

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty : Công ty Cổ phần Xà phòng Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính : 233B đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội.
- Email : info@haso.vn; haso1960@info.vn;
- Vốn điều lệ : 129.724.750.000 đồng.
- Mã chứng khoán : XPH.
- Mô hình quản trị công ty : Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc Công ty.
- Về việc thực hiện chức năng : Đã thực hiện.
kiểm toán nội bộ

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Ngày 28/4/2026, Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với tỷ lệ cổ đông tham dự đạt 80,4% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Tại Đại hội, các nội dung trọng yếu được thông qua bao gồm:

- Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026;
- Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán;
- Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025;
- Việc tạm ứng cổ tức năm 2026;
- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026;
- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025;
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;
- Mức thù lao của HĐQT, Ban kiểm soát và thư ký Công ty;
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập		Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm			
1	Ông Nguyễn Xuân Bắc	CT	1/6/2023		16/16	100%	
2	Ông Đỗ Huy Lập	TV	30/5/2023		14/16	87,5%	có lý do
3	Ông Lê Việt Phương	TV	30/5/2023		16/16	100%	
4	Ông Nghiêm Minh Long	TV	23/4/2025		16/16	100%	

Trong đó:

- Số cuộc họp trực tiếp: 08.
- Số lần thông qua nghị quyết bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản: 08.

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị, và Quy chế hoạt động của HĐQT, HĐQT đã thực hiện chức năng giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành sản xuất kinh doanh, quản lý tài chính, đầu tư, thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Trong 6 tháng đầu năm 2026, HĐQT đã duy trì việc giám sát thường xuyên thông qua các phiên họp HĐQT, các cuộc họp làm việc với Ban Tổng giám đốc, các báo cáo định kỳ và đột xuất của Ban điều hành, đồng thời xem xét, cho ý kiến chỉ đạo đối với các nội dung quan trọng, bao gồm:

- ✓ Kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và dòng tiền của Công ty;
- ✓ Công tác tiêu thụ sản phẩm, phát triển thị trường, mở rộng và nâng cao hiệu quả các kênh phân phối, đặc biệt là các kênh thương mại điện tử;
- ✓ Công tác đầu tư, sửa chữa tài sản, thực hiện kế hoạch đầu tư và xử lý các nội dung phát sinh trong quá trình sản xuất kinh doanh;
- ✓ Công tác quản trị doanh nghiệp, kiện toàn bộ máy quản lý, công tác nhân sự thuộc thẩm quyền HĐQT;
- ✓ Việc thực hiện các nghĩa vụ công bố thông tin, lập và công bố báo cáo tài chính quý, báo cáo thường niên, các báo cáo quản trị công ty và các nghĩa vụ báo cáo theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán;
- ✓ Việc triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT.

3. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 01/2026/NQ-HĐQT	15/01/2026	Đồng ý cho Công ty Cổ phần Bất động sản Xavinco (Xavinco) thu xếp nguồn vốn để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Dự án Khu chức năng đô thị tại số 233, 233B và 235 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội	100%
2	Số 02/2026/NQ-HĐQT	23/01/2026	Thông qua kết quả SXKD quý 4 năm 2025 và kế hoạch SXKD quý 1 năm 2026	100%
3	Số 03/2026/NQ-HĐQT	23/01/2026	- Phê duyệt kế hoạch ĐTXD năm 2026; - Phê duyệt kế hoạch sửa chữa tài sản cố định năm 2026;	100%
4	Số 04/2026/NQ-HĐQT	23/01/2026	Thông qua việc gửi văn bản xin ý kiến Chi ủy Công ty về việc bổ nhiệm mới Kế toán trưởng Công ty; bổ nhiệm và bổ nhiệm lại có thời hạn các chức danh cán bộ quản lý	100%
5	Số 05/2026/NQ-HĐQT	02/02/2026	Thông qua nội dung Công văn của Công ty gửi Xavinco để trả lời Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề ngày 26/01/2026 của Xavinco.	100%
6	Số 06/2026/NQ-HĐQT	06/02/2026	Thông qua nội dung Công văn của Công ty gửi Xavinco để trả lời Công văn số 0302/2026/CV-XAVINCO ngày 03/02/2026 của Xavinco	100%
7	Số 07/2026/NQ-HĐQT	02/3/2026	Thông qua thời gian và địa điểm tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
8	Số 08/2026/NQ-HĐQT	04/3/2026	Thông qua việc thực hiện quyết toán và chi lương năm 2025	100%
9	Số 09/2026/NQ-HĐQT	19/3/2026	Thông qua nội dung Công văn của Công ty gửi Xavinco để trả lời Công văn số 1603/2026/CV-XAVINCO ngày 19/3/2026 của Xavinco	100%
10	Số 10/2026/NQ-HĐQT	24/3/2026	- Thông qua nội dung Công văn gửi Xavinco; - Thông qua chủ trương thực hiện biểu quyết của Công ty tại Xavinco	100%
11	Số 11/2026/NQ-HĐQT	26/3/2026	Thông qua tài liệu tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
12	Số 12/2026/NQ-HĐQT	07/4/2026	Thông qua chủ trương và kế hoạch bổ nhiệm 01 Kế toán trưởng Công ty từ nguồn quy hoạch tại chỗ trong danh sách quy hoạch	100%
13	Số 13/2026/NQ-HĐQT	07/4/2026	Thông qua chủ trương biểu quyết đối với các nội dung xin ý kiến tại Phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị ngày 27/3/2026 của Xavinco	100%
14	Số 14/2026/	21/4/2026	Thông qua kết quả SXKD quý 1 năm 2026 và kế	100%

