

Số: 23/2026/CBTT-TNT

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM.**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT**
 - Mã chứng khoán: TNT
 - Địa chỉ: Tầng 1A, tòa nhà Star City, số 23 phố Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại liên hệ: (84-4_ 6251 0894
 - Fax: (84-4) 6251 0895
 - E-mail: tainguyengroup@gmail.com
 - Website: <https://tnt-group.vn>
- Nội dung thông tin công bố:
Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2026 tại đường dẫn: <https://tnt-group.vn/cong-bo-thong-tin>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026 ngày 29/07/2026*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT**
Phó TGD Thường trực

VŨ TUẤN HOÀNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN TNT**

Số: 02/BC-TNT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 1A, tòa nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam**
- Điện thoại: **(84-4) 6251 0894** Fax: **(84-4) 6251 0895** Email:
- Vốn điều lệ: **510.000.000.000 đồng (Năm trăm mười tỷ đồng)**
- Mã chứng khoán: **TNT**
- Mô hình quản trị công ty:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Đã thực hiện**



I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	27/03/2026 (đã công bố thông tin ngày 27/03/2026)	- Thông qua Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch, phương hướng hoạt động năm 2026 - Thông qua kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026 - Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát - Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất, Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2025 - Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2025 - Thông qua phương án trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2025 - Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 - Thông qua việc Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT quyết định một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông - Thông qua việc sửa đổi bổ sung điều lệ Công ty; - Thông qua danh sách thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031

II. Hội đồng quản trị 6 tháng đầu năm 2026

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Gia Long	Chủ tịch, TV HĐQT không điều hành	02/07/2007 và được bổ nhiệm lại là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031 ngày 27/03/2026	
2	Ông Nguyễn Bá Huân	TV HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGĐ	02/07/2007 và được bổ nhiệm lại là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031 ngày 27/03/2026	

3	Ông Vũ Tuấn Hoàng	TV HĐQT; Phó TGD thường trực; Người phụ trách quản trị; Người được ủy quyền CBTT	25/06/2018 và được bổ nhiệm lại là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031 ngày 27/03/2026	
4	Ông Lưu Quang Minh	TV HĐQT - TGD	27/03/2026 Được bầu làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031	
5	Ông Lê Quốc Toàn	TV HĐQT độc lập	27/03/2026 Được bầu làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031	
6	Ông Nguyễn Gia Minh	TV HĐQT không điều hành	18/06/2008 và được bổ nhiệm lại là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2016	27/03/2026 hết nhiệm kỳ
7	Ông Nguyễn Thanh Sang	TV HĐQT độc lập	26/04/2019 và được bổ nhiệm lại là thành viên HĐQT độc lập nhiệm kỳ 2021-2026	27/03/2026 hết nhiệm kỳ

2. Các cuộc họp HĐQT:

Ngoài các cuộc họp định kỳ nhằm đánh giá hoạt động kinh doanh quý để xây dựng kế hoạch tài chính, chiến lược phát triển và kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết trước đó để kịp thời điều chỉnh kế hoạch kinh doanh cho từng giai đoạn, trong năm Hội đồng quản trị công ty còn triệu tập các cuộc họp bất thường để kịp thời thông qua các quyết định liên quan đến công tác nhân sự cấp cao, điều chỉnh định hướng chiến lược, phê duyệt các dự án quan trọng cũng như xử lý những vấn đề phát sinh nhằm đảm bảo hoạt động quản trị và điều hành được thông suốt, hiệu quả.

Trong 6 tháng đầu năm 2026, HĐQT đã triệu tập 09 cuộc họp và ban hành 11 Nghị quyết, Các thành viên HĐQT đã tham dự đầy đủ, đảm bảo tính liên tục và hiệu quả trong công tác quản trị

Chi tiết tham dự của các thành viên:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Gia Long (Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT không điều hành)	9/9	100%	
2	Ông Nguyễn Bá Huân (TV HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGD)	9/9	100%	
3	Ông Vũ Tuấn Hoàng (TV HĐQT; Phó TGD thường trực; Người phụ trách quản trị; Người được ủy quyền CBTT)	9/9	100%	
4	Ông Lưu Quang Minh (TV HĐQT – TGD)	5/9	56%	Được bầu làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026- 2031 từ ngày 27/03/2026
5	Ông Lê Quốc Toàn (TV HĐQT độc lập)	5/9	56%	Được bầu làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031 từ ngày 27/03/2026

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
6	Ông Nguyễn Gia Minh (TV HĐQT không điều hành)	4/9	44%	Miễn nhiệm từ ngày 27/03/2026
7	Ông Nguyễn Thanh Sang (TV HĐQT độc lập)	4/9	44%	Miễn nhiệm từ ngày 27/03/2026

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2026 HĐQT chỉ đạo và theo sát Ban TGD trong việc thực hiện các nội dung của nghị quyết HĐQT và ĐHĐCĐ. Theo đó HĐQT đã giám sát thực hiện các nội dung sau:

- + Hoàn thành, nộp và công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, Báo cáo tài chính quý 1, quý 2 năm 2026, Báo cáo thường niên năm 2025
- + Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên đúng theo quy định của pháp luật hiện hành vào ngày 27/03/2026;
- + Giám sát về quản trị công ty của ban giám đốc;
- + Giám sát các hoạt động tài chính của công ty;
- + Giám sát tình hình quản trị nhân sự: tuyển dụng... v.v.
- + Giám sát các mặt khác: pháp lý,...
- + Giám sát việc thực hiện đầu tư các dự án;

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Công ty không có các tiểu ban thuộc HĐQT

