

Số: 02/2026/BC-BVL

Ngày: 30/07/2026

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2026)****Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- **Tên công ty:** CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, số 69 đường Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
- **Điện thoại:** 024.35560999
- **Email:** info@bvgroup.vn **Website:** https://bvland.vn/
- **Vốn điều lệ:** 1.072.934.930.000 đồng (Một nghìn bảy mươi hai tỉ chín trăm ba mươi bốn triệu chín trăm ba mươi nghìn đồng)
- **Mã chứng khoán:** BVL
- **Mô hình quản trị công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết số 01/2026/NQ/ĐHĐCĐ-BVL	31/03/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần BV Land

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Tân Thành	Chủ tịch HĐQT	23/09/2024	
2	Ông Lý Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	21/04/2023	

3	Ông Phạm Trọng Bình	Thành viên độc lập HĐQT	21/04/2023	
4	Bà Khương Hải Ninh	Thành viên HĐQT	21/09/2024	
5	Bà Vũ Thị Hà	Thành viên HĐQT	25/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Tân Thành	17/17	100%	
2	Ông Lý Tuấn Anh	17/17	100%	
3	Ông Phạm Trọng Bình	17/17	100%	
4	Bà Khương Hải Ninh	17/17	100%	
5	Bà Vũ Thị Hà	17/17	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị tiếp tục thực hiện chức năng giám sát đối với Ban Tổng giám đốc Công ty, các công ty thành viên và đội ngũ cán bộ quản lý chủ chốt thông qua các hoạt động cụ thể sau:

- Giám sát việc triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược và kế hoạch năm 2026 đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua;
- Theo dõi và đánh giá thường xuyên kết quả thực hiện kế hoạch 6 tháng đầu năm 2026, từ đó đưa ra các chỉ đạo điều chỉnh kịp thời để đảm bảo mục tiêu cả năm;
- Cử thành viên chuyên trách trực tiếp theo dõi và tham gia hỗ trợ điều hành nhằm đảm bảo các hoạt động diễn ra hiệu quả, đúng tiến độ;
- Áp dụng cơ chế kiểm tra, giám sát linh hoạt nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh trong quá trình điều hành;
- Tổ chức các cuộc họp định kỳ và đột xuất với Ban Tổng giám đốc và các cán bộ chủ chốt nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, đưa ra định hướng và giải pháp phù hợp với tình hình thực tế;
- Đôn đốc và giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT; giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban Tổng giám đốc cũng như người đại diện phần vốn góp tại các công ty thành viên;
- Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 đúng thời hạn và đúng quy định của pháp luật và Điều lệ công ty;
- Giám sát và chỉ đạo việc công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính minh bạch và tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin của công ty đại chúng.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Công ty CP BV Land chưa thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2026):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Nội dung	Ngày họp	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc ký kết hợp đồng cung cấp thép và vật tư xây dựng các loại cho Dự án tại Khu đô thị Đặng Xá (thuộc Xã Thuận An, TP.Hà Nội) với Công ty Cổ phần BV Life	05/01/2026	100%
2.	02/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc điều chỉnh lương và thưởng kết quả SXKD 2025 cho Ban Tổng Giám đốc Công ty	20/01/2026	100%
3.	03/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông và kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2026	06/02/2026	100%
4.	04/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua Báo cáo kết quả hoạt động SXKD Quý IV/2025 và Kế hoạch hoạt động SXKD Quý I/2026	02/02/2026	100%
5.	05/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua Chương trình, nội dung tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2026	09/03/2026	100%
6.	06/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua chủ trương cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý dự án	20/03/2026	100%
7.	07/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025	07/04/2026	100%
8.	08/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua phương án thế chấp Hợp đồng tiền gửi để đảm bảo nghĩa vụ cho khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn Tây.	13/04/2026	100%

9.	09/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ công ty	22/05/2026	100%
10.	10/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc đăng ký mua cổ phần do CTCP Phát triển Hạ tầng TMG phát hành chào bán cho cổ đông hiện hữu và cử người đại diện quản lý phần vốn góp	02/06/2026	100%
11.	11/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc bổ nhiệm lại Trưởng Ban và Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ	02/06/2026	100%
12.	11A/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua giá bán các sản phẩm bất động sản Đợt 10 của Dự án Khu đô thị mới Phía Tây Đình Trì, Tỉnh Bắc Ninh	05/06/2026	100%
13.	12/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc chuyển nhượng các sản phẩm đất nền của Dự án Khu đô thị mới Phía Tây Đình Trì, Tỉnh Bắc Ninh	05/06/2026	100%
14.	13/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua chủ trương bảo lãnh toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam phát sinh theo Hợp đồng tín dụng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam ký với Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga	15/06/2026	100%
15.	14/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua phương án thế chấp tài sản của bên thứ ba để đảm bảo nghĩa vụ của CTCP BV Land tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân	26/06/2026	100%
16.	15/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản của Dự án KĐTMTM Phía Tây Đình Trì, Tỉnh Bắc Ninh	26/06/2026	100%