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	NQ-HĐQT		hoạch SXKD quý 2 năm 2026;	
15	Số 16A/2026/NQ-HĐQT	19/5/2026	Thông qua nội dung Dự thảo Biên bản làm việc giữa Công ty, Xavinco và Tập đoàn Vingroup – Công ty CP	100%
16	Số 16/2026/NQ-HĐQT	21/5/2026	Lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam (AVA) thực hiện soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty	100%
17	Số 17/2026/NQ-HĐQT	03/6/2026	- Thông qua việc Công ty biểu quyết Đồng ý đối với nội dung tạm ứng cổ tức cho các cổ đông hiện hữu của Xavinco; - Thông qua việc Công ty biểu quyết Đồng ý đối với nội dung triển khai thực hiện theo Dự thảo Nghị quyết của Xavinco;	100%
18	Số 18/2026/NQ-HĐQT	15/6/2026	Bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm				
1	Bà Đoàn Thị Thanh Hường	Trưởng BKS không chuyên trách	23/4/2025		Cử nhân	2/2	100%	
2	Ông Dương Huy Mạnh	TV	30/5/2023		Thạc sỹ	2/2	100%	
3	Bà Đặng Hà Thu	TV	23/4/2025		Cử nhân	2/2	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc và cổ đông

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát. Nội dung giám sát tập trung vào các vấn đề sau:

- Giám sát việc tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ trong hoạt động quản trị của HĐQT và công tác điều hành của Ban Tổng giám đốc;

- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT; theo dõi tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư, quản lý tài chính và các nhiệm vụ trọng tâm của Công ty;

- Giám sát việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026, bao gồm công tác chuẩn bị tài liệu, công bố thông tin, tổ chức Đại hội và ban hành Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của cổ đông;

- Thẩm tra Báo cáo tài chính quý và các báo cáo tài chính khác theo quy định; đánh giá việc lập và trình bày báo cáo tài chính, việc tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định của pháp luật có liên quan;

- Giám sát việc quản lý, sử dụng vốn, tài sản và việc thực hiện các quy chế quản lý tài chính, đầu tư, mua sắm, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực của Công ty;

- Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin và các nghĩa vụ báo cáo theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp và chứng khoán.

Qua hoạt động giám sát, Ban Kiểm soát nhận thấy HĐQT và Ban Tổng giám đốc đã thực hiện cơ bản đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nghị quyết của ĐHĐCĐ; hoạt động quản trị, điều hành được thực hiện công khai, minh bạch và đúng thẩm quyền.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận chức năng

Trong 06 tháng đầu năm 2026, BKS duy trì sự phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các phòng, ban chuyên môn nhằm thực hiện tốt chức năng kiểm tra, giám sát theo quy định. Cụ thể:

- HĐQT và Ban Tổng giám đốc đã tạo điều kiện để BKS tiếp cận đầy đủ các tài liệu, hồ sơ liên quan đến hoạt động quản trị, điều hành, các báo cáo tài chính, báo cáo quản trị và các tài liệu phục vụ công tác giám sát;

- BKS được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT theo quy định, tham gia ý kiến đối với các nội dung thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ của BKS;

- BKS thường xuyên phối hợp với Phòng Tài chính - Kế toán và các đơn vị liên quan trong việc cung cấp thông tin, giải trình số liệu, kiểm tra việc thực hiện các quy định về quản lý tài chính, kế toán và kiểm soát nội bộ;

- Các phòng, ban chuyên môn đã phối hợp, cung cấp thông tin, tài liệu đầy đủ và kịp thời theo yêu cầu của BKS, tạo điều kiện thuận lợi để BKS hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Sự phối hợp giữa BKS với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các bộ phận chức năng được thực hiện trên tinh thần khách quan, minh bạch và tuân thủ quy định của pháp luật, góp phần nâng cao hiệu quả quản trị, kiểm soát nội bộ và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. BAN GIÁM ĐỐC

