

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
HOÀNG HUY
Hoang Huy Investment Services
Joint Stock Company

Số/No: 22 /HHS-BC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Hải Phòng, ngày 29 tháng 07 năm 2026
Hai Phong, July 29, 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng)
(6 months)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh Building, Le Chan Ward, Hai Phong City
- Điện thoại/Telephone: 0225 385 4626 Fax: 0225 378 2326 Email: cbtt@hoanghuy.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 4.319.859.680.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: HHS
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện. The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026 / Resolution of the annual general meeting of shareholders for the year 2026

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/ Board of Directors (Semiannual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	12/04/2024	
2	Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive members of the Board of Directors	12/04/2024	
3	Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive members of the Board of Directors	12/04/2024	
4	Nguyễn Thế Hùng	Thành viên HĐQT/ Members of the Board of Directors	12/04/2024	
5	Nguyễn Thị Kim Phụng	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent members of the Board of Directors	12/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Đỗ Hữu Hạ	5/5	100%	

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
2	Nguyễn Thị Hà	5/5	100%	
3	Đỗ Hữu Hậu	5/5	100%	
4	Nguyễn Thế Hùng	5/5	100%	
5	Nguyễn Thị Kim Phụng	5/5	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

HĐQT giám sát thông qua các báo cáo định kỳ của Giám đốc về các công tác quản trị, các nghiệp vụ quan trọng của Công ty bao gồm các hoạt động sản xuất kinh doanh. HĐQT đã thực hiện các công việc sau:

- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 do ban Điều hành đệ trình;
- Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành;
- Công bố thông tin định kỳ và công bố thông tin bất thường đúng quy định của pháp luật;
- Phân công công việc trong HĐQT phù hợp với chức năng nhiệm vụ và khả năng của từng thành viên;
- Đôn đốc và giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025;
- Thông qua các giao dịch thuộc thẩm quyền của HĐQT.

The Board of Directors supervise through the Director's periodic reports on the Company's management and important operations, including production and business activities. The Board of Directors has performed the following tasks:

- *Approved the 2025 business plan submitted by the Executive Board;*
- *Organized the 2025 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with current law;*
- *Disclosed periodic information and disclosed extraordinary information in accordance with law;*
- *Assigned tasks within the Board of Directors in accordance with the functions, tasks and capabilities of each member;*
- *Urge and supervise the implementation of the 2025 business plan;*
- *Approved transactions under the authority of the Board of Directors.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):*

Ban kiểm toán nội bộ triển khai các công việc và hoàn thành nhiệm vụ theo đúng chức năng, nhiệm vụ quy định đối với Ban kiểm toán nội bộ, cụ thể:

- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý IV năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con;
- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý I năm tài chính 2026 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con, kiểm toán báo cáo tài chính cả năm tài chính 2025;
- Kiểm toán báo cáo tài chính quý I năm tài chính 2026, kiểm toán báo cáo tài chính cả năm tài chính 2025;
- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý I năm tài chính 2026 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con;
- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý II năm tài chính 2026 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con.

The Internal Audit Board shall carry out its tasks and complete its tasks in accordance with the functions and duties prescribed for the Internal Audit Board, specifically:

- *The audit of the storage of accounting books and documents for Q4 of the 2025 fiscal year of the entire HHS group, including the parent company and its subsidiaries;*
- *The audit of revenue recognition, cost of goods sold, and inventory for Q1 of the fiscal year 2026 for the entire HHS group, including the parent company and its subsidiaries, audit of the financial statements for the year 2025;*
- *Audit of the financial statements for Q1 of the fiscal year 2026, audit of the financial statements for the year 2025;*
- *The audit of the storage of accounting books and documents for Q1 of the fiscal year 2026 of the entire HHS group, including the parent company and subsidiaries;*
- *The audit of revenue recognition, cost of goods sold, and inventory for Q2 of the fiscal year 2026 for the entire HHS group, including the parent company and its subsidiaries.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semiannual report):