17.	16/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc Công ty Cổ phần BV Land vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân	26/06/2026	100%
-----	---------------------	--	------------	------

III. Ủy ban kiểm toán (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán

Stt	Thành viên UBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Ông Phạm Trọng Bình	Chủ tịch UBKT	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025	Tiến sĩ Luật Kinh tế
2	Bà Vũ Thị Hà	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên UBKT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phạm Trọng Bình	01	100%	100%	
2	Bà Vũ Thị Hà	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của UBKT đối với Ban Tổng giám đốc và công tác điều hành:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, UBKT đã xây dựng kế hoạch và thực hiện đầy đủ chức năng giám sát đối với Ban Tổng giám đốc và công tác điều hành tại các nội dung bao gồm:

- Giám sát tính trung thực báo cáo tài chính và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính của công ty
- Rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro
- Rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền của HĐQT và ĐHĐCĐ và đưa ra khuyến nghị những giao dịch cần có sự phê duyệt
- Giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ của công ty
- Giám sát nhằm đảm bảo Công ty tuân thủ quy định pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ khác của công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ủy ban kiểm toán thực hiện chức năng tư vấn và hỗ trợ Hội đồng quản trị trong công tác giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro và công bố thông tin. Các thành viên UBKT được đảm bảo quyền tiếp cận thông tin và phối hợp bước đầu với Ban Điều hành, Kế toán trưởng để chuẩn bị nội dung làm việc với kiểm toán độc lập và các báo cáo chuyên môn liên quan.

5. Hoạt động khác của UBKT

Xây dựng kế hoạch hoạt động năm 2027, bao gồm tổ chức họp, đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ, rà soát quy trình lập báo cáo tài chính và theo dõi việc tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lý Tuấn Anh	02/02/1977	Kỹ sư xây dựng	Tổng giám đốc	Ngày bổ nhiệm: 21/07/2022
2	Bà Khương Hải Ninh	07/05/1986	Cử nhân Kinh tế	Phó Tổng Giám đốc	Ngày bổ nhiệm: 23/09/2024
3	Ông Dương Trung Thông	28/07/1987	Kỹ sư xây dựng	Phó Tổng giám đốc	Ngày bổ nhiệm 01/01/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Đức Lưu	02/05/1984	Cử nhân kế toán	Ngày bổ nhiệm lại: 31/03/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Công ty đã tổ chức các buổi đào tạo nội bộ nhằm nâng cao nhận thức và kỹ năng về quản trị công ty cho các thành viên HĐQT, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý chủ chốt. Nội dung đào tạo tập trung vào việc cập nhật các quy định pháp luật hiện hành, kỹ năng điều hành, công bố thông tin và quản trị rủi ro trong hoạt động doanh nghiệp. Ngoài ra, Công ty cũng cử các thành viên trong Ban Điều hành, Kế toán trưởng, Người phụ trách quản trị công ty tham gia các buổi hội thảo/ hội nghị do UBCK, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội tổ chức để kịp thời cập nhật các quy định pháp luật và nâng cao kiến thức về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

- Danh sách về người có liên quan của công ty:** Phụ lục 01 đính kèm Báo cáo này.
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên	Số Giấy NSH*, ngày	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/ Quyết định của	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
-----	---------------------	------------------	--------------------	---------------------------------------	---------------------	-------------------------------	--

		quan với công ty	cấp, nơi cấp		với công ty	ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	
1	Công ty Cổ phần BV Life	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	0102234864	Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	05/01/2026	01/2026/NQ/ HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v ký kết Hợp đồng về cung cấp thép và vật tư xây dựng các loại cho Dự án tại Khu đô thị Đặng Xá (thuộc Xã Thuận An, TP.Hà Nội) với Công ty Cổ phần BV Life Giá trị giao dịch: 32.500.000.000 VNĐ
2	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoa Lâm	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	2400540765	Phố Vôi, Xã Lạng Giang, Tỉnh Bắc Ninh	20/03/2026	06/2026/NQ/ HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua chủ trương cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý dự án
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc Bắc Ninh	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	2401018914	Lô L3, Khu Đô Thị Mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang			
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Công ty con, tổ chức có liên quan của người nội bộ	2400819333	KĐT M Bách Việt Lake Garden, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh	13/04/2026	08/2026/NQ/ HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua phương án thế chấp Hợp đồng tiền gửi để đảm bảo nghĩa vụ cho khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn Tây
5	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Công ty con, tổ chức có liên quan của người nội bộ	2400819333	KĐT M Bách Việt Lake Garden, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh	15/06/2026	13/2026/NQ/ HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua chủ trương bảo lãnh toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam phát sinh theo Hợp đồng tín dụng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam ký với

							Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga
6	Công ty Cổ phần BV Invest	Công ty con, tổ chức có liên quan của người nội bộ	0101367050	Tầng 3, Tòa nhà Rivera Park, số 69 đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội	26/06/2026	14/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua phương án thế chấp tài sản của bên thứ ba để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần BV Land tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:** Không có
4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**
 - 4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Phụ lục 02 đính kèm báo cáo này.
 - 4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không có*
 - 4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (6 tháng đầu năm 2026)

