

Số/No.: 191/2026/BC-CENLAND

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 29th, 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng)
(6 months)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

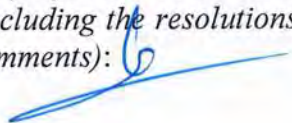
To:

- *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

- Tên công ty/Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ/CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY.
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/1st floor, Building B - Sky City, 88 Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: +84 24 6263 6688 Email: ir@cenland.vn.
- Vốn điều lệ/Charter capital: 4.636.785.340.000 đồng/4,636,785,340,000 VND.
- Mã chứng khoán/Stock symbol: CRE.
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban Kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/ General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director, Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Đã thực hiện/Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):



STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	22/5/2026 May 22 nd , 2026	Thông qua một số nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Approving matters submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.
2	02/2026/NQ-ĐHĐCĐ	22/5/2026 May 22 nd , 2026	Sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ hiện hành của Công ty. The approval of amendment and supplementation of business lines and the amendment of the Company's Charter.

II. Hội đồng quản trị (năm)/Board of Directors (annual report):

- Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors ("BOD"):

STT No.	Thành viên HĐQT Board of Directors' members	Chức vụ/Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông Nguyễn Trung Vũ Mr. Nguyen Trung Vu	Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board	26/4/2023 April 26 th , 2023	
2	Bà Nguyễn Minh Hoi Ms. Nguyen Minh Hoi	Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairwoman of the Board	26/4/2023 April 26 th , 2023	
3	Ông Nguyễn Đức Vui Mr. Nguyen Duc Vui	Thành viên HĐQT độc lập Independent member of the Board	26/4/2023 April 26 th , 2023	
4	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh Ms. Nguyen Thi Hoang Oanh	Thành viên HĐQT độc lập Independent member of the Board	26/4/2023 April 26 th , 2023	
5	Ông Phạm Thất Tùng Mr. Pham That Tung	Thành viên HĐQT không điều hành Non-executive member of the Board	22/5/2026 May 22 nd , 2026	
6	Bà Nguyễn Thị Hiền Ms. Nguyen Thi Hien	Thành viên HĐQT không điều hành Non-executive member of the Board	22/5/2026 May 22 nd , 2026	

STT No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the BOD</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
7	Ông Phạm Thanh Hưng <i>Mr. Pham Thanh Hung</i>	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman of the Board</i>	26/4/2023 <i>April 26th, 2023</i>	22/5/2026 <i>May 22nd, 2026</i>
8	Ông Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive member of the Board</i>	28/4/2025 <i>April 28th, 2025</i>	22/5/2026 <i>May 22nd, 2026</i>

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the BOD:

STT No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of BOD meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Nguyễn Trung Vũ <i>Mr. Nguyen Trung Vu</i>	5/5	100%	
2	Bà Nguyễn Minh Hôi <i>Ms. Nguyen Minh Hoi</i>	5/5	100%	
3	Ông Nguyễn Đức Vui <i>Mr. Nguyen Duc Vui</i>	5/5	100%	
4	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh <i>Ms. Nguyen Thi Hoang Oanh</i>	5/5	100%	
5	Ông Phạm Thất Tùng <i>Mr. Pham That Tung</i>	1/5	20%	Được bầu làm Thành viên HĐQT kể từ ngày 22/5/2026 <i>Elected as a Member of the Board from May 22nd, 2026</i>
6	Bà Nguyễn Thị Hiền <i>Ms. Nguyen Thi Hien</i>	1/5	20%	

STT No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of BOD meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
7	Ông Phạm Thanh Hưng <i>Mr. Pham Thanh Hung</i>	4/5	80%	Không còn là Thành viên HĐQT theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026 <i>Cease to be a member of the Board of Directors according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders dated May 22nd, 2026.</i>
8	Ông Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>	4/5	80%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the BOD:*

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) trong việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT như sau/*Pursuant to the Charter and Internal Rules on Corporate Governance of Century Land Joint Stock Company, the BOD has supervised the activities of the Board of Management (“BOM”) in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the BOD as follows:*

a. Phương thức giám sát/Supervising method:

- HĐQT đã trao đổi ý kiến và chất vấn các hoạt động của BTGD trong việc lập chiến lược, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt. HĐQT cùng với Tổng Giám đốc (“TGD”) đã thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp HĐQT hàng tháng và qua gặp gỡ trao đổi, để tìm ra và giải quyết khó khăn, nhằm hoàn thành các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đề ra/*The BOD exchanged opinions and questioned the activities of the BOM in formulating strategies, implementing business plans and goals approved by the General Meeting of Shareholders. The BOD together with Chief Executive Officer (“CEO”) discussed at monthly BOD meetings and through meetings, to find and resolve difficulties, in order to complete the goals set by the General Meeting of Shareholders.*
- HĐQT đã thảo luận và thông qua các quyết định bằng nghị quyết sau mỗi kỳ họp và/hoặc lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản về các nội dung có liên quan để BTGD có cơ sở triển khai/*The BOD discussed and passed the resolutions after each meeting and/or consulted Board members in written form on relevant contents so that the BOM had a basis for implementation.*

b. Kết quả giám sát/Supervising results:

- BTGD đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các định hướng, chỉ đạo của HĐQT/*The BOM has successfully fulfilled its role in managing the Company's business activities in accordance with the orientations and directions of the BOD.*
- TGD và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty/*CEO and management staff have successfully completed the business management of the Company.*

- Trong quá trình điều hành, BTGD đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ, các Quy chế quản lý nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT/*During the operating process, the BOM has complied with the administrative decentralization in the Charter, Internal Rules on Corporate Governance of the Company as well as the Resolutions and directions of the BOD.*
4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):*

Tham mưu giúp việc cho HĐQT theo chức năng, nhiệm vụ được giao; Theo đó xây dựng, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định; Thẩm định các đề án, phương án do TGD/các đơn vị trình đề HĐQT quyết định các công việc thuộc thẩm quyền HĐQT.../*Advise and assist the BOD according to assigned functions and tasks; Accordingly, build, amend and supplement the Company's Charter, rules and regulations; Appraise projects and plans submitted by CEO/units for the BOD to decide on tasks under the Board's authority, etc.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report):*

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	02/2026/NQ-HĐQT	16/01/2026 <i>January 16th, 2026</i>	Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026. <i>Approval of transactions executed by and between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026.</i>	100%
2	04/2026/NQ-HĐQT	19/3/2026 <i>March 19th, 2026</i>	Phê duyệt việc bổ sung tài sản đảm bảo tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thái Hà. <i>Approval of additional collateral at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Thai Ha Branch.</i>	100%
3	07/2026/NQ-HĐQT	30/3/2026 <i>March 30th, 2026</i>	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. <i>Approval of the plan to organize the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM).</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
4	10/2026/NQ-HĐQT	28/4/2026 <i>April 28th, 2026</i>	Phê duyệt chủ trương góp vốn thành lập Công ty con và cử Người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty con. <i>Approval of capital contribution for establishment of a subsidiary and appointment of capital representative in the subsidiary.</i>	100%
5	11/2026/NQ-HĐQT	28/4/2026 <i>April 28th, 2026</i>	Phê duyệt chủ trương chuyển nhượng cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN. <i>Approval of transfer of shares in Thanh Dat VN Investment Joint Stock Company.</i>	100%
6	12/2026/NQ-HĐQT	28/4/2026 <i>April 28th, 2026</i>	Bổ sung nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. <i>On supplementing the agenda for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
7	13/2026/NQ-HĐQT	15/5/2026 <i>May 15th, 2026</i>	Bổ sung nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. <i>On supplementing the agenda for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
8	15/2026/NQ-HĐQT	23/6/2026 <i>June 23rd, 2026</i>	Chấp thuận giao dịch với người có liên quan. <i>Approval of transactions with related persons.</i>	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng)/*Audit Committee (Semi-annual report)*:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/*Information about members of Audit Committee*:

STT No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Nguyễn Đức Vui <i>Mr. Nguyen Duc Vui</i>	Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán <i>Member of the Board and Chairman of the Audit Committee</i>	27/4/2023 <i>April 27th, 2023</i>	Cử nhân Kinh tế - Tài chính Kế toán <i>Bachelor of Economics - Finance and Accounting</i>
2	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh <i>Ms. Nguyen Thi Hoang Oanh</i>	Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Member of the Board and Member of the Audit Committee</i>	27/4/2023 <i>April 27th, 2023</i>	Cử nhân Xã hội học <i>Bachelor of Sociology</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Audit Committee*:

STT No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Nguyễn Đức Vui <i>Mr. Nguyen Duc Vui</i>	1/1	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh <i>Ms. Nguyen Thi Hoang Oanh</i>	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee*:

a. Hoạt động của Ủy ban Kiểm toán/*Activities of the Audit Committee*:

Ủy ban Kiểm toán trực thuộc HĐQT và chịu trách nhiệm trước HĐQT về các hoạt động liên quan đến (i) Kiểm toán hoạt động; (ii) Kiểm toán tính tuân thủ và (iii) Kiểm toán các báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị của các Công ty trong hệ thống/*The Audit Committee is under the BOD and is responsible to the BOD for activities related to (i) Operational audit; (ii) Auditing*

compliance and (iii) Auditing financial statements and managerial accounting reports of companies in the system.

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán và quy định của pháp luật, cụ thể như sau/*In the first half of 2026, the Audit Committee has performed the tasks prescribed in the Operating Regulations of the Audit Committee and the provisions of law, specifically as follows:*

- Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, quy định, chính sách của Công ty/*Evaluate the implementation of business plans, regulations and policies of the Company;*
 - Kiểm tra đánh giá việc tuân thủ quy trình, quy định, chính sách và chuẩn mực kế toán/*Check and evaluate the compliance of accounting processes, regulations, policies and standards;*
 - Xem xét sổ sách kế toán, Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; Báo cáo tài chính Quý I, Quý II năm 2026/*Reviewing accounting books, Audited Financial Statements for 2025; Interim Financial Statements Quarter I, Quarter II of 2026;*
 - Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và Nghị quyết của HĐQT/*Check compliance with the provisions of law and the Company's Charter, the implementation of Resolutions of the General Meeting of Shareholders and Resolutions of the Board of Directors.*
- b. *Kết quả giám sát/Supervising results:*
- Các chiến lược phát triển, phương án, chính sách được HĐQT triển khai phù hợp với chủ trương do Đại hội đồng cổ đông thông qua và được thực hiện có hệ thống, phù hợp với tình hình thực tế của thị trường, làm tăng giá trị doanh nghiệp và lợi ích của cổ đông, người lao động và khách hàng/*The development strategies, plans and policies implemented by the BOD are in accordance with the policies approved by the General Meeting of Shareholders and are implemented systematically in accordance with actual market situation as well as increasing corporate value and benefits of shareholders, employees and customers.*
 - Về nhân sự, Ban Tổng Giám đốc tiếp tục củng cố kiện toàn bộ máy nhân sự, thu hút nhân sự chất lượng cao, phù hợp với định hướng phát triển của Công ty/*Regarding human resources, BOM continues to strengthen the human resources system, attract high quality personnel, in accordance with the Company's development orientation.*
 - Ủy ban Kiểm toán đã kiến nghị với HĐQT lựa chọn công ty kiểm toán độc lập Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC để kiểm toán và soát xét BCTC năm 2026 của Công ty/*The Audit Committee has recommended to the BOD to select the independent audit firm AASC Auditing Firm Co., Ltd to audit and review the Company's 2026 financial statements.*
 - Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập sổ sách kế toán cơ bản được thực hiện phù hợp với quy định hiện hành/*Recording and archiving of documents, accounting information system and basic accounting bookkeeping are carried out in accordance with current regulations.*
 - Ủy ban Kiểm toán đã xem xét Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; Báo cáo tài chính Quý I, Quý II năm 2026 và đồng ý với những đánh giá của Kiểm toán độc lập và các số liệu được lập/*The Audit Committee reviewed the Audited Financial Statements for 2025; Interim Financial Statements Quarter I, Quarter II of 2026 and agreed with the assessments of the Independent Auditor and prepared figures.*
 - Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày trung thực, phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định hiện hành/*Financial statements are prepared and presented honestly, in accordance with accounting standards and current regulations.*
4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Audit Committee, Board of Directors, Board of Management and other managers:*