Stt	Thành viên Ban Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm TV Ban Giám đốc
1	Ông Lê Việt Phương	16/4/1982	Thạc sỹ	02/6/2022

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Nguyễn Thị Hồng Thúy	02/12/1977	Cử nhân	16/6/2026

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Trong kỳ báo cáo, người quản trị Công ty, Kế toán trưởng và các nhân sự của phòng Tài chính Kế toán đã tham gia các chương trình đào tạo, hội nghị, hội thảo chuyên môn nhằm cập nhật các quy định pháp luật và nâng cao năng lực quản trị công ty, bao gồm:

- Diễn đàn Mùa Đại hội đồng cổ đông năm 2026;
- Hội nghị tập huấn các tổ chức đăng ký chứng khoán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) năm 2026;
- Hội thảo về nâng cao tính minh bạch tài chính thông qua áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính quốc tế (IFRS);
- Hội nghị "Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập báo cáo tài chính" do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước phối hợp với Cục Quản lý, giám sát kế toán, kiểm toán (Bộ Tài chính) và Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA) tổ chức.

Việc tham gia các chương trình đào tạo, tập huấn và hội thảo đã góp phần nâng cao kiến thức chuyên môn, cập nhật kịp thời các quy định pháp luật về doanh nghiệp, chứng khoán, quản trị công ty, kế toán, kiểm toán và công bố thông tin, qua đó hỗ trợ Công ty thực hiện tốt công tác quản trị và tuân thủ các quy định của pháp luật.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Phụ lục 1.
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 2.
3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ

với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. *Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):* Không có.

4.2. *Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành:* Không có.

4.3. *Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác:* Không có.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 3

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Xuân Bắc

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Kèm theo Công văn số 185/XPHN-HĐQT ngày 29/7/2026 của Hội đồng quản trị Công ty)

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Ông Nguyễn Xuân Bắc		Chủ tịch HĐQT		Hà Nội	01/6/2023			
1.1	Nguyễn Thị Minh		Không						Vợ
1.2	Nguyễn Xuân Khánh		Không						Con trai
1.3	Nguyễn Khánh Linh		Không						Con gái
1.4	Nguyễn Xuân Tạo		Không						Bố đẻ
1.5	Nguyễn Xuân Tạo		Không						Mẹ đẻ
1.6	Nguyễn Thị Doãn		Không						Anh ruột
1.7	Nguyễn Xuân Hưng		Không						Chị ruột
1.7	Nguyễn Thị Minh Phương		Không						
2.	Ông Đỗ Huy Lập		TV HĐQT		Hà Nội	15/6/2018			
2.1	Nguyễn Trung Thành		Không						Vợ
2.2	Đỗ Huy Anh		Không						Con trai
2.3	Đỗ Bảo Ngân		Không						Con gái
2.4	Đỗ Huy Năm		Không						Bố đẻ
2.5	Nguyễn Thị Hòa		Không						Mẹ đẻ



Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Chị ruột
2.6	Đỗ Thị Huệ		Không						Em ruột
2.7	Đỗ Thị Hạnh		Không						Em ruột
2.8	Đỗ Thị Hoàn		Không						
3.	Ông Lê Việt Phương		Tổng Giám đốc, TV HĐQT		Hà Nội	02/6/2022			
									Vợ
3.1	Thân Thị Kiều My		Không						Con gái
3.2	Lê Phương Hân		Không						Con trai
3.3	Lê Trần Lâm Phú		Không						Con trai
3.4	Lê Trần Anh		Không						Bố đẻ
3.5	Lê Trần Cẩm		Không						Mẹ đẻ
3.6	Nguyễn Thị Dung		Không						Em ruột
3.7	Lê Khánh Duy		Không						
4.	Ông Nghiêm Minh Long		TV HĐQT		Hà Nội	23/4/2025			
									Vợ
4.1	Phạm Thị Mai Hiền		Không						Con trai
4.2	Nghiêm Quang Minh		Không						Con trai
4.3	Nghiêm Quang Huy		Không						Bố đẻ
4.4	Nghiêm Quang Vinh		Không						