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:** Phụ lục 03 đính kèm Báo cáo này.
2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt	Người có liên quan	56.657.079	63,37%	67.989.494	63,37%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu và mua cổ phiếu

2	Công ty Cổ phần BV Asset	Người có liên quan	9.683.772	10,83%	11.620.526	10,83%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
3	Nguyễn Tân Thành	Chủ tịch HĐQT	1.342.807	1,5%	1.611.368	1,5%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
5	Dương Trung Thông	Phó Tổng giám đốc	5.778	0,01%	6.933	0,01%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
6	Lý Tuấn Anh	Tổng giám đốc	100.000	0,11%	120.000	0,11%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
7	Nguyễn Thị Ngọc Lan	Người phụ trách quản trị công ty	110	0,00%	132	0,00%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP HĐQT.

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN TÂN THÀNH



PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần BV Land)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/GCN đăng ký DN, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Nguyễn Tân Thành		Chủ tịch HĐQT			23/09/2024			Người nội bộ Công ty
1.1	Vũ Thị Hợp					23/09/2024			Mẹ đẻ
1.2	Lê Minh Luyện					23/09/2024			Bố vợ
1.3	Nguyễn Thị Bích Thanh					23/09/2024			Mẹ vợ
1.4	Nguyễn Thị Xuân					23/09/2024			Chị ruột
1.5	Lưu Phúc Thuận					23/09/2024			Anh rể
1.6	Nguyễn Thị Thu					23/09/2024			Chị ruột
1.7	Nguyễn Thị Trinh					23/09/2024			Chị ruột
1.8	Hoàng Văn Liệt					23/09/2024			Anh rể
1.9	Lê Thị Thu Hồng					23/09/2024			Vợ



1.10	Nguyễn Thị Hồng Mai					23/09/2024			Con gái
1.11	Nguyễn Quang Hiếu					23/09/2024			Con rể
2	Lý Tuấn Anh		Thành viên HĐQT kiêm TGD - Người đại diện theo PL			01/04/2022			Người nội bộ Công ty
2.1	Phùng Thị Vượng					01/04/2022			Mẹ đẻ
2.2	Nguyễn Thị Lan					01/04/2022			Mẹ vợ
2.3	Nguyễn Thu Hương					01/04/2022			Vợ
2.4	Lý Hương Anh					01/04/2022			Con gái
2.5	Lý Gia Bình					01/04/2022			Con trai
2.6	Lý Anh Tuấn					01/04/2022			Anh trai
2.7	Lý Tuấn Khải					01/04/2022			Anh trai
2.8	Lý Quốc Thắng					01/04/2022			Anh trai
2.9	Huỳnh Thị Minh Châu					01/04/2022			Chị dâu
2.10	Trần Thị Lý					01/04/2022			Chị dâu

2.11	Hoàng Tùng Hoa					01/04/2022			Chị dâu
3	Phạm Trọng Bình		TV HĐQT độc lập			21/04/2023			Người nội bộ Công ty
3.1	Phạm Thị Định					21/04/2023			Em ruột
3.2	Phạm Thị Hào					21/04/2023			Em ruột
3.3	Nguyễn Thị An					21/04/2023			Vợ
3.4	Phạm Việt Nga					21/04/2023			Con
3.5	Phạm Thu Ánh					21/04/2023			Con
3.6	Phạm Thị Diệu Linh					21/04/2023			Con
4	Vũ Thị Hà		Thành viên HĐQT kiêm TV UBKT			25/04/2025			Người nội bộ công ty
4.1	Vũ Văn Cam					25/04/2025			Bố đẻ
4.2	Tạ Thị Ngờ					25/04/2025			Mẹ đẻ
4.3	Vũ Thị Thanh					25/04/2025			Chị ruột
4.4	Vũ Văn Hải					25/04/2025			Em ruột
4.5	Đinh Thị Hương Giang					25/04/2025			Em dâu

4.6	Đinh Vũ Anh					25/04/2025			Con trai
4.7	Đinh Đức An					25/04/2025			Con trai
5	Khương Hải Ninh		Thành viên HĐQT kiêm PTGD			21/09/2024			Người nội bộ Công ty
5.1	Đặng Thị Lựu					21/09/2024			Mẹ đẻ
5.2	Cao Hải Phong					21/09/2024			Con trai
5.3	Khương Thuỳ Liên					21/09/2024			Chị gái
5.4	Đỗ Văn Lý					21/09/2024			Anh rể
II	ỦY BAN KIỂM TOÁN								
1	Phạm Trọng Bình (Như trên)		Chủ tịch UBKT			25/04/2025			Người nội bộ Công ty
2	Vũ Thị Hà (Như trên)		Thành viên UBKT			25/04/2025			Người nội bộ công ty
III	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								