- Ban điều hành và các cấp quản lý vận hành hỗ trợ, phối hợp, cung cấp thông tin, tài liệu theo yêu cầu của Ủy ban Kiểm toán trong quá trình kiểm toán để Ủy ban Kiểm toán thực hiện chức năng của mình, đồng thời tham vấn ý kiến của Ủy ban Kiểm toán trong quá trình hoạt động nhằm giảm thiểu các rủi ro, nâng cao hiệu suất kiểm soát và hiệu quả quản trị nhằm đạt được các mục tiêu và nhiệm vụ được giao/*The BOM and management levels support, coordinate, and provide information and documents as requested by the Audit Committee during the audit process so that the Audit Committee can perform its functions, and at the same time consult the Audit Committee during its operations to minimize risks, improve control performance and governance efficiency to achieve assigned goals and tasks;*
 - Ủy ban Kiểm toán trao đổi và/hoặc báo cáo các kết quả kiểm tra, kiểm toán, các đề xuất và khuyến nghị với HĐQT, Ban điều hành, các cấp quản lý vận hành một cách kịp thời để có được các giải pháp và kế hoạch hành động phù hợp/*The Audit Committee exchanges and/or reports the result of inspections, audits, proposals and recommendations to BOD, BOM, and management levels in a timely manner to obtain appropriate solutions and action plans.*
5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Audit Committee (if any):* không/no.

IV. Ban điều hành/Board of Management:

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Ông Phạm Đức Hùng <i>Mr. Pham Duc Hung</i>	06/3/1986 <i>March 6th, 1986</i>	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Business Administration</i>	10/10/2023 <i>October 10th, 2023</i>
2	Bà Nguyễn Minh Hôi <i>Ms. Nguyen Minh Hoi</i>	22/7/1974 <i>July 22nd, 1974</i>	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>	01/01/2017 <i>January 1st, 2017</i>
3	Bà Vũ Thị Xuân Giang <i>Ms. Vu Thi Xuan Giang</i>	01/10/1984 <i>October 1st, 1984</i>	Cử nhân Kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>	22/02/2024 <i>February 22nd, 2024</i>

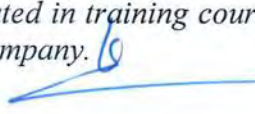
V. Kế toán trưởng/Chief Accountant:

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm <i>Date of appointment/dismissal</i>
Lê Thị Lan <i>Ms. Le Thi Lan</i>	24/02/1984 <i>February 24th, 1984</i>	Cử nhân Kinh tế - Kế toán <i>Bachelor of Economics - Accounting</i>	02/10/2018 <i>October 2nd, 2018</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các khóa học bồi dưỡng cán bộ quản lý về công tác quản trị công ty do Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ tổ chức.

Members of the Board of Directors, members of the Audit Committee, CEO, other managers and Person in charge of corporate governance have participated in training courses for managers on corporate governance held by Century Land Joint Stock Company.



VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report) and transactions of affiliated persons of the Company):

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1	Nguyễn Trung Vũ Mr. Nguyen Trung Vu		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board			20/8/2001 August 20 th , 2001			Người nội bộ Internal person
2	Nguyễn Minh Hoi Ms. Nguyen Minh Hoi		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Vice Chairwoman of the Board and Deputy CEO			01/01/2017 January 1 st , 2017			Người nội bộ Internal person
3	Nguyễn Đức Vui Mr. Nguyen Duc Vui		Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Member of the Board and Chairman of the Audit Committee			06/4/2018 April 6 th , 2018			Người nội bộ Internal person



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
4	Nguyễn Thị Hoàng Oanh <i>Ms. Nguyen Thi Hoang Oanh</i>		Thành viên HĐQT kiêm thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Member of the Board and Member of the Audit Committee</i>			06/4/2018 <i>April 6th, 2018</i>			Người nội bộ <i>Internal person</i>
5	Phạm Thắt Tùng <i>Mr. Pham That Tung</i>		Thành viên HĐQT <i>Member of the Board</i>			22/5/2026 <i>May 22nd, 2026</i>		Được bầu làm Thành viên HĐQT theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ <i>Elected as a member of the BOD according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders</i>	Người nội bộ <i>Internal person</i>
6	Nguyễn Thị Hiền <i>Ms. Nguyen Thi Hien</i>		Thành viên HĐQT <i>Member of the Board</i>			22/5/2026 <i>May 22nd, 2026</i>		Được bầu làm Thành viên HĐQT theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ <i>Elected as a member of the BOD according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders</i>	Người nội bộ <i>Internal person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
7	Phạm Thanh Hưng <i>Mr. Pham Thanh Hung</i>		Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman of the Board</i>			06/4/2018 <i>April 6th, 2018</i>	22/5/2026 <i>May 22nd, 2026</i>	Ông Phạm Thanh Hưng không còn là Thành viên HĐQT theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026 <i>Mr. Pham Thanh Hung is no longer a member of the Board of Directors according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders dated May 22nd, 2026</i>	Người nội bộ <i>Internal person</i>
8	Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>		Thành viên HĐQT <i>Member of the Board</i>			28/4/2025 <i>April 28th, 2025</i>	22/5/2026 <i>May 22nd, 2026</i>	Ông Mai Hữu Đạt không còn là Thành viên HĐQT theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026 <i>Mr. Mai Huu Dat is no longer a member of the Board of Directors according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders dated May 22nd, 2026</i>	Người nội bộ <i>Internal person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
9	Phạm Đức Hùng <i>Mr. Pham Duc Hung</i>		Tổng Giám đốc <i>CEO</i>			10/10/2023 <i>October 10th, 2023</i>			Người nội bộ <i>Internal person</i>
10	Vũ Thị Xuân Giang <i>Ms. Vu Thi Xuan Giang</i>		Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy CEO</i>			22/02/2024 <i>February 22nd, 2024</i>			Người nội bộ <i>Internal person</i>
11	Lê Thị Lan <i>Ms. Le Thi Lan</i>		Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>			02/10/2018 <i>October 2nd, 2018</i>			Người nội bộ <i>Internal person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
12	Mậu Minh Tuyền Mr. Mau Minh Tuyen		Người phụ trách quản trị Công ty kiểm Người được ủy quyền CBTT Person in charge of corporate governance and Authorized person to disclose information			25/9/2018 September 25 th , 2018			Người nội bộ Internal person
13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ Century Group Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 Business Registration Certificate No. 0104556472 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 24 th , 2010	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	22/12/2015 December 22 nd , 2015			Cổ đông lớn Major shareholder
14	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn Cen Sai Gon Real Estate Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010 Business Registration Certificate No. 0310491220 issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on December 2 nd , 2010	Số 96 đường Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh No. 96, Cao Thang street, Ban Co ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	13/3/2017 March 13 th , 2017			Công ty con Subsidiary

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
15	Công ty TNHH Cen Prime Cen Prime Company Limited			GCN ĐKDN số 0108639592 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/3/2019 Business Registration Certificate No. 0108639592 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 8 th , 2019	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam	08/3/2019 March 8 th , 2019			Công ty con Subsidiary
16	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7 th , 2010	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội 4 th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam	09/12/2016 December 9 th , 2016			Công ty con Subsidiary
17	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ Century Homes TMĐT Company Limited			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015 Business Registration Certificate No. 0106887166 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on June 24 th , 2015	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	06/12/2016 December 6 th , 2016			Công ty con Subsidiary

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
18	Công ty TNHH Cen Cuckoo Cen Cuckoo Company Limited			GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020 Business Registration Certificate No. 0109255694 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on July 7 th , 2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam	07/7/2020 July 7 th , 2020			Công ty con Subsidiary
19	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen Cen Business Subsidiary Management Company Limited			GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020 Business Registration Certificate No. 0109312166 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on August 17 th , 2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	17/8/2020 August 17 th , 2020			Công ty con Subsidiary
20	Công ty Cổ phần Cen Academy Cen Academy Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021 Business Registration Certificate No. 0109577691 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on April 1 st , 2021	Số 160 Yên Lãng, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội No. 160, Yen Lang street, Dong Da ward, Hanoi, Vietnam	01/4/2021 April 1 st , 2021			Công ty con Subsidiary

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
21	Công ty Cổ phần Cen HCM Cen HCM Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022 Business Registration Certificate No. 0317232377 issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on April 4 th , 2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh No. 57, Nguyen Co Thach street, An Khanh ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	04/4/2022 April 4 th , 2022			Công ty con Subsidiary
22	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group Pho Xanh Group Services and Real Estate Investment Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0109599173 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/4/2021 Business Registration Certificate No. 0109599173 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on April 16 th , 2021	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	26/10/2023 October 26 th , 2023			Công ty con Subsidiary
23	Công ty Cổ phần Bất động sản An Holding An Holding Real Estate Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0110925657 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/01/2025 Business Registration Certificate No. 0110925657 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on January 3 rd , 2025	Tầng 2, số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	03/01/2025 January 3 rd , 2025			Công ty con Subsidiary

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
24	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen SPC Cen SPC Real Estate Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0111059288 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/5/2025 Business Registration Certificate No. 0111059288 issued by Hanoi Department of Finance for the first time on May 22 nd , 2025	Tầng 4, tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 4 th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam	22/5/2025 May 22 nd , 2025			Công ty con Subsidiary
25	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN Thanh Dat VN Investment Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 5701695711 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 16/01/2014 Business Registration Certificate No. 5701695711 issued by Quang Ninh Department of Planning and Investment for the first time on January 16 th , 2014	Số HG1-19 (ô đất SH07-2), Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shophouse), Khu dịch vụ cao cấp Bến Đoàn, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam No. HG1-19 (lot SH07-2) Lot SH-07 residential land combined with commercial services (shophouse) Ben Doan high-end service area, Hong Gai ward, Quang Ninh province, Vietnam	19/9/2025 September 19 th , 2025			Công ty con Subsidiary
26	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Cen Land Cen Land Real Estate Development Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0111488216 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 6/5/2026 Business Registration Certificate No. 0111488216 issued by Hanoi Department of Finance for the first time on May 6 th , 2026	Tầng 4, tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 4 th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam	06/5/2026 May 6 th , 2026			Công ty con Subsidiary