Stt No.	Số Nghị quyết / Quyết định / Resolution /Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/NQ-HĐQT	05/01/2026	Đầu tư tại công ty thành viên / <i>Investment in Subsidiary</i>	100%
2	02/NQ-HĐQT	09/02/2026	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2026 / <i>Approve the activities of the Internal Audit Board for the fiscal year 2026</i>	100%
3	03/NQ-HĐQT	26/02/2026	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 / <i>Convening the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết / Quyết định / <i>Resolution</i> / <i>Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
4	04/NQ-HĐQT	22/04/2026	Bổ sung nội dung họp ĐHĐCĐ thường niên 2026 / <i>Supplementing the agenda for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
5	05/NQ-HĐQT	23/06/2026	Công tác chuẩn bị chào bán cổ phiếu / <i>Preparation for stock offering</i>	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng)/Board of Supervisors (Semiannual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / Information about members of Board of Supervisors:

Stt No	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Phùng Thị Thu Hương	Trưởng ban kiểm soát/ <i>Head of the Board of Supervisors</i>	12/04/2024	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>
2	Nguyễn Trọng Cường	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	12/04/2024	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>
3	Bùi Thị Trà	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	12/04/2024	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>

2. Cuộc họp của BKS /Meetings of Board of Supervisors

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Phùng Thị Thu Hương	1/1	100%	100%	

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
2	Nguyễn Trọng Cường	1/1	100%	100%	
3	Bùi Thị Trà	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

Đại diện BKS tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT để nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty. BKS thực hiện các nội dung cụ thể sau:

- Xem xét phù hợp các quyết định của HĐQT, Ban Điều hành trong công tác quản trị đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và điều lệ công ty;
- Giám sát HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện Nghị quyết DHDCT đã được thông qua;
- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của công ty.

The representative of the Supervisory Board fully participates in the Board of Directors' meetings to grasp the Company's operating situation. The Supervisory Board performs the following specific tasks:

- *Appropriately review the decisions of the Board of Directors and the Executive Board in governance work to ensure compliance with the provisions of law and the Company's charter;*
- *Supervise the Board of Directors and the Executive Board in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders that have been approved;*
- *Supervise the implementation of the Company's business plan.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Trong kỳ báo cáo, BKS được cung cấp đầy đủ, rõ ràng các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh và quản trị doanh nghiệp từ phía HĐQT và Ban Điều hành. BKS cũng đóng góp các ý kiến độc lập để đảm bảo các quyết định tối ưu trong công việc và duy trì quyền và lợi ích của cổ đông và các bên liên quan.

During the reporting period, the Supervisory Board was provided with full and clear information related to business operations and corporate governance from the Board of Directors and the Executive Board. The Supervisory Board also contributed independent opinions to ensure optimal decisions in work and maintain the rights and interests of shareholders and stakeholders.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors (if any):* không có (*none*)

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Nguyễn Thế Hùng	28/10/1975	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	21/06/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Hồ Thị Xuân Hòa	08/03/1974	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	02/01/2009

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Công ty đã cử đại diện tham dự các buổi họp hội thảo phổ biến kiến thức và quy định pháp luật do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán tổ chức trong kỳ báo cáo:

- Hội nghị công bố bộ nguyên tắc quản trị công ty;
- Hội nghị tập huấn về tổ chức Đại hội đồng cổ đông;
- Hội nghị tập huấn về công bố thông tin;
- Hội thảo về phát triển thị trường chứng khoán.

The company sent representatives to attend knowledge dissemination and legal regulation workshops organized by the State Securities Commission and the Stock Exchange during the reporting period:

- *Conference announcing the corporate governance principles;*
- *Training conference on organizing the General Meeting of Shareholders;*
- *Training conference on information disclosure;*
- *Workshop on the development of the stock market.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semiannual report) and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

Chi tiết tại Phụ lục 1 – Danh sách người có liên quan của Công ty.