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-TNT	04/02/2026	Tại cuộc họp thường kỳ quý 1 năm 2025 nhằm đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh năm 2025 của công ty để xây dựng kế hoạch tài chính, chiến lược phát triển trong năm 2026, đồng thời HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 01/2026/NQ-TNT Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 (NQ này đã được công bố ngày 04/02/2026 tại bản Công bố thông tin số 03/2026/CBTT-TNT)	100%
2	02/2026/NQ-TNT	04/02/2026	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (NQ này đã được công bố ngày 04/02/2026 tại bản Công bố thông tin số 04/2026/CBTT-TNT)	100%
3	03/2026/NQ-TNT	06/03/2026	Thông qua tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 trình ĐHĐCĐ phê duyệt. (NQ này đã được công bố ngày 06/03/2026 tại bản Công bố thông tin số 06/2026/CBTT-TNT)	100%
4	05/2026/NQ-TNT	16/03/2026	Giới thiệu nhân sự ứng cử Thành viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2026-2031. (NQ này đã được công bố ngày 16/03/2026 tại bản Công bố thông tin số 11/2026/CBTT)	100%
5	06/2026/NQ-HĐQT	25/03/2026	Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty cổ phần Đồ Thị Xanh Gia Lâm (NQ này đã được công bố ngày 25/03/2026 tại bản Công bố thông tin số 13/2026/CBTT)	100%
6	07/2026/NQ-HĐQT	27/03/2026	Về việc bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031 (NQ này đã được công bố ngày 27/03/2026 tại bản Thông báo số 2703/2026/TB-TNT)	100%
7	08/2026/NQ-TNT	02/04/2026	Tại cuộc họp thường kỳ quý 2 năm 2026 nhằm đánh giá tình hình kinh doanh trong quý 1/2026 của công ty để kịp thời điều chỉnh, định hướng chiến lược kinh doanh phù hợp. HĐQT ban hành nghị quyết số 08/2026/NQ-TNT Thông qua việc thanh lý Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH DAP 2 (NQ này đã được công bố ngày 02/04/2026 tại bản Công bố thông tin số 15/2026/CBTT-TNT)	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
8	09/2026/NQ-TNT	26/05/2026	Thông qua giao dịch với công ty con là Công ty cổ phần Cát Cam Việt Nam (NQ này đã được công bố ngày 26/05/2026 tại bản Công bố thông tin số 18/2026/CBTT-TNT), Tổng giá trị giao dịch không quá 150 tỷ	100%
9	10/2026/NQ-TNT	03/06/2026	Thông qua việc thanh lý Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH DAP và Công ty TNHH DAP 1 (NQ này đã được công bố ngày 03/06/2026 tại bản Công bố thông tin số 19/2026/CBTT-TNT)	100%
10	11/2026/NQ-TNT	03/06/2026	Thông qua việc mua cổ phần phát hành riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tài Nguyên và Bất động sản Quảng Ninh để trở thành công ty liên kết (NQ này đã được công bố ngày 03/06/2026 tại bản Công bố thông tin số 20/2026/CBTT-TNT)	100%
11	12/2026/NQ-TNT	19/06/2026	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026 (NQ này đã được công bố ngày 19/06/2026 tại bản Công bố thông tin số 20/2026/CBTT-TNT)	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán năm 2026:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phạm Thị Thu Hoài	Trưởng BKS	Được bầu làm Thành viên BKS nhiệm kỳ 2021 – 2026 từ ngày 31/03/2025, được bổ nhiệm lại nhiệm kỳ 2026-2031 ngày 27/03/2026	Đại học xây dựng và kiến trúc Sophia-Bungaria - Kỹ Sư Xây dựng
2	Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Thành viên BKS	Được bầu làm Thành viên BKS nhiệm kỳ 2021 – 2026 từ ngày 31/03/2025, được bổ nhiệm lại nhiệm kỳ 2026-2031 ngày 27/03/2026	Cử nhân kinh tế Đại học Thương mại – chuyên ngành kế toán
3	Ông Lâm Tăng Quảng	Thành viên BKS	Được bầu làm Thành viên BKS nhiệm kỳ 2021 – 2026 từ ngày 31/03/2025, được bổ nhiệm lại nhiệm kỳ 2026-2031 ngày 27/03/2026	Cử nhân kinh tế Học viện Ngân hàng chuyên ngành tài chính ngân hàng

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán

Trong 6 tháng đầu năm 2026 Ban kiểm soát công ty đã tổ chức 02 cuộc họp để Đánh giá việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ công ty, và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và rà soát báo cáo tài chính định kỳ, báo cáo kiểm toán... đồng thời sắp xếp lại nhân sự trong Ban.

Chi tiết tham dự của các thành viên:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phạm Thị Thu Hoài (Trưởng BKS)	02/02	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết (Thành viên BKS)	02/02	100%	100%	
3	Ông Lâm Tăng Quảng (Thành viên BKS)	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Đại diện BKS tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT và theo yêu cầu để nắm tình hình hoạt động của Công ty. BKS thực hiện:

- + Báo cáo cho cổ đông tại ĐHĐCĐ việc giám sát thực hiện hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty và kế hoạch hoạt động năm 2026 của BKS;
- + Xem xét tính phù hợp của các quyết định của HĐQT, Ban TGD trong công tác quản lý, điều hành, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- + Kiểm tra, giám sát việc triển khai các nghị quyết, quyết định trong 6 tháng đầu năm 2026 của HĐQT và Ban TGD;
- + Giám sát hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính trong 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty;
- + Giám sát việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của Luật chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, BKS đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ từ HĐQT thông qua việc được cung cấp đầy đủ và rõ ràng những thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh cũng như quản trị doanh nghiệp trong các cuộc họp HĐQT. Qua các cuộc họp cùng HĐQT, BKS đã đóng góp ý kiến một cách thẳng thắn để cùng nhau phân tích, đánh giá đưa ra những quyết định tối ưu nhất vừa tuân thủ đúng quy định pháp luật hiện hành vừa tối ưu hóa lợi ích cho tất cả các bên liên quan. Bên cạnh đó, trong quá trình giám sát việc thực hiện hoạt động Công ty, Ban TGD và các cán bộ quản lý đã nhiệt tình cung cấp các thông tin theo yêu cầu, tạo mọi điều kiện thuận lợi để BKS hoàn thành nhiệm vụ của mình.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT No.	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lưu Quang Minh - Tổng Giám đốc, người đại diện pháp luật, kiêm TV HĐQT	1970	Cử nhân kinh tế, chuyên ngành quản trị kinh doanh	Được bổ nhiệm ngày 12/05/2021
2	Ông Nguyễn Bá Huân – Phó Tổng Giám đốc, kiêm Phó Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT	1977	Cử nhân kinh tế, chuyên ngành quản trị kinh doanh	Được bổ nhiệm ngày 12/05/2021
3	Ông Vũ Tuấn Hoàng – Phó TGD thường trực, kiêm TV HĐQT, Người phụ trách quản trị, Người ủy quyền CBTT	1971	Cử nhân kinh tế đối ngoại, Đại học Ngoại thương	Được bổ nhiệm ngày 12/05/2021
4	Ông Hoàng Anh Tuấn - Phó Tổng giám đốc	1982	Cử nhân kinh tế	Được bổ nhiệm ngày 23/01/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Lê Thị Mơ	1985	Cử nhân kinh tế, chuyên ngành kế toán	Được bổ nhiệm ngày 04/09/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty tiếp tục chú trọng công tác đào tạo, cập nhật kiến thức về quản trị công ty cho các thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát (BKS), Giám đốc/Tổng Giám đốc điều hành, cán bộ quản lý và Thư ký công ty theo quy định pháp luật hiện hành.

