

**CÔNG TY CỔ PHẦN
QP HOLDINGS
QP HOLDINGS JOINT
STOCK COMPANY**

Số: 66./2026/CV-HKT
No.: 66.../2026/CV-HKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. HCM, ngày 27 tháng 07 năm 2026
HCMC, day 27 month 07 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**To: The State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS/ QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ Stock code: HKT
- Địa chỉ/Address: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh/ Floor L16, Vietcombank Tower, 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 36 20 26 26
- E-mail: info@qpholdings.vn Website: www.qpholdings.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2026.

Disclosure of information on the Report on corporate governance for semi-annual 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/07/2026 tại đường dẫn www.qpholdings.vn Mục: Quan hệ nhà đầu tư.

This information was disclosed on the Company's website on 27/07/2026 at the following link: www.qpholdings.vn Sector: Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố



We confirm that the information disclosed above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

Nơi nhận/Tô:

- Như k/g/As above;
- HĐQT, BTGD/BOD, BOM;
- Website Công ty (để công bố)/Website (for disclosure)
- Lưu: VT/Archived.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC



ORGANIZATION REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN MẠNH TUẤN



**CÔNG TY CỔ PHẦN
QP HOLDINGS**
*QP HOLDINGS JOINT
STOCK COMPANY*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 65./2026/BC-HKT
No: 65.../2026/BC-HKT

TP.HCM, ngày 27. tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 27, 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty **REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE** **(6 tháng năm 2026/ Semi-annual 2026)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
To: - The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **Công ty Cổ phần QP Holdings / QP Holdings Joint Stock Company**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, số 5 Công trường Mê Linh, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh/ L16 Floor, Vietcombank Tower, 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, HCMC
- Điện thoại/Telephone: (028) 36 20 26 26 -Email: info@qpholdings.vn
- Vốn điều lệ/ Charter capital: **333.350.290.000 đồng** (Ba trăm ba mươi ba tỷ, ba trăm năm mươi triệu hai trăm chín mươi ngàn đồng) / 333,350,290,000 Vietnam dong (Three hundred thirty-three billion, three hundred fifty million, two hundred ninety thousand Vietnam dong)
- Mã chứng khoán/Stock symbol: **HKT**
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and the Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Đã thực hiện /Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến

bằng văn bản) Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	27/05/2026	Các nội dung được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua: <i>Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders in 2026:</i> - Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026. <i>Report of the Board of Directors on Operating results in 2025 and Operational plan for 2026.</i> - Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2025. <i>Report of the Independent Member of the Board of Directors in the Audit Committee on Operating results in 2025</i> - Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc Công ty về tình hình hoạt động kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026. <i>Report of the Board of Executives on Business results in 2025 and Business plan in 2026</i> - Tờ trình Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. <i>Proposal regarding the Audited Separate and Consolidated Financial Statements of 2025</i> - Tờ trình Kế hoạch kinh doanh năm 2026.

			<i>Proposal regarding the Business plan for 2026</i> - Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026. <i>Proposal regarding the Profit distribution in 2025 and Profit distribution plan for 2026</i> - Tờ trình Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. <i>Proposal regarding the Share issuance plan for dividends</i> - Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2026. <i>Proposal regarding the Selection of an audit firm for the Financial Statements of 2026</i> - Tờ trình Thù lao, khen thưởng cho Hội đồng quản trị năm 2025 và Kế hoạch thù lao, khen thưởng cho Hội đồng quản trị năm 2026. <i>Proposal regarding the Remuneration settlement for the Board of Directors in 2025 and the Remuneration plan for the Board of Directors for 2026</i> - Tờ trình Báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 về việc sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ. <i>Proposal regarding the Report on the implementation results of the Resolutions of 2025 Annual General Meeting of Shareholders regarding the use of capital and proceeds from the private share issuance</i> - Tờ trình Thay đổi tên công ty, trụ sở chính và thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh.
--	--	--	--

321
 0N
 02
 HC
 PH

11

			<i>Proposal regarding the Change in name, headquarters, and amendment/ supplementation of business lines of the Company</i> - Tờ trình Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty. <i>Proposal regarding the Amendment and supplementation of the Charter of Organization and Operation</i> - Tờ trình Sửa đổi Quy chế nội bộ về Quản trị công ty; Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị <i>Proposal regarding the Amendment of Internal Regulations on Corporate Governance; Regulations on Operation of the Board of Directors</i> - Tờ trình việc Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh - ký kết hợp đồng xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng QP <i>Proposal regarding the Signing of a construction contract between Quang Phuc Housing Development Co., Ltd. - a subsidiary of QP Green Investment Joint Stock Company - and QP Construction Investment Joint Stock Company</i> - Tờ trình Chủ trương M&A dự án và kế hoạch vay vốn <i>Proposal regarding the Policy on M&A projects and borrowing plans</i> - Tờ trình Chủ trương ký kết Hợp đồng Dịch vụ Tiếp thị Phân phối Độc Quyền và Phát triển dự án <i>Proposal regarding the Policy on signing the Exclusive Marketing.</i>
--	--	--	---

12

			<i>Distribution, and Project Development Services Agreement</i> - Tờ trình Miễn nhiệm Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 & Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030 <i>Proposal regarding the Dismissal of the Board of Directors for the 2021–2025 term & Election of the Board of Directors for the 2026–2030 term</i> - Bầu Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030 <i>Election of the Board of Directors for the 2026 – 2030 term</i>
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2026)/Board of Directors (Semi-annual report 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông Phạm Tự Trọng Mr. Pham Tu Trong	Chủ Tịch HĐQT Chairman of the BOD	27/05/2026	
2	Ông Nguyễn Hồng Anh Khá Mr. Nguyen Hong Anh Kha	Thành viên HĐQT Member of the BOD	27/05/2026	
3	Bà Nguyễn Thị Thuý Ngân Ms. Nguyen Thi Thuy Ngan	Thành viên HĐQT Member of the BOD	27/05/2026	

