

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà IDICO-URBIZ, Đường Tôn Đức Thắng, KCN Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.560614; Fax: 02513.560610.
- Email: vanphong@udico.com.vn
- Vốn Điều lệ: 83,080 tỷ đồng.
- Mã chứng khoán: UIC.
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt		Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1		01/NQ- ĐHĐCĐ	29/6/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 (năm tài chính 2025) thông qua các nội dung sau: - Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 và kế hoạch năm 2026. - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026. - Báo cáo của thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025. - Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2025 và Kế hoạch năm 2026. - Các Tờ trình: Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; Lựa

				chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026; Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2026; Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026; Thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026; Thông qua báo cáo kết quả mua lại cổ phiếu của người lao động làm cổ phiếu quỹ và phương án thực hiện thủ tục giảm vốn điều lệ; thay đổi địa chỉ trụ sở, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty; sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị
--	--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Đặng Việt Dũng	Chủ tịch HDQT	25/4/2024	
2.	Ông Nguyễn Văn Thịnh	Thành viên HDQT	10/5/2021	
3.	Ông Nguyễn Hoàng Công	Thành viên HDQT	14/11/2022	
4.	Ông Lê Hoàng Thịnh	Thành viên HDQT độc lập	24/11/2023	
5.	Ông Trần Minh Quang	Thành viên HDQT	24/11/2023	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Đặng Việt Dũng	4/4	100%	
2.	Ông Nguyễn Văn Thịnh	4/4	100%	
3.	Ông Nguyễn Hoàng Công	4/4	100%	
4.	Ông Lê Hoàng Thịnh	4/4	100%	
5.	Ông Trần Minh Quang	4/4	100%	

3. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Giám đốc.

Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty được an toàn, tuân thủ đúng pháp luật và đảm bảo đúng định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Chỉ đạo, giám sát, phân công thành viên HĐQT theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, tình hình triển khai các dự án đầu tư và nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh ... để đảm bảo đạt các chỉ tiêu đề ra.

Đôn đốc, giám sát thường xuyên việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT. Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc và người đại diện quản lý phần vốn của Công ty tại các công ty có vốn góp.

Giám sát, chỉ đạo thực hiện công bố thông tin theo quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị chưa lập các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị :

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
I	Nghị quyết			
1.	01/NQ-HĐQT	12/03/2026	Về việc thống nhất chủ trương bổ nhiệm cán bộ Ông Nguyễn Quốc Trí - Trưởng Phòng Kỹ Thuật.	100%
2.	02/NQ-HĐQT	19/03/2026	Về việc thống nhất chủ trương bổ nhiệm cán bộ bà Nguyễn Thị Phương Thảo - Trưởng Phòng Kinh tế kế hoạch.	100%
3.	03/NQ-HĐQT	23/03/2026	Về việc gia hạn thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100%
4.	04/NQ-HĐQT	24/03/2026	Về việc dự tính mức thù lao Hội đồng quản trị năm 2026.	100%
5.	05/NQ-HĐQT	04/05/2026	Về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100%
6.	06/NQ-HĐQT	18/05/2026	Về việc chấp thuận điều chỉnh mức lương theo Hợp đồng lao động đối với Giám đốc, Phó Giám đốc, và Kế toán trưởng Công ty.	100%
7.	07/NQ-HĐQT	18/05/2026	Về việc chấp thuận chủ trương thanh lý và mua phương tiện phục vụ sản xuất kinh doanh.	100%
8.	08/NQ-HĐQT	21/05/2026	Về việc thông qua việc ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh dự án TBA 110/22kV KCN Tân Phước 1.	100%
9.	09/NQ-HĐQT	01/06/2026	Về việc chấp thuận chủ trương mở rộng nâng công suất các TBA 110/22kV Nhơn Trạch 5 & Tuy Hạ	100%
10.	10/NQ-HĐQT	01/06/2026	Về việc thông qua hồ sơ tài liệu và công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100%
11.	11/NQ-HĐQT	23/06/2026	Về việc bổ sung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100%

