

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ – CTCP
SONG DA GENERAL CORPORATION - JSC
CÔNG TY CP ĐTXD&PTĐT SÔNG ĐÀ
SONG DA URBAN INVESTMENT
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY**

Số: 247/CBTT-SDU

Number: 247/CBTT-SDU

V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026

Subject: Selection of Audit Firm for 2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2026

Hanoi, July 24, 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Commission

Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of Organization

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÔNG ĐÀ
SONG DA URBAN DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY



- Mã chứng khoán: SDU / • Stock Code: SDU
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 19 phố Trúc Khê, phường Láng, thành phố Hà Nội
 - Head Office Address: 19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City
- Email: ketoandothi702@gmail.com
- Website: dothisongda.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Content of Information Disclosure

Ngày 23/07/2026, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 08/NQ-HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

On July 23, 2026, the Company's Board of Directors issued Resolution No.08/NQ-HĐQT on the selection of an audit firm. An independent auditor will conduct the audit of the Company's 2026 financial statements.

Theo đó, Công ty lựa chọn / Accordingly, the Company has selected:

Tên đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY

Auditing firm name: UHY Auditing and Consulting Co., Ltd.

- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0102021062
- Business registration number/Tax code: 0102021062
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 5, Tòa B2 Roman Plaza, đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Head office address: 5th Floor, B2 Roman Plaza Building, To Huu Street, Dai Mo Ward, Hanoi City, Vietnam.

Đơn vị kiểm toán thực hiện/The auditing firm will perform:

- Soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2026
- Review of the 2026 semi-annual financial statements
- Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty theo quy định của pháp luật.
- Audit of the Company's 2026 financial statements in accordance with the law.

Việc lựa chọn đơn vị kiểm toán được thực hiện theo quy định của Luật Chứng khoán, Luật Kiểm toán độc lập, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Hội đồng quản trị/Đại hội đồng cổ đông.

The selection of the auditing firm is carried out in accordance with the Securities Law, the Independent Auditing Law, the Company's Charter, and the Resolution of the Board of Directors/General Meeting of Shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/07/2026 tại địa chỉ: <https://dothisongda.com.vn>

3. This information was published on the Company's website on July 24, 2026 at the address: <https://dothisongda.com.vn>

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị/Đại hội đồng cổ đông về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán.
1. Resolution of the Board of Directors/General Meeting of Shareholders on the selection of the auditing firm.
2. (Các tài liệu khác nếu có).
2. (Other documents, if any).

Nơi nhận/ Recipient:

- Như kính gửi / As addressed
- Lưu VP; TCKT / Office of Finance and Accounting



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trình Xuân Thủy

Số: 08/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v Phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÔNG ĐÀ

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà;
- Tờ trình số 04/TTr-TCKT ngày 16/7/2026 của Ban Tổng giám đốc về xin phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026;
- Văn bản số: 08/SDU-HĐQT ngày 22/07/2026 của Hội đồng quản trị Công ty và phiếu ý kiến của các thành viên HĐQT,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 với nội dung sau:

1. Công ty kiểm toán lựa chọn: **Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY**
 - Mã số doanh nghiệp/mã số thuế: 0102021062
 - Địa chỉ trụ sở: Tầng 5, Tòa B2 Roman Plaza, đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, Tp Hà Nội.
 - Thực hiện công tác BCTC năm 2026 của Công ty.
2. Chi phí kiểm toán BCTC năm 2026 là: **170.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng). Chi phí trên chưa bao gồm thuế VAT.
3. Yêu cầu kiểm toán:
 - Soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2026.
 - Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty theo quy định của Pháp luật

Điều 2. HĐQT giao cho Tổng Giám đốc Công ty đàm phán, ký kết hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY và tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo đúng các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Các thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng chức năng Công ty, Giám đốc các đơn vị trực thuộc căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS Cty;
- Lưu HCTH, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Anh



No.: 08/NQ-HĐQT

RESOLUTION

Re: Approval of the selection of the auditor for the 2026 financial statements

BOARD OF DIRECTORS

SONG DA INVESTMENT, CONSTRUCTION AND URBAN DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY

Base:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Charter on Organization and Operation of Song Da Urban Development and Construction Investment Joint Stock Company;
- Proposal No. 04/TTr-TCKT dated July 16, 2026, from the Board of General Directors regarding the approval of the selection of an audit firm for the 2026 financial statements;
- Document No. 08/SDU-HĐQT dated July 22, 2026, issued by the Company's Board of Directors, and the opinion ballots of the Board members,

RESOLUTION:

Article 1. Approve the selection of the entity to audit the 2026 financial statements, with the following details:

1. Selected audit firm: UHY Auditing and Consulting Co., Ltd
Enterprise code/Tax code: 0102021062
- Head office address: 5th Floor, Building B2, Roman Plaza, To Huu Street, Dai Mo Ward, Hanoi City.
- Carry out the Company's 2026 financial reporting activities.

2. The audit fee for the 2026 financial statements is VND 170,000,000 (in words: one hundred and seventy million Vietnamese dong). The aforementioned fee excludes VAT

3. Audit requirements:

- Review of the 2026 semi-annual financial statements.
- Audit the Company's 2026 financial statements in accordance with the law.

Article 2. The Board of Directors assigns the General Director to negotiate and sign a contract with UHY Auditing and Consulting Co., Ltd. and to organize the implementation of subsequent tasks in accordance with the provisions of law and the Company's Charter.

Article 3. Members of the Board of Directors, the General Director, Deputy General Directors, the Chief Accountant, Heads of the Company's functional departments, and Directors of affiliated units shall implement this Resolution../.

Recipients:

- As per Article 3;
- The company's Supervisory Board;
- Filed at the General Administration and Board of Directors

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

CHAIRPERSON



Hoang Van Anh