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	Công ty mẹ	0200117929	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng	Tháng 1/2026	- Nghị quyết HĐQT số 08/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của HHS	Trả tiền thuê văn phòng cho TCH với số tiền là 60.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
2	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	0102003419	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1/2026	- Nghị quyết HĐQT số 01/NQ-HĐQT ngày 05/01/2026 của HHS	Mua cổ phần phát hành thêm của CRV với số tiền là 153,71 tỷ đồng	

No	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Hoang Huy Financial Services Investment Joint Stock Company	Parent Company	0200117929	No. 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan Ward, Hai Phong City	Month 1/2026	- Resolution of the Board of Directors No. 08/NQ-HĐQT dated 24/07/2023 of HHS	Pay office rent to TCH in the amount of VND 60,000,000 (excluding VAT)	
2	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Subsidiaries	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Month 1/2026	- Resolution of the Board of Directors No. 01/NQ-HĐQT dated 05/01/2026 of HHS	Purchased additional shares of CRV with an amount of VND 153.71 billion	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:

S T T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trung, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Tháng 1/2026	Hoàng Giang mua cổ phần phát hành thêm của CRV với số tiền là 36,77 tỷ đồng	
2	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trung, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần HHS Capital	Tháng 1/2026	HHS Capital mua cổ phần phát hành thêm của CRV với số tiền là 32,57 tỷ đồng	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH)	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0200117929	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	6 tháng đầu năm 2026	Tiền lãi vay phát sinh với TCH số tiền là 57,53 triệu đồng	
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH)	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0200117929	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Tháng 6/2026	CRV vay tiền của TCH 30 tỷ đồng	
5	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trung, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	6 tháng đầu năm 2026	Tiền lãi vay phát sinh với Nhà Đại Lộc số tiền là 3,16 tỷ đồng	

S T T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trung, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	6 tháng đầu năm 2026	CRV vay tiền của Nhà Đại Lộc 160 tỷ đồng, trả tiền vay cho Nhà Đại Lộc 160 tỷ đồng	
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH)	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0200117929	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Tháng 4/2026	CRV chuyển nhượng hợp đồng tiền gửi cho TCH số tiền là 215,46 tỷ đồng	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0200117929	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	Tháng 5, 6/2026	Nhà Đại Lộc chuyển nhượng hợp đồng tiền gửi cho TCH số tiền là 636,55 tỷ đồng	

<i>N o.</i>	<i>Transaction executor</i>	<i>Relation ship with internal persons</i>	<i>Posittion at the listed Company</i>	<i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	<i>Address</i>	<i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	<i>Time of transactio n</i>	<i>Content, quantity, total value of transaction</i>	<i>Note</i>
1	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	Month 1/2026	Hoang Giang bought additional shares of CRV with an amount of VND 36.77 billion	

<i>N o.</i>	<i>Transaction executor</i>	<i>Relation ship with internal persons</i>	<i>Position at the listed Company</i>	<i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	<i>Address</i>	<i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	<i>Time of transactio n</i>	<i>Content, quantity, total value of transaction</i>	<i>Note</i>
2	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	HHS Capital Joint Stock Company	Month 1/2026	HHS Capital buys additional shares of CRV with an amount of VND 32.57 billion	
3	Hoang Huy Financial Services Investment Joint Stock Company (TCH)	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0200117929	No. 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan Ward, Hai Phong City	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	The first 6 months of 2026	Loan interest incurred with TCH in the amount of VND 57.53 million	
4	Hoang Huy Financial Services Investment Joint Stock Company (TCH)	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0200117929	No. 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan Ward, Hai Phong City	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Month 6/2026	CRV borrows money from TCH 30 billion VND	
5	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Dai Loc House Development Joint Stock Company	The first 6 months of 2026	The loan interest incurred with Dai Loc House is 3.16 billion VND	
6	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Dai Loc House Development Joint Stock Company	The first 6 months of 2026	CRV borrowed money from Dai Loc House 160 billion VND, paid loan to Dai Loc House 160 billion VND	

<i>N o.</i>	<i>Transaction executor</i>	<i>Relation ship with internal persons</i>	<i>Position at the listed Company</i>	<i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	<i>Address</i>	<i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	<i>Time of transactio n</i>	<i>Content, quantity, total value of transaction</i>	<i>Note</i>
7	Hoang Huy Financial Services Investment Joint Stock Company (TCH)	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0200117929	No. 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan Ward, Hai Phong City	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Month 4/2026	CRV transferred the depcsit contract to TCH in the amount of VND 215.46 billion	
8	Hoang Huy Financial Services Investment Joint Stock Company	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0200117929	No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City	Dai Loc House Development Joint Stock Company	Month 5, 6/2026	Dai Loc House transferred the deposit contract to TCH in the amount of VND 636.55 billion	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects:*