Các thành viên HĐQT, BKS, Ban điều hành và cán bộ quản lý chưa tham gia đầy đủ các khóa đào tạo cấp chứng chỉ về quản trị công ty theo quy định. Tuy nhiên, Công ty đã chủ động cử đại diện tham dự, theo dõi và cập nhật kiến thức thông qua nhiều chương trình đào tạo, hội thảo chuyên ngành do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), Trung tâm Nghiên cứu Khoa học và Đào tạo Chứng khoán (SRTC) cùng các tổ chức quốc tế và hiệp hội nghề nghiệp triển khai. Các chương trình này tập trung vào việc nâng cao năng lực quản trị, cập nhật quy định pháp luật mới và tiếp cận thông lệ quản trị tiên tiến.

Một số sự kiện, chương trình tiêu biểu công ty đã tham gia trong 6 tháng đầu năm 2026 bao gồm:

Thời gian	Sự kiện/Chương trình	Đơn vị tổ chức	Nội dung chính
07/05/2026	Hội nghị phổ biến Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết, Quy chế sửa đổi, bổ sung Quy chế công bố thông tin	Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam (VNX)	1. Phổ biến Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết; 2. Phổ biến Quy chế sửa đổi, bổ sung Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và các công ty con; 3. Trao đổi, thảo luận các nội dung liên quan.
22/05/2026	Hội thảo nâng cao minh bạch tài chính thông qua áp dụng Chuẩn mực BCTC quốc tế (IFRS)	Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam (VNX)	1. Tìm hiểu Chuẩn mực BCTC quốc tế (IFRS) và các yêu cầu mới đối với các doanh nghiệp; 2. Cập nhật IFRS và giải pháp cho doanh nghiệp lần đầu áp dụng IFRS; 3. Tìm hiểu Tác động trọng yếu của IFRS đến BCTC; 4. Tìm hiểu thách thức và giải pháp trong việc chuẩn bị nguồn nhân lực kế toán chất lượng cao đáp ứng lộ trình áp dụng IFRS tại Việt Nam

Định hướng trong thời gian tới

Công ty sẽ tiếp tục thường xuyên cập nhật nội dung đào tạo, nghiên cứu và áp dụng đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành về quản trị công ty. Đồng thời, Công ty cam kết cử thành viên tham gia các khóa đào tạo được UBCKNN công nhận nhằm nâng cao năng lực quản trị, đảm bảo tuân thủ pháp luật và tiếp cận thông lệ quốc tế, qua đó tăng cường tính minh bạch và hiệu quả hoạt động quản trị.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng 6 tháng đầu năm 2026 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Người liên quan là cá nhân											
1	Nguyễn Gia Long		Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT không điều hành					25/07/2007	-	-	Người nội bộ
2	Nguyễn Bá Huân		Phó Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT kiêm Phó TGD					02/07/2027	-	-	Người nội bộ
3	Vũ Tuấn Hoàng		TV HĐQT, PTGD thường trực, Người phụ trách quản trị, Người được ủy quyền CBTT					25/06/2018	-	-	Người nội bộ
4	Lưu Quang Minh		Tổng Giám đốc, đại diện pháp luật của công ty kiêm TV HĐQT					12/05/2021	-	Được bầu làm TV HĐQT theo NQ 01/2026/NQ-ĐHĐCD ngày 27/03/2026	Người nội bộ
5	Lê Quốc Toàn		Thành viên HĐQT độc lập					27/03/2026	-	Được bầu làm TV HĐQT theo NQ 01/2026/NQ-ĐHĐCD ngày 27/03/2026	Người nội bộ
6	Nguyễn Gia Minh		TV HĐQT không điều hành					25/06/2018	27/03/2026	Miễn nhiệm ngày 27/03/2026	Không còn là NNB từ ngày 27/03/2026
7	Nguyễn Thanh Sang		Thành viên HĐQT độc lập					26/04/2019	27/03/2026	Miễn nhiệm ngày 27/03/2026	Không còn là NNB từ ngày 27/03/2026