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
27	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A <i>IPA Investment Group Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0100779693 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007 <i>Business Registration Certificate No. 0100779693 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on December 28th, 2007</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien street, Nguyen Du ward, Hai Ba Trung district, Hanoi, Vietnam</i>	03/12/2021 <i>December 3rd, 2021</i>			Cổ đông lớn <i>Major shareholder</i>
28	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung <i>Cen Mien Trung Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020 <i>Business Registration Certificate No. 0402061884 issued by Da Nang Department of Planning and Investment for the first time on September 29th, 2020</i>	224 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam <i>No. 224 Nguyen Huu Tho street, Hoa Cuong ward, Da Nang city, Vietnam</i>	29/9/2020 <i>September 29th, 2020</i>			Kiểm soát gián tiếp <i>Indirect control</i>
29	Công ty Cổ phần Cen Khánh Hòa <i>Cen Khanh Hoa Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 4201911560 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 15/10/2020 <i>Business Registration Certificate No. 4201911560 issued by Khanh Hoa Department of Planning and Investment for the first time on October 15th, 2020</i>	STH 44.19, Đường số 4, KĐT Lê Hồng Phong 2, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam <i>STH 44.19, Street 4, Le Hong Phong 2 Urban Area, Phuoc Hai ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam</i>	15/10/2020 <i>October 15th, 2020</i>			Kiểm soát gián tiếp <i>Indirect control</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
30	Công ty Cổ phần Cén Hai Phong Cen Hai Phong Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020 Business Registration Certificate No. 0202050758 issued by Hai Phong Department of Planning and Investment for the first time on October 14 th , 2020	Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam Room 605 – 606, 6 th floor, MB Building, No. 6, Lot 30A, Le Hong Phong street, Gia Vien ward, Hai Phong City, Vietnam	14/10/2020 October 14 th , 2020			Kiểm soát gián tiếp Indirect control
31	Công ty Cổ phần Cén Quảng Ninh Cen Quang Ninh Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 5702066314 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 23/11/2020 Business Registration Certificate No. 5702066314 issued by Quang Ninh Department of Planning and Investment for the first time on November 23 rd , 2020	Số HG1-31 (ô đất SH06-10) Lô SH06 đất ở kết hợp DVTM (shop house) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam No. HG1-31 (lot SH06-10) Lot SH06 residential land combined with commercial services (shop house) Ben Doan high-end service area, Hong Gai ward, Ha Long city, Quang Ninh province, Vietnam	23/11/2020 November 23 rd , 2020			Kiểm soát gián tiếp Indirect control
32	Công ty Cổ phần Cén Thanh Hóa Cen Thanh Hoa Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 2802879300 do Sở KH&ĐT Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 24/9/2020 Business Registration Certificate No. 2802879300 issued by Thanh Hoa Department of Planning and Investment for the first time on September 24 th , 2020	Lô 13, đường Thống Nhất, Thôn 5, phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam Lot 13, Thong Nhat street, Village 5, Quang Phu ward, Thanh Hoa city, Thanh Hoa province, Vietnam	24/9/2020 September 24 th , 2020			Kiểm soát gián tiếp Indirect control

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
33	Công ty Cổ phần Cen Vinh Phú Cen Vinh Phu Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 2500653882 do Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 30/9/2020 Business Registration Certificate No. 2500653882 issued by Vinh Phuc Department of Planning and Investment for the first time on September 30 th , 2020	166 Nguyễn Công Trứ, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam No. 166, Nguyen Cong Tru street, Lien Bao ward, Vinh Yen city, Vinh Phuc province, Vietnam	30/9/2020 September 30 th , 2020			Kiểm soát gián tiếp Indirect control
34	Công ty Cổ phần Cen Bắc Trung Bộ Cen North Central Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020 Business Registration Certificate No. 2902070496 issued by Nghe An Department of Planning and Investment for the first time on October 21 st , 2020	Số 139 Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An, Việt Nam No. 139, Lenin street, Vinh Phu ward, Nghe An province, Vietnam	21/10/2020 October 21 st , 2020			Kiểm soát gián tiếp Indirect control
35	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh Cen Bac Ninh Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/9/2020 Business Registration Certificate No. 2301150411 issued by Bac Ninh Department of Planning and Investment for the first time on September 30 th , 2020	Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam 9 th floor, VNPT building, No. 33, Ly Thai To street, Kinh Bac ward, Bac Ninh province, Vietnam	30/9/2020 September 30 th , 2020			Kiểm soát gián tiếp Indirect control

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
36	Công ty Cổ phần Cen Hung Yen Cen Hung Yen Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020 Business Registration Certificate No. 0901088056 issued by Hung Yen Department of Planning and Investment for the first time on October 15 th , 2020	Tầng 3, tòa nhà Tiến Đạt, số 109 Bùi Thị Cúc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam 3 rd floor, Tien Dat building, No. 109 Bui Thi Cuc, My Hao ward, Hung Yen province, Vietnam	15/10/2020 October 15 th , 2020			Kiểm soát gián tiếp Indirect control
37	Công ty Cổ phần Cen Housing Cen Housing Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0109443169 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/12/2020 Business Registration Certificate No. 0109443169 issued by Hanoi Authority of Planning and Investment for the first time on December 3 rd , 2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	03/12/2020 December 3 rd , 2020			Kiểm soát gián tiếp Indirect control
38	Công ty Cổ phần Cen Stay Cen Stay Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0109368874 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2020 Business Registration Certificate No. 0109368874 issued by Hanoi Authority of Planning and Investment for the first time on October 13 th , 2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam	13/10/2020 October 13 th , 2020			Kiểm soát gián tiếp Indirect control

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
39	Công ty Cổ phần Cen Zone Cen Zone Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0109358386 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2020 Business Registration Certificate No. 0109358386 issued by Hanoi Authority of Planning and Investment for the first time on October 1 st , 2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	01/10/2020 October 1 st , 2020			Kiểm soát gián tiếp Indirect control
40	Công ty Cổ phần Cen Binh Dinh Cen Binh Dinh Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021 Business Registration Certificate No. 4101588603 issued by Department of Planning and Investment of Binh Dinh province for the first time on March 11 th , 2021	SH A1-14-15-16, Tầng 1 chung cư Garden Tower, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam SH A1-14-15-16, 1 st floor, Garden Tower Apartment, An Phu Thinh Urban Area, Nhon Binh ward, Quy Nhon city, Binh Dinh province, Vietnam	11/3/2021 March 11 th , 2021			Kiểm soát gián tiếp Indirect control
41	Công ty Cổ phần Cen Binh Thuan Cen Binh Thuan Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 3401221509 do Sở KH&ĐT Bình Thuận cấp lần đầu ngày 06/5/2021 Business Registration Certificate No. 3401221509 issued by Binh Thuan Department of Planning and Investment for the first time on May 6 th , 2021	Số 44 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam No. 44, Nguyen Dinh Chieu street, Ham Tien ward, Phan Thiet city, Binh Thuan province, Vietnam	06/5/2021 May 6 th , 2021			Kiểm soát gián tiếp Indirect control

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
42	Công ty Cổ phần Cén Đông Bắc Cen Northeast Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021 Business Registration Certificate No. 5702086180 issued by Quang Ninh Department of Planning and Investment for the first time on May 24 th , 2021	SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam SH LK2.16 Viet Han Urban Area, Hong Gai ward, Ha Long city, Quang Ninh province, Vietnam	24/5/2021 May 24 th , 2021			Kiểm soát gián tiếp Indirect control
43	Công ty Cổ phần Ngôi sao UNIK UNIK Star Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/8/2022 Business Registration Certificate No. 0110086842 issued by Hanoi Authority of Planning and Investment for the first time on August 10 th , 2022	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	10/8/2022 August 10 th , 2022			Kiểm soát gián tiếp Indirect control
44	Công ty Cổ phần Cén Bình Dương Cen Binh Duong Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/9/2022 Business Registration Certificate No. 3703083485 issued by Binh Duong Department of Planning and Investment for the first time on September 20 th , 2022	Số 42, đường D8, khu dân cư Chánh Nghĩa, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam No. 42, D8 Street, Chanh Nghia residential area, Thu Dau Mot ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	20/9/2022 September 20 th , 2022			Kiểm soát gián tiếp Indirect control

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
45	Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ <i>Cen Can Tho Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022 <i>Business Registration Certificate No. 1801732335 issued by Can Tho Department of Planning and Investment for the first time on October 12th, 2022</i>	Số A3-19 đường số 1B, khu dân cư Nam Long, khu vực 2, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam <i>No. A3-19, 1B street, Nam Long residential area, area 2, Hung Thanh ward, Cai Rang district, Can Tho city, Vietnam</i>	12/10/2022 <i>October 12th, 2022</i>			Kiểm soát gián tiếp <i>Indirect control</i>