18

4	Ông Trần Hoàng Khang <i>Mr. Tran Hoang Khang</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent member of the BOD</i>	24/10/2024	27/05/2026
5	Ông Phạm Duy <i>Mr. Pham Duy</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent member of the BOD</i>	27/05/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Phạm Tự Trọng <i>Mr. Pham Tu Trong</i>	14/14	100%	
2	Ông Nguyễn Hồng Anh Khá <i>Mr. Nguyen Hong Anh Kha</i>	14/14	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Thuý Ngân <i>Ms. Nguyen Thi Thuy Ngan</i>	14/14	100%	
4	Ông Trần Hoàng Khang <i>Mr. Tran Hoang Khang</i>	7/14	100%	Không còn là thành viên HĐQT kể từ ngày 27/05/2026 Cease to be the member of BOD since May 27, 2026
5	Ông Phạm Duy <i>Mr. Pham Duy</i>	7/14	100%	Trở thành thành viên HĐQT kể từ

				ngày 27/05/2026 Become to be the member of BOD since May 27, 2026
--	--	--	--	--

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ *Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- HĐQT đã thực hiện việc giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc theo Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị Công ty và các quy chế quản lý nội bộ do HĐQT ban hành.

The Board of Directors conducted supervision of the Board of Management in accordance with the Company's Charter, the corporate governance regulations and the internal management regulations issued by the Board of Directors.

- HĐQT giám sát việc thực hiện của Ban Tổng Giám đốc các nghị quyết, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua.

The Board of Directors supervised the implementation by the Board of Management of the resolutions, business plans and investment plans approved by the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders

- Giám sát các hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc để đảm bảo hoạt động kinh doanh của Công ty được an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật, theo đúng định hướng nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thông qua.

The Board of Directors also supervised the executive activities of the Board of Management to ensure that the Company's business operations were conducted safely, in compliance with legal regulations and in alignment with the strategic directions approved by the General Meeting of Shareholders

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/ *Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):* Công ty chưa thành lập các tiểu ban thuộc HĐQT/ *Company hasn't established subcommittees under the Board of Directors.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2026) *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (annual report 2026):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
------------	---	---------------------	----------------------------	---

18

1.	01/2026/NQ-HĐQT	08/01/2026	Thông qua việc miễn nhiệm, bổ nhiệm Người phụ trách Quản trị công ty, Người được ủy quyền công bố thông tin <i>Approval of Dismissal and Appointment of the Person in Charge of Corporate Governance and the Authorized Person to Disclose Information</i>	100%
2.	02/2026/NQ-HĐQT	19/01/2026	Chấp thuận Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc ký kết hợp đồng thi công với Công ty cổ phần Xây dựng QP <i>Approval is granted for Quang Phuc Housing Development Co.,Ltd to sign a construction contract with QP Construction Investment Joint Stock Company</i>	100%
3.	03/2026/NQ-HĐQT	13/03/2026	Thông qua chủ trương chuyển nhượng 2.500.000 cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần QP Township <i>Approval transfer 2,500,000 shares owned in QP Township Joint Stock Company</i>	100%
4.	04/2026/NQ-HĐQT	23/03/2026	Thông qua chủ trương đầu tư chứng khoán <i>Approval investment in the Vietnam stock market</i>	100%
5.	05/2026/NQ-HĐQT	26/03/2026	Triệu tập họp ĐHĐCĐ Thường niên năm 2026 <i>Approval convenes the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%



11

6.	06/2026/NQ-HĐQT	07/04/2026	Thông qua chủ trương điều chỉnh hạn mức đầu tư chứng khoán <i>Approval adjustment of investment limits on the Vietnam stock market</i>	100%
7.	07/2026/NQ-HĐQT	24/04/2026	Thông qua chương trình và tài liệu họp ĐHĐCĐ Thường niên 2026 <i>Approval of the agenda and meeting documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
8.	08/2026/NQ-HĐQT	27/05/2026	Thông qua việc bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán <i>Approval of the Election of the Chairman of the BOD and the Head of the Audit Committee</i>	100%
9.	09/2026/NQ-HĐQT	05/06/2026	Thông qua việc cho Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc vay 20 tỷ bổ sung vốn hoạt động <i>Approval of Lending of capital to Quang Phuc Housing Development Company Limited to supplement working capital</i>	100%
10.	01/2026/QĐ-HĐQT	05/06/2026	Ban hành Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT <i>The Board of Directors promulgates the Charter of the Company, the Internal Regulation on Corporate Governance, and the</i>	100%

			<i>Regulation on the Operation of the Board of Directors</i>	
11.	10/2026/NQ-HĐQT	09/06/2026	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 <i>Approval of the implementation of the share issuance plan for dividend payment</i>	100%
12.	11/2026/NQ-HĐQT	10/06/2026	Thông qua lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt để kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2026 và soát xét Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2026 cho Công ty Cổ phần QP Holdings và công ty con là Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc <i>Approval of the appointment of Chuan Viet Auditing and Consulting Company Limited to audit the separate and consolidated financial statements for fiscal year 2026 and to review the separate and consolidated semi-annual financial statements for 2026 of QP Holdings Joint Stock Company and its subsidiary, Quang Phuc Housing Development Company Limited</i>	100%
13.	12/2026/NQ-HĐQT	11/06/2026	Thông qua việc vay vốn ngân hàng 15 tỷ <i>Approval of a Bank Loan of VND 15 Billion</i>	100%