12.	12/NQ-HĐQT	29/06/2026	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.	100%
II	Quyết định			
1.	01/QĐ-HĐQT	28/01/2026	Về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 1: Cung cấp lắp đặt máy biến áp 110/22kV-63MVA thuộc Công trình: TBA 110/22kV KCN Hựu Thạnh giai đoạn 2, Dự án: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh	100%
2.	02/QĐ-HĐQT	28/01/2026	Về việc ban hành Quy chế phân cấp và quản lý dự án đầu tư.	100%
3.	03/QĐ-HĐQT	09/02/2026	Về việc ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu.	100%
4.	04/QĐ-HĐQT	10/03/2026	Về việc phê duyệt dự toán chi phí thí nghiệm và bảo trì định kỳ năm 2026 Công trình: TBA 110/22kV Tuy Hạ & Nhơn Trạch 5, KCN Hựu Thạnh.	100%
5.	05/QĐ-HĐQT	23/03/2026	Về việc phê duyệt điều chỉnh và cập nhật tên dự án, địa điểm, tiến độ thực hiện dự án: Khu nhà ở Chung cư cao tầng đường QL1K, Hóa An, Biên Hòa, Đồng Nai.	100%
6.	06/QĐ-HĐQT	08/04/2026	Về việc phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2025, kế hoạch nhân sự và quỹ tiền lương kế hoạch 2026.	
7.	07/QĐ-HĐQT	08/04/2026	Về việc phê duyệt phương án xử lý tình huống trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 2: Cung cấp và lắp đặt thiết bị, thí nghiệm hiệu chỉnh, tính toán thông số cài đặt Rơ le, lập phương án đóng điện và nghiệm thu đóng điện trạm biến áp thuộc Công trình: TBA 110/22kV KCN Hựu Thạnh giai đoạn 2, Dự án: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh.	
8.	08/QĐ-HĐQT	13/04/2026	Về việc chỉ định nhà thầu Gói thầu: Tư vấn khảo sát, Lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500, Dự án: Khu nhà ở chung cư cao tầng đường quốc lộ 1K.	
9.	09/QĐ-HĐQT	13/04/2026	Về việc phê duyệt dự toán gói thầu điều chỉnh Gói thầu số 2: Cung cấp và lắp đặt thiết bị, thí nghiệm hiệu chỉnh, tính toán thông số cài đặt Rơ le, lập phương án đóng điện và nghiệm thu đóng điện TBA thuộc Công trình: TBA 110/22kV KCN Hựu Thạnh giai đoạn 2, Dự án: TBA 110/22kV KCN Hựu Thạnh.	

10.	10/QĐ-HĐQT	13/05/2026	Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 2: Cung cấp và lắp đặt thiết bị, thí nghiệm hiệu chỉnh, tính toán thông số cài đặt Rơ le, lập phương án đóng điện và nghiệm thu đóng điện TBA thuộc Công trình: TBA 110/22kV KCN Hựu Thạnh giai đoạn 2, Dự án: TBA 110/22kV KCN Hựu Thạnh.	
-----	------------	------------	--	--

III. Ủy ban kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán:

Công ty đã bổ nhiệm các nhân sự của UBKT phù hợp với quy định pháp luật

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên UBKT		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Ông Lê Hoàng Thịnh	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	24/11/2023		Cử nhân kinh tế, Thạc sĩ quản trị - kế toán - kiểm toán
2.	Ông Nguyễn Văn Thịnh	Thành viên	24/11/2023		Kỹ sư điện; Đào tạo ngắn hạn về Quản trị kinh doanh

2. Các cuộc họp của Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp UBKT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Lê Hoàng Thịnh	1/1	100%	
2.	Ông Nguyễn Văn Thịnh	1/1	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Về hoạt động của Ủy ban kiểm toán: Hoạt động của UBKT tuân thủ theo Quy chế hoạt động đã được ban hành, các quy định pháp luật điều chỉnh liên quan trên cơ sở phù hợp với nhu cầu và tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