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
8	Hoàng Anh Tuấn		Phó Tổng Giám Đốc					23/01/2025	-	Nghị Quyết số: 03/2025/NQ-TNT Bổ nhiệm Phó tổng giám đốc TNT từ ngày 23/01/2025	Người nội bộ
9	Lê Thị Mơ		Kế toán trưởng					04/09/2025	-	Nghị Quyết số: 10/2025/NQ-TNT Bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng từ ngày 04/09/2025	Người nội bộ
10	Phạm Thị Thu Hoài		Trưởng ban Kiểm soát					31/03/2025	-	Nghị Quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/03/2025	Người nội bộ
11	Nguyễn Thị Ánh Tuyết		Thành viên Ban Kiểm soát					31/03/2025		Nghị Quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/03/2025	Người nội bộ
12	Lâm Tăng Quảng		Thành viên Ban Kiểm soát					31/03/2025	-	Nghị Quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/03/2025	Người nội bộ
II. Người liên quan là tổ chức											
1	Công ty TNHH quản lý quỹ và đầu tư tài chính TNT		Không có					04/03/2018	-	-	Là công ty con của TNT, do TNT sở hữu 100% vốn (Ông Nguyễn Bá Huân-TV HĐQT- Phó TGĐ của TNT làm Giám đốc- Người đại diện pháp luật)
2	Công ty cổ phần cát Cam Việt Nam		Không có					01/08/2023	-	TNT góp 52% vốn của Công ty cổ phần cát Cam Việt Nam, (Ông Lưu Quang Minh-TV HĐQT kiêm TGĐ của TNT)	Là công ty con của TNT, (Ông Lưu Quang Minh-TV HĐQT kiêm TGĐ của TNT)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
										đồng thời là chủ tịch HĐQT của Cát Cam Việt Nam)	đồng thời là chủ tịch HĐQT)
3	Công ty Cổ phần quản lý vốn và khai thác tài sản thời cơ Việt Nam (VOI CAPITAL)		Không có					8/11/2022	-	(TNT góp 15% thành lập VOI CAPITAL) Ông Lưu Quang Minh làm đại diện phần vốn góp của TNT	Đầu tư góp vốn
5	Công ty TNHH DAP		Không có					07/03/2024	-	Ông Nguyễn Gia Long đã nhận chuyển nhượng 90% phần vốn góp của Công ty mẹ là Công ty Hưng Đức	Hợp tác kinh doanh (TNT góp 5,706% vốn của dự án DAP Việt Nam)
6	Công ty TNHH DAP 1		Không có					07/03/2024	-	Gia Long đã nhận chuyển nhượng 90% phần vốn góp của Công ty mẹ là Công ty Hưng Đức	Hợp tác kinh doanh (TNT góp 10,626% vốn của dự án DAP 1 Việt Nam)
7	Công ty TNHH DAP 2		Không có					07/03/2024	-	Gia Long đã nhận chuyển nhượng 90% phần vốn góp của Công ty mẹ là Công ty Hưng Đức	Hợp tác kinh doanh (TNT góp 9,479% vốn của dự án DAP 2 Việt Nam)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
8	Công ty cổ phần Đô Thị Xanh Gia Lâm		Không có					27/03/2026	-	Nghị quyết số 06/2026/NQ-TNT Công ty TNT góp 18,89% thành lập Gia Lam EU.,JSC, Ông Lưu Quang Minh làm người đại diện phần vốn góp của TNT tại Gia Lam EU.,JSC.	Ông Lưu Quang Minh làm chủ tịch HĐQT-Tổng Giám đốc người đại diện theo pháp luật của Gia Lam EU.,JSC
										VOI HOLDINGS góp 36,67% vốn thành lập Gia Lam EU.,JSC, Ông Nguyễn Bá Huân là người đại diện phần vốn góp (Ông Nguyễn Bá Huân là Thành viên HĐQT của VOI HOLDINGS đồng thời là Thành viên HĐQT của TNT)	Ông Nguyễn Bá Huân là TV HĐQT của Gia Lam EU.,JSC
										Ông Nguyễn Gia Long, Chủ tịch HĐQT của TNT: góp vốn 44,44% thành lập Gia Lam EU.,JSC	Ông Nguyễn Gia Long là TV HĐQT của Gia Lam EU.,JSC
9	Công Ty Cổ Phần Tài Nguyên Và Bất Động Sản Quảng Ninh (Quang Ninh RRE.JSC)		Không có					29/05/2026	-	Nghị quyết 11/2026/NQ-TNT Mua 26,67 % vốn điều lệ Quang Ninh RRE.JSC, ông Lưu Quang Minh – Tổng Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của TNT – làm người đại diện phần vốn góp của	Công ty liên kết (TNT nắm giữ 26,67 % vốn điều lệ của Quang Ninh RRE.JSC)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
										TNT tại Quang Ninh RRE.JSC	
											Ông Nguyễn Bá Huân là TV HĐQT của Quang Ninh RRE.JSC

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty cổ phần cát Cam Việt Nam	Công ty con của TNT	0317964772, cấp ngày 01/08/2023 tại Sở KH và Đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh	Tầng 2, số 81, đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh		Nghị quyết số 07/2025/NQ-TNT ngày 14/04/2025 đã công bố thông tin cùng ngày	Thanh toán tiền mua cát nhập khẩu	Tổng giá trị giao dịch đến 30/06/2026 đạt 43,32 tỷ đồng
					Tháng 01/2026		13,130 tỷ đồng	
					Tháng 2/2026		30,190 tỷ đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty/người có liên quan	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
I. Năm 2024								
1	Công ty cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 60% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh	4300841794 cấp ngày 26/08/2019 tại Sở KH và ĐT Tỉnh Quảng Ngãi	LK1-19 đường Trần Kỳ Phong, khu đô thị Uhome, Phường Nghĩa Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam		Nghị quyết số: 03/2024/NQ-TNT ngày 26/03/2024 đã công bố ngày 26/03/2024	Góp vốn hợp tác đầu tư "Dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh", tỉnh Quảng Ngãi: 06 giao dịch,	Góp vốn hợp tác đầu tư "Dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh", tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh làm chủ đầu tư. Tổng giá trị góp vốn đầu tư: 150 tỷ đồng
					27/03/2024		lần 1 : 30 tỷ đồng	
					28/03/2024		lần 2 : 33 tỷ đồng	
					29/03/2024		lần 3 : 37 tỷ đồng	
					1/4/2024		lần 4 : 26 tỷ đồng	
					31/05/2024		lần 5: 12 tỷ đồng	
					12/6/2024		lần 6: 12 tỷ đồng	
2	Công ty cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 60% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh	4300841794 cấp ngày 26/08/2019 tại Sở KH và ĐT Tỉnh Quảng Ngãi	LK1-19 đường Trần Kỳ Phong, khu đô thị Uhome, Phường Nghĩa Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam		Nghị quyết số: 07/2024/NQ-TNT ngày 22/07/2024 đã được công bố ngày 22/07/2024	Rút vốn hợp tác đầu tư "Dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh"	Rút toàn bộ vốn hợp tác đầu tư "Dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh", tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh làm chủ đầu tư. Tổng giá trị thu hồi 150 tỷ đồng
					22/07/2024		Lần 1: 20 tỷ đồng	
					22/07/2024		Lần 2: 26 tỷ đồng	
					23/07/2024		Lần 3: 30 tỷ đồng	
					23/07/2024		Lần 4: 31 tỷ đồng	
					23/07/2024		Lần 5: 14 tỷ đồng	
					24/07/2024		Lần 6: 15 tỷ đồng	
					24/07/2024		Lần 7: 14 tỷ đồng	