AN

14.	13/2026/NQ-HĐQT	18/06/2026	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để nhận cổ tức <i>Approval of the Record Date for Determining Shareholders Entitled to Receive Dividends</i>	100%
15.	14/2026/NQ-HĐQT	23/06/2026	Thông qua chủ trương chuyển nhượng 1 phần vốn góp sở hữu tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc <i>Approval of the transfer of capital contribution to Quang Phuc Housing Development Company Limited</i>	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng năm 2026)/Audit Committee (Semi-annual report 2026):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of the Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán/ <i>Members of the Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Trần Hoàng Khang <i>Mr. Tran Hoang Khang</i>	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán <i>Head of the Audit Committee</i>	Ngày không còn là thành viên UBKT: 27/05/2026 <i>The date ceasing to be the member of the Audit Committee: 27/05/2026</i>	Thạc sĩ <i>Master's Degree</i>
2	Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân <i>Ms. Nguyen Thi Thuy Ngan</i>	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member</i>	Ngày bắt đầu là thành viên UBKT: 27/05/2026 <i>The date becoming to be the member of the Audit Committee: 27/05/2026</i>	Đại học <i>Bachelor's Degree</i>
3	Ông Phạm Duy <i>Mr. Pham Duy</i>	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	Ngày bắt đầu là thành viên UBKT: 27/05/2026	Thạc sĩ <i>Master's Degree</i>

SR

		<i>Head of the Audit Committee</i>	<i>The date becoming to be the member of the Audit Committee: 27/05/2026</i>	
--	--	------------------------------------	--	--

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of the Audit Committee*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of the Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết họp <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Trần Hoàng Khang <i>Mr. Tran Hoang Khang</i>	01	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Thuý Ngân <i>Ms. Nguyen Thi Thuy Ngan</i>	01	100%	100%	
3	Ông Phạm Duy <i>Mr. Pham Duy</i>	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by the Audit Committee:*

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ pháp luật, chấp hành Điều lệ công ty và thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT và Ban TGD;

The Audit Committee supervised and reviewed the Company's compliance with legal regulations, adherence to the Company's Charter and the implementation of resolutions issued by the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors and the Board of Management;

- UBKT và Thành viên độc lập HĐQT trong UBKT báo cáo cho Cổ đông về hoạt động của UBKT;

The Audit Committee, along with its Independent Member of the Board of Directors in the Audit Committee, submitted reports to shareholders regarding operations of the Audit Committee;

- Giám sát hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty trong kỳ báo cáo, giám sát hoạt động của HĐQT và điều hành của Ban TGD trong hoạt động kinh doanh;

The Audit Committee supervised the Company's business operations and financial situation during the reporting period, as well as supervised the

pv

performance of the Board of Directors and the Board of Management in business management.

- Thẩm tra báo cáo tài chính trong kỳ báo cáo của Công ty;

The Audit Committee appraised the Company's financial statements for the reporting period

- Đánh giá hiệu quả hoạt động của hệ thống quản trị nội bộ.

The effectiveness of the Company's internal control and corporate governance system was also assessed by the Audit Committee

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Trong quá trình hoạt động, UBKT nhận được sự phối hợp chặt chẽ và được tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ giám sát của Ủy ban từ phía HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý của Công ty, thông qua việc được cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin liên quan đến tình hình quản trị Công ty, các hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính Công ty.

During operation, the Audit Committee received close cooperation and was facilitated by the Board of Director, the Board of Management, and other managers of the Company in fulfilling its supervisory duties. This was achieved by providing full access to documents and information related to Company's governance, business activities, and financial status.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Audit Committee (if any):* không có/None

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management</i>
1.	Ông Nguyễn Mạnh Tuấn <i>Mr. Nguyen Manh Tuan</i>	08/11/1994	Đại học <i>Bachelor's degree</i>	Bổ nhiệm ngày 31/03/2025

LN

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management</i>
				<i>Appointed on 31/03/2025</i>
2.	Ông Lê Dư Đăng Khoa <i>Mr. Le Du Dang Khoa</i>	28/09/1976	Thạc sĩ <i>Master's degree</i>	Bổ Nhiệm ngày 22/08/2025 <i>Appointed on 22/08/2025</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management</i>
1.	Ông Nguyễn Minh Hải <i>Mr. Nguyen Minh Hai</i>	07/02/1989	Đại học <i>Bachelor's Degree</i>	Bổ nhiệm ngày 20/06/2025 <i>Appointed on 20/06/2025</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Ông Nguyễn Hồng Anh Khá – Thành viên Hội đồng quản trị và Bà Lê Minh Anh - Người phụ trách quản trị công ty kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin đã được



Viện Phát triển Nguồn nhân lực và Kinh doanh – Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh cấp chứng chỉ tốt nghiệp khóa học Quản trị công ty vào ngày 21/01/2026.

Mr. Nguyen Hong Anh Kha – Member of the BOD and Ms. Le Minh Anh – Person in charge of Corporate Governance and authorized to disclose information, has completed the Corporate Governance training program by Institute of Human Resources and Business Development on January 21, 2026.