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons*: đã được thuyết minh trong Báo cáo tài chính Quý II năm 2026 tự lập, cụ thể như sau/*explained in the Interim Financial Statements Quarter II of 2026, specifically as follows*:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization /individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ <i>Century Homes TMĐT Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015 <i>Business Registration Certificate No. 0106887166 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on June 24th, 2015</i>	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 <i>Resolution No. 02/2026/NQ- HĐQT of the BOD issued on January 16th, 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026</i>	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 10.830.589.157 VND <i>Revenue from sales and service provision: 10,830,589,157 VND</i> Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 2.450.250.000 VND <i>Value of purchased goods and services provided: 2,450,250,000 VND</i>	
2	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 <i>Resolution No. 02/2026/NQ- HĐQT of the BOD issued on January 16th, 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026</i>	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 171.322.266 VND <i>Revenue from sales and service provision: 171,322,266 VND</i> Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 12.679.218.700 VND <i>Value of purchased goods and services provided: 12,679,218,700 VND</i>	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization /individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
3	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ Century Valuation Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Phạm Thanh Hưng Affiliated organization of internal person - Mr. Phạm Thanh Hưng	GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2008 Business Registration Certificate No. 0102658944 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 4 th , 2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Thành phố Hà Nội No. 82, Nguyen Chi Thanh street, Lang ward, Hanoi, Vietnam	01/01/2026 đến 30/6/2026 January 1 st , 2026 to June 30 th , 2026	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT of the BOD issued on January 16 th , 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 365.474.510 VND Revenue from sales and service provision: 365,474,510 VND	
							Chi phí tài chính: 4.821.918 VND Financial costs: 4,821,918 VND	
							Đi vay: 6.000.000.000 VND Borrow: 6,000,000,000 VND	
							Trả nợ vay: 4.000.000.000 VND Repay loan: 4,000,000,000 VND	
4	Công ty TNHH Cen Cuckoo Cen Cuckoo Company Limited	Công ty con Subsidiary	GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020 Business Registration Certificate No. 0109255694 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on July 7 th , 2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam	01/01/2026 đến 30/6/2026 January 1 st , 2026 to June 30 th , 2026	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT of the BOD issued on January 16 th , 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 2.834.623.282 VND Revenue from sales and service provision: 2,834,623,282 VND	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ: 263.438.018 VND Value of purchased goods and services provided: 263,438,018 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization /individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
5	Công ty Cổ phần Cen Academy Cen Academy Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021 Business Registration Certificate No. 0109577691 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on April 1 st , 2021	Số 160 Yên Lãng, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội No. 160, Yen Lang street, Dong Da ward, Hanoi, Vietnam	01/01/2026 đến 30/6/2026 January 1 st , 2026 to June 30 th , 2026	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 Resolution No. 02/2026/NQ- HĐQT of the BOD issued on January 16 th , 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 2.889.575.081 VND Revenue from sales and service provision: 2,889,575,081 VND Giá trị hàng mua và dịch vụ: 5.570.000.000 VND Value of purchased goods and services provided: 5,570,000,000 VND	
6	Công ty Cổ phần Cen Bắc Trung Bộ Cen North Central Joint Stock Company	Kiểm soát gián tiếp Indirect control	GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020 Business Registration Certificate No. 2902070496 issued by Nghe An Department of Planning and Investment for the first time on October 21 st , 2020	Số 139 Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An, Việt Nam No. 139, Lenin street, Vinh Phu ward, Nghe An province, Vietnam	01/01/2026 đến 30/6/2026 January 1 st , 2026 to June 30 th , 2026	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 Resolution No. 02/2026/NQ- HĐQT of the BOD issued on January 16 th , 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.100.290.765 VND Value of purchased goods and services provided: 1,100,290,765 VND Chi phí tài chính: 246.082.192 VND Financial costs: 246,082,192 VND Đi vay: 4.000.000.000 VND Borrow: 4,000,000,000 VND Trả nợ vay: 18.000.000.000 VND Repay loan: 18,000,000,000 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization /individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ <i>Century Group Joint Stock Company</i>	Cổ đông lớn <i>Major shareholder</i>	GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0104556472 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 24th, 2010</i>	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 <i>Resolution No. 02/2026/NQ- HĐQT of the BOD issued on January 16th, 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026</i>	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 6.707.340.888 VND <i>Value of purchased goods and services provided: 6,707,340,888VND</i>	
8	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng <i>Cen Hai Phong Joint Stock Company</i>	Kiểm soát gián tiếp <i>Indirect control</i>	GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020 <i>Business Registration Certificate No. 0202050758 issued by Hai Phong Department of Planning and Investment for the first time on October 14th, 2020</i>	Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam <i>Room 605 – 606, 6th floor, MB Building, No. 6, Lot 30A, Le Hong Phong street, Gia Vien ward, Hai Phong City, Vietnam</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 <i>Resolution No. 02/2026/NQ- HĐQT of the BOD issued on January 16th, 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026</i>	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 137.457.654 VND <i>Value of purchased goods and services provided: 137,457,654 VND</i> Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 216.372.071 VND <i>Revenue from sales and service provision: 216,372,071 VND</i>	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization /individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i> <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
9	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung <i>Cen Mien Trung Joint Stock Company</i>	Kiểm soát gián tiếp <i>Indirect control</i>	GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020 <i>Business Registration Certificate No. 0402061884 issued by Da Nang Department of Planning and Investment for the first time on September 29th, 2020</i>	224 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam <i>No. 224 Nguyen Huu Tho street, Hoa Cuong ward, Da Nang city, Vietnam</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 <i>Resolution No. 02/2026/NQ- HĐQT of the BOD issued on January 16th, 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026</i>	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 774.338.295 VND <i>Revenue from sales and service provision: 774,338,295 VND</i> Chi phí tài chính: 18.082.192 VND <i>Financial costs: 18,082,192 VND</i> Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 3.738.888.270 VND <i>Value of purchased goods and services provided: 3,738,888,270 VND</i> Đi vay: 2.500.000.000 VND <i>Borrow: 2,500,000,000 VND</i> Trả nợ vay: 2.500.000.000 VND <i>Repay loan: 2,500,000,000 VND</i>	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization /individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
10	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh <i>Cen Bac Ninh Joint Stock Company</i>	Kiểm soát gián tiếp <i>Indirect control</i>	GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/9/2020 <i>Business Registration Certificate No. 2301150411 issued by Bac Ninh Department of Planning and Investment for the first time on September 30th, 2020</i>	Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam <i>9th floor, VNPT building, No. 33, Ly Thai To street, Kinh Bac ward, Bac Ninh province, Vietnam</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 <i>Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT of the BOD issued on January 16th, 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026</i>	Chi phí tài chính: 1.841.096 VND <i>Financial costs: 1,841,096 VND</i>	
							Đi vay: 700.000.000 VND <i>Borrow: 700,000,000 VND</i>	
							Trả nợ vay: 700.000.000 VND <i>Repay loan: 700,000,000 VND</i>	
11	Công ty TNHH Cen Prime <i>Cen Prime Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	GCN ĐKDN số 0108639592 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/3/2019 <i>Business Registration Certificate No. 0108639592 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 8th, 2019</i>	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội <i>No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 <i>Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT of the BOD issued on January 16th, 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026</i>	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 22.630.330.731 VND <i>Revenue from sales and service provision: 22,630,330,731 VND</i>	
							Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.617.732.195 VND <i>Value of purchased goods and services provided: 1,617,732,195 VND</i>	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization /individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
12	Công ty Cổ phần Bất động sản An Holding <i>An Holding Real Estate Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	GCN ĐKDN số 0110925657 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/01/2025 <i>Business Registration Certificate No. 0110925657 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on January 3rd, 2025</i>	Tầng 2, số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>2nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 <i>Resolution No. 02/2026/NQ- HĐQT of the BOD issued on January 16th, 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026</i>	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 3.754.130.409 VND <i>Revenue from sales and service provision: 60,483,855,063 VND</i>	
13	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn <i>Cen Sai Gon Real Estate Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0310491220 issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on December 2nd, 2010</i>	Số 96 đường Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh <i>No. 96, Cao Thang street, Ban Co ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 <i>Resolution No. 02/2026/NQ- HĐQT of the BOD issued on January 16th, 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026</i>	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 392.436.180 VND <i>Revenue from sales and service provision: 392,436,180 VND</i>	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization /individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH NSH No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
14	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen Cen Business Subsidiary Management Company Limited	Công ty con Subsidiary	GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020 Business Registration Certificate No. 0109312166 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on August 17 th , 2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	01/01/2026 đến 30/6/2026 January 1 st , 2026 to June 30 th , 2026	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT of the BOD issued on January 16 th , 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026	Đi vay: 1000.000.000 VND Borrow: 1,000,000,000 VND	
15	Công ty Cổ phần Cen HCM Cen HCM Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022 Business Registration Certificate No. 0317232377 issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on April 4 th , 2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh No. 57, Nguyen Co Thach street, An Khanh ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	01/01/2026 đến 30/6/2026 January 1 st , 2026 to June 30 th , 2026	02/2026/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 016/01/2026 về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026 Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT of the BOD issued on January 16 th , 2026 on approving of transactions between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 786.077.286 VND Revenue from sales and service provision: 786,077,286 VND Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 3.036.564.600 VND Value of purchased goods and services provided: 3,036,564,600 VND	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:*

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ <i>Century Group Joint Stock Company</i>	Cổ đông lớn <i>Major shareholder</i>		GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0104556472 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 24th, 2010</i>	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Cen Academy <i>Cen Academy Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 561.637.360 VND <i>Service provision revenue: 561,637,360 VND</i> Chi phí lãi vay: 400.431.508 VND <i>Interest expense: 400,431,508 VND</i>	
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ <i>Century Group Joint Stock Company</i>	Cổ đông lớn <i>Major shareholder</i>		GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0104556472 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 24th, 2010</i>	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ <i>Century Valuation Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 238.438.459 VND <i>Service provision revenue: 238,438,459 VND</i>	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Posittion at the listed Company</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
3	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Cen Academy <i>Cen Academy Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 506.290.906 VND <i>Service provision revenue: 506,290,906 VND</i>	
4	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN <i>Thanh Dat VN Investment Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 5.544.040 VND <i>Service provision revenue: 5,544,040 VND</i>	
5	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty TNHH Cen Prime <i>Cen Prime Company Limited</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 222.737.803 VND <i>Service provision revenue: 222,737,803 VND</i>	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
6	Công ty Cổ phần Cen Binh Duong <i>Cen Binh Duong Joint Stock Company</i>	Kiểm soát gián tiếp <i>Indirect control</i>		GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/9/2022 <i>Business Registration Certificate No. 3703083485 issued by Binh Duong Department of Planning and Investment for the first time on September 20th, 2022</i>	Số 42, đường D8, khu dân cư Chánh Nghĩa, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam <i>No. 42, D8 Street, Chanh Nghia residential area, Thu Dau Mot ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn <i>Cen Sai Gon Real Estate Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Giảm doanh thu cung cấp dịch vụ: 95.820.271 VND <i>Reduction in service revenue: 95,820,271 VND</i>	
7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ <i>Century Group Joint Stock Company</i>	Cổ đông lớn <i>Major shareholder</i>		GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0104556472 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 24th, 2010</i>	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỳ <i>Century Homes TMĐT Company Limited</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 237.577.086 VND <i>Service provision revenue: 237,577,086 VND</i>	
8	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ <i>Century Valuation Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Phạm Thanh Hưng <i>Affiliated organization of internal person - Mr. Pham Thanh Hung</i>		GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2008 <i>Business Registration Certificate No. 0102658944 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 4th, 2008</i>	Số 82 đường Nguyễn Chi Thanh, phường Láng, Thành phố Hà Nội <i>No. 82, Nguyen Chi Thanh street, Lang ward, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỳ <i>Century Homes TMĐT Company Limited</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 400.000.000 VND <i>Value of purchased goods and services provided: 400,000,000 VND</i>	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ <i>Century Group Joint Stock Company</i>	Cổ đông lớn <i>Major shareholder</i>		GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0104556472 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 24th, 2010</i>	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ <i>Century Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 7.704.771 VND <i>Service provision revenue: 7,704,771 VND</i>	
10	Công ty Cổ phần Cen Academy <i>Cen Academy Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021 <i>Business Registration Certificate No. 0109577691 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on April 1st, 2021</i>	Số 160 Yên Lãng, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội <i>No. 160, Yen Lang street, Dong Da ward, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ <i>Century Valuation Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 1.660.000.000 VND <i>Service provision revenue: 1,660,000,000 VND</i>	
11	Công ty TNHH Cen Cuckoo <i>Cen Cuckoo Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020 <i>Business Registration Certificate No. 0109255694 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on July 7th, 2020</i>	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội <i>2nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Cen Academy <i>Cen Academy Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 594,825,877 VND <i>Service provision revenue: 594,825,877 VND</i>	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ <i>Century Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng. <i>Affiliated organization of following internal persons:</i> - Mr. Nguyen Trung Vu; - Mr. Pham Thanh Hung		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/12/2012 <i>Business Registration Certificate No. 0106063867 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on December 19th, 2012</i>	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội <i>No. 63, Le Van Luong street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ <i>Century Valuation Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Chi phí lãi vay: 617.657.508 VND <i>Loan interest costs: 617,657,508 VND</i> Đi vay: 17.000.000.000 VND <i>Borrow: 17,000,000,000 VND</i>	
13	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ <i>Century Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng. <i>Affiliated organization of following internal persons:</i> - Mr. Nguyen Trung Vu; - Mr. Pham Thanh Hung		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/12/2012 <i>Business Registration Certificate No. 0106063867 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on December 19th, 2012</i>	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội <i>No. 63, Le Van Luong street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty TNHH Cen Cuckoo <i>Cen Cuckoo Company Limited</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Chi phí sử dụng dịch vụ: 407.225.736 VND <i>Cost of using the service: 407,225,736 VND</i> Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 1.720.722.727 VND <i>Revenue from sales and service provision: 1,720,722,727 VND</i>	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Posittion at the listed Company</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ <i>Century Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng. <i>Affiliated organization of following internal persons:</i> - Mr. Nguyen Trung Vu; - Mr. Pham Thanh Hung		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/12/2012 <i>Business Registration Certificate No. 0106063867 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on December 19th, 2012</i>	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội <i>No. 63, Le Van Luong street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Chi phí lãi trái phiếu: 33.844.520.181 VND <i>Bond interest expense: 33,844,520,181 VND</i>	
15	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Cen Bắc Trung Bộ <i>Cen North Central Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 601.782.641 VND <i>Service provision revenue: 601,782,641 VND</i>	