1	Lý Tuấn Anh (Như trên)		TGD- Đại diện theo PL			01/04/2022			Người nội bộ Công ty
2	Khương Hải Ninh (Như trên)		Thành viên HĐQT kiêm PTGD			23/09/2024			Người nội bộ Công ty
3	Dương Trung Thông		Phó TGD			01/01/2025			Người nội bộ Công ty
3.1	Dương Văn Nhất					01/01/2025			Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị Thoát					01/01/2025			Mẹ đẻ
3.3	Đặng Văn Bình					01/01/2025			Bố vợ
3.4	Đặng Thị Mai					01/01/2025			Vợ
3.5	Dương Quỳnh Chi					01/01/2025			Con gái
3.6	Dương Gia Bảo					01/01/2025			Con trai
3.7	Dương Hùng Cường					01/01/2025			Con gái
3.8	Dương Minh Thắng					01/01/2025			Em ruột
IV	KẾ TOÁN TRƯỞNG								

1	Nguyễn Đức Lưu		Kế toán trưởng			01/04/2023			Người nội bộ Công ty
1.1	Nguyễn Đức Quang					01/04/2023			Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Kim Hòa					01/04/2023			Mẹ kế
1.3	Nguyễn Thị Nhâm					01/04/2023			Vợ
1.4	Nguyễn Thùy Dương					01/04/2023			Con gái
1.5	Nguyễn Thị Quỳnh					01/04/2023			Chị gái
1.6	Nguyễn Ngọc Bích					01/04/2023			Em gái
1.7	Dương Phúc Minh					01/04/2023			Anh rể
1.8	Đinh Thị Vị					01/04/2023			Mẹ vợ
1.9	Nguyễn Minh Quang					01/04/2023			Em vợ
V NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN									
1.	Lý Tuấn Anh (Như trên)		TGD- Đại diện theo PL			01/04/2022			Người nội bộ Công ty
VI NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY									
1	Nguyễn Thị Ngọc Lan		Người phụ trách quản trị Công ty			21/10/2023			Người nội bộ Công ty
1.1	Lê Thị Liên					21/10/2023			Mẹ đẻ

1.2	Nguyễn Hoàng Bi					21/10/2023			Bố đẻ
1.3	Nguyễn Văn Nga					21/10/2023			Bố chồng
1.4	Nguyễn Thị Thắm					21/10/2023			Mẹ chồng
1.5	Nguyễn Văn Ngà					21/10/2023			Chồng
1.6	Nguyễn Thị Châu Ngọc Bích					21/10/2023			Chị gái
1.7	Nguyễn Hồng Phước					21/10/2023			Em trai
VII BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ									
1	Trần Thanh Tùng		Trưởng Ban KTNB			01/09/2025			Người nội bộ Công ty
1.1	Nguyễn Thị Sơn Hà					01/09/2025			Vợ
1.2	Trần Thái Sơn					01/09/2025			Con
1.3	Trần Quỳnh Trang					01/09/2025			Con
1.4	Phạm Thị Xuyên					01/09/2025			Mẹ đẻ
1.5	Trần Anh Phương					01/09/2025			Anh trai
1.6	Đoàn Thị Hoa					01/09/2025			Chị dâu
1.7	Trần Thị Thanh Thủy					01/09/2025			Chị gái
1.8	Lê Trung Thành					01/09/2025			Anh rể
2	Khuất Quang Hưng		Kiểm toán viên			01/09/2025			Người nội bộ Công ty
2.1	Khuất Quang Thắng					01/09/2025			Bố đẻ
2.2	Hà Thị Lộc					01/09/2025			Mẹ đẻ
2.3	Khuất Thu Trang					01/09/2025			Chị gái
2.4	Christoph Luerssen					01/09/2025			Anh rể

2.5	Khuất Thị Phương Anh					01/09/2025			Vợ
2.6	Khuất Hà Chi					01/09/2025			Con
2.7	Khuất Tuệ Linh					01/09/2025			Con
VIII CÔNG TY MẸ, NGƯỜI QUẢN LÝ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY MẸ									
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt					08/05/2012			Công ty mẹ
1.1	Tạ Hoài Hạnh		Chủ tịch HĐQT			16/06/2020			Người đại diện theo pháp luật-Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Công ty Mẹ
1.2	Nguyễn Tân Thành		Phó Chủ tịch HĐQT			24/04/2017			Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Mẹ
1.4	Lý Tuấn Anh		Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc						Thành viên HĐQT, Phó TGD Công ty mẹ
1.5	Lưu Vũ Trường Đạm					01/01/2019			Phó TGD công ty mẹ
1.6	Trịnh Đức Mạnh					04/05/2023			Kế toán trưởng Công ty Mẹ
IX CÔNG TY CON, NGƯỜI QUẢN LÝ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CON									
1	Công ty Cổ phần BV Invest					05/01/2022			Công ty con