Ngoài ra, Bà Lê Minh Anh - Người phụ trách quản trị công ty kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin đã tham gia:

Besides, Ms. Le Minh Anh - Person in charge of Corporate Governance and authorized to disclose information has participated in:

- Hội nghị tập huấn các tổ chức đăng ký chứng khoán tại VSDC năm 2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam tổ chức ngày 23/04/2026;

Training Conference for Securities Registration Organizations in 2026, organized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) on April 23, 2026.

- Hội thảo Những điểm lưu ý khi lập Báo cáo tình hình quản trị công ty do Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT - Chi nhánh Hồ Chí Minh (FPTS) tổ chức ngày 18/06/2026.

Seminar on Key Considerations in Preparing the Corporate Governance Report, organized by FPT Securities Joint Stock Company – Ho Chi Minh City Branch (FPTS) on June 18, 2026.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report 2026) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company: **Phục lục 1 (đính kèm báo cáo)/Appendix 1 (attached)**

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: **Phục lục 2 (đính kèm báo cáo)/Appendix 2 (attached)**

AN

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power*: **Phục lục 3 (đính kèm báo cáo)/Appendix 3 (attached)**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, General Director have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting)*: **Không có/None**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, General Director and other managers as a member of Board of Directors, General Director or CEO*: **Không có/None**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, General Director and other managers*: **Không có/None**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2026) /Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons*: **Phục lục 4 (đính kèm báo cáo)/Appendix 4 (attached)**

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*: **Phục lục 5 (đính kèm báo cáo)/Appendix 5 (attached)**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có/None

12

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/As above;

- Lưu: VP. HĐQT/

Archived: BOD Office

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



PHẠM TỰ TRỌNG

PHAM TU TRONG

17

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
APPENDIX 1: LIST OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Commencement date of being an affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Termination date as an affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company
I	Hội đồng quản trị BOD								
1	Ông Phạm Tự Trọng		Chủ tịch HĐQT			27/05/2026		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Mr. Pham Tu Trong		Chairman			27/05/2026		Appointment	Internal person
2	Ông Nguyễn Hồng Anh Khá		Thành viên HĐQT			27/05/2026		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Mr. Nguyen Hong Anh Kha		Member			27/05/2026		Appointment	Internal person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Commencement date of being an affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Termination date as an affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company
3	Bà Nguyễn Thị Thuý Ngân		Thành viên HDQT			27/05/2026		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
	Ms. Nguyen Thi Thuy Ngan		Member			27/05/2026		Appointment	Internal person
4	Ông Trần Hoàng Khang		Thành viên HDQT độc lập			24/10/2024	27/05/2026	Miễn nhiệm	Người nội bộ
	Mr. Tran Hoang Khang		Independent member			24/10/2024	27/05/2026	Dismissal	Internal person
5	Ông Phạm Duy		Thành viên HDQT độc lập			27/05/2026		Bỏ nhiệm	Người nội bộ

STT <i>No.</i>	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Commencement date of being an affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Termination date as an affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>		
	Mr. Pham Duy		Independent member			27/05/2026		Appointment	Internal person		
II	Ủy Ban Kiểm toán <i>The Audit committee</i>										
1	Ông Trần Hoàng Khang		Chủ tịch UBKT			24/10/2024	27/05/2026	Miễn nhiệm	Người nội bộ		
	Mr. Tran Hoang Khang		Head of the Audit Committee			24/10/2024	27/05/2026	Dismissal	Internal person		
2	Bà Nguyễn Thị Thuý Ngân		Thành viên UBKT			27/05/2026		Bỏ nhiệm	Người nội bộ		
	Ms. Nguyen Thi Thuy Ngan		Member of the Audit Committee			27/05/2026		Appointment	Internal person		

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Commencement date of being an affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Termination date as an affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company	
3	Ông Phạm Duy		Chủ tịch UBKT			27/05/2026		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	
	Mr. Pham Duy		Head of the Audit Committee			27/05/2026		Appointment	Internal person	
III	Ban điều hành Board of Management									
1	Ông Nguyễn Mạnh Tuấn		Tổng Giám Đốc			31/03/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	
	Mr. Nguyen Manh Tuan		General Director			31/03/2025		Appointment	Internal person	

0257
ÔNG
Ô PH
HOLD
HỒ H

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Commencement date of being an affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Termination date as an affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company	
2	Ông Lê Du Đăng Khoa		Phó Tổng Giám Đốc			22/08/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	
	Mr. Le Du Dang Khoa		Deputy General Director			22/08/2025		Appointment	Internal person	
IV	Giám đốc Tài chính CFO									
1	Ông Trác Văn Long		Giám đốc Tài chính			09/10/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	
	Mr. Trac Van Long		CFO			09/10/2025		Appointment	Internal person	
V	Kế toán trưởng Chief Accountant									