3	Công ty TNHH DAP	Ông Nguyễn Gia Long - Chủ tịch HĐQT của TNT nắm giữ 90% vốn điều lệ của Công ty TNHH bất động sản Hưng Đức (Công ty mẹ của Công ty TNHH DAP	0400589012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 15/10/2007	Tầng 6, số 27 -29 Lý Tự Trọng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	17/12/2024	Nghị quyết số: 09/2024/NQ-TNT ngày 16/12/2024 công bố ngày 16/12/2024	Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án DAP Việt Nam tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; 01 giao dịch Tổng giá trị 120 tỷ đồng	Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án DAP Việt Nam tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng do Công ty TNHH DAP làm chủ đầu tư
4	Công ty TNHH DAP 2	Ông Nguyễn Gia Long - Chủ tịch HĐQT của TNT nắm giữ 90% vốn điều lệ của Công ty TNHH bất động sản Hưng Đức (Công ty mẹ của Công ty TNHH DAP 2)	0400589044 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 15/10/2007, thay đổi lần thứ 5 ngày 31/08/2022	Tầng 6, số 27 -29 Lý Tự Trọng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	17/12/2024	Nghị quyết số: 10/2024/NQ-TNT ngày 16/12/2024 công bố ngày 16/12/2024	Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án DAP Việt Nam tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; 01 giao dịch Tổng giá trị 80 tỷ đồng	Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án DAP 2 Việt Nam tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng do Công ty TNHH DAP 2 làm chủ đầu tư
III. Năm 2025								
1	Công ty TNHH DAP 1	Ông Nguyễn Gia Long - Chủ tịch HĐQT của TNT nắm giữ 90% vốn điều lệ của Công ty TNHH bất động sản Hưng Đức (Công ty mẹ của Công ty TNHH DAP 1)	0400589037 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 15/10/2007	Tầng 6, số 27 -29 Lý Tự Trọng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	31/03/2025	Nghị quyết số 06/2025/NQ-TNT ngày 31/03/2025 đã được công bố ngày 01/04/2025	Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án DAP 1 Việt Nam tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; 02 giao dịch Tổng giá trị 100 tỷ đồng	Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án DAP 2 Việt Nam tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng do Công ty TNHH DAP 1 làm chủ đầu tư
2	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ EG VIỆT NAM (Tên cũ là Công ty TNHH Vườn Sinh thái Long Biên)	Ông Nguyễn Bá Huân Thành viên HĐQT của TNT là thành viên HĐQT của Công ty TNHH thương mại và đầu tư EG	0104663918, do Sở tài chính TP Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 20/10/2025	Tầng 1A, toà nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội	19/11/2025 10/12/2025	Nghị quyết số 11/2025/NQ-TNT ngày 13/11/2025 đã được công bố ngày 13/11/2025	Công ty TNHH thương mại và đầu tư EG Đặt cọc tiền mua hàng số tiền là: 6, 6 tỷ đồng Trả lại Công ty TNHH thương mại và đầu tư EG 1 phần tiền đặt cọc do không thực hiện hợp đồng số tiền: 2,75 tỷ đồng	Ông Nguyễn Bá Huân không còn là TV HĐQT của Công ty TNHH TM và ĐT EG từ ngày 02/12/2025

					17/12/2025		Trả lại nốt phần tiền đặt cọc 3,85 tỷ đồng	
III. Năm 2026								
1	CÔNG TY TNHH DAP 2	Ông Nguyễn Gia Long - Chủ tịch HĐQT của TNT nắm giữ 90% vốn điều lệ của Công ty TNHH bất động sản Hưng Đức (Công ty mẹ của Công ty TNHH DAP 2)	0400589044 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 15/10/2007, thay đổi lần thứ 5 ngày 31/08/2022	Tầng 6, số 27 -29 Lý Tự Trọng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	08/04/2026	Nghị quyết 08/2026/NQ-TNT ngày 02/04/2026 đã được công bố thông tin ngày 02/04/2026	Rút vốn HTKD tại dự án DAP2 lần 1 số tiền : 52 tỷ đồng	Thanh lý Hợp đồng hợp tác kinh doanh đã ký giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT và Công ty TNHH DAP 2 ngày 17 tháng 12 năm 2024. Tổng giá trị thanh lý 80 tỷ đồng
					03/06/2026		lần 2 số tiền : 28 tỷ đồng	
2	Công ty TNHH DAP	Ông Nguyễn Gia Long - Chủ tịch HĐQT của TNT nắm giữ 90% vốn điều lệ của Công ty TNHH bất động sản Hưng Đức (Công ty mẹ của Công ty TNHH DAP)	0400589012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 15/10/2007	Tầng 6, số 27 -29 Lý Tự Trọng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	04/06/2026	Nghị quyết 10/2026/NQ-TNT ngày 03/06/2026 đã được công bố thông tin ngày 03/06/2026	Rút vốn HTKD tại dự án DAP số tiền : 120 tỷ đồng	Thanh lý Hợp đồng hợp tác kinh doanh đã ký giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT và Công ty TNHH DAP ngày 17 tháng 12 năm 2024. Tổng giá trị thanh lý 120 tỷ đồng
3	Công ty TNHH DAP 1	Ông Nguyễn Gia Long - Chủ tịch HĐQT của TNT nắm giữ 90% vốn điều lệ của Công ty TNHH bất động sản Hưng Đức (Công ty mẹ của Công ty TNHH DAP 1)	0400589037 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 15/10/2007	Tầng 6, số 27 -29 Lý Tự Trọng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	03/06/2026	Nghị quyết 10/2026/NQ-TNT ngày 03/06/2026 đã được công bố thông tin ngày 03/06/2026	Rút vốn HTKD tại dự án DAP 1, số tiền Lần 1: 52 tỷ đồng	Thanh lý Hợp đồng hợp tác kinh doanh đã ký giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT và Công ty TNHH DAP 1 ngày 31 tháng 03 năm 2025. Tổng giá trị thanh lý 100 tỷ đồng
					30/06/2026		Lần 2: 48 tỷ đồng	

