

Số: 19 /2026/CBTT

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Phát triển Quảng Nam

- Mã chứng khoán: QNT

- Địa chỉ: Số 191 Đường Trần Phú, Phường Điện Bàn Đông, Thành Phố Đà Nẵng

- Điện thoại liên hệ: 0235 229 2777 Fax: 0235 229 2777

- E-mail: congtycpqnt.qnam@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Bổ sung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2026 tại đường dẫn <https://qnt.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

Bổ sung tài liệu họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2026



**Người đại diện theo pháp luật**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Nguyễn Đức Dũng*

Số: 14/2026/TT-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2026

## **TỜ TRÌNH**

***V/v Thông qua miễn chào mua công khai của các cá nhân ông Đào Đình Dư,  
ông Nguyễn Văn Dũng, ông Nguyễn Việt Hùng***

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn Luật liên quan;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam;
- Căn cứ tình hình thực tế hoạt động của Công ty;
- Căn cứ văn bản đề nghị của ông Đào Đình Dư, ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng,

Theo quy định tại Điều 35 Luật Chứng khoán số 59/2020/QH14: Tổ chức, cá nhân và người có liên quan dự kiến mua cổ phiếu có quyền biểu quyết dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt từ 25% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của 01 công ty đại chúng thì phải chào mua công khai, trừ trường hợp nhận chuyển nhượng cổ phiếu có quyền biểu quyết, dẫn đến việc sở hữu đạt các mức theo quy định đã được Đại hội đồng cổ đông công ty đại chúng thông qua.

Vì vậy, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua miễn chào mua công khai của các cá nhân ông Đào Đình Dư, ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng theo đề nghị của các cá nhân trên, cụ thể như sau:

**1. Bên nhận chuyển nhượng:**

- Ông Đào Đình Dư: số CCCD 030084023048
- Ông Nguyễn Văn Dũng: số CCCD 030079003108
- Ông Nguyễn Việt Hùng: số CCCD 030077001384

(Trong đó ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng là người có liên quan của nhau, cụ thể là anh em ruột)



2. Bên chuyển nhượng: Ông Nguyễn Đức Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam
3. Phương thức chuyển nhượng: Giao dịch khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận phù hợp với quy định của Pháp luật
4. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của bên nhận chuyển nhượng trước khi nhận chuyển nhượng:
  - Ông Đào Đình Dur: 0%
  - Ông Nguyễn Văn Dũng: 0%
  - Ông Nguyễn Việt Hùng: 0%
5. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của bên nhận chuyển nhượng sau khi nhận chuyển nhượng dự kiến:
  - Ông Đào Đình Dur: 48,28%
  - Ông Nguyễn Văn Dũng: 24,45%
  - Ông Nguyễn Việt Hùng: 4,5%
6. Thời gian thực hiện: Sau khi được ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 của Công ty thông qua
7. Giá giao dịch: theo đàm phán của các bên và tình hình thị trường, phù hợp với quy định của pháp luật
8. Thông qua việc các cá nhân ông Đào Đình Dur, ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng mua số lượng cổ phiếu QNT từ bên chuyển nhượng cùng với cá nhân và người có liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt hoặc vượt mức 25%, 35%, 45%, 55%, 65%, 75% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam tại thời điểm hoàn tất giao dịch thì các cá nhân ông Đào Đình Dur, ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng không phải thực hiện các thủ tục chào mua công khai theo quy định của pháp luật.
9. Giao Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan đến giao dịch chuyển nhượng nêu trên để đảm bảo thực hiện đúng các nội dung khi được ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 thông qua.

***Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua!***

**Trân trọng!**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN ĐỨC DŨNG**





**CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN QUẢNG NAM**

Số: 03/2026/BB-ĐHĐCĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 7 năm 2026

## **DỰ THẢO BIÊN BẢN**

### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN QUẢNG NAM**

#### **I. KHAI MẠC, THẨM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG THAM DỰ ĐẠI HỘI**

##### **1. Thời gian, địa điểm:**

Đại hội cổ đông bất thường năm 2026 Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam được khai mạc vào hồi 9h00, ngày 05 tháng 08 năm 2026 tại trụ sở Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam.