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Commencement date of being an affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Termination date as an affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company
1	Ông Nguyễn Minh Hải		Kế toán trưởng			20/06/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Mr. Nguyen Minh Hai		Chief Accountant			20/06/2025		Appointment	Internal person
VI	Người phụ trách quản trị công ty, Người được uỷ quyền công bố thông tin Person in charge of Corporate Governance, Authorized person to disclose information								
1	Bà Bùi Thanh Trúc		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Người được ủy quyền CBTT			09/10/2025	08/01/2026	Miễn nhiệm	Người nội bộ
	Mrs. Bui Thanh Truc		Person in charge of Corporate Governance cum Authorized person to disclose information			09/10/2025	08/01/2026	Dismissal	Internal person
2	Bà Lê Minh Anh		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Người			08/01/2026		Bổ nhiệm	Người nội bộ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Commencement date of being an affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Termination date as an affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company	
			được ủy quyền CBTT							
	Mrs. Le Minh Anh		Person in charge of Corporate Governance cum Authorized person to disclose information			08/01/2026		Appointment	Internal person	
VI	Cổ đông lớn Major shareholders									
1	Bà Vi Thị Dung					10/09/2025			Cổ đông lớn	
	Mrs. Vi Thị Dung					10/09/2025			Major shareholder	
2	Bà Dương Thị Chín					10/09/2025			Cổ đông lớn	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Commencement date of being an affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Termination date as an affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company
	Mrs. Duong Thị Chín					10/09/2025			Major shareholder
VII	Người có liên quan khác Others related person								
1	Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc		Không có			03/10/2025			Công ty con của Công ty Cổ phần QP Holdings
	Quang Phuc House Development Co., Ltd.		None			03/10/2025			Subsidiary company of QP Holdings JSC
2	Ông Trịnh Tiến Tình		Không có			03/10/2025			Ông Trịnh Tiến Tình là Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSII No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Commencement date of being an affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Termination date as an affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company
	Mr. Trinh Tien Tinh		None			03/10/2025			Mr. Trinh Tien Tinh is the Chairman of the Board of Directors and the Director - the legal representative of Quang Phuc House Development Co., Ltd.
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng QP		Không có						Có cùng cổ đồng lớn là Bà Vi Thị Dung Ông Nguyễn Hồng Anh Khả đồng thời là thành viên HDQT Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng QP
	QP Construction Investment Joint Stock Company		None						Common major shareholder:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Commencement date of being an affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Termination date as an affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company
									Mrs. Vi Thi Dung. Mr. Nguyen Hong Anh Kha is also a member of the Board of Directors of QP Construction Investment Joint Stock Company.

PHỤ LỤC 2: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

APPENDIX 2: TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PERSONS OR BETWEEN THE COMPANY AND ITS MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS

STT <i>No.</i>	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1.	Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc <i>Quang Phuc House Development Co., Ltd</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>	3702847233 cấp ngày 03/10/2025 bởi Sở Tài chính TP. HCM 3702847233 issued on 03/10/2025 by the Department of Finance of HCMC	Nhà phố F1, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Bình Dương, TP. HCM <i>F1, Huynh Thuc Khang Street, Binh Duong Ward, HCMC</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2026 <i>In the first 6 months of 2026</i>	Nghị quyết HĐQT số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 05/06/2026 <i>Resolution No. 09/2026/NQ-HDQT dated 05/06/2026</i>	QP Holdings cho Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc vay 20.000.000.000 đồng. Số tiền đã giải ngân: 6.100.000.000 đồng <i>QP Holdings Joint Stock Company provides a loan of VND 20,000,000,000 to Quang Phuc Housing Development Company Limited.</i> <i>Disbursed amount: VND 6,100,000,000</i>	

2.	Trịnh Tiến Tình <i>Mr. Trinh Tien Tinh</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>				Nhận cổ tức bằng cổ phiếu Số lượng: 80 cổ phiếu, tương đương 800.000 đồng (tính theo mệnh giá) <i>Receive dividends in the form of shares</i> <i>Number of shares: 80 shares, equivalent to VND 800,000 (at par value).</i>	
3.	Dương Thị Chín <i>Mrs. Duong Thi Chin</i>	Cổ đông lớn <i>Major Shareholder</i>		03/07/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/05/2026 <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-DHDCD dated 27/05/2026</i>	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu Số lượng: 280.000 cổ phiếu, tương đương 2.800.000.000 đồng (tính theo mệnh giá) <i>Receive dividends in the form of shares</i> <i>Number of shares: 280,000 shares, equivalent to VND 2,800,000,000 (at par value).</i>	Cập nhật theo danh sách cổ đông ngày 03/07/2026 do VSDC cung cấp <i>Updated based on the shareholder list dated July 03, 2026 provided by VSDC</i>
4.	Vi Thị Dung <i>Mrs. Vi Thi Dung</i>	Cổ đông lớn <i>Major Shareholder</i>				Nhận cổ tức bằng cổ phiếu Số lượng: 804.000 cổ phiếu, tương đương 8.040.000.000 đồng (tính theo mệnh giá) <i>Receive dividends in the form of shares</i>	

						<i>Number of shares:</i> 804,000 shares, equivalent to VND 8,040,000,000 (at par value).	
5.	Nguyễn Thị Thùy Ngân <i>Ms. Nguyen Thi Thuy Ngan</i>	Người nội bộ <i>Internal person</i>				Nhận cổ tức bằng cổ phiếu Số lượng: 56.025 cổ phiếu, tương đương 560.250.000 đồng (tính theo mệnh giá) <i>Receive dividends in the form of shares</i> <i>Number of shares:</i> 56,025 shares, equivalent to VND 560,250,000 (at par value).	
6.	Trác Văn Long <i>Mr. Trac Van Long</i>	Người nội bộ <i>Internal person</i>				Nhận cổ tức bằng cổ phiếu Số lượng: 40 cổ phiếu, tương đương 400.000 đồng (tính theo mệnh giá) <i>Receive dividends in the form of shares</i> <i>Number of shares:</i> 40 shares, equivalent to VND 400,000 (at par value).	
7.	Nguyễn Minh Hải <i>Mr. Nguyen Minh Hai</i>	Người nội bộ <i>Internal person</i>				Nhận cổ tức bằng cổ phiếu Số lượng: 100 cổ phiếu, tương đương 1.000.000 đồng (tính theo mệnh giá)	