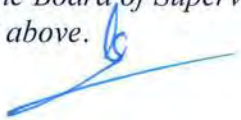
STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Posittion at the listed Company</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
16	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung <i>Cen Mien Trung Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 131.684.523 VND <i>Service provision revenue: 131,684,523 VND</i>	
17	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thế Kỷ <i>Century Homes TMDT Company Limited</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 54.714.422 VND <i>Service provision revenue: 54,714,422 VND</i>	
18	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen <i>Cen Business Subsidiary Management Company Limited</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 5.868.546 VND <i>Service provision revenue: 5,868,546 VND</i>	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
19	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh <i>Cen Bac Ninh Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 14.405.039 VND <i>Service provision revenue: 14,405,039 VND</i>	
20	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng <i>Cen Hai Phong Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 37.879.223 VND <i>Service provision revenue: 37,879,223 VND</i>	
21	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ <i>Century Valuation Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 313.814.026 VND <i>Service provision revenue: 313,814,026 VND</i>	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
22	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ <i>Century Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 151.578.225 VND <i>Service provision revenue: 151,578,225 VND</i>	
23	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty TNHH Cen Cuckoo <i>Cen Cuckoo Company Limited</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 37.572.267 VND <i>Service provision revenue: 37,572,267 VND</i>	
24	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới <i>Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7th, 2010</i>	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Cen HCM <i>Cen HCM Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 56.800.730 VND <i>Service provision revenue: 56,800,730 VND</i>	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
25	Công ty TNHH Cen Prime <i>Cen Prime Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0108639592 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/3/2019 <i>Business Registration Certificate No. 0108639592 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 8th, 2019</i>	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội <i>No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung <i>Cen Mien Trung Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Chi phí sử dụng dịch vụ: 4.352.993.601 VND <i>Cost of using the service: 4,352,993,601 VND</i>	
26	Công ty Cổ phần Bất động sản An Holding <i>An Holding Real Estate Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0110925657 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/01/2025 <i>Business Registration Certificate No. 0110925657 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on January 3rd, 2025</i>	Tầng 2, số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>2nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung <i>Cen Mien Trung Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Chi phí sử dụng dịch vụ: 428.750.487 VND <i>Cost of using the service: 428,750,487 VND</i>	
27	Công ty Cổ phần Cen HCM <i>Cen HCM Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022 <i>Business Registration Certificate No. 0317232377 issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on April 4th, 2022</i>	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh <i>No. 57, Nguyen Co Thach street, An Khanh ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn <i>Cen Sai Gon Real Estate Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 46.590.909 VND <i>Service provision revenue: 46,590,909 VND</i>	

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
28	Công ty TNHH Cen Cuckoo <i>Cen Cuckoo Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>		GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020 <i>Business Registration Certificate No. 0109255694 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on July 7th, 2020</i>	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội <i>2nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ <i>Century Group Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Chi phí sử dụng dịch vụ: 14.628.362 VND <i>Cost of using the service: 14,628,362 VND</i>	
29	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Mai Hữu Đạt <i>Affiliated organization of internal person - Mr. Mai Huu Dat</i>		GCN ĐKDN số 0102065366 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2006 <i>Business Registration Certificate No. 0102065366 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on November 7th, 2006</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien street, Nguyen Du ward, Hai Ba Trung district, Hanoi, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ <i>Century Group Joint Stock Company</i>	01/01/2026 đến 30/6/2026 <i>January 1st, 2026 to June 30th, 2026</i>	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 379.215.594 VND <i>Service provision revenue: 379,215,594 VND</i>	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects:*
- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers have been the founding members or members of the Board of Directors or Director (General Director) in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):* Đã trình bày tại Mục VII.2 và VII.3 trên đây/*Presented in Sections VII.2 and VII.3 above.*
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of the Board of Directors, Director (General Director):* Đã trình bày tại Mục VII.2 và VII.3 trên đây/*Presented in Sections VII.2 and VII.3 above.*
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers:* Đã trình bày tại Mục VII.2 và VII.3 trên đây/*Presented in Sections VII.2 and VII.3 above.*
- 

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons:

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	NGUYỄN TRUNG VŨ MR. NGUYEN TRUNG VU		CHỦ TỊCH HĐQT CHAIRMAN OF THE BOARD			240.051.576 240,051,576	51,77% 51.77%	231.511.373 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thê Ky 231,511,373 shares represent ownership for Century Group Joint Stock Company
	Nguyễn Trung Chiên Mr. Nguyen Trung Chien					0	0%	Bố đẻ Father
	Trần Thị Thúy Ms. Tran Thi Thuy					0	0%	Mẹ vợ Mother in law

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Trần Thị Thanh Bình Ms. Tran Thi Thanh Binh					0	0%	Vợ Wife
	Nguyễn Trung Kiên Mr. Nguyen Trung Kien					0	0%	Con trai Son
	Nguyễn Trần Trang Linh Ms. Nguyen Tran Trang Linh					0	0%	Con gái Daughter
	Nguyễn Trung Minh Mr. Nguyen Trung Minh			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con trai Son

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Nguyễn Trần Khánh Linh Ms. Nguyen Tran Khanh Linh			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con gái Daughter
	Nguyễn Minh Hoi Ms. Nguyen Minh Hoi		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Vice Chairwoman of the Board and Deputy CEO			3.139.552 3,139,552	0,68% 0.68%	Em gái Younger sister
	Trần Nam Trung Mr. Tran Nam Trung					0	0%	Em rể Brother in law
	Nguyễn Minh Khánh Ms. Nguyen Minh Khanh			Người liên quan không cung cấp thông tin Affiliated person did not provide information		0	0%	Em gái Younger sister
	Nguyễn Thị Hồng Điệp Ms. Nguyen Thi Hong Diep			Người liên quan không cung cấp thông tin Affiliated person did not provide information	Úc Australia	0	0%	Em gái Younger sister

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Trần Thị Thanh Bình Ms. Tran Thi Thanh Binh					0	0%	Vợ Wife
	Nguyễn Trung Kiên Mr. Nguyen Trung Kien					0	0%	Con trai Son
	Nguyễn Trần Trang Linh Ms. Nguyen Tran Trang Linh					0	0%	Con gái Daughter
	Nguyễn Trung Minh Mr. Nguyen Trung Minh			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con trai Son

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sai Gòn <i>Cen Sai Gon Real Estate Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010 <i>Business Registration Certificate No. 0310491220 issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on December 2nd, 2010</i>	Số 96 đường Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh <i>No. 96, Cao Thang street, Ban Co ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen SPC <i>Cen SPC Real Estate Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0111059288 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/5/2025 <i>Business Registration Certificate No. 0111059288 issued by Hanoi Department of Finance for the first time on May 22nd, 2025</i>	Tầng 4, tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Cen Land <i>Cen Land Real Estate Development Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0111488216 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 6/5/2026 <i>Business Registration Certificate No. 0111488216 issued by Hanoi Department of Finance for the first time on May 6th, 2026</i>	Tầng 4, tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2	NGUYỄN MINH HÒI MS. NGUYEN MINH HOI		PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC VICE CHAIRWOMAN OF THE BOARD AND DEPUTY CEO			3.139.552 3,139,552	0,68% 0.68%	
	Nguyễn Trung Chiên Mr. Nguyen Trung Chien					0	0%	Bố đẻ Father
	Trần Nam Trung Mr. Tran Nam Trung					0	0%	Chồng Husband
	Trần Nguyễn Châu Anh Ms. Tran Nguyen Chau Anh					0	0%	Con gái Daughter

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Trần Minh Châu Ms. Tran Minh Chau					0	0%	Con gái Daughter
	Trần Anh Minh Mr. Tran Anh Minh			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con trai Son
	Nguyễn Trung Vũ Mr. Nguyen Trung Vu		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board			240.051.576 240,051,576	51,77% 51.77%	Anh trai. Older brother. 231.511.373 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ. 231,511,373 shares represent ownership for Century Group Joint Stock Company.

