

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC
Số: 20 /CBTT-CT
No.: 20/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
Đồng nai, ngày 29 tháng 07 năm 2026
Dong nai, July 29th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Tòa nhà IDICO-URBIZ, Đường Tôn Đức Thắng, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam./ IDICO - URBIZ Building, Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Trích Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 28/7/2026 của Hội đồng quản trị Công ty thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư 6 tháng đầu năm 2026./ The Extract from the Resolution no. 15/NQ-HDQT on July 28th, 2026 of the Board of Directors for the approval of the Report on Production, Business, and Investment Results in six months of 2026

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2026, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>/This information was published on the company website on 29/07/2026, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đồng Nai, ngày 28 tháng 7 năm 2026

TRÍCH LỤC NGHỊ QUYẾT

Số 15/NQ-HĐQT ngày 28/7/2026 của Hội đồng quản trị
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 28/7/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO,

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO trích nội dung Nghị quyết như sau:

Điều 1. Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất, kinh doanh, đầu tư 06 tháng đầu năm 2026

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Báo cáo kết quả sản xuất, kinh doanh, đầu tư 06 tháng đầu năm 2026 của Công ty với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2026 (Tỷ đồng)	Thực hiện 6 tháng năm 2026 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ thực hiện 6 tháng so với KH 2026 (%)	Ghi chú
1	Tổng doanh thu + Thu nhập khác	3.718,02	1.728,847	46,50%	
2	Lợi nhuận trước thuế	129,66	64,769	49,95%	
3	Tổng giá trị đầu tư	134,07	4,903	3,66%	

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Thành viên Hội đồng quản trị; Giám đốc, Phó Giám đốc và Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Công ty có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng



THE EXTRACT FROM THE RESOLUTION

No. 15/NQ-HDQT on July 28th, 2026 from the Board of Directors of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company

Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 on June 17th, 2020, amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 on January 11th, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 on June 17th, 2025;

Based on the Charter of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company, which was approved by the General Meeting of Shareholders;

Based on the Regulations on the Operation of the Board of Directors (BOD) of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company, approved by the General Meeting of Shareholders;

Based on Resolution No. 15/NQ-HDQT on July 28th, 2026, of the BOD of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company,

The BOD of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company have an extract from the content of the Resolution as follows:

Article 1. Approval of the Report on Production, Business, and Investment Results in six months of 2026

The BOD unanimously approves the Report on Production, Business, and Investment Results in six months of 2026 with the following main indicators:

NO	Indicator	Plan 2026 (Billion dong)	Actual 6 months of 2026 (Billion dong)	Percent of Actual compared to Plan in 6 months of 2026 (%)	Notes
1	Total Revenue + Other Income	3,718.02	1,728.847	46.50%	
2	Profit before tax	129.66	64.769	49.95%	
3	Total investment value	134.07	4.903	3.66%	

Article 2. Implementation

Members of the BOD; Director, Vice Director and Heads of Departments and Units under the Company are responsible for organizing the implementation of this Resolution./.

Recipients:

- As Article 2;
- Saved: BOD, General Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

[Signed]

Dang Viet Dung