						<i>Receive dividends in the form of shares</i> <i>Number of shares: 100 shares, equivalent to VND 1,000,000 (at par value).</i>	
--	--	--	--	--	--	---	--

PHỤ LỤC 3: GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NẮM QUYỀN KIỂM SOÁT

APPENDIX 3: TRANSACTION BETWEEN INTERNAL PERSONS OF THE COMPANY, AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSONS AND THE COMPANY'S SUBSIDIARIES IN WHICH THE COMPANY TAKES CONTROLLING POWER

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of Issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng QP QP Construction Investment Joint Stock Company	Người có liên quan của Ông Nguyễn Hồng Anh Khá – Thành viên HĐQT Related Persons of Mr. Nguyen Hong Anh Kha – Member of the Board of Directors	Không có None	3702853815 cấp ngày 08/09/2025 bởi Sở Tài chính TP. HCM 3702853815 issued on 08/09/2025 by the Department of Finance of Ho Chi Minh City	Nhà phố F1, Đường Huỳnh Thúc Kháng, P. Bình Dương, Tp. HCM Townhouse F1 Huynh Thuc Khang Street, Binh Duong Ward, HCMC	Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc Quang Phuc House Development Co., Ltd	26/01/2026	Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc trả trước cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng QP theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình dự án khu nhà ở Quang Phúc 3 số 1901/2026/HĐTC/PTN.QP-QPCONS Giá trị giao dịch: 29.875.810.546 đồng Quang Phuc Housing Development Company Limited makes an advance payment to QP Construction Investment Joint Stock Company under the construction contract for the Quang Phuc 3 Residential Project No.	

								1901/2026/HDTC/PTN.QP- QPCONS Transaction value: VND 29,875,810,546	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PHỤ LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX 4: LIST OF INTERNAL PERSONS AND RELATED PERSONS OF INTERNAL PERSONS

(*) Số lượng cổ phiếu cuối kỳ được cập nhật theo danh sách cổ đông ngày 03/07/2026 do VSDC cung cấp.

(*) The number of shares at the end of the period was updated based on the shareholder list as of July 03, 2026 provided by VSDC.

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
1	Phạm Tự Trọng		Chủ tịch HĐQT			0	0%	
	Mr. Pham Tu Trong		Chairman			0	0%	
1.1	Cô Thị Thu Phương		Không có			0	0%	Vợ
	Mrs. Co Thi Thu Phuong		None			0	0%	Wife
1.2	Nguyễn Thị Nhị		Không có			0	0%	Mẹ đẻ

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
	Mrs. Nguyen Thi Nhi		None			0	0%	Mother
1.3	Phạm Quốc Thanh		Không có			0	0%	Anh ruột
	Mr. Pham Quoc Thanh		None			0	0%	Brother
1.4	Phạm Hồng Thái		Không có			0	0%	Anh ruột
	Mr. Pham Hong Thai		None			0	0%	Brother
1.5	Phạm Thái Bình		Không có			0	0%	Anh ruột
	Mr. Pham Thai Binh		None			0	0%	Brother

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
1.6	Phạm Tấn Phước		Không có			0	0%	Anh ruột
	Mr. Pham Tan Phuoc		None			0	0%	Brother
1.7	Phạm Hồng Sang		Không có			0	0%	Anh ruột
	Mr. Pham Hong Sang		None			0	0%	Brother
1.8	Công ty Luật TNHH MTV PT & Partners		Không có			0	0%	Ông Phạm Tự Trọng là Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật
	PT & Partners Law Firm		None			0	0%	Mr. Pham Tu Trong is Director - Legal Representative

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
2	Nguyễn Hồng Anh Khá		Thành viên HĐQT			0	0%	
	Mr. Nguyen Hong Anh Kha		Member Of BOD			0	0%	
2.1	Nguyễn Thị Nhã Phương		Không có			0	0%	Vợ
	Mrs. Nguyen Thi Nha Phuong		None			0	0%	Wife
2.2	Nguyễn Văn Quý		Không có			0	0%	Bố đẻ
	Mr. Nguyen Van Quy		None			0	0%	Father

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
2.3	Nguyễn Thị Huệ		Không có			0	0%	Mẹ đẻ
	Mrs. Nguyen Thi Hue		None			0	0%	Mother
2.4	Nguyễn Thị Bạch Tuyết		Không có			0	0%	Mẹ vợ
	Mrs. Nguyen Thi Bach Tuyen		None			0	0%	Mother-in-law
2.5	Nguyễn Hồng Anh Tuấn		Không có			0	0%	Anh ruột
	Mr. Nguyen Hong Anh Tuan		None			0	0%	Brother
2.6	Nguyễn Hồng Anh Phương		Không có			0	0%	Anh ruột

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
	Mr. Nguyen Hong Anh Phuong		None			0	0%	Brother
2.7	Nguyễn Hồng Nhã Hân		Không có			0	0%	Con ruột
	Nguyen Hong Nha Han		None			0	0%	Child
2.8	Nguyễn Hồng Phương Ngân		Không có			0	0%	Con ruột
	Nguyen Hong Phuong Ngan		None			0	0%	Child
2.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng QP		Không có			0	0%	Ông Nguyễn Hồng Anh Khả là Thành viên HĐQT
	QP Construction Investment Joint Stock Company		None			0	0%	Mr. Nguyen Hong Anh Kha is a member of the Board of Directors