4	Công ty cổ phần Đô Thị Xanh Gia Lâm (Gia Lam EU.,JSC)	Ông Lưu Quang Minh làm chủ tịch HĐQT-Tổng Giám đốc người đại diện theo pháp luật của Gia Lam EU.,JSC - Ông Nguyễn Bá Huân là TV HĐQT của Gia Lam EU.,JSC -	0111435077 do Sở Tài Chính Thành Phố Hà Nội cấp ngày 27/03/2026	Tầng 1A, Tòa nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội	01/04/2026	Nghị quyết 06/2026/NQ-TNT ngày 25/03/2026 đã được công bố thông tin ngày 25/03/2026	Góp vốn lần 1: 62,7 tỷ	Góp vốn thành lập Công ty cổ phần Đô Thị Xanh Gia Lâm (Gia Lam EU.,JSC) tổng giá trị 170 tỷ đồng
		Ông Nguyễn Bá Huân là TV HĐQT của Gia Lam EU.,JSC			02/04/2026		Góp vốn lần 2: 54,7 tỷ	
		Ông Nguyễn Gia Long là TV HĐQT của Gia Lam EU.,JSC			08/04/2026		Góp vốn lần 3: 52 tỷ	
					10/04/2026		Góp vốn lần 4: 0,6 tỷ	
5	Công Ty Cổ Phần Tài Nguyên Và Bất Động Sản Quảng Ninh (Quang Ninh RRE.JSC)	Công ty liên kết, ông Lưu Quang Minh – Tổng Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của TNT – làm người đại diện phần vốn góp của TNT tại Quang Ninh RRE.JSC	5702200016 do Sở tài chính Quảng Ninh cấp ngày 12/04/2025	Số 68 Khu Xuân Viên 4, Phường Mạo Khê, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	03/06/2026	Nghị quyết 11/2026/NQ-TNT ngày 03/06/2026 đã được công bố thông tin ngày 03/06/2026	Thanh toán lần 1: 80 tỷ đồng	Mua cổ phần phát hành riêng lẻ của Công Ty Cổ Phần Tài Nguyên Và Bất Động Sản Quảng Ninh để trở thành công ty liên kết. Tổng giá trị 200 tỷ đồng
		Ông Nguyễn Bá Huân Phó TGD-TV HĐQT của TNT đồng thời là TV HĐQT của Quang Ninh RRE.JSC			04/06/2026		Thanh toán nốt 120 tỷ đồng	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nguyễn Gia Long		Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT không điều hành					12,700,020	24.902%	Người nội bộ
1.1	Bùi Thị Thủy Hằng		Không có					-	0%	Vợ
1.2	Nguyễn Gia Quân		Không có					-	0%	Con ruột
1.3	Nguyễn Quỳnh Chi		Không có					-	0%	Con ruột
1.4	Nguyễn Thị Diễm		Không có					2,000	0.004%	Mẹ đẻ
1.5	Nguyễn Gia Ngư		Không có					-	0%	Bố đẻ
1.6	Nguyễn Thị Liên		Không có					1,000	0.002%	Em ruột
1.7	Nguyễn Gia Khoa		Không có					19,000	0.037%	Em ruột
1.8	Trần Văn Hân		Không có					-	0%	Em rể
1.9	Trần Thị Dung		Không có					-	0%	Em dâu
1.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại VN CCG		Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long làm Chủ tịch HĐQT
1.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nguyên Hưng		Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long làm Chủ tịch HĐQT
1.12	Công ty Cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh		Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 60% vốn
1.13	Công ty TNHH bất động sản Hưng Đức		Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 90% vốn
1.14	Công ty TNHH DAP		Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 90% vốn của Công ty mẹ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
1.15	Công ty TNHH DAP 1		Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 90% vốn của Công ty mẹ
1.16	Công ty TNHH DAP 2		Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 90% vốn của Công ty mẹ
1.17	Công ty Cổ phần đô thị xanh Gia Lâm (Gia Lam EU_JSC)		Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long làm TV HĐQT
2	Nguyễn Bá Huân		Phó Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT kiêm Phó TGĐ					1,299,000	2.547%	Người nội bộ
2.01	Nguyễn Thị Bồng		Không có					-	0%	Mẹ đẻ
2.02	Nguyễn Thị Hoàn		Không có					2,000	0.004%	Vợ
2.03	Nguyễn Thanh Hà		Không có					-	0%	Con ruột
2.04	Nguyễn Bá Hoàng Việt		Không có					-	0%	Con ruột
2.05	Nguyễn Thị Huyền		Không có					-	0%	Em ruột
2.06	Nguyễn Bá Thắng		Không có					2,000	0.004%	Em ruột
2.07	Nguyễn Thị Tuyền		Không có					-	0%	Em ruột
2.08	Nguyễn Bá Đạt		Không có					2,000	0.004%	Em ruột
2.09	Nguyễn Văn Thuật		Không có					-	0%	Em rể
2.1	Nguyễn Hồng Vỹ		Không có					-	0%	Em dâu
2.11	Trần Văn Thành		Không có					-	0%	Em rể
2.12	Nguyễn Thị Hồng Nhung		Không có					-	0%	Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
2.13	Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư Thời cơ Việt Nam (VOI HOLDINGS)		Không có					1,000,000	1.961%	Ông Nguyễn Bá Huân làm TV HĐQT
2.14	Công ty TNHH quản lý quỹ và đầu tư tài chính TNT		Không có					-	0%	Ông Nguyễn Văn Huân là Giám đốc-người đại diện Pháp luật
1.15	Công ty Cổ phần đô thị xanh Gia Lâm (Gia Lam EU.,JSC)		Không có					-	0%	Ông Nguyễn Bá Huân là TV HĐQT của Quang Ninh RRE.JSC
1.16	Công Ty Cổ Phần Tài Nguyên Và Bất Động Sản Quảng Ninh (Quang Ninh RRE.JSC)		Không có					-	0%	Ông Nguyễn Bá Huân là TV HĐQT của Quang Ninh RRE.JSC
3	Vũ Tuấn Hoàng		TV HĐQT, PTGD thường trực, Người phụ trách quản trị, Người được ủy quyền CBTT					154,000	0.302%	Người nội bộ
3.01	Vũ Tuấn Đạt		Không có					-	0%	Bố đẻ
3.02	Nguyễn Thị Kim Loan		Không có					-	0%	Mẹ đẻ
3.03	Vũ Minh Hiếu		Không có					-	0%	Em ruột
3.04	Vũ Thế Hùng		Không có					-	0%	Em ruột
3.05	Nguyễn Thị Nguyệt Ánh		Không có					-	0%	Vợ
3.06	Vũ Ánh Ngọc		Không có					-	0%	Con ruột
3.07	Vũ Tuấn Anh		Không có					-	0%	Con ruột
3.08	Chu Lan Phương		Không có					-	0%	Em dâu
4	Lưu Quang Minh		Tổng Giám đốc, đại diện pháp luật của công ty					100,000	0.196%	Người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
4.01	Lưu Quang Quán		Không có					-	0%	Bố đẻ
4.02	Nguyễn Thị Kim Chi		Không có					-	0%	Mẹ đẻ
4.03	Lê Thị Nga		Không có					-	0%	Vợ
4.04	Lưu Thu Phương		Không có					-	0%	Con ruột
4.05	Lưu Quang Đăng		Không có					-	0%	Con ruột
4.06	Lưu Quang Chính		Không có					-	0%	Em ruột
4.07	Bùi Thị Loan		Không có					-	0%	Em dâu
4.08	Công ty Cổ Phần Tập đoàn MPT		Không có					-	0%	Ông Lưu Quang Minh làm TV HĐQT, Phó TGĐ của MPT
4.09	Công ty cổ phần cát Cam Việt Nam		Không có					-	0%	Ông Lưu Quang Minh làm chủ tịch HĐQT
4.1	Công ty Cổ phần quản lý vốn và khai thác tài sản thời cơ Việt Nam (VOI CAPITAL)		Không có					-	0%	Đầu tư góp vốn (TNT góp 15% thành lập VOI CAPITAL) Ông Lưu Quang Minh làm đại diện phần vốn góp của TNT
4.11	Công ty Cổ phần đô thị xanh Gia Lâm (Gia Lam EU.,JSC)		Không có					-	0%	TNT góp 18,89% thành lập Gia Lam EU.,JSC, Ông Lưu Quang Minh đại diện phần vốn góp của TNT và làm chủ tịch HĐQT- Tổng Giám đốc người đại diện theo pháp luật của Gia Lam EU.,JSC
4.12	Công Ty Cổ Phần Tài Nguyên Và Bất Động Sản Quảng Ninh (Quang Ninh RRE.JSC)		Không có					-	0%	Ông Lưu Quang Minh làm Chủ tịch HĐQT