##### **2. Thẩm tra tư cách cổ đông tại Đại hội.**

Ông/bà..... thay mặt Ban thẩm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội, cụ thể như sau:

- Tổng số cổ đông được triệu tập tham dự Đại hội là 111 cổ đông đại diện cho cổ phần có quyền biểu quyết chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (theo danh sách cổ đông chốt ngày 07/07/2026).
- Tổng số cổ đông tham dự Đại hội trực tiếp và qua uỷ quyền là ... cổ đông tương đương với .... cổ phần, chiếm ....% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 có đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

##### **3. Bầu đoàn chủ tịch Đại hội gồm:**

- |                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| 1. Ông Nguyễn Đức Dũng  | - Chủ tịch Hội đồng Quản trị |
| 2. Ông Nguyễn Ngọc Hưng | - Giám đốc Công ty           |

##### **4. Bầu Ban Thư ký Đại hội gồm:**

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1. Bà Trần Thị Hiền | - Thư ký đại hội; |
|---------------------|-------------------|

##### **5. Bầu Tổ kiểm phiếu gồm:**

- |             |             |
|-------------|-------------|
| 1. Bà ..... | - Tổ trưởng |
|-------------|-------------|



2. Ông .....

- Tổ viên

Đoàn Chủ tịch, Ban thư ký, Tổ kiểm phiếu đã được Đại hội biểu quyết thông qua nhất trí với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

#### **6. Thông qua Chương trình và Quy chế làm việc của Đại hội.**

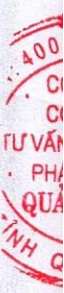
Chương trình, Quy chế làm việc của Đại hội, đã được Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ tán thành 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

### **II. NỘI DUNG ĐẠI HỘI**

#### **1/ Ông Nguyễn Đức Dũng – Chủ tịch HĐQT trình bày nội dung Tờ trình về việc Phê duyệt phương án tái cấu trúc các khoản đầu tư**

##### **1. Thoái vốn tại CTCP Xuất nhập khẩu Chuyên gia, Lao động và Kỹ thuật, cụ thể như sau:**

- Tên cổ phần: Cổ phần CTCP Xuất nhập khẩu Chuyên gia, Lao động và Kỹ thuật.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần.
- Cơ sở xác định giá bán: Ủy quyền Hội đồng quản trị quyết định giá bán đảm bảo thu hồi được vốn đầu tư và có lãi.
- Giá bán dự kiến: Không thấp hơn giá vốn.
- Số lượng cổ phần dự kiến bán: 598.000 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được dự kiến: tối thiểu bằng giá trị đã đầu tư
- Thời gian thực hiện dự kiến: Trong năm 2026.
- Hình thức giao dịch: Bán cổ phần cho nhà đầu tư có nhu cầu (bao gồm cả cổ đông và cả người có liên quan của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam).
- Mối quan hệ giữa Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam và CTCP Xuất nhập khẩu Chuyên gia, Lao động và Kỹ thuật sau khi hoàn thành giao dịch: CTCP Xuất nhập khẩu Chuyên gia, Lao động và Kỹ thuật không còn là công ty liên kết của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam.
- Mục đích sử dụng số tiền thu được: Dự kiến Đầu tư mua bất động sản, chi tiết như trình bày tại Mục 2 dưới đây.





## **2. Đầu tư mua các lô đất tại dự án, cụ thể:**

- Tên dự án: Khu dân cư số 3, số 4, phường Thịnh Lang.
- Địa điểm thực hiện: phường Thịnh Lang, TP Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ).
- Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH phát triển dự án KDC số 3, số 4. Địa chỉ: số 211, tổ 5, phường Tân Hoà, tp Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Quy mô diện tích dự án: 61.280,5m<sup>2</sup>.
- Hồ sơ pháp lý: đã đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo văn bản số 2124/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29/4/2025 của Sở Xây Dựng tỉnh Hòa Bình.
- Tổng mức đầu tư: Tối đa 50 tỷ đồng.
- Giá mua: ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định giá mua phù hợp với tình hình thực tế thị trường
- Nguồn vốn đầu tư: từ việc thoái vốn khoản đầu tư tài chính như nêu tại Mục 1, vốn vay và vốn huy động khác