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
3	Nguyễn Thị Thuý Ngân		Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT			1.456.661	4,202%	
	Ms. Nguyen Thi Thuy Ngan		Member of BOD, Member of the Audit Committee			1.456.661	4,202%	
3.1	Nguyễn Văn Phú		Không có			0	0%	Bố đẻ
	Mr. Nguyen Van Phu		None			0	0%	Father
3.2	Dương Thị Ngọc Lê		Không có			0	0%	Mẹ đẻ

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
	Mrs. Duong Thi Ngoc Le		None			0	0%	Mother
3.3	Nguyễn Thị Nhật Vi		Không có			0	0%	Em ruột
	Mrs. Nguyen Thi Nhat Vi		None			0	0%	Sister
3.4	Công ty Cổ phần Thái Bình Bình Dương		Không có			0	0%	Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân là cổ đông sở hữu 10% vốn điều lệ, đồng thời là thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Thái Bình Bình Dương
	Thai Binh Binh Duong Joint Stock Company		None			0	0%	Ms. Nguyen Thi Thuy Ngan is a shareholder owning

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoản (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
								10% and is also a member of the Board of Directors of Thai Binh Binh Duong Joint Stock Company
4	Phạm Duy		Thành viên HĐQT độc lập, Chủ tịch UBKT			0	0%	
	Mr. Pham Duy		Independent Member of BOD, Head of the Audit Committee			0	0%	
4.1	Phạm Văn Hạnh		Không có			0	0%	Bố ruột
	Mr. Pham Van Hanh		None			0	0%	Father
4.2	Lê Thị Bích Phượng		Không có			0	0%	Mẹ ruột

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
	Mrs. Le Thi Bich Phuong		None			0	0%	Mother
4.3	Nguyễn Thị Minh Thu		Không có			0	0%	Vợ
	Nguyen Thi Minh Thu		None			0	0%	Wife
4.4	Phạm Thu Lê		Không có			0	0%	Con
	Ms. Pham Thu Le		None			0	0%	Child

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
4.5	Phạm Duy Lâm		Không có			0	0%	Con
	Mr. Pham Duy Lam		None			0	0%	Child
5	Nguyễn Mạnh Tuấn		Tổng Giám Đốc			0	0%	
	Mr. Nguyen Manh Tuan		General Director			0	0%	
5.1	Hồ Thị Tuyết Nhung		Không có			0	0%	Vợ
	Mrs. Ho Thi Tuyet Nhung		None			0	0%	Wife

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
5.2	Nguyễn Đăng Phong		Không có			0	0%	Con đẻ
	Mr. Nguyen Dang Phong		None			0	0%	Son
5.3	Nguyễn Trọng Quốc		Không có			0	0%	Bố đẻ
	Mr. Nguyen Trong Que		None			0	0%	Father
5.4	Nguyễn Thị Hoa		Không có			0	0%	Mẹ đẻ
	Mrs. Nguyen Thi Hoa		None			0	0%	Mother
6	Lê Dư Đăng Khoa		Phó Tổng Giám đốc			0	0%	

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
	Mr. Le Du Dang Khoa		Deputy General Director			0	0%	
6.1	Dư Mùi Tôn		Không có			0	0%	Mẹ ruột
	Mrs. Du Mui Ton		None			0	0%	Mother
6.2	Thái Thị Mỹ Dung		Không có			0	0%	Mẹ vợ
	Mrs. Thai Thi My Dung		None			0	0%	Mother-in-law
6.3	Dương Mỹ Ngọc		Không có			0	0%	Vợ
	Mrs. Duong My Ngoc		None			0	0%	Wife

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
6.4	Lê Kỳ Anh		Không có			0	0%	Con
	Le Kỳ Anh		None			0	0%	Child
6.5	Lê Kỳ Vinh		Không có			0	0%	Con
	Le Kỳ Vinh		None			0	0%	Child
6.6	Lê Dư Minh Khoa		Không có			0	0%	Em trai
	Mr. Le Du Minh Khoa		None			0	0%	Brother
6.7	Lê Dư Minh Ngọc		Không có			0	0%	Em gái

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
	Mrs. Le Du Minh Ngoc		None			0	0%	Sister
7	Trác Văn Long		Giám đốc Tài chính			1.040	0,00%	
	Mr. Trac Van Long		CFO			1,040	0,00%	
7.1	Trác Bá Đại		Không có			0	0%	Bố đẻ
	Mr. Trac Ba Dai		None			0	0%	Father
7.2	Lâm Phụng Minh		Không có			0	0%	Mẹ đẻ
	Mrs. Lam Phung Minh		None			0	0%	Mother



STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
7.3	Nguyễn Quốc Thịnh		Không có			0	0%	Bố vợ
	Mr. Nguyen Quoc Thinh		None			0	0%	Father-in-law
7.4	Phạm Thị Hường		Không có			0	0%	Mẹ vợ
	Mrs. Pham Thi Huong		None			0	0%	Mother-in-law
7.5	Nguyễn Quốc Thiên Thanh		Không có			0	0%	Vợ
	Mr. Nguyen Quoc Thien Thanh		None			0	0%	Wife
7.6	Trác Gia Khang		Không có			0	0%	Con đẻ

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
	Trac Gia Khang		None			0	0%	Child
7.7	Trác Ngọc Hiểu An		Không có			0	0%	Con đẻ
	Trac Ngoc Hieu An		None			0	0%	Child
7.8	Trác Ngọc Linh		Không có			0	0%	Chị ruột
	Mrs. Trac Ngoc Linh		None			0	0%	Sister

