

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 35/2026/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 35/2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 27 tháng 07 năm 2026
HCMC, 27th Jul 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.
The Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/07/2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 27/07/2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 021/2026/QĐ/NLG.
Decision no. 021/2026/QĐ/NLG.



TRẦN THANH PHONG

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
STANDING VICE CHAIRMAN OF THE BOARD



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com

NAM LONG

Số/No: 021 /2026/QĐ/NLG

TP.HCM, ngày 27 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, 27th July, 2026

QUYẾT ĐỊNH / *DECISION*

V/v: Phê duyệt giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và Bên có liên quan trong Quý III/2026

Re: Approval of transactions between Nam Long Investment Corporation and Related Party in Quarter III/2026

Căn cứ / Pursuant to:

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC");
Charter of Nam Long Investment Corporation ("NLIC");
- Điều 12.2, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC quy định: "Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tập Đoàn quyết định các vấn đề sau đây:
 - a. Quyết định các giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan với giá trị cụ thể như sau:
 - i. Có giá trị ≤ 50.000.000.000 VND (năm mươi tỷ đồng);*Article 12.2, Operational charter of the Board of Directors of NLIC in which: "The Board of Directors authorizes the Group Chief Executive Officer to decide on the following issues:*
 - a. *Decide on transactions between the Company and Related Persons with specific values as follows:*
 - i. *Transaction value up to 50,000,000,000 VND (fifty billion dong);*
- Tờ trình ngày 04/06/2026 "Đề xuất phê duyệt các giao dịch giữa NLIC và các công ty thành viên ("CTTV")
Proposal dated 04/06/2026 on "Quarterly submission for approval of related-party transactions expected to execute between NLIC and Subsidiaries ("Subs")"
- Tờ trình ngày 01/07/2026 "Báo cáo và đề xuất phê duyệt các giao dịch giữa Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land và Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long bổ sung trong quý III/2026 – Dịch vụ quản lý phát triển dự án (DMA) – Giá trị dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ"
Proposal dated 01/07/2026 on "Report and proposal for approval of additional transactions between Nam Long Land Investment Company Limited and Nam Long Investment Corporation in Q3/ 2026 – Project Development Management Services (DMA) – Estimated value less than or equal to VND 50 billion"
- Tờ trình ngày 15/07/2026 "Đề xuất phê duyệt các giao dịch dự kiến thực hiện trong Quý III năm 2026"
Proposal dated 15/07/2026 on "Proposal for approval of related-party transactions expected to execute in Quarter III/2026"

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH

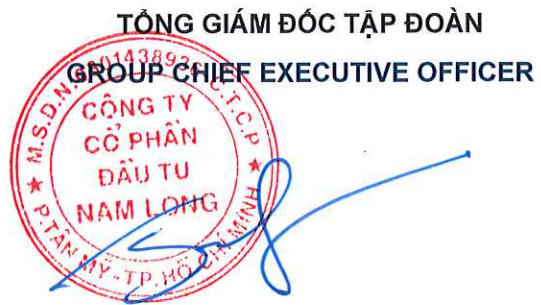
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER HEREBY DECIDES:

- Điều 1:** Phê duyệt việc NLIC thực hiện các giao dịch liên quan với các Công ty thành viên tại Phụ lục 1 đính kèm Quyết định này.
Article 1: *Approve NLIC to execute related party transactions with the subsidiaries specified in Appendix 1 enclosed to this Decision.*
- Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
Article 2: *This Decision starts taking effect from the signing date.*
- Điều 3:** Các thành viên Ban Giám đốc, các bộ phận liên quan tại NLIC và các Công ty thành viên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Article 3: *Members of the Board of Management, related departments in NLIC and Subsidiaries are responsible for implementing this Decision.*

Nơi nhận/*Recipients*:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị / *Board of Directors' Office*
- Như Điều 3 / *As per Article 3*

Lưu/*Archived at*: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập Đoàn / *GCEO Office*



LUCAS LOH



PHỤ LỤC 1. GIAO DỊCH GIỮA NLIC VÀ BÊN CÓ LIÊN QUAN TRONG QUÝ I/2026

(trị giá giao dịch dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ VND)

APPENDIX 1. TRANSACTIONS BETWEEN NLIC AND RELATED PARTIES IN QUARTER I/2026
(with value up to VND 50 billion)