Không/*No*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director and other managers as a member of Board of Directors, Director.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director and other managers.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semiannual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty*

Chi tiết tại Phụ lục 2 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:*

Không có/*None.*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/*Other significant issues*

Không có/*None*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



ĐỖ HỮU HẠ

PHỤ LỤC 1: Danh sách người có liên quan của Công ty
Appendix 1 – List of related persons of the Company

Mã chứng khoán: HHS
Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
Ngày chốt: 30/06/2026

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Đỗ Hữu Hà		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD					12/04/2024			
2	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD					12/04/2024			
3	Đỗ Hữu Hậu		TV. HĐQT / Member of BOD					12/04/2024			
4	Nguyễn Thế Hùng		TV HĐQT, Giám đốc / Member of BOD, Director					12/04/2024			
5	Nguyễn Thị Kim Phụng		TV độc lập HĐQT / Independent member of BOD					12/04/2024			
6	Phùng Thị Thu Hương	003C401834	Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors					12/04/2024			
7	Nguyễn Trọng Cường		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					12/04/2024			
8	Bùi Thị Trà		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					12/04/2024			
9	Hồ Thị Xuân Hòa		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information					02/01/2009			



Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
10	Bùi Thị Hằng Nga		Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary					06/07/2020			
11	Phạm Duy Phương		Trưởng Ban KTNB / Head of Board of Internal Audit					06/04/2022			
12	Nguyễn Mạnh Tùng		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member of Board of Internal Audit					22/08/2022			
13	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC							10/05/2008			Công ty mẹ
14	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development JSC							21/09/2013			Công ty con
15	Công ty TNHH Prukca Việt Nam / Prukca Vietnam Co., Ltd							01/07/2014			Công ty con
16	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC							10/03/2020			Công ty con
17	Công ty cổ phần HHS Capital/ HHS Capital Joint Stock Company							31/03/2025			Công ty con



PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX 2: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

Mã chứng khoán: HHS
Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
Ngày chốt: 30/06/2026

Srt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HHS	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD									12/04/2024			
1.01	HHS	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD	Vợ/ Wife								12/04/2024			
1.02	HHS	Đỗ Hữu Hậu		TV. HĐQT / Member of BOD	Con trai/ Son								12/04/2024			
1.03	HHS	Đỗ Hữu Huy			Con trai/ Son								12/04/2024			
1.04	HHS	Đỗ Hữu Hưng			Con trai/ Son								12/04/2024			
1.05	HHS	Đỗ Thị Huyền Trang			Con dâu / Daughter in law								12/04/2024			
1.06	HHS	Mai Trang			Con dâu / Daughter in law								12/04/2024			
1.07	HHS	Phạm Ngọc Linh			Con dâu / Daughter in law								12/04/2024			
1.08	HHS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Hoang Huy Investment Financial Services .JSC						251,905,777	58.31%	12/04/2024			



Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
1.09	HHIS	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC			Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of CRV Real Estate Group JSC								12/04/2024			
1.10	HHIS	Công ty TNHH Prukca Việt Nam / Prukca Vietnam Co., Ltd.			Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT thành viên Công ty TNHH Prukca Việt Nam / Mr Do Huu Ha is Chairman of the Board of Members of Prukca Vietnam Co., Ltd.								12/04/2024			
1.11	HHIS	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vương / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company								12/04/2024			
1.12	HHIS	Công ty cổ phần HH Finance / HH Finance Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT, TGĐ CTCP HH Finance / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD, General Director of HH Finance Joint Stock Company								25/06/2025			
2	HHIS	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD									12/04/2024			