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
7.9	Wu. Guansheng		Không có			0	0%	Anh rể
	Mr. Wu. Guansheng		None			0	0%	Brother-in-law
7.10	Trác Văn Phước		Không có			0	0%	Anh ruột
	Mr. Trac Van Phuoc		None			0	0%	Brother
7.11	Trác Văn Phát		Không có			0	0%	Anh ruột
	Mr. Trac Van Phat		None			0	0%	Brother

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
7.12	Nguyễn Thị Ngọc Diễm		Không có			0	0%	Chị dâu
	Mrs. Nguyen Thi Ngoc Diem		None			0	0%	Sister-in-law
8	Nguyễn Minh Hải		Kế toán trưởng			2.600	0,01%	
	Mr. Nguyen Minh Hai		Chief Accountant			2.600	0,01%	
8.1	Nguyễn Xuân Thanh		Không có			0	0%	Bố đẻ
	Mr. Nguyen Xuan Thanh		None			0	0%	Father

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
8.2	Lê Thị Phương Liên		Không có			0	0%	Mẹ đẻ
	Mrs. Le Thi Phuong Lien		None			0	0%	Mother
8.3	Nguyễn Minh Phương		Không có			0	0%	Em ruột
	Mr. Nguyen Minh Phuong		None			0	0%	Brother
8.4	Phạm Khắc Lại		Không có			0	0%	Bố vợ
	Mr. Pham Khac Lai		None			0	0%	Father-in-law

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
8.5	Trần Thị Bình		Không có			0	0%	Mẹ vợ
	Mrs. Tran Thi Binh		None			0	0%	Mother-in-law
8.6	Phạm Thị Kim Liên		Không có			0	0%	Vợ
	Mrs. Pham Thi Kim Lien		None			0	0%	Wife
8.7	Phạm Thị Anh Thu		Không có			0	0%	Em vợ
	Mrs. Pham Thi Anh Thu		None			0	0%	Sister-in-law
8.8	Phạm Thị Hoài Thương		Không có			0	0%	Em vợ
	Mrs. Pham Thi Hoai Thuong		None			0	0%	Sister-in-law

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
8.9	Nguyễn Minh Hoàng Bách		Không có			0	0%	Con đẻ
	Mr. Nguyen Minh Hoang Bach		None			0	0%	Child
8.10	Nguyễn Minh Hoàng Kim		Không có			0	0%	Con đẻ
	Ms. Nguyen Minh Hoang Kim		None			0	0%	Child
9	Lê Minh Anh		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin			0	0%	
	Mrs. Le Minh Anh		Person in charge of corporate governance cum Authorized person to disclose information			0	0%	

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
9.1	Nguyễn Thị Kim Dung		Không có			0	0%	Mẹ đẻ
	Mrs. Nguyen Thi Kim Dung		None			0	0%	Mother
9.2	Lê Trúc Anh		Không có			0	0%	Chị
	Mrs. Le Truc Anh		None			0	0%	Sister
9.3	Nguyễn Việt Anh		Không có			0	0%	Anh rể
	Mr. Nguyen Viet Anh		None			0	0%	Brother-in law
9.4	Phạm Phú Dương		Không có			0	0%	Chồng
	Mr. Pham Phu Duong		None			0	0%	Husband

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., Date of Issue, Place of Issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*) Number of Shares Owned at the End of the Period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of Shares Owned at the End of the Period	Ghi chú Notes
9.5	Nguyễn Thị Thanh Hoa		Không có			0	0%	Mẹ chồng
	Mrs. Nguyen Thi Thanh Hoa		None			0	0%	Mother-in-law
9.6	Phạm Vũ Sơn		Không có			0	0%	Bố chồng
	Mr. Pham Vu Son		None			0	0%	Father-in-law

PHỤ LỤC 5: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY
APPENDIX 5: TRANSACTIONS OF INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS WITH SHARES OF THE COMPANY

(*) Số lượng cổ phiếu cuối kỳ được cập nhật theo danh sách cổ đông ngày 03/07/2026 do VSDC cung cấp.

(*) The number of shares at the end of the period was updated based on the shareholder list as of July 03, 2026 provided by VSDC

Stt/ No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period (*)</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu/ <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ/ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ/ <i>Percentage</i>	
1	Nguyễn Minh Hải <i>Mr. Nguyen Minh Hai</i>	Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>	8.700	0,026%	2.600	0,01%	Bán cổ phiếu, nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Selling, receive dividends in the form of shares</i>
2	Phạm Thị Kim Liên <i>Mrs. Pham Thi Kim Lien</i>	Vợ của kế toán trưởng <i>Wife of Chief Accountant</i>	4.900	0,015%	0	0,00%	Bán cổ phiếu <i>Selling</i>
3	Trần Thị Bình <i>Mrs. Tran Thi Binh</i>	Mẹ vợ của kế toán trưởng <i>Mother-in-law of Chief Accountant</i>	16.500	0,049%	0	0,00%	Bán cổ phiếu <i>Selling</i>
4	Trác Văn Long <i>Mr. Trac Van Long</i>	Giám đốc Tài chính <i>CFO</i>	0	0,000%	1.040	0,00%	Mua cổ phiếu, nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Buying, receive dividends in the form of shares</i>
5	Nguyễn Thị Thùy Ngân <i>Ms. Nguyen Thi Thuy Ngan</i>	Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT <i>Member of BOD, member of Audit Committee</i>	1.400.636	4,202%	1.456.661	4,20%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu <i>Receive dividends in the form of shares</i>