Một số hoạt động của UBKT như sau:

- Giám sát tính trung thực của Báo cáo tài chính, nâng cao chất lượng của báo cáo tài chính được công bố định kỳ của Công ty.
- Giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

UBKT đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban giám đốc và các Phòng, Đơn vị trực thuộc Công ty trong hoạt động kiểm tra, giám sát nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình trong việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của UBKT. UBKT được cung cấp đầy đủ tài liệu, văn bản, biên bản họp của HĐQT và các bộ phận khác có liên quan đến công việc của UBKT.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có): Không.

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Nguyễn Hoàng Công	14/5/1986	Thạc sỹ Tài chính Ngân hàng, Cử nhân Tài chính kế toán	01/6/2022	
2.	Ông Ngô Đình Tuấn	16/02/1988	Kỹ sư kỹ thuật điện	16/9/2024	

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	Ghi chú
Ông Nguyễn Mạnh Toại	15/01/1989	Cử nhân kế toán	15/8/2022		Phụ trách P. TCKT
			01/6/2023		Kế toán trưởng

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

Chi tiết theo **Phụ lục số 01** kèm theo Báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Chi tiết theo **Phụ lục số 02** kèm theo Báo cáo này.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không**.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Chi tiết theo **Phụ lục số 02** kèm theo Báo cáo này.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: **Không**.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: **Không**.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Chi tiết theo **Phụ lục số 03** kèm theo Báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Chi tiết theo **Phụ lục số 04** kèm theo Báo cáo này.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: HĐQT, VPTH 

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng





DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng năm 2026 số: 47/BC-CT ngày 29/07/2026)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I		Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc											
1		Đặng Việt Dũng		Chủ tịch HĐQT						25/04/2024			Người nội bộ
2		Nguyễn Văn Thịnh		Thành viên HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán						10/5/2021			Người nội bộ
3		Nguyễn Hoàng Công		Thành viên HĐQT, Giám đốc						01/6/2022			Người nội bộ
4		Lê Hoàng Thịnh		Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán						24/11/2023			Người nội bộ
5		Trần Minh Quang		Thành viên HĐQT						24/11/2023			Người nội bộ
6		Ngô Đình Tuấn		Phó Giám đốc						16/9/2024			Người nội bộ
II		Kế toán trưởng											
1		Nguyễn Mạnh Toại		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT						15/8/2022			Người nội bộ
III		Người Phụ trách quản trị Công ty											
1		Mai Thị Nguyệt		Người phụ trách quản trị Công ty						03/12/2019			Người nội bộ
IV		Người có liên quan của người nội bộ Công ty thuộc Phụ lục 03 - Người có liên quan của người nội bộ											
V		Tổ chức, cá nhân khác có liên quan											
1.0	IDC	TỔNG CÔNG TY IDICO-CTCP (IDICO)								30/12/2004			Công ty mẹ
Người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty IDICO-CTCP													
1.1		Đặng Chính Trung		không						15/12/2020			Người có liên quan của Công ty mẹ
Người quản lý của của Tổng công ty IDICO-CTCP													
1.2		Nguyễn Thị Như Mai		không						19/04/2022			Người có liên quan của Công ty mẹ
1.3		Trần Thùy Giang		không						21/04/2023			Người có liên quan của Công ty mẹ