020
CỘT
CỔ
TƯ
TOÀN
4N-1

STT / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
2.01	HHIS	Đỗ Hữu Hà		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	Chồng / Husband								12/04/2024			
2.02	HHIS	Đỗ Hữu Hậu		TV. HĐQT / Member of BOD	Con trai/ Son								12/04/2024			
2.03	HHIS	Đỗ Hữu Huy			Con trai/ Son								12/04/2024			
2.04	HHIS	Đỗ Hữu Hưng			Con trai/ Son								12/04/2024			
2.05	HHIS	Đỗ Thị Huyền Trang			Con dâu / Daughter in law								12/04/2024			
2.06	HHIS	Mai Trang			Con dâu / Daughter in law								12/04/2024			
2.07	HHIS	Phạm Ngọc Linh			Con dâu / Daughter in law								12/04/2024			
2.08	HHIS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Hoang Huy Investment Financial Services JSC						251,905,777	58.31%	12/04/2024			
2.09	HHIS	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thịnh Phát Real Estate Construction JSC			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Thịnh Phat Real Estate Construction JSC								12/04/2024			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
2.10	HHS	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thịnh Hiệp Construction JSC			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Thịnh Hiệp Construction JSC								12/04/2024			
2.11	HHS	Công ty cổ phần HH Investment / HH Investment Joint Stock Company			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP HH Investment / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of HH Investment JSC								25/06/2025			
3	HHS	Đỗ Hữu Hậu		TV. HĐQT / Member of BOD									12/04/2024			
3.01	HHS	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	Bố đẻ / Father								12/04/2024			
3.02	HHS	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD	Mẹ đẻ / Mother								12/04/2024			
3.03	HHS	Đỗ Hữu Huy			Anh trai / Brother								12/04/2024			
3.04	HHS	Đỗ Hữu Hưng			Anh trai / Brother								12/04/2024			
3.05	HHS	Đỗ Thị Huyền Trang			Chị dâu / Sister in law								12/04/2024			
3.06	HHS	Mai Trang			Chị dâu / Sister in law								12/04/2024			
3.03	HHS	Phạm Ngọc Linh			Vợ / Wife								12/04/2024			
3.08	HHS	Đỗ Ngọc Thảo Hiền			Con đẻ / Biological child								12/04/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card