STT No.	Bên Có Liên Quan <i>Related Party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
1.	Công ty TNHH MTV Quản lý vận hành Khu đô thị và Nhà ở Nam Long <i>Nam Long Township & Property Management One-Member Limited Liability Company</i>	Dự án: Akari Phường An Lạc, TP Hồ Chí Minh <i>Project name: Akari, An Lac Ward, Ho Chi Minh City</i> Hạng mục công việc: Hợp đồng quản lý thi công và vận hành hậu mãi. <i>Work item: Construction Management and After-Sales Service Operation Contract</i>	27,555,360,133 VND
2.		Hợp đồng phân bổ và chia sẻ chi phí sử dụng hệ thống hạ tầng số, phần mềm, ứng dụng, dịch vụ dùng chung <i>Contract for the allocation and sharing of costs for the use of digital infrastructure, software, applications, and shared services.</i>	2,278,653,213 VND
3.	Công Ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land <i>Nam Long Land Investment Limited Liability Company</i>	Dự án: Đồng Nai Waterfront (Izumi City) <i>Project name: Dong Nai Waterfront (Izumi City)</i> Hạng mục công việc: Bổ sung Phí bán hàng và tiếp thị bổ sung cho 17 sản phẩm nhà ở thuộc Tiểu khu P3- Khu 2 <i>Work item: Supplemental Sales and Marketing Fees for 17 Products in Sub-zone P3 – Zone 2</i>	11,132,828,349 VND
4.		Hợp đồng phân bổ và chia sẻ chi phí sử dụng hệ thống hạ tầng số, phần mềm, ứng dụng, dịch vụ dùng chung <i>Contract for the allocation and sharing of costs for the use of digital infrastructure, software, applications, and shared services.</i>	11,499,481,844 VND

STT No.	Bên Có Liên Quan <i>Related Party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
5.	Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai <i>Dong Nai Waterfront LLC</i>	Dự án: Đồng Nai Waterfront (Izumi City) <i>Project name: Dong Nai Waterfront (Izumi City)</i> Hạng mục công việc: Bổ sung Phí bán hàng và tiếp thị bổ sung cho 17 sản phẩm nhà ở thuộc Tiểu khu P3- Khu 2 <i>Work item: Supplemental Sales and Marketing Fees for 17 Products in Sub-zone P3 – Zone 2</i>	11,132,828,349 VND
6.	Công ty TNHH Nam Long Commercial Property <i>Nam Long Commercial Property Company Limited</i>	Hợp đồng phân bổ và chia sẻ chi phí sử dụng hệ thống hạ tầng số, phần mềm, ứng dụng, dịch vụ dùng chung <i>Contract for the allocation and sharing of costs for the use of digital infrastructure, software, applications, and shared services.</i>	1,279,069,193
7.	Công Ty Cổ Phần Nam Long VCD <i>Nam Long VCD Corporation</i>		420,514,827
8.	Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long <i>Nam Long Apartment Development Company Limited</i>		2,211,826,522
9.	Công ty Cổ phần Nam Long Mekong <i>Nam Long Mekong Joint Stock Company</i>		1,132,059,308

18/12/2023

STT No.	Bên Có Liên Quan <i>Related Party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
10.	Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Phan <i>Nam Phan Investment Corporation</i>	Hợp đồng phân bổ và chia sẻ chi phí sử dụng hệ thống hạ tầng số, phần mềm, ứng dụng, dịch vụ dùng chung <i>Contract for the allocation and sharing of costs for the use of digital infrastructure, software, applications, and shared services.</i>	122,508,237
11.	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang <i>Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited Liability Company</i>		3,449,244,770
12.	Công ty TNHH Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Nam Khang <i>Nam Khang Construction Materials Trading Company Limited</i>		321,511,532
13.	Công ty Cổ phần 6D <i>6D Joint Stock Company</i>		664,534,596

STT No.	Bên Có Liên Quan <i>Related Party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
14.	Công ty TNHH Một thành viên Sàn giao dịch Bất động sản Nam Long <i>Nam Long Real Estate Transaction Floor Company Limited</i>	Hợp đồng phân bổ và chia sẻ chi phí sử dụng hệ thống hạ tầng số, phần mềm, ứng dụng, dịch vụ dùng chung <i>Contract for the allocation and sharing of costs for the use of digital infrastructure, software, applications, and shared services.</i>	6,375,411,862
15.	Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Vận tải Nam Long <i>Nam Long Transportation Service Ltd</i>		1,007,557,661