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.4		Tôn Thất Anh Tuấn		không						02/02/2021			Người có liên quan của Công ty mẹ
1.5		Nguyễn Hồng Hải		không						01/3/2018			Người có liên quan của Công ty mẹ
1.6		Nguyễn Việt Tuấn		không						21/04/2023			Người có liên quan của Công ty mẹ
1.7		Trần Ngọc Sang		không						01/10/2024			Người có liên quan của Công ty mẹ
Tổ chức, cá nhân mà của Tổng công ty IDICO-CTCP có khả năng kiểm soát, chi phối													
1.8		Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO								30/12/2004			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ; Ông Đặng Việt Dũng - Chủ tịch HĐQT, đang là Thành viên HĐQT của Công ty IDICO-URBIZ; Ông Nguyễn Hoàng Công - Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty, đang là Thành viên HĐQT, Giám đốc của Công ty IDICO-URBIZ
1.9	ISH	Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO								12/02/2008			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.10		Công ty TNHH MTV Dịch vụ khu công nghiệp IDICO								31/03/2011			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ; Ông Đặng Việt Dũng - Chủ tịch HĐQT, đang là Chủ tịch HĐQT của Công ty IDICO-ISC, Ông Nguyễn Hoàng Công - Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty, đang là Thành viên HĐQT của Công ty IDICO-ISC và Ông Lê Hoàng Thịnh - Thành viên HĐQT, đang là Giám đốc của Công ty IDICO-ISC
1.11	ICN	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO								29/12/2006			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.12	LAI	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO								05/01/2006			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.13	HTI	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO								12/12/2007			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.14		Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO								15/01/2007			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.15		Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO								03/01/2008			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.16		Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO								30/12/2004			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.17		Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang								15/12/2021			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.18		Công ty cổ phần IDERGY								19/09/2022			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.19		Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Bình IDICO								21/01/2019			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.20		Công ty cổ phần IDICO Vinh Quang								07/11/2023			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.21		Công ty cổ phần IDICO Hà Nam								15/05/2024			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.22		Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình								16/12/2024			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.23		Công ty cổ phần VTA GLOBAL PORT								29/10/2025			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ

GAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng năm 2026 số: 47/BC-CT ngày 29 / 07/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Tổng công ty IDICO-CTCP		Công ty mẹ	Số: 0302177966; Ngày cấp: 30/06/2010, Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư TP HCM	151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, TP. HCM	2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng thuê lại đất (Thuê đất làm Trạm biến áp Hựu Thạnh; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: Hàng năm). - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 665.711.551 đồng.
						2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Hựu Thạnh (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 0 đồng.
						2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng xử lý nước thải KCN Hựu Thạnh. - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 7.680.864 đồng.
2	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO (IDICO-URBIZ)		Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ; Ông Đặng Việt Dũng - Chủ tịch HĐQT, đang là Thành viên HĐQT của Công ty IDICO-URBIZ; Ông Nguyễn Hoàng Công - Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty, đang là Thành viên HĐQT, Giám đốc của Công ty IDICO-URBIZ	Số: 3600257771; Ngày cấp: 07/6/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường Tôn Đức Thắng, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai	2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 102.720.833 đồng.
						30/01/2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng bảo trì sửa chữa Trạm biến áp. - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 155,478,000 đồng.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
						2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng cung cấp nước sạch (Mua nước sạch sinh hoạt cho Trụ sở Công ty, nhà điều hành các Trạm biến áp, Chung cư 5 tầng Hiệp Phước; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: 1 tháng/lần). - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 122.395.880 đồng.
						2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng thuê lại đất (Thuê đất làm Trụ sở Công ty; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: Hằng năm). - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 92.209.105 đồng.
3	Công ty TNHH MTV Dịch vụ khu công nghiệp IDICO (IDICO-ISC)		Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ; Ông Đặng Việt Dũng - Chủ tịch HĐQT, đang là Chủ tịch HĐQT của Công ty IDICO-ISC, Ông Nguyễn Hoàng Công - Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty, đang là Thành viên HĐQT của Công ty IDICO-ISC và Ông Lê Hoàng Thịnh - Thành viên HĐQT, đang là Giám đốc của Công ty IDICO-ISC	Số: 3602478261; Ngày cấp: 31/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Số 48, Khu phố 3, phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai	2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch và Hựu Thạnh (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 8.443.925.576 đồng.
						2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng cung cấp nước sạch Trạm biến áp Hựu Thạnh; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: 1 tháng/lần). - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 11.758.240 đồng.
4	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO		Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ	Số: 1800155910; Ngày cấp: 15/01/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Cần Thơ	43A, đường 3/2, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ	2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch và Hựu Thạnh (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 12.147.942 đồng.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
5	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO		Công ty liên kết của Công ty mẹ; Công ty liên kết của Công ty	Số: 3600975839; Ngày cấp: 13/02/2008, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	KM 23, Quốc lộ 51, Ấp 1, Phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai	2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm). - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 332.389.431 đồng.
6	Công ty cổ phần IDEGRY		Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ	Số: 0317478959; Ngày cấp: 19/9/2022, Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP.HCM	151A Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, TP. HCM	2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: HĐ dịch vụ đấu nối và sử dụng hạ tầng lưới điện 22KV (KCN Nhơn Trạch và Hựu Thạnh). - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 632.460.584 đồng.
						2026	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: HĐ quản lý vận hành và bảo trì (O&M) hệ thống điện mặt trời mái nhà (KCN Nhơn Trạch và Hựu Thạnh). - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng năm 2026: 124.264.378 đồng.
						2026	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025; 27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: HĐ Thay thế Ti trung thế ngoài trời cho dự án ĐMTMN và cung cấp lắp đặt Zero export. - Giá trị hợp đồng: 122.986.888 đồng.
7	Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang		Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ	Số: 1201656805; Ngày cấp: 15/12/2021, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Tiền Giang	Số 138 Trần Hưng Đạo, Phường Đạo Thạnh, Tỉnh Đồng Tháp	01/06/2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng hợp tác kinh doanh TBA 110KV Tân Phước 1. - Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: Chưa phát sinh giá trị.
8	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO		Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ	Số: 1100503295; Ngày cấp: 05/01/2006, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Long An	Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh	03/11/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025; 27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng di dời trụ điện tại Khu công nghiệp Hựu Thạnh. - Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 120.926.000 đồng.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
9	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO		Công ty liên kết của Công ty mẹ	Số: 0304843611; Ngày cấp: 31/01/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP.HCM	Số 100, đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thanh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh	24/11/2025	01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025; 27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng tư vấn thiết kế BVTC và lập dự toán cải tạo HT thoát nước đường số 1 dự án QL1K.
								- Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 160.000.000 đồng.
						06/05/2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng tư vấn thiết kế BVTC và lập dự toán hạng mục nhà liên kế (15 căn) dự án QL1K.
								- Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2026: 70.000.000 đồng.
						08/06/2026	27/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025;	- Nội dung: Hợp đồng tư vấn thiết kế BVTC và lập dự toán hạng mục nhà biệt thự (28 căn) dự án QL1K.
								- Giá trị hợp đồng: 100.000.000 đồng.

