

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 24./2026/TCH-CV
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD Quý I năm
tài chính 2026 so với cùng kỳ năm trước

Hải Phòng, ngày 29 tháng 07 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý I năm tài chính 2026 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/04/2026-30/06/2026) so với cùng kỳ năm trước như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh quý I năm tài chính 2026

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Tăng/giảm (%)
	(01/04/2026- 30/06/2026)	(01/04/2025- 30/06/2025)	
Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	191,41	68,91	Tăng 177,77%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	101,81	11,19	Tăng 809,90%
Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	453,47	390,36	Tăng 16,17%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	163,75	56,23	Tăng 191,23%

Dự án Hoàng Huy Green River đã bắt đầu bàn giao các sản phẩm cho khách hàng. Đây là nguyên nhân chính giúp cho hoạt động kinh doanh của Công ty có kết quả tích cực hơn so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng so với cùng kỳ năm trước:
 - Trong kỳ, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty mẹ đạt 191,41 tỷ đồng, tăng 177,77% so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, Doanh thu tài chính tăng mạnh và đạt 65,72 tỷ đồng. Đây là các nguyên nhân chính giúp cho lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty đạt 101,81 tỷ đồng, tăng 809,90% so với cùng kỳ năm trước.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất so với cùng kỳ năm trước:



- Trong kỳ, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 453,47 tỷ đồng, tăng 16,17% so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, doanh thu tài chính tăng mạnh và đạt 100,78 tỷ đồng, cùng với việc Công ty thực hiện tiết giảm chi phí giúp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 163,75 tỷ đồng, tăng 191,23% so với cùng kỳ năm trước.

Trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty, tại thời điểm 30/06/2026, Công ty đã ghi nhận khoản người mua trả tiền trước cho sản phẩm tại một số dự án là **6.485** tỷ đồng, trong đó có sản phẩm tại các dự án nổi bật như sau:

- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy New City – II là **4.132** tỷ đồng;
- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy Green River là **1.780** tỷ đồng;
- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy Commerce – Tòa H2 là **522** tỷ đồng.

Đây sẽ là cơ sở để Công ty đạt được những bước tiến về doanh số trong thời gian tới.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về chênh lệch kết quả kinh doanh Quý I năm tài chính 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Huyền