1.1	Nguyễn Tân Thành (Như trên)		Phó Chủ tịch HĐQT						Chủ tịch HĐQT kiêm TGD - Người đại diện theo PL Công ty con
1.2	Lý Tuấn Anh (Như trên)		Thành viên HĐQT						Thành viên HĐQT Công ty con
1.3	Nguyễn Thị Ngọc Lan (Như trên)		Người phụ trách quản trị Công ty						Thành viên HĐQT Công ty con
1.4	Vũ Thị Hoàng Lan					05/01/2022			Kế toán trưởng Công ty con
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam					08/09/2022			Công ty con
2.1	Lý Tuấn Anh (Như trên)					31/12/2024			Chủ tịch HĐQT kiêm TGD - Người đại diện theo PL Công ty con
2.2	Trần Văn Sơn					02/02/2024			Thành viên HĐQT Công ty con
2.3	Lưu Thị Thu Trang					12/04/2024			Thành viên HĐQT Công ty con
2.4	Nguyễn Đức Lưu (Như trên)					01/01/2020			Kế toán trưởng Công ty con
3	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng TMG					08/09/2022			Công ty con
3.1	Hoàng Ngọc Minh					31/12/2024			Thành viên HĐQT Công ty con
3.2	Lã Xuân Hòa					01/02/2024			Chủ tịch HĐQT kiêm GD - Người đại diện theo PL Công ty con

3.3	Tạ Gia Bảo					15/10/2025			Thành viên HĐQT Công ty con
3.4	Nguyễn Thị Thùy Linh		Kế toán trưởng			10/01/2024			Kế toán trưởng Công ty con
X	CÔNG TY TRONG ĐÓ CÔNG TY MẸ/CÔNG TY CÓ SỞ HỮU ĐẾN MỨC CHI PHỐI VIỆC RA QUYẾT ĐỊNH CỦA CÔNG TY								
1	Công ty Cổ phần BV Asset					23/11/2018			Tổ chức có liên quan
2	Công ty TNHH MTV BV EDU					18/08/2020			Tổ chức có liên quan
3	Công ty Cổ phần BV Services					26/02/2021			Tổ chức có liên quan

PHỤ LỤC 02 – DANH SÁCH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BKS, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀM THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY (TÍNH TỪ THỜI ĐIỂM LẬP BÁO CÁO)

(Đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần BV Land)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt	Tổ chức liên quan	0105019015	Tầng 3, Tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P.Thanh Xuân, TP Hà Nội	20/04/2023		Hợp đồng vay vốn (31 tỷ)	
2	Công ty CP BV Invest	Tổ chức liên quan	0101367050	Tầng 3, tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P.Thanh Xuân, Hà Nội	07/09/2023		Hợp đồng cho vay 13 tỷ	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Tổ chức liên quan	2400819333	Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	06/09/2023		Hợp đồng nguyên tắc thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án KĐTMT phía Tây Dĩnh Trì	
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Tổ chức liên quan	2400819333	Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	12/09/2023		Hợp đồng nguyên tắc v/v thi công phần thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà các dãy liên kế điển hình thuộc dự án KĐTMT phía Tây Dĩnh Trì	
5	Công ty CP BV Invest	Tổ chức liên quan	0101367050	Tầng 3, tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P.Thanh Xuân, Hà Nội	31/10/2023		Hợp đồng tư vấn quản lý Dự án Tòa nhà hỗn hợp ở, thương mại dịch vụ cao tầng tại Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Thái Nguyên	
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt	Tổ chức liên quan	0105019015	Tầng 3, Tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P.Thanh Xuân, TP Hà Nội	25/03/2024	07/2024/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT thông quan phương án vay vốn tại Ngân hàng Vietcombank và phương án BV Land mượn 12 GCNQSD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt	
7	Công ty CP BV Invest	Tổ chức liên quan	0101367050	Tầng 3, tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P.Thanh Xuân, Hà Nội	08/05/2024	13/2024/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương bảo lãnh các nghĩa vụ của Công ty Cổ phần BV Invest đối với Hợp đồng tín dụng với Ngân hàng BIDV	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Tổ chức liên quan	2400819333	Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	05/06/2024	17/2024/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v góp vốn bổ sung dự án KĐTMT Tây Dĩnh Trì và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam vay vốn	
9	Công ty Cổ phần BV Asset	Tổ chức liên quan	0108064062	Tầng 5, Tòa nhà 25T1 Đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội	12/06/2024	18/2024/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v mua cổ phần Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng TMG	
10	Công ty CP BV Invest	Tổ chức liên quan	0101367050	Tầng 3, tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P.Thanh Xuân, Hà Nội	15/10/2024	28/2024/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua phương án thế chấp tài sản của bên thứ ba là CTCP BV Invest để đảm bảo nghĩa vụ của CTCP BV Land tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thanh Xuân	