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Trần Thị Thanh Bình Ms. Tran Thi Thanh Binh					0	0%	Chị dâu Sister in law
	Nguyễn Minh Khánh Ms. Nguyen Minh Khanh			Người liên quan không cung cấp thông tin Affiliated person did not provide information		0	0%	Em gái Younger sister
	Nguyễn Thị Hồng Diệp Ms. Nguyen Thi Hong Diep			Người liên quan không cung cấp thông tin Affiliated person did not provide information		0	0%	Em gái Younger sister
	Nguyễn Trung Dũng Mr. Nguyen Trung Dung			Người liên quan không cung cấp thông tin Affiliated person did not provide information		0	0%	Anh trai Older brother
	Trần Văn Hy Mr. Tran Van Hy			Người liên quan không cung cấp thông tin Affiliated person did not provide information		0	0%	Bố chồng Father in law

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Ngạc Thị Lân Ms. Ngac Thi Lan			Người liên quan không cung cấp thông tin Affiliated person did not provide information		0	0%	Mẹ chồng Mother in law
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sai Gòn Cen Sai Gon Real Estate Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010 Business Registration Certificate No. 0310491220 issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on December 2 nd , 2010	Số 96 đường Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh No. 96, Cao Thang street, Ban Co ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Cen HCM Cen HCM Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022 Business Registration Certificate No. 0317232377 issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on April 4 th , 2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh No. 57, Nguyen Co Thach street, An Khanh ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Bất động sản An Holding An Holding Real Estate Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0110925657 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/01/2025 Business Registration Certificate No. 0110925657 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on January 3 rd , 2025	Tầng 2, số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen SPC <i>Cen SPC Real Estate Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0111059288 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/5/2025 <i>Business Registration Certificate No. 0111059288 issued by Hanoi Department of Finance for the first time on May 22nd, 2025</i>	Tầng 4, tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
3	NGUYỄN ĐỨC VUI <i>MR. NGUYEN DUC VUI</i>		THÀNH VIÊN HĐQT KIỂM CHỦ TỊCH ỦY BAN KIỂM TOÁN <i>MEMBER OF THE BOARD AND CHAIRMAN OF THE AUDIT COMMITTEE</i>			0	0%	
	Trần Thị Tuyết Mai <i>Ms. Tran Thi Tuyen Mai</i>					599.000 <i>599,000</i>	0,13% <i>0.13%</i>	Vợ <i>Wife</i>

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Nguyễn Minh Hiếu Mr. Nguyen Minh Hieu					0	0%	Con trai Son
	Nguyễn Minh Quang Mr. Nguyen Minh Quang					0	0%	Con trai Son
	Nguyễn Thị Loan Ms. Nguyen Thi Loan					0	0%	Chị gái Older sister
	Nguyễn Văn Dư Mr. Nguyen Van Du					0	0%	Anh trai Older brother

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Nguyễn Hữu Lượng Mr. Nguyen Huu Luong					0	0%	Anh trai Older brother
	Nguyễn Đức Thành Mr. Nguyen Duc Thanh					0	0%	Anh trai Older brother
	Nguyễn Thị Hoàng Hải Ms. Nguyen Thi Hoang Hai					0	0%	Chị dâu Sister in law
	Phùng Thị Lùng Ms. Phung Thi Lung					0	0%	Chị dâu Sister in law

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Hoàng Thị Hòa Ms. Hoang Thi Hoa					0	0%	Chị dâu Sister in law
	Phạm Thị Lợi Ms. Pham Thi Loi					0	0%	Chị dâu Sister in law
	Công ty Cổ phần Bến xe Hà Nội Ha Noi Transport Station Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0100105528 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2004 Business Registration Certificate No. 0100105528 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on October 18 th , 2004	Gác 2 Bến xe Giáp Bát, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội 2 nd floor, Giap Bat Bus Station, Giap Bat ward, Hoang Mai district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
4	NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH <i>MS. NGUYEN THI HOANG OANH</i>		THÀNH VIÊN HĐQT KIỂM THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN <i>MEMBER OF THE BOARD AND MEMBER OF THE AUDIT COMMITTEE</i>			0	0%	
	Nguyễn Thị Liên Hương <i>Ms. Nguyen thi Lien Huong</i>					0	0%	Mẹ đẻ <i>Mother</i>
	Trần Minh Châu <i>Ms. Tran Minh Chau</i>					0	0%	Con gái <i>Daughter</i>
	Nguyễn Thị Hương Lan <i>Ms. Nguyen Thi Huong Lan</i>					0	0%	Chị gái <i>Older sister</i>

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Nguyễn Thị Hoàng Yên Ms. Nguyen Thi Hoang Yen					0	0%	Chị gái Older sister
	Richard Grenville Jones Mr. Richard Grenville Jones					0	0%	Anh rể Brother in law
	Công ty Cổ phần Labo De Dermafirm Labo De Dermafirm Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0108854649 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/8/2019 Business Registration Certificate No. 0108854649 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on August 6 th , 2019	63 Thủ Lệ, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội No. 63, Thu Le street, Ngoc Khanh ward, Ba Dinh district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5	PHẠM THẮT TÙNG MR. PHAM THAT TUNG		THÀNH VIÊN HĐQT MEMBER OF THE BOARD			0	0%	
	Quách Nguyên Hà Ms. Quach Nguyen Ha					0	0%	Vợ Wife
	Lương Thị Ry Ms. Luong Thi Ry					0	0%	Mẹ đẻ Mother
	Phạm Tùng Lâm Mr. Pham Tung Lam					0	0%	Con trai Son

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Phạm Nguyên Khôi Mr. Pham Nguyen Khoi					0	0%	Con trai Son
	Phạm Thị Diễm Ms. Pham Thi Dien					0	0%	Em gái Younger sister
	Phạm Xuân Hà Mr. Pham Xuan Ha					0	0%	Em rể Brother in law
	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Cen Land Cen Land Real Estate Development Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0111488216 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 6/5/2026 Business Registration Certificate No. 0111488216 issued by Hanoi Department of Finance for the first time on May 6 th , 2026	Tầng 4, tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 4 th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6	NGUYỄN THỊ HIỀN MS. NGUYEN THI HIEN		THÀNH VIÊN HĐQT MEMBER OF THE BOARD			0	0%	
	Nguyễn Trọng Nam Mr. Nguyen Trong Nam					0	0%	Bố đẻ Father
	Nguyễn Thị Năm Ms. Nguyen Thi Nam					0	0%	Mẹ đẻ Mother
	Lê Huy Hoàng Mr. Le Huy Hoang					0	0%	Chồng Husband



STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Lê Minh Khôi Mr. Le Minh Khoi			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con trai Son
	Lê Khôi Nguyên Mr. Le Khoi Nguyen			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con trai Son
	Nguyễn Thị Hồng Hạnh Ms. Nguyen Thi Hong Hanh					0	0%	Em gái Younger sister
	Nguyễn Thị Hải Ms. Nguyen Thi Hai					0	0%	Em gái Younger sister
	Nguyễn Trọng Hung Mr. Nguyen Trong Hung					0	0%	Em trai Younger brother

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Nguyễn Thị Liên Ms. Nguyen Thi Lien					0	0%	Chị gái Older sister
	Dương Văn Hưng Mr. Duong Van Hung					0	0%	Anh rể Brother in law
	Nguyễn Duy Hùng Mr. Nguyen Duy Hung					0	0%	Em rể Brother in law
	Nguyễn Văn Đồng Mr. Nguyen Van Dong					0	0%	Em rể Brother in law



STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần FIT 24 FIT 24 Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0310916057 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/6/2011 Business Registration Certificate No. 0310916057 issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on June 11 th , 2011	621 đường Hoàng Sa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh 621 Hoang Sa Street, Vo Thi Sau ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Anvie Anvie Management Services Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0110097770 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/8/2022 Business Registration Certificate No. 0110097770 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on August 23 rd , 2022	Tầng 2, Tòa nhà CT1 Ban Cơ yếu Chính phủ, số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 2 nd Floor, CT1 Building, Government Cipher Department, 43 Le Van Luong street, Thanh Xuan ward, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF IPAF Investment Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0110097883 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/8/2022 Business Registration Certificate No. 0110097883 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on August 23 rd , 2022	Tầng 2, Tòa nhà CT1 Ban Cơ yếu Chính phủ, số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 2 nd Floor, CT1 Building, Government Cipher Department, 43 Le Van Luong street, Thanh Xuan ward, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7	PHẠM ĐỨC HÙNG MR. PHAM DUC HUNG		TỔNG GIÁM ĐỐC CEO			539.000 539,000	0,1162% 0.1162%	
	Phạm Văn Bắc Mr. Pham Van Bac					0	0%	Bố đẻ Father
	Lại Thị Hằng Ms. Lai Thi Hang					0	0%	Mẹ đẻ Mother
	Phạm Thị Minh Châu Ms. Pham Thi Minh Chau					0	0%	Vợ Wife

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Phạm Trần Tường Vy Ms. Pham Tran Tuong Vy			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con gái Daughter
	Phạm Trần Tường Anh Ms. Pham Tran Tuong Anh			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con gái Daughter
	Phạm Bắc Mỹ Mr. Pham Bac My					0	0%	Em trai Younger brother

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Phạm Thị Thuý Ninh Ms. Pham Thi Thuy Ninh					0	0%	Em dâu Sister in law
	Phạm Văn Dương Mr. Pham Van Duong					0	0%	Bố vợ Father in law
	Phạm Thị Hạnh Ms. Pham Thi Hanh					0	0%	Mẹ vợ Mother in law
	Phạm Việt Tiếp Mr. Pham Viet Tiep					0	0%	Anh vợ Brother in law

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Nguyễn Thị Yến Ms. Nguyen Thi Yen					0	0%	Chị dâu Sister in law
	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group Pho Xanh Group Services and Real Estate Investment Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0109599173 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/4/2021 Business Registration Certificate No. 0109599173 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on April 16 th , 2021	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen Cen Business Subsidiary Management Company Limited			GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020 Business Registration Certificate No. 0109312166 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on August 17 th , 2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty TNHH Cen Prime Cen Prime Company Limited			GCN ĐKDN số 0108639592 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/3/2019 Business Registration Certificate No. 0108639592 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 8 th , 2019	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Bất động sản An Holding An Holding Real Estate Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0110925657 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/01/2025 Business Registration Certificate No. 0110925657 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on January 3 rd , 2025	Tầng 2, số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN Thanh Dat VN Investment Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 5701695711 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 16/01/2014 Business Registration Certificate No. 5701695711 issued by Quang Ninh Department of Planning and Investment for the first time on January 16 th , 2014	Số HG1-19 (ô đất SH07-2), Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shophouse), Khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam No. HG1-19 (lot SH07-2) Lot SH-07 residential land combined with commercial services (shophouse) Ben Doan high-end service area, Hong Gai ward, Quang Ninh province, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Cen Hung Yên Cen Hung Yen Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020 Business Registration Certificate No. 0901088056 issued by Hung Yen Department of Planning and Investment for the first time on October 15 th , 2020	Tầng 3, tòa nhà Tiến Đạt, số 109 Bùi Thị Cúc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam 3 rd floor, Tien Dat building, No. 109 Bui Thi Cuc, My Hao ward, Hung Yen province, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Cen Bắc Trung Bộ Cen North Central Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020 Business Registration Certificate No. 2902070496 issued by Nghe An Department of Planning and Investment for the first time on October 21 st , 2020	Số 139 Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An, Việt Nam No. 139, Lenin street, Vinh Phu ward, Nghe An province, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung Cen Mien Trung Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020 Business Registration Certificate No. 0402061884 issued by Da Nang Department of Planning and Investment for the first time on September 29 th , 2020	224 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam No. 224 Nguyen Huu Tho street, Hoa Cuong ward, Da Nang city, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Cen Stay <i>Cen Stay Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0109368874 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2020 <i>Business Registration Certificate No. 0109368874 issued by Hanoi Authority of Planning and Investment for the first time on October 13th, 2020</i>	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội <i>2nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc <i>Cen Northeast Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021 <i>Business Registration Certificate No. 5702086180 issued by Quang Ninh Department of Planning and Investment for the first time on May 24th, 2021</i>	SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam <i>SH LK2.16 Viet Han Urban Area, Hong Gai ward, Ha Long city, Quang Ninh province, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh <i>Cen Bac Ninh Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/9/2020 <i>Business Registration Certificate No. 2301150411 issued by Bac Ninh Department of Planning and Investment for the first time on September 30th, 2020</i>	Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam <i>9th floor, VNPT building, No. 33, Ly Thai To street, Kinh Bac ward, Bac Ninh province, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng Cen Hai Phong Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020 Business Registration Certificate No. 0202050758 issued by Hai Phong Department of Planning and Investment for the first time on October 14 th , 2020	Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam Room 605 – 606, 6 th floor, MB Building, No. 6, Lot 30A, Le Hong Phong street, Gia Vien ward, Hai Phong City, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Cen Bình Dương Cen Binh Duong Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/9/2022 Business Registration Certificate No. 3703083485 issued by Binh Duong Department of Planning and Investment for the first time on September 20 th , 2022	Số 42, đường D8, khu dân cư Chánh Nghĩa, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam No. 42, D8 Street, Chanh Nghia residential area, Thu Dau Mot ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Cen Land Cen Land Real Estate Development Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0111488216 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 6/5/2026 Business Registration Certificate No. 0111488216 issued by Hanoi Department of Finance for the first time on May 6 th , 2026	Tầng 4, tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 4 th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8	VŨ THỊ XUÂN GIANG MS. VU THI XUAN GIANG		PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC DEPUTY CEO			36.480 34,480	0,008% 0.008%	
	Chu Văn Chính Mr. Chu Van Chinh					0	0%	Chồng Husband
	Chu Minh Quang Mr. Chu Minh Quang			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con trai Son
	Chu Hoài An Ms. Chu Hoai An			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con gái Daughter

