



Số: 5.15CV-PTN

V/v: Giải trình doanh thu – lợi nhuận trên báo cáo
tài chính Quý 2 năm 2026

TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và thông tư 68/2024/TT-BTC ban hành ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2026;

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2026 so với cùng kỳ Quý 2 năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2026 như sau:

- Báo cáo tài chính riêng: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Quý 2 Năm 2025	Quý 2 Năm 2026	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	37.314	46.717	9.403	25,20
Lợi nhuận sau thuế TNDN	37.404	27.418	(9.986)	(26,70)

- Báo cáo tài chính hợp nhất: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Quý 2 Năm 2025	Quý 2 Năm 2026	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	80.226	94.448	14.222	17,73
Lợi nhuận sau thuế TNDN	58.115	43.436	(14.679)	(25,26)
LN sau thuế của công ty mẹ	57.869	43.225	(14.644)	(25,31)

Doanh thu thuần riêng quý 2 năm 2026 tăng 25,2%; lợi nhuận sau thuế TNDN riêng quý 2 năm 2026 giảm 26,7% so với cùng kỳ liền năm trước.

Doanh thu thuần hợp nhất quý 2 năm 2026 tăng 17,73%; Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN quý 2 năm 2026 giảm 25,26% so với cùng kỳ liền năm trước.

Nguyên nhân: hoạt động kinh doanh trong quý 2 năm 2026 của Công ty chưa có khởi sắc. Tuy nhiên, quý 2 năm 2026 Công ty ghi nhận thu nhập khác do xác định lại tiền sử dụng đất dự án the Light City theo công văn số 25483/TB-TPHCM ngày 24/6/2026 của Thuế TP Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- P. Kế toán
- Lưu VP.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BRVT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Việt Liên