## **3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định các nội dung sau:**

1. Việc thoái vốn CTCP Xuất nhập khẩu Chuyên gia, Lao động và Kỹ thuật:

Lựa chọn nhà đầu tư, khối lượng, giá bán phù hợp với tình hình thực tế và triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần CTCP Xuất nhập khẩu Chuyên gia, Lao động và Kỹ thuật theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

2. Việc đầu tư vào các lô đất dự án tại địa chỉ 211, tổ 5, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ:

Xem xét và quyết định thời điểm đầu tư, vị trí các lô đất, giá đầu tư, tổng giá trị đầu tư phù hợp với tình hình thực tế và triển khai thực hiện thủ tục đầu tư đúng quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

3. Giao Hội đồng quản trị tổ chức triển khai, thực hiện và ký kết các văn bản, hợp đồng, hồ sơ cần thiết, bao gồm việc ủy quyền cho Ban giám đốc đối với các nội dung nêu trên.

**2/ Ông Nguyễn Đức Dũng – Chủ tịch HĐQT trình bày nội dung Tờ trình về việc Thông qua miễn chào mua công khai của các cá nhân ông Đào Đình Dư, ông Nguyễn Văn Dũng, ông Nguyễn Việt Hùng**



Theo quy định tại Điều 35 Luật Chứng khoán số 59/2020/QH14: Tổ chức, cá nhân và người có liên quan dự kiến mua cổ phiếu có quyền biểu quyết dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt từ 25% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của 01 công ty đại chúng thì phải chào mua công khai, trừ trường hợp nhận chuyển nhượng cổ phiếu có quyền biểu quyết, dẫn đến việc sở hữu đạt các mức theo quy định đã được Đại hội đồng cổ đông công ty đại chúng thông qua.

Vì vậy, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua miễn chào mua công khai của các cá nhân ông Đào Đình Dư, ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng theo đề nghị của các cá nhân trên, cụ thể như sau:

1. Bên nhận chuyển nhượng:

- Ông Đào Đình Dư: số CCCD 030084023048
- Ông Nguyễn Văn Dũng: số CCCD 030079003108
- Ông Nguyễn Việt Hùng: số CCCD 030077001384

(Trong đó ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng là người có liên quan của nhau, cụ thể là anh em ruột)

2. Bên chuyển nhượng: Ông Nguyễn Đức Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam
3. Phương thức chuyển nhượng: Giao dịch khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận phù hợp với quy định của Pháp luật
4. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của bên nhận chuyển nhượng trước khi nhận chuyển nhượng:
- Ông Đào Đình Dư: 0%
  - Ông Nguyễn Văn Dũng: 0%
  - Ông Nguyễn Việt Hùng: 0%
5. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của bên nhận chuyển nhượng sau khi nhận chuyển nhượng dự kiến:
- Ông Đào Đình Dư: 48,28%
  - Ông Nguyễn Văn Dũng: 24,45%
  - Ông Nguyễn Việt Hùng: 4,5%
6. Thời gian thực hiện: Sau khi được ĐHCĐ bất thường năm 2026 của Công ty thông qua



7. Giá giao dịch: theo đàm phán của các bên và tình hình thị trường, phù hợp với quy định của pháp luật
8. Thông qua việc các cá nhân ông Đào Đình Dur, ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng mua số lượng cổ phiếu QNT từ bên chuyển nhượng cùng với cá nhân và người có liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt hoặc vượt mức 25%, 35%, 45%, 55%, 65%, 75% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam tại thời điểm hoàn tất giao dịch thì các cá nhân ông Đào Đình Dur, ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng không phải thực hiện các thủ tục chào mua công khai theo quy định của pháp luật.
9. Giao Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan đến giao dịch chuyển nhượng nêu trên để đảm bảo thực hiện đúng các nội dung khi được ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 thông qua.

### 3/ Đại hội thảo luận:

Tại Đại hội, các cổ đông đã tiến hành thảo luận, đóng góp ý kiến liên quan đến các hoạt động của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Phát triển Quảng Nam. Đoàn Chủ tịch đã giải đáp và tiếp thu các ý kiến đóng góp của các cổ đông và Đại hội đã thống nhất với phần trả lời của Đoàn Chủ tịch.