SĐT / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
3.09	HHIS	Đỗ Ngọc Thảo Huyền			Con đẻ / Biological child								12/04/2024			Còn nhớ chưa có CCCD / Young without ID card
3.10	HHIS	Đỗ Hữu Hoàn			Con đẻ / Biological child								12/04/2024			Còn nhớ chưa có CCCD / Young without ID card
3.11	HHIS	Đỗ Hữu Hào			Con đẻ / Biological child								12/04/2024			Còn nhớ chưa có CCCD / Young without ID card
3.12	HHIS	Đỗ Hữu Hiền			Con đẻ / Biological child								18/09/2024			Còn nhớ chưa có CCCD / Young without ID card
3.13	HHIS	Phạm Đức Tuấn			Bố vợ / Father in law								12/04/2024			
3.14	HHIS	Đặng Thị Ly			Mẹ vợ / Mother in law											
3.15	HHIS	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC			Ông Đỗ Hữu Hậu là TV. HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Hau is Member of BOD of CRV Real Estate Group .JSC								12/04/2024			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
3.16	HHS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			Ông Đỗ Hữu Hậu là Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mr Do Huu Hau is Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services JSC						251,905 777	58.31%	12/04/2024			
4	HHS	Nguyễn Thế Hùng		TV HĐQT, Giám đốc / Member of BOD, Director									12/04/2024			
4.01	HHS	Nguyễn Văn Thìn			Bố đẻ / Father								12/04/2024			
4.02	HHS	Lê Thị Trinh			Mẹ đẻ / Mother								12/04/2024			
4.03	HHS	Phạm Thị Vân Anh			Vợ / Wife								12/04/2024			
4.04	HHS	Nguyễn Thị Thu Hương			Em gái / Sister								12/04/2024			
4.05	HHS	Nguyễn Thế Hưng			Em trai / Brother								12/04/2024			
4.06	HHS	Nguyễn Phạm Hoàng Đức			Con đẻ / Biological child								12/04/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
4.07	HHS	Phạm Văn Mai			Bố vợ / Father in law								12/04/2024			
4.08	HHS	Nguyễn Thị Ngọc Bích			Mẹ vợ / Mother in law								12/04/2024			
4.09	HHS	Nguyễn Việt Khánh			Em rể / Brother in law								12/04/2024			
4.10	HHS	Phùng Thị Ngọc Ánh			Em dâu / Sister in law								12/04/2024			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
4.11	HHIS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			Ông Nguyễn Thế Hùng là Phó tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy / Mr. Nguyen The Hung is Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services JSC						251,905,777	58.31%	12/04/2024			
4.12	HHIS	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development JSC			Ông Nguyễn Thế Hùng là Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Mr. Nguyen The Hung is Chairman of BOD of Hoang Giang Service Development JSC								12/04/2024			
5	HHIS	Nguyễn Thị Kim Phụng		TV độc lập HĐQT / Independent member of BOD									12/04/2024			
5.01	HHIS	Nguyễn Đức Long			Bố đẻ / Father								12/04/2024			
5.02	HHIS	Trần Thị Ngọc Thuý			Mẹ đẻ / Mother								12/04/2024			
5.03	HHIS	Nguyễn Bảo Ngọc			Em gái / Sister								12/04/2024			
6	HHIS	Phùng Thị Thu Hương	003C401834	Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors							3,283	0.0008%	12/04/2024			
6.01	HHIS	Lê Thị Đậu			Mẹ đẻ / Mother								12/04/2024			
6.02	HHIS	Phùng Trọng Đoàn			Anh trai / Brother								12/04/2024			
6.03	HHIS	Phùng Thị Dung			Chị gái / Sister								12/04/2024			
6.04	HHIS	Phùng Thị Hồng Hoà			Em gái / Sister						8	0.000002%	12/04/2024			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares ownec at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
6.05	HHIS	Trần Thị Bích Thuý			Chị dâu / Sister in law								12/04/2024			
6.06	HHIS	Trần Thu Minh Duyên			Con gái / Daughter								12/04/2024			
6.07	HHIS	Bùi Sỹ Tiến			Anh rể / Brother in law						293	0.00007%	12/04/2024			
6.08	HHIS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			Bà Phùng Thị Thu Hương là kế toán trưởng CTCP Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy / Ms. Phung Thi Thu Huong is chief accountant of Hoang Huy Investment Financial Services JSC						251,905,777	58.31%	12/04/2024			
7	HHIS	Nguyễn Trọng Cường		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors							3,285	0.0008%	12/04/2024			
7.01	HHIS	Nguyễn Trọng Hồ			Bố đẻ / Father								12/04/2024			
7.02	HHIS	Lê Thị Khoa			Mẹ đẻ / Mother								12/04/2024			
7.03	HHIS	Nguyễn Trọng Hùng			Anh trai / Brother								12/04/2024			
7.04	HHIS	Nguyễn Thị Lê Hằng			Em gái / Sister								12/04/2024			
7.05	HHIS	Trần Thị Thu Hương			Vợ / Wife						26	0.000006%	12/04/2024			
8	HHIS	Bùi Thị Trà		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors							325	0.000075%	12/04/2024			
8.01	HHIS	Bùi Xuân Chi			Bố đẻ / Father								12/04/2024			
8.02	HHIS	Lê Thị Dung			Mẹ đẻ / Mother								12/04/2024			
8.03	HHIS	Nguyễn Đăng Hanh			Chồng / Husband								12/04/2024			
8.04	HHIS	Nguyễn Đăng Thanh Nhi			Con gái / Daughter								12/04/2024			
8.05	HHIS	Nguyễn Đăng Minh Ngọc			Con đẻ / Biological child								12/04/2024			
8.06	HHIS	Bùi Xuân Phúc			Em trai / Brother								12/04/2024			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
8 07	HHS	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company			Bà Bùi Thị Trà là Kế toán trưởng CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vương / Mrs. Bui Thi Tra is Chief Accountant of Dai Thinh Vuong Construction JSC								12/04/2024			
8 08	HHS	Công ty cổ phần HH Finance / HH Finance Joint Stock Company			Bà Bùi Thị Trà là Kế toán trưởng CTCP HH Finance / Mrs. Bui Thi Tra is Chief Accountant of HH Finance Joint Stock Company								25/06/2025			
9	HHS	Hồ Thị Xuân Hòa		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information							1,634	0,000380%	02/01/2009			
9 01	HHS	Hồ Quang Trung			Anh trai / Brother								02/01/2009			
9 02	HHS	Lê Quang Trường			Con trai / Son								02/01/2009			
9 03	HHS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			Bà Hồ Thị Xuân Hoà là Phó tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy / Mrs. Ho Thi Xuan Hoa is Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services JSC						251,905,777	58.31%	02/01/2009			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
10	HHS	Bùi Thị Hằng Nga		Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary									06/07/2020			
10.01	HHS	Bùi Văn Hiệp			Bố đẻ / Father								06/07/2020			
10.02	HHS	Nguyễn Thị Phần			Mẹ đẻ / Mother								06/07/2020			
10.03	HHS	Bùi Kim Nghĩa			Anh trai / Brother								06/07/2020			
10.04	HHS	Phạm Văn Hưng			Chồng / Husband								06/07/2020			
10.05	HHS	Phạm Khôi Nguyên			Con đẻ / Biological child								10/03/2026			Còn nhớ chưa có CCCD / Young without ID card
11	HHS	Phạm Duy Phương		Trưởng Ban KTNB / Head of Board of Internal Audit									06/04/2022			
11.01	HHS	Nguyễn Diệu Linh			Vợ / Wife								06/04/2022			
11.02	HHS	Phạm Đăng Luân			Con đẻ / Biological child								06/04/2022			Còn nhớ chưa có CCCD / Young without ID card
11.03	HHS	Phạm Linh Đan			Con đẻ / Biological child								06/04/2022			Còn nhớ chưa có CCCD / Young without ID card
11.04	HHS	Phạm Văn Duy			Bố đẻ / Father								06/04/2022			
11.05	HHS	Ngô Thị Thúy			Mẹ đẻ / Mother								06/04/2022			