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
4.13	Công ty cổ phần Bất động sản Cát CamViệt Nam (CCVN REALTY.JSC)		Không có					-	0%	Ông Lưu Quang Minh Cổ đông lớn nắm 15% và là đại diện phần vốn góp của Công ty cổ phần Cát CamViệt Nam nắm giữ 80% vốn điều lệ của CCVN REALTY.JSC
4.14	Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng Hà Nội		Không có					-	0%	Ông Lưu Quang Minh Không còn là Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch HĐQT công ty HICORP từ ngày 01/06/2026 Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2026 của HICORP
5	Lê Quốc Toàn		Thành viên HĐQT độc lập					3,000	0,006%	Người nội bộ
5.01	Nguyễn Thị Lưu		Không có					-	0%	Mẹ đẻ
5.02	Trịnh Thị Thúy		Không có					-	0%	Vợ
5.03	Lê Duy Anh		Không có					-	0%	Con trai
5.04	Lê Thị Băng Ngân		Không có					-	0%	Con gái
5.05	Lê Thị Diễm Quỳnh		Không có					-	0%	Con gái
5.06	Lê Thị Kiều Trang		Không có					-	0%	Con gái
6	Nguyễn Thanh Sang		Thành viên HĐQT độc lập					-	0%	Không còn là NBB từ 27/03/2026
6.01	Nguyễn Văn Hùng		Không có					-	0%	Bố đẻ (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
6.02	Nguyễn Thị Phương Trâm		Không có					-	0%	Chị ruột (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
6.03	Nguyễn Thị Lan		Không có					-	0%	Chị ruột (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
6.04	Lar Trùng Quốc		Không có					-	0%	Anh rể (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
7	Nguyễn Gia Minh		TV HĐQT không điều hành					2,000	0.004%	Không còn là NBB từ 27/03/2026
7.01	Nguyễn Thị Phương		Không có					-	0%	Mẹ đẻ (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
7.02	Nguyễn Gia Phú		Không có					-	0%	Bố đẻ (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
7.03	Nguyễn Gia Cường		Không có					-	0%	Anh ruột (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
7.04	Nguyễn Gia Kiên		Không có					-	0%	Anh ruột (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
7.05	Nguyễn Thị Thùy Dương		Không có					-	0%	Chị ruột (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
7.06	Lê Nguyệt Ánh		Không có					-	0%	Vợ (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
7.07	Nguyễn Gia Minh Khang		Không có					-	0%	Con ruột (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
7.08	Nguyễn Thị Ánh Tuyết		Không có					-	0%	Chị dâu (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
7.09	Đình Quốc Huy		Không có					-	0%	Anh rể (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
7.10	Phạm Thị Lan		Không có					-	0%	Chị dâu (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
7.11	Nguyễn Thị Tý		Không có					-	0%	Chị dâu (không còn là NCLQ từ 27/03/2026)
8	Hoàng Anh Tuấn		Phó Tổng Giám Đốc					300,000	0.588%	Người nội bộ
8.01	Hoàng Văn Quý		Không có					-	0%	Bố đẻ
8.02	Lương Thị Hiền		Không có					-	0%	Mẹ đẻ
8.03	Phạm Thị Thu Hoài		Không có					-	0%	Vợ
8.04	Hoàng Phạm Mạnh Trường		Không có					-	0%	Con ruột
8.05	Hoàng Phạm Gia Linh		Không có					-	0%	Con ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
8.06	Hoàng Thị Thuý		Không có					-	0%	E ruột
8.07	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Tây Bắc		Không có					-	0%	Ông Hoàng Anh Tuấn làm Tổng Giám đốc- Đại diện pháp luật
9	Lê Thị Mơ		Kế toán trưởng					-	0.000%	Người nội bộ
9.01	Lê Văn Tạng		Không có					-	0%	Bố đẻ
9.02	Hoàng Thị Hợi		Không có					-	0%	Mẹ đẻ
9.03	Huỳnh Trọng Toàn		Không có					-	0%	Chồng
9.04	Huỳnh Lê Đại Quang		Không có					-	0%	Con trai
9.05	Huỳnh Lê Thái An		Không có					-	0%	Con gái
9.06	Huỳnh Lê Anh Dũng		Không có					-	0%	Con gái
10	Phạm Thị Thu Hoài		Trưởng ban Kiểm soát					3,000	0.006%	Người nội bộ
10.01	Phạm Trường Giang		Không có					-	0%	Anh ruột
10.02	Phạm Hồng Đức		Không có					-	0%	Anh ruột
10.03	Trần Hoài Thu		Không có					-	0%	Con ruột
10.04	Trần Thu Thảo		Không có					-	0%	Con ruột
11	Nguyễn Thị Ánh Tuyết		Thành viên Ban Kiểm soát						0%	Người nội bộ
11.01	Nguyễn Công Lập		Không có					-	0%	Bố
11.02	Nguyễn Thị Kim		Không có					-	0%	Mẹ
11.03	Nguyễn Hải Long		Không có					-	0%	Anh ruột
11.04	Nguyễn Thị Ngọc Oanh		Không có					-	0%	Chị ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
11.05	Nguyễn Mạnh Lương		Không có					-	0%	Em ruột
11.06	Bùi Minh Thọ		Không có					-	0%	Chồng
11.07	Bùi Lan Ngọc Diệp		Không có					-	0%	Con
11.08	Bùi Tuấn Phong		Không có					-	0%	Con
12	Lâm Tăng Quảng		Thành viên Ban Kiểm soát					-	0%	Người nội bộ
12.01	Lâm Tăng Tinh		Không có					-	0%	Bố đẻ
12.02	Phạm Thị Máy		Không có					-	0%	Mẹ đẻ
12.03	Lâm Thị Bằng		Không có					-	0%	Chị ruột
12.04	Lâm Thị Thành		Không có					-	0%	Em ruột
12.05	Lâm Tăng Công		Không có					-	0%	Em ruột
12.06	Phạm Thị Thuý Đạt		Không có					-	0%	Vợ
12.07	Lâm Thiên Vân		Không có					-	0%	Con
12.08	Lâm Trúc Vân		Không có					-	0%	Con
12.09	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ Tầng Hà Nội		Không có					-	0%	Ông Lâm Tăng Quảng là Tổng giám đốc CTCP PT Hà Nội
12.10	Công ty CP tập đoàn MPT		Không có					-	0%	Ông Lâm Tăng Quảng là Kế toán trưởng/ Người phụ trách quản trị công ty
13	Công ty TNHH quản lý quỹ và đầu tư tài chính TNT		Không có					-	0%	Là công ty con của TNT, do TNT sở hữu 100% vốn, Ông Nguyễn Bá Huân làm Giám đốc- người đại diện pháp luật