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO TẠI NGÀY 30/06/2026

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng năm 2026 số: 47/BC-CT ngày 29/07/2026)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ CCCD/ Passport/ GCN ĐKDN)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND / CCCD/ GCN ĐKDN	Nơi cấp CMND / CCCD/ GCN ĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1,00	UIC	Đặng Việt Dũng		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						2.880.000	34,665%	25/04/2024			- Đại diện sở hữu: 2.800.000 CP (33,702%); - Cá nhân sở hữu: 80.000 CP (0,963%)
1,01		Đặng Chính Trung			Bố						0	0%	25/4/2024			
1,02		Nguyễn Hồng Phương			Mẹ						0	0%	25/4/2024			
1,03		Đặng Phương Thảo			Em						0	0%	25/4/2024			
1,04		Nguyễn Thị Mỹ Thanh			Vợ						0	0%	20/11/2024			
1,05		Nguyễn Thị Kim Phượng			Mẹ vợ						0	0%	20/11/2024			
1,06		Nguyễn Văn Quý			Bố vợ						0	0%	20/11/2024			
1,07		Công ty cổ phần tập đoàn SSG			Tổ chức có liên quan						0	0%	25/4/2024			Chủ tịch Hội đồng quản trị
1,08		Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	01/4/2025			Chủ tịch Hội đồng thành viên
1,09		Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	01/07/2025			Thành viên Hội đồng thành viên
2,00	UIC	Nguyễn Văn Thịnh		Thành viên HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán	Người nội bộ						40.000	0,48%	10/05/2021			
2,01		Bùi Thị Hoàng Anh			Vợ						-	0,00%	10/05/2021			
2,02		Nguyễn Thị Cúc Nhật			Con						100.000	1,20%	10/05/2021			
2,03		Nguyễn Văn Thế Bảo			Con						120.000	1,44%	10/05/2021			
2,04		Nguyễn Thị Nguyệt			Chị						0	0%	10/05/2021			
2,05		Nguyễn Bảo Hà			Anh rể						0	0%	10/05/2021			
2,06		Nguyễn Thị Hoa			Chị						0	0%	10/05/2021			
2,07		Nguyễn Thị Lang			Chị						0	0%	10/05/2021			
2,08		Trang Tấn Tài			Anh rể						0	0%	10/05/2021			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ CCCD/ Passport/ GCN ĐKDN)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND / CCCD/ GCN ĐKDN	Nơi cấp CMND /CCCD /GCN ĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
2,09		Nguyễn Thị Phương			Em						0	0%	10/05/2021			
2,10		Trần Đình Hà			Em rể						0	0%	10/05/2021			
2,11		Nguyễn Thị Xuân			Em						0	0%	10/05/2021			
2,12		A Yun Tiếp			Em rể						0	0%	10/05/2021			
2,13		Nguyễn Thị Loan			Em						0	0%	10/05/2021			
2,14		Bùi Ngọc Thanh			Em rể						0	0%	10/05/2021			
2,15		Nguyễn Thanh Minh			Em						0	0%	10/05/2021			
2,16		Nguyễn Thanh Bình			Em						0	0%	10/05/2021			
2,17		Cao Thị Thanh Hiền			Em dâu						0	0%	10/05/2021			
2,18		Nguyễn Thị Thanh Châu			Em						0	0%	10/05/2021			
2,19		Nguyễn Văn Vượng														Em trai (đã mất)
2,20	SHP	Công ty cổ phần Thủy điện Miền Nam (SHP)			Tổ chức có liên quan						0	0%	10/05/2021			Thành viên Hội đồng thành viên
2,21		Công ty cổ phần Thủy điện Đắk R'Tiê (DaHC)			Tổ chức có liên quan						0	0%	10/05/2021			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc
2,22		Công ty cổ phần thủy điện Liên Gich			Tổ chức có liên quan						0	0%	10/05/2021			Giám đốc
2,23		Công ty cổ phần Thủy điện Đắk Kar (DKHPC)			Tổ chức có liên quan						0	0%	10/05/2021			Chủ tịch Hội đồng quản trị
2,24		Công ty cổ phần Thủy điện Sork Phu Miêng IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	18/04/2023			Chủ tịch Hội đồng quản trị
