

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ DU LỊCH BẾN THÀNH
BEN THANH TOURIST SERVICE
CORPORATION**

Số: ~~101~~/DLBT
No.:/DLBT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP.HCM, ngày 28 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
To: - State Securities Commission of Vietnam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- The Stock Exchange of Hanoi

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành

1. Organization Name: Ben Thanh Tourist Service Corporation

- Mã chứng khoán: BTV
- Stock symbol: BTV
- Địa chỉ: Số 70 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Address: No. 70 Ly Tu Trong Street, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ: (028) 3822 7788
- Contact Telephone: (028) 3822 7788
- Fax: (028) 3829 5060
- E-mail: benthanh@benthanhtourist.com

2. Nội dung thông tin công bố:

2. Content of disclosed information:

Ngày 28/07/2026, Công ty CP DV Du Lịch Bến Thành thông qua việc được cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VCB HCM)

On July 28, 2026, Ben Thanh Tourist Service Corporation approval of the credit limit granted by the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ho Chi Minh City Branch (VCB HCM).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2026 tại đường dẫn <https://benthanhtourist.com/quan-he-co-dong>

3. This information was disclosed on the company's website on July 28, 2026, at the link <https://benthanhtourist.com/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information disclosed above is true and we take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm:

- NQ số 22/NQ-HĐQT

Attached documets:

- NQ số 22/NQ-HĐQT

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN NGỌC HOÀI NGUYỄN

CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ DU LỊCH BẾN THÀNH
Số: 22/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----
TP.HCM, ngày 28 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua việc được cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VCB HCM)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH BẾN THÀNH

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội ban hành ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch Vụ Du Lịch Bến Thành;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Du Lịch Bến Thành số 22/2026/BB-HĐQT ngày 28/07/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VCB HCM) với các nội dung cơ bản như sau:

a) Tổng số tiền vay quy đồng Việt Nam là: 70.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bảy mươi tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

- Hạn mức cho vay ngắn hạn: 70.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bảy mươi tỷ đồng chẵn);

- Hạn mức bảo lãnh ngắn hạn: 50.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn);

- Hạn mức thư tín dụng (L/C) ngắn hạn: 50.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn);

- Hạn mức thẻ tín dụng công ty: 5.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn);

- Hạn mức cấp bảo lãnh trung dài hạn: 10.000.000.000 VND (Bằng chữ: Mười tỷ đồng chẵn).

b) Mục đích vay là: Tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ và phát hành bảo lãnh trung dài hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Du Lịch Bến Thành.

c) Thời gian duy trì hạn mức cấp tín dụng: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng nhưng không vượt quá ngày 12/08/2027 và tối đa thêm 3 tháng nếu được Ngân hàng chấp thuận gia hạn.

- d) Thời gian vay: tối đa 05 tháng/giấy nhận nợ.
- e) Phương thức cấp tín dụng: Theo hạn mức
- f) Lãi suất vay đề nghị: Theo thỏa thuận giữa Công ty và Ngân hàng ghi cụ thể trên từng giấy nhận nợ.
- g) Biện pháp bảo đảm là: Chấp thuận sử dụng tài sản là các quyền sử dụng đất/quyền tài sản khác dưới đây nhằm đảm bảo cho mọi nghĩa vụ được cấp tín dụng của Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Du Lịch Bến Thành, cụ thể:
- Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là công trình Văn phòng – nhà hàng tại số 82-84 đường Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Tp.HCM;
 - Các hợp đồng tiền gửi của Công ty có tổng giá trị là 20.500 triệu đồng;
 - Các tài sản khác theo thỏa thuận của Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Du Lịch Bến Thành với Ngân hàng.

Điều 2. Giao ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên – Tổng Giám Đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng Quản trị thông qua nêu trên và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với Ngân hàng phù hợp với quy định của pháp luật.

Trong phạm vi ủy quyền, Tổng Giám Đốc được quyền ủy quyền cho các Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng thực hiện giao dịch ký kết các hợp đồng vay vốn, giấy nhận nợ, các văn bản hồ sơ liên quan đến việc cấp tín dụng (bao gồm nhưng không giới hạn như vay vốn, mở LC, thư bảo lãnh,...) và các văn bản khác có liên quan đến việc cấp tín dụng tại Ngân hàng.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Văn phòng HĐQT và các phòng nghiệp vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- VCB Chi nhánh TP.HCM (để biết).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN NGỌC CHÂU