Số / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
11-06	HHS	Nguyễn Văn Quỳnh			Bố Vợ / Father in law/ Wife								06/04/2022			
11-07	HHS	Mai Thị Vân Quỳnh			Me Vợ / Mother in law/ Wife								06/04/2022			
11-08	HHS	Phạm Trung Nam			Em ruột / Younger Brother								06/04/2022			
11-09	HHS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			Ông Phạm Duy Phương là TV, Ban KTNB CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mr Phạm Duy Phuong is Member of Board of Internal Audit of Hoang Huy Investment Financial Services JSC						251,905,777	58.31%	06/04/2022			
11-10	HHS	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC			Ông Phạm Duy Phương là thành viên Ban KTNB CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Phạm Duy Phuong is Member of Board of Internal Audit of CRV Real Estate Group JSC								06/04/2022			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
12	HHS	Nguyễn Mạnh Tùng		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member of Board of Internal Audit									22/08/2022			
12.01	HHS	Vũ Bảo Ngọc			Vợ / Wife								22/08/2022			
12.02	HHS	Nguyễn Nhật Minh			Con đẻ / Biological child								05/12/2023			Còn nhớ chưa có CCCD / Young without ID card
12.03	HHS	Nguyễn Văn Dung			Bố đẻ / Father								22/08/2022			
12.04	HHS	Đoàn Thị Lương			Mẹ đẻ / Mother								22/08/2022			
12.05	HHS	Nguyễn Thị Thủy			Em gái / Sister								22/08/2022			
12.06	HHS	Nguyễn Tuấn Anh			Em rể / Brother in law								22/08/2022			
12.07	HHS	Vũ Kim Tường			Bố vợ / Father in law								22/08/2022			
12.08	HHS	Cù Thị Lan Tho			Mẹ vợ / Mother in law								22/08/2022			
12.09	HHS	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân Bay Quốc tế Cam Ranh / Cam Ranh International Airport Services JSC.			Ông Nguyễn Mạnh Tùng là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân Bay Quốc tế Cam Ranh / Mr. Nguyen Manh Tung is Chief Accountant of Cam Ranh International Airport Services JSC.								01/05/2026			