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Lê Thị Bảo Ms. Le Thi Bao					0	0%	Mẹ đẻ Mother
	Vũ Thị Đào Ms. Vu Thi Dao					0	0%	Chị gái Older sister
	Vũ Tiến Bách Mr. Vu Tien Bach					0	0%	Anh trai Older brother
	Nguyễn Quang Trung Mr. Nguyen Quang Trung					0	0%	Anh rể Brother in law

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Phạm Thị Ngọc Anh Ms. Pham Thi Ngoc Anh					0	0%	Chị dâu Sister in law
	Chu Văn Lộc Mr. Chu Van Loc					0	0%	Bố chồng Father in law
	Nguyễn Thị Mai Ms. Nguyen Thi Mai					0	0%	Mẹ chồng Mother in law
	Chu Thị Khuyên Ms. Chu Thi Khuyen					0	0%	Em chồng Sister in law

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Chu Văn Tuyên Mr. Chu Van Tuyen					0	0%	Em chồng Brother in law
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sai Gòn Cen Sai Gon Real Estate Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010 Business Registration Certificate No. 0310491220 issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on December 2 nd , 2010	Số 96 đường Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh No. 96, Cao Thang street, Ban Co ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Xây dựng Tây Hồ Tay Ho Construction Investment and Trading Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0108651342 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/3/2019 Business Registration Certificate No. 0108651342 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 18 th , 2019	Tầng 8, tòa nhà Sannam, số 78 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội 8 th floor, Sannam building, 78 Duy Tan street, Dich Vong Hau ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ Century Homes TMDT Company Limited			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015 Business Registration Certificate No. 0106887166 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on June 24 th , 2015	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng <i>Cen Hai Phong Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020 <i>Business Registration Certificate No. 0202050758 issued by Hai Phong Department of Planning and Investment for the first time on October 14th, 2020</i>	Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam <i>Room 605 – 606, 6th floor, MB Building, No. 6, Lot 30A, Le Hong Phong street, Gia Vien ward, Hai Phong City, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh <i>Cen Quang Ninh Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 5702066314 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 23/11/2020 <i>Business Registration Certificate No. 5702066314 issued by Quang Ninh Department of Planning and Investment for the first time on November 23rd, 2020</i>	Số HG1-31 (ô đất SH06-10) Lô SH06 đất ở kết hợp DVTM (shop house) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam <i>No. HG1-31 (lot SH06-10) Lot SH06 residential land combined with commercial services (shop house) Ben Doan high-end service area, Hong Gai ward, Ha Long city, Quang Ninh province, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc <i>Cen Northeast Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021 <i>Business Registration Certificate No. 5702086180 issued by Quang Ninh Department of Planning and Investment for the first time on May 24th, 2021</i>	SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam <i>SH LK2.16 Viet Han Urban Area, Hong Gai ward, Ha Long city, Quang Ninh province, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	Công ty Cổ phần Cen Zone <i>Cen Zone Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0109358386 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2020 <i>Business Registration Certificate No. 0109358386 issued by Hanoi Authority of Planning and Investment for the first time on October 1st, 2020</i>	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>2nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Cen Stay <i>Cen Stay Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0109368874 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2020 <i>Business Registration Certificate No. 0109368874 issued by Hanoi Authority of Planning and Investment for the first time on October 13th, 2020</i>	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội <i>2nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Cen Housing <i>Cen Housing Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0109443169 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/12/2020 <i>Business Registration Certificate No. 0109443169 issued by Hanoi Authority of Planning and Investment for the first time on December 3rd, 2020</i>	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>2nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên <i>Cen Hung Yen Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020 <i>Business Registration Certificate No. 0901088056 issued by Hung Yen Department of Planning and Investment for the first time on October 15th, 2020</i>	Tầng 3, tòa nhà Tiến Đạt, số 109 Bùi Thị Cúc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam <i>3rd floor, Tien Dat building, No. 109 Bui Thi Cuc, My Hao ward, Hung Yen province, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần An Holding An Holding Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0110090623 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/8/2022 Business Registration Certificate No. 0110090623 issued by Hanoi Authority of Planning and Investment for the first time on August 12 th , 2022	Tầng 2, tòa nhà Golden Palace, ô đất C3, số 54 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 2 nd floor, Golden Palace building, Plot C3, No. 54, Le Van Luong street, Nhan Chinh ward, Thanh Xuan district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Cen Bắc Trung Bộ Cen North Central Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020 Business Registration Certificate No. 2902070496 issued by Nghe An Department of Planning and Investment for the first time on October 21 st , 2020	Số 139 Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An, Việt Nam No. 139, Lenin street, Vinh Phu ward, Nghe An province, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Cen Thanh Hóa Cen Thanh Hoa Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 2802879300 do Sở KH&ĐT Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 24/9/2020 Business Registration Certificate No. 2802879300 issued by Thanh Hoa Department of Planning and Investment for the first time on September 24 th , 2020	Lô 13, đường Thống Nhất, Thôn 5, phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam Lot 13, Thong Nhat street, Village 5, Quang Phu ward, Thanh Hoa city, Thanh Hoa province, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung <i>Cen Mien Trung Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020 <i>Business Registration Certificate No. 0402061884 issued by Da Nang Department of Planning and Investment for the first time on September 29th, 2020</i>	224 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam <i>No. 224 Nguyen Huu Tho street, Hoa Cuong ward, Da Nang city, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Cen Bình Định <i>Cen Binh Dinh Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021 <i>Business Registration Certificate No. 4101588603 issued by Department of Planning and Investment of Binh Dinh province for the first time on March 11th, 2021</i>	SH A1-14-15-16, Tầng 1 chung cư Garden Tower, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam <i>SH A1-14-15-16, 1st floor, Garden Tower Apartment, An Phu Thinh Urban Area, Nhon Binh ward, Quy Nhon city, Binh Dinh province, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Cen Khánh Hòa <i>Cen Khanh Hoa Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 4201911560 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 15/10/2020 <i>Business Registration Certificate No. 4201911560 issued by Khanh Hoa Department of Planning and Investment for the first time on October 15th, 2020</i>	STH 44.19, Đường số 4, KĐT Lê Hồng Phong 2, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam <i>STH 44.19, Street 4, Le Hong Phong 2 Urban Area, Phuoc Hai ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Cen Bình Thuận <i>Cen Binh Thuan Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 3401221509 do Sở KH&ĐT Bình Thuận cấp lần đầu ngày 06/5/2021 <i>Business Registration Certificate No. 3401221509 issued by Binh Thuan Department of Planning and Investment for the first time on May 6th, 2021</i>	Số 44 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam <i>No. 44, Nguyen Dinh Chieu street, Ham Tien ward, Phan Thiet city, Binh Thuan province, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Cen Bình Dương <i>Cen Binh Duong Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/9/2022 <i>Business Registration Certificate No. 3703083485 issued by Binh Duong Department of Planning and Investment for the first time on September 20th, 2022</i>	Số 42, đường D8, khu dân cư Chánh Nghĩa, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam <i>No. 42, D8 Street, Chanh Nghia residential area, Thu Dau Mot ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ <i>Cen Can Tho Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022 <i>Business Registration Certificate No. 1801732335 issued by Can Tho Department of Planning and Investment for the first time on October 12th, 2022</i>	Số A3-19 đường số 1B, khu dân cư Nam Long, khu vực 2, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam <i>No. A3-19, 1B street, Nam Long residential area, area 2, Hung Thanh ward, Cai Rang district, Can Tho city, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phú <i>Cen Vinh Phu Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 2500653882 do Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 30/9/2020 <i>Business Registration Certificate No. 2500653882 issued by Vinh Phuc Department of Planning and Investment for the first time on September 30th, 2020</i>	166 Nguyễn Công Trứ, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam <i>No. 166, Nguyen Cong Tru street, Lien Bao ward, Vinh Yen city, Vinh Phuc province, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh Cen Bac Ninh Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/9/2020 Business Registration Certificate No. 2301150411 issued by Bac Ninh Department of Planning and Investment for the first time on September 30 th , 2020	Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam 9 th floor, VNPT building, No. 33, Ly Thai To street, Kinh Bac ward, Bac Ninh province, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần CNV Sài Gòn CNV Sai Gon Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0317183514 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/3/2022 Business Registration Certificate No. 0317183514 issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on March 4 th , 2022	87A Hàm Nghi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam No. 87A, Ham Nghi street, Sai Gon ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sân Cen Land Cen Land Real Estate Development Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0111488216 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 6/5/2026 Business Registration Certificate No. 0111488216 issued by Hanoi Department of Finance for the first time on May 6 th , 2026	Tầng 4, tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 4 th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9	LÊ THỊ LAN MS. LE THI LAN		KẾ TOÁN TRƯỞNG CHIEF ACCOUNTANT			68.862 68,862	0,01% 0.01%	
	Lê Văn Mão Mr. Le Van Mao					0	0%	Bố đẻ Father
	Mai Thị Phương Ms. Mai Thi Phuong					0	0%	Mẹ đẻ Mother

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Hoàng Thế Dũng Mr. Hoang The Dung					0	0%	Chồng Husband
	Hoàng Lê Thế Minh Mr. Hoang Le The Minh			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con trai Son
	Hoàng Hải Lâm Mr. Hoang Hai Lam			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con trai Son

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Lê Văn Chiến Mr. Le Van Chien					0	0%	Em trai Younger brother
	Vũ Thị Loan Ms. Vu Thi Loan					0	0%	Em dâu Sister in law
	Hoàng Thế Dân Mr. Hoang The Dan					0	0%	Bố chồng Father in law
	Hoàng Thị Bàn Ms. Hoang Thi Ban					0	0 %	Mẹ chồng Mother in law