### 4/ Ban kiểm phiếu hướng dẫn và tiến hành bỏ phiếu biểu quyết

### 5/ Đại hội nghỉ giải lao

### 6/ Ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết thông qua các nội dung của đại hội

#### Kết quả biểu quyết như sau:

Thông qua Tờ trình về việc Phê duyệt phương án tái cấu trúc các khoản đầu tư

|                                                    | Tán thành | Không tán thành | Không có ý kiến |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Số lượng cổ phần (CP)                              |           | 0               | 0               |
| Tỷ lệ %/tổng số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp | 100%      | 0%              | 0%              |

Thông qua Tờ trình về việc miễn chào mua công khai của các cá nhân ông Đào Đình Dur, ông Nguyễn Văn Dũng, ông Nguyễn Việt Hùng

|                                                    | Tán thành | Không tán thành | Không có ý kiến |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Số lượng cổ phần (CP)                              |           | 0               | 0               |
| Tỷ lệ %/tổng số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp | 100%      | 0%              | 0%              |



Biên bản này do Thư ký phiên họp ghi lại đầy đủ và trung thực, đã được thông qua trước Đại hội đồng cổ đông trước khi kết thúc phiên họp.

Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam kết thúc vào hồi .... giờ ...phút ngày 05 tháng 8 năm 2026 và không còn ý kiến nào khác./.

**TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH**  
**CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**

**BAN THƯ KÝ**





**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN QUẢNG NAM**

Số: 04/2026/NQ-ĐHĐCĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 7 năm 2026

**DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN QUẢNG NAM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam ngày 05/08/2026;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam,

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua phương án tái cấu trúc các khoản đầu tư:**

**1. Thoái vốn tại CTCP Xuất nhập khẩu Chuyên gia, Lao động và Kỹ thuật, cụ thể như sau:**

- Tên cổ phần: Cổ phần CTCP Xuất nhập khẩu Chuyên gia, Lao động và Kỹ thuật.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần.
- Cơ sở xác định giá bán: Ủy quyền Hội đồng quản trị quyết định giá bán đảm bảo thu hồi được vốn đầu tư và có lãi.
- Giá bán dự kiến: Không thấp hơn giá vốn.
- Số lượng cổ phần dự kiến bán: 598.000 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được dự kiến: tối thiểu bằng giá trị đã đầu tư
- Thời gian thực hiện dự kiến: Trong năm 2026.



- Hình thức giao dịch: Bán cổ phần cho nhà đầu tư có nhu cầu (bao gồm cả cổ đông và cả người có liên quan của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam).
- Mối quan hệ giữa Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam và CTCP Xuất nhập khẩu Chuyên gia, Lao động và Kỹ thuật sau khi hoàn thành giao dịch: CTCP Xuất nhập khẩu Chuyên gia, Lao động và Kỹ thuật không còn là công ty liên kết của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam.
- Mục đích sử dụng số tiền thu được: Dự kiến Đầu tư mua bất động sản, chi tiết như trình bày tại Mục 2 dưới đây.

## **2. Đầu tư mua các lô đất tại dự án, cụ thể:**

- Tên dự án: Khu dân cư số 3, số 4, phường Thịnh Lang.
- Địa điểm thực hiện: phường Thịnh Lang, TP Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ).
- Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH phát triển dự án KDC số 3, số 4. Địa chỉ: số 211, tổ 5, phường Tân Hoà, tp Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Quy mô diện tích dự án: 61.280,5m<sup>2</sup>.
- Hồ sơ pháp lý: đã đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo văn bản số 2124/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29/4/2025 của Sở Xây Dựng tỉnh Hòa Bình.
- Tổng mức đầu tư: Tối đa 50 tỷ đồng.
- Giá mua: ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định giá mua phù hợp với tình hình thực tế thị trường
- Nguồn vốn đầu tư: từ việc thoái vốn khoản đầu tư tài chính như nêu tại Mục 1, vốn vay và vốn huy động khác