11	Công ty Cổ phần BV Bavella	Tổ chức liên quan	2400927949	Tầng 1, KĐT M Bách Việt Lake Garden, P. Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh	31/10/2024	29/2024/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v cho CTCP Bavella vay vốn	
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Tổ chức liên quan	2400819333	Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	13/11/2024	30/2024/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc ủy quyền thực hiện công việc liên quan đến dự án Khu đô thị mới phía Tây Đình Trì, TP Bắc Giang cho CTCP Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	
13	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Tổ chức liên quan	2400819333	Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	26/11/2024	31/2024/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua phương án CTCP BV Land thế chấp toàn bộ sổ cổ phần sở hữu tại CTCP Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam để đảm bảo nghĩa vụ của CTCP Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Sơn Tây	
14	Công ty Cổ phần BV Bavella	Tổ chức liên quan	2400927949	Tầng 1, KĐT M Bách Việt Lake Garden, P. Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh	12/12/2024	32/2024/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v cho CTCP Bavella vay vốn	
15	Công ty Cổ phần BV Asset	Tổ chức liên quan	0108064062	Tầng 5, Tòa nhà 25T1 Đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội	24/12/2024	33/2024/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc chuyển nhượng cổ phần của CTCP BV Land sở hữu tại CTCP BV Invest	
16	Công ty Cổ phần BV Bavella	Tổ chức liên quan	2400927949	Tầng 1, KĐT M Bách Việt Lake Garden, P. Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh	25/12/2024	33A/2024/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v cho CTCP Bavella vay vốn	
17	Công ty Cổ phần BV Invest	Tổ chức liên quan	0101367050	Tầng 3, tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P. Thanh Xuân, Hà Nội	04/03/2025	02/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v chấp thuận ký kết Phụ lục Hợp đồng tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà hỗn hợp ở TMDV cao tầng tại phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên	
18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Tổ chức liên quan	2400819333	Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	18/03/2025	04/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua Hợp đồng quản lý bán hàng dự án KĐT M phía Tây Đình Trì, thành phố Bắc Giang (có tên thương mại là Bavella Green Park) với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	
19	Công ty Cổ phần BV Life	Tổ chức liên quan	0102234864	Tầng 5, tòa nhà 25T1 đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Hà Nội, Việt Nam	19/03/2025	05/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc ký kết Hợp đồng nguyên tắc cung cấp thép và vật tư xây dựng các loại cho Dự án Diamond Hill Thái Nguyên với Công ty Cổ phần BV Land	
20	Công ty Cổ phần BV Invest	Tổ chức liên quan	0101367050	Tầng 3, tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P. Thanh Xuân, Hà Nội	22/04/2025	11/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua nội dung Hợp đồng hợp tác đầu tư dự án BV Diamond Hill Thái Nguyên giữa Công ty Cổ phần BV Land và Công ty Cổ phần BV Invest	
21	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Tổ chức liên quan	2400819333	Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	30/07/2025	16B/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua chủ trương đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng NOXH tại dự án KĐT M phía Tây Đình Trì, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh và thành lập liên danh với Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng TMG	
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt	Tổ chức liên quan	0105019015	Tầng 3, Tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P. Thanh Xuân, TP Hà Nội				

22	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Tổ chức liên quan	2400819333	Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	11/08/2025	19/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thay đổi chủ trương tại Nghị quyết số 16B/2025/NQ/HĐQT-BVL ngày 30/07/2025 của HĐQT về thực hiện dự án đầu tư xây dựng NOXH tại dự án KĐTMT phía Tây Đình	
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt	Tổ chức liên quan	0105019015	Tầng 3, Tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P.Thanh Xuân, TP Hà Nội				
23	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt	Tổ chức liên quan	0105019015	Tầng 3, Tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P.Thanh Xuân, TP Hà Nội	03/09/2025	22/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua chủ trương đầu tư thực hiện dự án NOXH tại khu đất A2-4 đường Ngũ Hành Sơn và đường dẫn lễ cầu Tiên Sơn, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng và thành lập Liên danh với Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt	
24	Công ty Cổ phần BV Invest	Tổ chức liên quan	0101367050	Tầng 3, tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P.Thanh Xuân, Hà Nội	21/11/2025	26/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v ký kết Hợp đồng quản lý bán hàng dự án Tòa nhà hỗn hợp ở, TMDV cao tầng tại đường Bắc Sơn, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (có tên thương mại là Diamond Hill Thái Nguyên) với Công ty Cổ phần BV Invest	
25	Công ty Cổ phần BV Life	Tổ chức liên quan	0102234864	Tầng 5, tòa nhà 25T1 đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Hà Nội, Việt Nam	04/12/2025	28/2025/NQ/HĐQT-BVL	Thông qua ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần BV Land tại Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại dịch vụ Đồng Nai cho Công ty Cổ phần BV Life.	
26	Công ty Cổ phần BV Life	Tổ chức liên quan	0102234864	Tầng 5, tòa nhà 25T1 đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Hà Nội, Việt Nam	05/01/2026	01/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v ký kết Hợp đồng về cung cấp thép và vật tư xây dựng các loại cho Dự án tại Khu đô thị Đặng Xá (thuộc Xã Thuận An, TP.Hà Nội) với Công ty Cổ phần BV Life Giá trị giao dịch: 32.500.000.000 VNĐ	
27	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoa Lâm	Tổ chức liên quan	2400540765	Phố Vôi, Xã Lạng Giang, Tỉnh Bắc Ninh	20/03/2026	06/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua chủ trương cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý dự án	
28	Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc Bắc Ninh	Tổ chức liên quan	2401018914	Lô L3, KĐTMT Bách Việt Lake Garden, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh	20/03/2026	06/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua chủ trương cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý dự án	
29	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Tổ chức liên quan	2400819333	Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	13/04/2026	08/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua phương án thế chấp Hợp đồng tiền gửi để đảm bảo nghĩa vụ cho khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn Tây	
30	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Tổ chức liên quan	2400819333	Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	15/06/2026	13/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua chủ trương bảo lãnh toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam phát sinh theo Hợp đồng tín dụng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam ký với Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga	