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Cen Academy Cen Academy Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021 Business Registration Certificate No. 0109577691 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on April 1 st , 2021	Số 160 Yên Lãng, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội No. 160, Yen Lang street, Dong Da ward, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
10	MẬU MINH TUYẾN MR. MAU MINH TUYEN		NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY KIỂM NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT PERSON IN CHARGE OF CORPORATE GOVERNANCE AND AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION			115.400 115,400	0,025% 0.025%	
	Mậu Minh Cúc Mr. Mau Minh Cuc					0	0%	Bố đẻ Father

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Nguyễn Thị Giang Ms. Nguyen Thi Giang					0	0%	Mẹ đẻ Mother
	Lê Thị Thanh Linh Ms. Le Thi Thanh Linh					0	0%	Vợ Wife
	Mậu Minh Quý Mr. Mau Minh Quy			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con trai Son
	Mậu Lê Nguyên An Ms. Mau Le Nguyen An			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con gái Daughter

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Mậu Thị Kim Thúy Ms. Mau Thi Kim Thuy					0	0%	Chị gái Older sister
	Mậu Minh Vĩ Mr. Mau Minh Vi					0	0%	Anh trai Older brother
	Lê Khắc Hùng Mr. Le Khac Hung					0	0%	Bố vợ Father in law
	Lê Thị Phát Ms. Le Thi Phat					0	0%	Mẹ vợ Mother in law

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới Rising Star Media & Entertainment Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 Business Registration Certificate No. 0103142013 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on May 7 th , 2010	Tầng 4 tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội 4 th floor, Building A - Sky City, No. 88, Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Ngôi sao UNIK UNIK Star Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/8/2022 Business Registration Certificate No. 0110086842 issued by Hanoi Authority of Planning and Investment for the first time on August 10 th , 2022	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 2 nd floor, No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11	PHẠM THANH HÙNG MR. PHAM THANH HUNG		PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT VICE CHAIRMAN OF THE BOARD			15.576.522 15,576,522	3,36% 3.36%	Ông Phạm Thanh Hùng không còn là Thành viên HĐQT theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026 Mr. Pham Thanh Hung is no longer a member of the Board of Directors according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders dated May 22 nd , 2026
	Trần Thị Thục Ms. Tran Thi Thuc					0	0%	Mẹ đẻ Mother

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Nguyễn Anh Tuấn Mr. Nguyen Anh Tuan					0	0%	Bố vợ Father in law
	Nguyễn Thị Nhưng Ms. Nguyen Thi Nhưng					0	0%	Mẹ vợ Mother in law
	Nguyễn Thu Trang Ms. Nguyen Thu Trang					0	0%	Vợ Wife
	Phạm Diễm Tuệ Minh Ms. Pham Diem Tue Minh			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con gái Daughter

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Phạm Bách Việt Mr. Pham Bach Viet			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con trai Son
	Phạm Quang Minh Mr. Pham Quang Minh			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con trai Son
	Phạm Quang Chính Mr. Pham Quang Chinh			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con trai Son
	Phạm Thị Thanh Hải Ms. Pham Thi Thanh Hai					0	0%	Chị gái Older sister

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Phạm Thị Thu Hương Ms. Pham Thi Thu Huong					0	0%	Em gái Younger sister
	Nguyễn Sơn Hải Mr. Nguyen Son Hai					0	0%	Anh rể Brother in law
	Phan Tiến Phương Mr. Phan Tien Phuong					0	0%	Em rể Brother in law
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ Century Group Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 Business Registration Certificate No. 0104556472 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 24 th , 2010	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	231.511.373 231,511,373	49,93% 49.93%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ Century Real Estate Investment and Development Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/12/2012 Business Registration Certificate No. 0106063867 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on December 19 th , 2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội No. 63, Le Van Luong street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ Century Homes TMĐT Company Limited			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015 Business Registration Certificate No. 0106887166 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on June 24 th , 2015	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội No. 137, Nguyen Ngoc Vu street, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Không còn là Tổ chức liên quan kể từ 20/01/2026 No longer an affiliated organization as of 20/01/2026
	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ Century Valuation Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 29/02/2008 Business Registration Certificate No. 0102658944 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on February 29 th , 2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Thành phố Hà Nội No. 82, Nguyen Chi Thanh street, Lang ward, Hanoi, Vietnam	0	0%	Không còn là Tổ chức liên quan kể từ 08/01/2026 No longer an affiliated organization as of 08/01/2026

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Cen Academy Cen Academy Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021 Business Registration Certificate No. 0109577691 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on April 1 st , 2021	Số 160 Yên Lãng, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội No. 160, Yen Lang street, Dong Da ward, Hanoi, Vietnam	0	0%	Không còn là Tổ chức liên quan kể từ 26/03/2026 No longer an affiliated organization as of 26/03/2026
	Trường Cao đẳng Kinh tế và Công nghệ College of Economics and Technology			Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động giáo dục nghề nghiệp số 68/2025/GCNĐKHĐ- GDNNGDTX do Cục Giáo dục nghề nghiệp và Giáo dục thường xuyên cấp ngày 04/09/2025 Certificate of Registration for Vocational Education Activities No. 68/2025/GCNĐKHĐ-GDNNGDTX issued by the Department of Vocational Education and Continuing Education on September 4 th , 2025	Thôn Dương Thái, xã Phú Thái, Thành phố Hải Phòng Duong Thai village, Phu Thai commune, Hai Phong city, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6	MAI HỮU ĐẠT MR. MAI HUU DAT		THÀNH VIÊN HĐQT MEMBER OF THE BOARD			0	0%	Ông Mai Hữu Đạt không còn là Thành viên HĐQT theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ ngày 22/5/2026 Mr. Mai Huu Dat is no longer a member of the Board of Directors according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders dated May 22 nd , 2026
	Bùi Thu Hà Ms. Bui Thu Ha					0	0%	Vợ Wife

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Mai Xuân Hằng Mr. Mai Xuan Hang					0	0%	Bố đẻ Father
	Ngô Thị Chấn Ms. Ngo Thi Chan					0	0%	Mẹ đẻ Mother
	Mai Hoàng Tâm Nguyễn Mai Hoang Tam Nguyen					0	0%	Con đẻ Offspring
	Mai Hoàng Tuệ Minh Mai Hoang Tue Minh					0	0%	Con đẻ Offspring

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Mai Nhật Minh Mai Nhat Minh			Còn nhỏ chưa có CCCD Not yet old enough to have an ID card		0	0%	Con đẻ Offspring
	Mai Thị Đông Mai Ms. Mai Thi Dong Mai					0	0%	Chị ruột Older sister
	Nguyễn Tiến Cường Mr. Nguyen Tien Cuong					0	0%	Anh rể Brother in law
	Mai Thị Thu Trà Ms. Mai Thi Thu Tra					0	0%	Chị ruột Older sister 

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Mai Thị Kim Dung Ms. Mai Thi Kim Dung					0	0%	Chị ruột Older sister
	Dương Văn Hóa Mr. Duong Van Hoa					0	0%	Anh rể Brother in law
	Mai Thị Minh Thuận Ms. Mai Thi Minh Thuan					0	0%	Chị ruột Older sister
	Mai Huy Đình Mr. Mai Huy Dinh					0	0%	Em ruột Younger brother

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Lý Thị Hương Ms. Ly Thi Huong					0	0%	Em dâu Sister in law
	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT VNDIRECT Securities Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0102065366 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2006 Business Registration Certificate No. 0102065366 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on November 7 th , 2006	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội No. 01 Nguyen Thuong Hien street, Nguyen Du ward, Hai Ba Trung district, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư I.P.A IPA Investment Group Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 0100779693 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007 Business Registration Certificate No. 0100779693 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on December 28 th , 2007	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội No. 01 Nguyen Thuong Hien street, Nguyen Du ward, Hai Ba Trung district, Hanoi, Vietnam	50.600.000	10,91%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Công ty Cổ phần Đầu tư IPA IPA Investment Joint Stock Company (Tên cũ trước ngày 28/7/2025: Công ty Cổ phần Nếp sống tỉnh thức IPAM LIFE Old name before July 28 th , 2025: IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company)			GCN ĐKDN số 0103648258 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/03/2009 Business Registration Certificate No. 0103648258 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on March 20 th , 2009	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam No. 01 Nguyen Thuong Hien street, Hai Ba Trung ward, Hanoi, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization
	Công ty CP Năng lượng Bắc Hà Bac Ha Energy Joint Stock Company			GCN ĐKDN số 5300239937 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp lần đầu ngày 27/12/2007 Business Registration Certificate No. 5300239937 issued by Lao Cai Department of Planning and Investment for the first time on December 27 th , 2007	Thôn Giàng Trù, Xã Nậm Khánh, Huyện Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam Giang Tru village, Nam Khanh commune, Bac Ha district, Lao Cai province, Vietnam	0	0%	Tổ chức liên quan Affiliated organization

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CC/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	Công ty cổ phần Ong Trung Ương <i>Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0100104757 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/08/2007 <i>Business Registration Certificate No. 0100104757 issued by Hanoi Authority for Planning & Investment for the first time on August 10th, 2007</i>	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>No. 19 Truc Khe street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hoi An <i>Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company</i>			GCN ĐKDN số 0107094441 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 09/11/2015 <i>Business Registration Certificate No. 0107094441 issued by Quang Nam Department of Planning and Investment for the first time on November 9th, 2015</i>	Số 62, đường Chè Tàu 1, khối phổ Triêm Tây, Phường Điện Bàn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam <i>No. 62, Che Tau 1 Street, Triem Tay quarter, Dien Ban ward, Da Nang city, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>
	Công ty TNHH IPA LIFE <i>IPA LIFE Company Limited</i> (Tên cũ trước ngày 16/9/2025: Công ty TNHH Nếp sống IPAM <i>Old name before September 16th, 2025: IPAM Lifestyle Company Limited</i>)			GCN ĐKDN số 0111006695 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/3/2025 <i>Business Registration Certificate No. 0111006695 issued by Hanoi Department of Finance for the first time on March 31st, 2025</i>	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>No. 19 Truc Khe street, Lang ward, Hanoi, Vietnam</i>	0	0%	Tổ chức liên quan <i>Affiliated organization</i>

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:*

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Phạm Đức Hùng <i>Mr. Pham Duc Hung</i>		18.000 <i>18,000</i>	0,0039% <i>0.0039%</i>	539.000 <i>539,000</i>	0,1162% <i>0.1162%</i>	Mua <i>Buying</i>
2	Trần Thị Tuyết Mai <i>Ms. Tran Thi Tuyen Mai</i>	Vợ của ông Nguyễn Đức Vui <i>Mr. Nguyen Duc Vui's wife</i>	604.898 <i>604,898</i>	0,13% <i>0.13%</i>	599.000 <i>599,000</i>	0,13% <i>0.13%</i>	Bán <i>Selling</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không/No.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Kính gửi/As sent;
- Lưu/Archived: VP/Office.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Nguyễn Trung Vũ
Nguyen Trung Vu