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
14	Công ty cổ phần cát Cam Việt Nam		Không có					-	0%	Là công ty con của TNT, do TNT sở hữu 52% vốn, do Ông Lưu Quang Minh là Chủ tịch HĐQT
15	Công ty Cổ phần quản lý vốn và khai thác tài sản thời cơ Việt Nam (VOI CAPITAL)		Không có					-	0%	Đầu tư góp vốn (TNT góp 15% thành lập VOI CAPITAL)
16	Công ty TNHH DAP		Không có					-	0%	Hợp tác kinh doanh (TNT góp 5,706% vốn của dự án DAP Việt Nam)
17	Công ty TNHH DAP 1		Không có					-	0%	Hợp tác kinh doanh (TNT góp 10,626% vốn của dự án DAP 1 Việt Nam)
18	Công ty TNHH DAP 2		Không có					-	0%	Hợp tác kinh doanh (TNT góp 9,479% vốn của dự án DAP 2 Việt Nam)
19	Công ty cổ phần Đô Thị Xanh Gia Lâm		Không có					-	0%	Đầu tư góp vốn (TNT góp 18,89% thành lập Gia Lam EU.,JSC)
20	Công Ty Cổ Phần Tài Nguyên Và Bất Động Sản Quảng Ninh (Quang Ninh RRE.JSC)		Không có					-	0%	Công ty liên kết (TNT nắm giữ 26.67% vốn điều lệ của Gia Lam EU.,JSC)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Gia Long	Người nội bộ	11,500,020	22.549%	12,700,020	24.902	Mua
2	Nguyễn Bá Huân	Người nội bộ	299,000	0.586%	1,299,000	2.547%	Mua
3	Hoàng Anh Tuấn	Người nội bộ	373,000	0.731%	300,000	0.588%	Bán
4	Hoàng Thị Thúy	Em ruột Ông Hoàng Anh Tuấn - Phó TGĐ công ty	94,100	0.185%	-	0.000%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT,...

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