3,00	UIC	Nguyễn Hoàng Công		Thành viên HĐQT, Giám đốc	Người nội bộ						2.649.390	31,89%	01/6/2022			- Đại diện sở hữu: 2.554.390 CP (30,75%); - Cá nhân sở hữu: 95.000 CP (1,14%)
3,01		Nguyễn Văn Thành			Bố						0	0%	01/6/2022			
3,02		Hoàng Thị Nguyệt			Mẹ						0	0%	01/6/2022			
3,03		Phan Mỹ Dung			Vợ						0	0%	01/6/2022			
3,04		Nguyễn Cát Vy			Con						0	0%	01/6/2022			
3,05		Nguyễn Minh Hy			Con						0	0%	31/7/2025			
3,06		Nguyễn Thanh Hiền			Chị						0	0%	01/6/2022			
3,07		Lê Cao Hoài Nam			Anh rể						0	0%	01/6/2022			
3,08		Nguyễn Thị Hương			Mẹ vợ						0	0%	01/6/2022			
3,09		Phan Thanh Minh			Bố vợ			2			0	0%	01/6/2022			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ CCCD/ Passport/ GCN ĐKDN)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND / CCCD/ GCN ĐKDN	Nơi cấp CMND /CCCD /GCN ĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
3,10		Công ty cổ phần Saigon Futures			Tổ chức có liên quan						0	0%	01/6/2022			Tổng giám đốc
3,11		Công ty cổ phần thủy điện Đắk R'Tiê			Tổ chức có liên quan						0	0%	23/6/2023			Thành viên Hội đồng quản trị
3,12		Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	11/12/2023	06/01/2025		Thành viên Hội đồng thành viên
3,13		Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	21/10/2024			Thành viên Hội đồng thành viên
3,14		Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	01/07/2025			Thành viên Hội đồng thành viên, Giám đốc
4,00		Lê Hoàng Thịnh		Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	Người nội bộ						0	0%	24/11/2023			
4,01		Lê Hồng Xanh			Bố						0	0%	24/11/2023			
4,02		Trương Thị Bích Thanh			Mẹ						0	0%	24/11/2023			
4,03		Trần Thị Bảo Ngân			Vợ						0	0%	24/11/2023			
4,04		Lê Hoàng Gia An			Con						0	0%	24/11/2023			
4,05		Lê Vĩnh Hân			Em						0	0%	24/11/2023			
4,06		Trần Văn Ích			Bố Vợ						0	0%	24/11/2023			
4,07		Đặng Thị Quang Trung			Mẹ Vợ						0	0%	24/11/2023			
4,08		Công ty CP Bia - NGK Sài Gòn Tây Đô			Tổ chức có liên quan						0	0%	24/11/2023			Thành viên Hội đồng quản trị
4,09		Công ty CP SW Assets			Tổ chức có liên quan						0	0%	24/11/2023			Chủ tịch hội đồng quản trị
4,10		Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	01/4/2025			Giám Đốc
5,00	UIC	Trần Minh Quang		Thành viên HĐQT	Người nội bộ						0	0%	24/11/2023			
5,01		Trần Đình Chiến			Bố						0	0%	24/11/2023			
5,02		Trương Minh Tuyết			Mẹ						0	0%	24/11/2023			
5,03		Trần Minh Ngọc			Chị						0	0%	24/11/2023			
5,04		Nguyễn Thảo Nguyên			Vợ						0	0%	24/11/2023			
5,05		Trần Minh Phương			Con						0	0%	24/11/2023			
5,06		Trần Minh Anh			Con						0	0%	24/11/2023			
5,07		Nguyễn Văn Khanh			Bố vợ						0	0%	24/11/2023			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ CCCD/ Passport/ GCN ĐKDN)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND / CCCD/ GCN ĐKDN	Nơi cấp CMND / CCCD /GCN ĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
5,08		Nghê Thị Kim Yến			Mẹ Vợ						0	0%	24/11/2023			
5,09		Công ty cổ phần Đầu tư Vanda			Tổ chức có liên quan						0	0%	24/11/2023			Tổng giám đốc
5,10		Công ty cổ phần Saigon Futures			Tổ chức có liên quan						0	0%	24/11/2023			Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
5,11		Công ty cổ phần Hàng hóa TPHCM			Tổ chức có liên quan						0	0%	24/11/2023			Chủ tịch Hội đồng quản trị