31	Công ty Cổ phần BV Invest	Tổ chức liên quan	0101367050	Tầng 3, tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P.Thanh Xuân, Hà Nội	26/06/2026	14/2026/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua phương án thế chấp tài sản của bên thứ ba để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần BV Land tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân	
----	---------------------------	-------------------	------------	---	------------	---------------------	---	--

PHỤ LỤC 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
 (Đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần BV Land)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/GCN đăng ký DN, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
1	Nguyễn Tân Thành		Chủ tịch HĐQT			1.342.807	1,50%	Người nội bộ Công ty
1.1	Vũ Thị Hợp							Mẹ đẻ
1.2	Lê Minh Luyện							Bố vợ
1.3	Nguyễn Thị Bích Thanh							Mẹ vợ
1.4	Nguyễn Thị Xuân							Chị ruột
1.5	Lưu Phúc Thuận							Anh rể
1.6	Nguyễn Thị Thu							Chị ruột
1.7	Nguyễn Thị Trinh							Chị ruột
1.8	Hoàng Văn Liệt							Anh rể
1.9	Lê Thị Thu Hồng							Vợ
1.10	Nguyễn Thị Hồng Mai							Con gái

1.11	Nguyễn Quang Hiếu							Con rể
1.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt		Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt			67.989.494	63,37%	Tổ chức có liên quan
1.13	Công ty Cổ phần BV Invest		Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Công ty Cổ phần BV Invest					Tổ chức có liên quan
1.14	Công ty Cổ phần BV Asset		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần BV Asset			11.620.526	10,83%	Tổ chức có liên quan
2	Lý Tuấn Anh		Thành viên HĐQT kiêm TGD - Người đại diện theo PL			120.000	0,11%	Người nội bộ Công ty
2.1	Phùng Thị Vượng							Mẹ đẻ
2.2	Nguyễn Thị Lan							Mẹ vợ
2.3	Nguyễn Thu Hương							Vợ
2.4	Lý Hương Anh							Con gái
2.5	Lý Gia Bình							Con trai
2.6	Lý Anh Tuấn							Anh trai
2.7	Lý Tuấn Khải							Anh trai
2.8	Lý Quốc Thắng							Anh trai
2.9	Huỳnh Thị Minh Châu							Chị dâu
2.10	Trần Thị Lý							Chị dâu
2.11	Hoàng Tùng Hoa							Chị dâu
2.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt		Thành viên HĐQT/ Phó TGD Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt			67.989.494	63,37%	Tổ chức có liên quan
2.13	Công ty Cổ phần BV Invest		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần BV Invest					Tổ chức có liên quan
2.14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam		Chủ tịch HĐQT kiêm TGD CTCP Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam					Tổ chức có liên quan

2.15	Công ty CP SXTMDV Đồng Nai		Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP SXTMDV Đồng Nai					Tổ chức có liên quan
2.16	Công ty Cổ phần Tu bổ di tích Trung ương (Vinaremon)		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tu bổ di tích Trung ương (Vinaremon)					Tổ chức có liên quan
3	Phạm Trọng Bình		TV HĐQT độc lập					Người nội bộ Công ty
3.1	Phạm Thị Định							Em ruột
3.2	Phạm Thị Hào							Em ruột
3.3	Nguyễn Thị An							Vợ
3.4	Phạm Việt Nga							Con
3.5	Phạm Thu Ánh							Con
3.6	Phạm Thị Diệu Linh							Con
4	Khương Hải Ninh		Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD					Người nội bộ Công ty
4.1	Đặng Thị Lựu							Mẹ đẻ
4.2	Cao Hải Phong							Con trai
4.3	Khương Thuý Liên							Chị gái
4.4	Đỗ Văn Lý							Anh rể

4.5	Công ty Cổ phần BV Services		Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần BV Services					Tổ chức có liên quan
5	Vũ Thị Hà		Thành viên HĐQT/ Thành viên UBKT					Người nội bộ Công ty
5.1	Vũ Văn Cam							Bố đẻ
5.2	Tạ Thị Ngờ							Mẹ đẻ
5.3	Vũ Thị Thanh							Chị ruột
5.4	Vũ Văn Hải							Em ruột
5.5	Đinh Thị Hương Giang							Em dâu
5.6	Đinh Vũ Anh							Con trai
5.7	Đinh Đức An							Con trai
5.8	Công ty Cổ phần BV Education		Trưởng BKS Công ty Cổ phần BV Education					Tổ chức có liên quan

