widely disseminate them after obtaining Party B's written consent.

(b) Auditor's Report

Upon completion of the audit, Party B will provide Party A with 05 sets of the auditor's report accompanied by the audited financial statements in Vietnamese and a Management Letter in Vietnamese (if any). Party B will retain 01 set and deliver 04 sets to Party A.

The auditor's report will be made in writing, containing contents as prescribed by the Law on Independent Audit, Vietnamese Standard on Auditing No. 700, and other relevant auditing standards and legal regulations.

In the event that Party A intends to publish Party B's auditor's report in any document, or issue documents containing information about the audited Financial Statements, Party A's Management agrees that they will provide Party B with a copy of such document and only widely disseminate them after obtaining Party B's written consent.

ARTICLE 4: TIME OF REVIEW AND AUDIT

The commencement date of the contract shall be requested by Party A, provided that Party B is notified at least 10 days in advance.

The review and auditor's reports will be issued within 07 days from the date Party A re-prepares the adjusted Financial Statements after the review and audit.

ARTICLE 5: SERVICE FEES AND PAYMENT METHOD

Party A agrees to pay Party B the following amounts for the performance of the work specified in Article 1.

Review and Audit Fees:

1. **LVA Trading and Service JSC:** VND 86,000,000
2. **Long An School Book – Equipment JSC:** VND 65,000,000

Total: VND 151,000,000

(In words: One hundred fifty-one million Vietnamese Dong lines sharp)

The above review and audit fees do not include VAT.

- **Payment Method:** Bank transfer via the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam, Da Nang Branch.
- **Payment Schedule:** Party A shall advance 50% of the contract value when Party B commences the review engagement. The remaining amount shall be paid in full within 15 days after Party B delivers the auditor's report to Party A.

ARTICLE 6: COMMITMENT TO IMPLEMENTATION

Both parties commit to fulfilling all terms specified in the contract. During implementation, if any obstacles arise, both parties must promptly notify each other to find a mutual solution. Any amendments must be directly notified to each party in writing (or via email) at the addresses provided above. In the event that the two parties cannot resolve the issue themselves, they agree to select the People's Court of Da Nang City as the venue for adjudication.

ARTICLE 7: FINAL PROVISIONS

This Contract consists of 06 pages, made in 04 originals in Vietnamese, and takes effect from the date it is fully signed and stamped by both parties. Each party shall keep 02 originals.

This Contract will be automatically liquidated after both Party A and Party B have fulfilled their respective obligations.

For Party A

For Party B

Chairman of the Board of Directors

General Director

(Signed & Stamped)

(Signed & Stamped)

TRUONG THANH MINH

PHAN XUAN VAN