6,00	UIC	Ngô Đình Tuấn		Phó Giám đốc	Người nội bộ						0	0%	16/9/2024			
6,01		Ngô Đình Hà			Bồ đề						0	0%	16/9/2024			
6,02		Tôn Nữ Thị Thảo			Mẹ						0	0%	16/9/2024			
6,03		Trần Xuân Thu			Bồ vợ						0	0%	16/9/2024			
6,04		Nguyễn Thị Chúc			Mẹ Vợ						0	0%	16/9/2024			
6,05		Trần Thị Mỹ Kiều			Vợ						0	0%	16/9/2024			
6,06		Ngô Nhật Minh			Con						0	0%	16/9/2024			
6,07		Ngô Hoàng Lam			Con						0	0%	16/9/2024			
6,08		Ngô Đình Huy			Anh ruột						0	0%	16/9/2024			
6,09		Ngô Đình A			Anh ruột						0	0%	16/9/2024			
6,10		Ngô Thị Kim Liên			Chị						0	0%	16/9/2024			
6,11		Ngô Thị Kim Anh			Chị						0	0%	16/9/2024			
6,12		Nguyễn Thị Bích Hạnh			Chị dâu						0	0%	16/9/2024			
6,13		Ngô Thị Nhiên			Chị dâu						0	0%	16/9/2024			
6,14		Lê Quang Nhân			Anh rể						0	0%	16/9/2024			
6,15		Trần Văn Cẩn			Anh rể						0	0%	16/9/2024			
7,00	UIC	Nguyễn Mạnh Toại		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ						13.100	0,158%	15/8/2022			
7,01		Nguyễn Văn Huệ			Bồ						0	0%	15/8/2022			
7,02		Hoàng Thị Thu			Mẹ						0	0%	15/8/2022			
7,03		Nguyễn Hữu Hòa			Bồ vợ						0	0%	15/8/2022			
7,04		Nguyễn Thị Truyền			Mẹ Vợ						0	0%	15/8/2022			
7,05		Nguyễn Thị Trang			Vợ						0	0%	15/8/2022			
7,06		Nguyễn Trang Anh			Con						0	0%	15/8/2022			
7,07		Nguyễn Đức Mạnh			Con						0	0%	14/06/2024			
7,08		Nguyễn Thị Hồng Thanh			Chị						0	0%	15/8/2022			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ CCCD/ Passport/ GCN ĐKDN)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND / CCCD/ GCN ĐKDN	Nơi cấp CMND /CCCD /GCN ĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
7,09		Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Kế toán Thuế MHT			Tổ chức có liên quan						0	0%	15/8/2022			Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng
7,10		Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	01/4/2025			Kế toán trưởng
7,11		Công ty TNHH một thành viên phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	15/09/2025			Kế toán trưởng
8,00	UIC	Mai Thị Nguyệt		Người phụ trách quản trị Công ty	Người nội bộ						14.500	0,175%	03/12/2019			
8,01		Mai Thanh Tiến			Bố						0	0%	03/12/2019			
8,02		Tăng Thị Nhi			Mẹ						0	0%	03/12/2019			
8,03		Nguyễn Thị Đan			Mẹ chồng						0	0%	03/12/2019			
8,04		Hoàng Quốc Việt			Chồng						2.000	0,024%	03/12/2019			
8,05		Hoàng Duy Anh			Con						0	0%	03/12/2019			
8,06		Hoàng Thủy An			Con						0	0%	03/12/2019			
8,07		Mai Thanh Trường			Em						0	0%	03/12/2019			
8,08		Mai Thanh Đức			Em						0	0%	03/12/2019			
8,09		Mai Thị Na			Em						0	0%	03/12/2019			
8,10		Mai Thị Nết			Em						0	0%	03/12/2019			
8,11		Lê Văn Thanh			Em rể						0	0%	03/12/2019			
8,12		Đào Thị Thủy Dung			Em dâu						0	0%	03/12/2019			
8,13		Trần Thị Hằng			Em dâu						0	0%	03/12/2019			





GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng năm 2026 số: 47/BC-CT ngày 29/07/2026)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Mạnh Toại	Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT	20.600	0,248%	13.100	0,158%	Giao dịch bán
2	Mai Thị Nguyệt	Người phụ trách quản trị Công ty	22.000	0,265%	14.500	0,175%	Giao dịch bán
3	Nguyễn Văn Thế Bảo	Con của Người nội bộ Nguyễn Văn Thịnh - Thành viên HĐQT	100.000	1,20%	120.000	1,444%	Mua, đầu tư