5.9	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam		Trưởng BKS Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam					Tổ chức có liên quan
5.10	Công ty Cổ phần BV Invest		Thành viên BKS Công ty Cổ phần BV Invest					Tổ chức có liên quan
5.11	Công ty Cổ phần SXTMDV Đồng Nai		Trưởng BKS Công ty Cổ phần SXTMDV Đồng Nai					Tổ chức có liên quan
5.12	Công ty Cổ phần BV Asset		Trưởng BKS Công ty Cổ phần BV Asset			11.620.526	10,83%	Tổ chức có liên quan
5.13	Công ty Cổ phần Tu bổ di tích Trung ương (Vinaremon)		Thành viên BKS Công ty Cổ phần Tu bổ di tích Trung ương (Vinaremon)					Tổ chức có liên quan
5.14	Công ty Cổ phần BV Life		Trưởng BKS Công ty Cổ phần BV Life					Tổ chức có liên quan
5.15	Công ty Cổ phần Chè Mỹ Lâm		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Chè Mỹ Lâm					Tổ chức có liên quan
II. ỦY BAN KIỂM TOÁN								
1	Phạm Trọng Bình (Như trên)		TV HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT					Người nội bộ Công ty
2	Vũ Thị Hà (Như trên)		TV HĐQT kiêm TV UBKT					Người nội bộ Công ty
III. BAN ĐIỀU HÀNH								
1	Lý Tuấn Anh (Như trên)		Tổng Giám đốc			120.000	0,11%	Người nội bộ Công ty
3	Khương Hải Ninh (Như trên)		Phó TGD					Người nội bộ Công ty

4	Dương Trung Thông		Phó TGD			6.933	0,01%	Người nội bộ Công ty
4.1	Dương Văn Nhất							Bố đẻ
4.2	Nguyễn Thị Thoát							Mẹ đẻ
4.3	Đặng Văn Bình							Bố vợ
4.4	Đặng Thị Mai							Vợ
4.5	Dương Quỳnh Chi							Con gái
4.6	Dương Gia Bảo							Con trai
4.7	Dương Hùng Cường							Con trai
4.8	Dương Minh Thắng							Em ruột
IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG CÔNG TY								
1	Nguyễn Đức Lưu		Kế toán trưởng					Người nội bộ Công ty
1.1	Nguyễn Đức Quang							Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Kim Hòa							Mẹ kế
1.3	Nguyễn Thị Nhâm							Vợ
1.4	Nguyễn Thùy Dương							Con gái
1.5	Nguyễn Thị Quỳnh							Chị gái
1.6	Nguyễn Ngọc Bích							Em gái

1.7	Dương Phúc Minh							Anh rể
1.8	Đinh Thị Vị							Mẹ vợ
1.9	Nguyễn Minh Quang							Em vợ
1.10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam		Kế toán trưởng					Tổ chức có liên quan
1.11	Công ty Cổ phần BV Bavella		Kế toán trưởng					Tổ chức có liên quan
1.12	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Hoa Lâm		Kế toán trưởng					Tổ chức có liên quan
V. NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN								
1	Lý Tuấn Anh (Như trên)		Tổng Giám đốc			120.000	0,11%	Người nội bộ Công ty
VI. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY								
1	Nguyễn Thị Ngọc Lan		Người phụ trách quản trị Công ty			132	0,000%	Người nội bộ Công ty
1.1	Lê Thị Liên							Mẹ đẻ
1.2	Nguyễn Hoàng Bi							Bố đẻ
1.3	Nguyễn Văn Nga							Bố chồng
1.4	Nguyễn Thị Thắm							Mẹ chồng
1.5	Nguyễn Văn Nga							Chồng
1.6	Nguyễn Thị Châu Ngọc Bích							Chị gái
1.7	Nguyễn Hồng Phước							Em trai

1.8	Công ty Cổ phần BV Invest		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần BV Invest					Tổ chức có liên quan
1.9	Công ty Cổ phần TA Asset Management		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần TA Asset Management					Tổ chức có liên quan
1.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt		Chánh VP HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt			67.989.494	63,37%	Tổ chức có liên quan
1.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc Bắc Ninh		Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư Tây Bắc Bắc Ninh					Tổ chức có liên quan
VII. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ								
1	Trần Thanh Tùng		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ					Người nội bộ Công ty
1.1	Nguyễn Thị Sơn Hà							Vợ
1.2	Trần Thái Sơn							Con
1.3	Trần Quỳnh Trang							Con
1.4	Phạm Thị Xuyên							Mẹ đẻ
1.5	Trần Anh Phương							Anh trai

1.6	Đoàn Thị Hoa							Chị dâu
1.7	Trần Thị Thanh Thủy							Chị gái
1.8	Lê Trung Thành							Anh rể
1.9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt		Trưởng Ban KTNB Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt			67.989.494	63,37%	Tổ chức có liên quan
2	Khuất Quang Hưng		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ					Người nội bộ Công ty
2.1	Khuất Quang Thắng							Bố đẻ
2.2	Hà Thị Lộc							Mẹ đẻ
2.3	Khuất Thu Trang							Chị gái
2.4	Christoph Luerssen							Anh rể
2.5	Khuất Thị Phương Anh							Vợ
2.6	Khuất Hà Chi							Con
2.7	Khuất Tuệ Linh							Con