## **3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định các nội dung sau:**

1. Việc thoái vốn CTCP Xuất nhập khẩu Chuyên gia, Lao động và Kỹ thuật:  
Lựa chọn nhà đầu tư, khối lượng, giá bán phù hợp với tình hình thực tế và triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần CTCP Xuất nhập khẩu Chuyên gia, Lao động và Kỹ thuật theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.
2. Việc đầu tư vào các lô đất dự án tại địa chỉ 211, tổ 5, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ:





Xem xét và quyết định thời điểm đầu tư, vị trí các lô đất, giá đầu tư, tổng giá trị đầu tư phù hợp với tình hình thực tế và triển khai thực hiện thủ tục đầu tư đúng quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

3. Giao Hội đồng quản trị tổ chức triển khai, thực hiện và ký kết các văn bản, hợp đồng, hồ sơ cần thiết, bao gồm việc ủy quyền cho Ban giám đốc đối với các nội dung nêu trên.

**Điều 2: Thông qua miễn chào mua công khai của các cá nhân ông Đào Đình Dur, ông Nguyễn Văn Dũng, ông Nguyễn Việt Hùng, cụ thể:**

Theo quy định tại Điều 35 Luật Chứng khoán số 59/2020/QH14: Tổ chức, cá nhân và người có liên quan dự kiến mua cổ phiếu có quyền biểu quyết dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt từ 25% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của 01 công ty đại chúng thì phải chào mua công khai, trừ trường hợp nhận chuyển nhượng cổ phiếu có quyền biểu quyết, dẫn đến việc sở hữu đạt các mức theo quy định đã được Đại hội đồng cổ đông công ty đại chúng thông qua.

Thông qua miễn chào mua công khai của các cá nhân ông Đào Đình Dur, ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng theo đề nghị của các cá nhân trên, cụ thể như sau:

1. Bên nhận chuyển nhượng:

- Ông Đào Đình Dur: số CCCD 030084023048
- Ông Nguyễn Văn Dũng: số CCCD 030079003108
- Ông Nguyễn Việt Hùng: số CCCD 030077001384

(Trong đó ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng là người có liên quan của nhau, cụ thể là anh em ruột)

2. Bên chuyển nhượng: Ông Nguyễn Đức Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam
3. Phương thức chuyển nhượng: Giao dịch khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận phù hợp với quy định của Pháp luật
4. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của bên nhận chuyển nhượng trước khi nhận chuyển nhượng:
  - Ông Đào Đình Dur: 0%
  - Ông Nguyễn Văn Dũng: 0%
  - Ông Nguyễn Việt Hùng: 0%
5. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của bên nhận chuyển nhượng sau khi nhận chuyển nhượng dự kiến:





- Ông Đào Đình Dur: 48,28%
  - Ông Nguyễn Văn Dũng: 24,45%
  - Ông Nguyễn Việt Hùng: 4,5%
6. Thời gian thực hiện: Sau khi được ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 của Công ty thông qua
  7. Giá giao dịch: theo đàm phán của các bên và tình hình thị trường, phù hợp với quy định của pháp luật
  8. Thông qua việc các cá nhân ông Đào Đình Dur, ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng mua số lượng cổ phiếu QNT từ bên chuyển nhượng cùng với cá nhân và người có liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt hoặc vượt mức 25%, 35%, 45%, 55%, 65%, 75% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam tại thời điểm hoàn tất giao dịch thì các cá nhân ông Đào Đình Dur, ông Nguyễn Văn Dũng và ông Nguyễn Việt Hùng không phải thực hiện các thủ tục chào mua công khai theo quy định của pháp luật.
  9. Giao Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan đến giao dịch chuyển nhượng nêu trên để đảm bảo thực hiện đúng các nội dung khi được ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 thông qua

**Điều 3:** Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam giao cho Hội đồng quản trị Công ty căn cứ vào các nội dung nêu trên tổ chức triển khai thực hiện theo đúng các quy định của Công ty và pháp luật hiện hành.

Nghị quyết này được Đại hội cổ đông bất thường năm 2026 nhất trí thông qua và có hiệu lực từ ngày ký./.

**\* Nơi gửi ;**

- Cổ đông QNT;
- TV HĐQT, BKS;
- Ban GD;
- Lưu VT, HĐQT.

**TM. CHỦ TỊCH ĐOÀN**

**Chủ tọa Đại Hội**