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Mẹ đẻ
4.5	Trịnh Thị Mơ		Không						Em ruột
4.6	Nghiêm Thị Anh Thư		Không						
5.	Bà Đoàn Thị Thanh Hường		Trưởng BKS không chuyên trách		Hà Nội	23/4/2025			
5.1	Nguyễn Xuân Mạnh		Không						Chồng (đã mất)
5.2	Nguyễn Hương Giang		Không						Con gái
5.3	Nguyễn Phương Anh		Không						Con gái
5.4	Đoàn Ngọc Hiện		Không						Bố đẻ
5.5	Nguyễn Thị Tâm		Không						Mẹ đẻ
5.6	Đoàn Ngọc Thao		Không						Anh ruột
5.7	Đoàn Thị Thanh Hà		Không						Chị ruột
6.	Ông Dương Huy Mạnh		TV BKS		Hà Nội	30/6/2022			
6.1	Hà Thị Thanh Huyền		Không						Vợ
6.2	Dương Huy Long		Không						Con trai
6.3	Dương Huy Minh		Không						Con trai
6.4	Dương Huy Đức		Không						Bố đẻ

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Mẹ đẻ
6.5	Phạm Thị Kính		Không						
7.	Bà Đặng Hà Thu		TV BKS		Hà Nội	23/4/2025			Bố đẻ
7.1	Đặng Văn Xuân		Không						Mẹ đẻ
7.2	Nguyễn Thị Hào		Không						Em ruột
7.3	Đặng Việt Vinh		Không						Chồng (đã mất)
7.4	Đỗ Hoàng Long		Không						Con trai
7.5	Đỗ Tiến Đạt		Không						Con dâu
7.6	Nguyễn Hương Ly		Không						
8.	Ông Lê Mạnh Cường		Nhiệm vụ KTT		Hà Nội	09/2/2023	16/6/2026	Thôi giao nhiệm vụ	
									Vợ
8.1	Cao Thị Thu Hà		Không						Con trai
8.2	Lê Anh Đức		Không						Con gái
8.3	Lê Hà My		Không						Bố đẻ
8.4	Lê Văn Thịnh		Không						Mẹ đẻ
8.5	Bùi Thị Nghĩa		Không						

377
TY
AN
ONG
OI
TP.

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Em ruột
8.6	Lê Trung Dũng		Không						
9	Nguyễn Thị Hồng Thúy		Kế toán trưởng		Hà Nội	16/6/2026		Mới bổ nhiệm	
9.1	Nguyễn Văn Đức								Chồng
9.2	Nguyễn Đức Anh								Con
9.3	Nguyễn Thanh Vân								Con
9.4	Nguyễn Thanh Vân								Bố đẻ
9.5	Nguyễn Văn Liên								Mẹ đẻ
9.6	Phạm Thị Phú								Em ruột
9.7	Nguyễn Thị Hồng Thu								Em ruột
9.7	Nguyễn Thị Phương Thanh								Em ruột
10	Nguyễn Lan Phương		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty						
10.1	Đỗ Hồng Khuê		Không						Con gái
10.2	Đỗ Linh Đan		Không						Con gái
10.3	Nguyễn Văn Lê		Không						Bố đẻ
10.4	Phạm Thị Hòa Bình		Không						Mẹ đẻ

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10.5	Nguyễn Phương Lan		Không			0	0		Em ruột
11	Công ty cổ phần Cao su Đà Nẵng			0400101531	Đà Nẵng				Ông Nguyễn Xuân Bắc - Chủ tịch HĐQT
12	Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco			0104644263	Hà Nội				Ông Lê Việt Phương – Thành viên HĐQT

PHỤ LỤC 2
GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI
CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Kèm theo Công văn số 185/XPHN-HĐQT ngày 29/7/2026 của Hội đồng quản trị Công ty)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch (phải thu/phải trả)	Ghi chú
1	Viện hóa học công nghiệp Việt Nam	Người có liên quan của người nội bộ	Số 2 phố Phạm Ngũ Lão, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội	13/3/2026		Bán hàng có giá trị: 380.000.000 VNĐ	
2	Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình	Người có liên quan của người nội bộ	Lô A1.1, Khu Công nghiệp Khánh Phú, Phường Đông Hoa Lư, Ninh Bình	11/5/2026		Bán hàng có giá trị: 50.037.480 VNĐ	
3	Công ty Cổ phần Bột giặt Lix- Chi nhánh tại Bắc Ninh	Người có liên quan của người nội bộ	Lô II - 1.1, Khu công nghiệp Quế Võ 2, Phường Đào Viên, Tỉnh Bắc Ninh	21/1/2026		Bán hàng có giá trị: 204.703.200VNĐ	
4	Công ty cổ phần Bình Điền - Ninh Bình	Người có liên quan của người nội bộ	Khu công nghiệp Khánh Phú, Phường Đông Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình	15/01/2026		Bán hàng có giá trị: 17.270.000VNĐ	
5	Công ty cổ phần phân đạm và hóa chất Hà Bắc	Người có liên quan của người nội bộ	Đường Trần Nguyên Hãn, Phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh	11/03/2026 - 06/05/2026		Bán hàng có giá trị: 219.316.940VNĐ	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch (phải thu/phải trả)	Ghi chú
6	Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	Người có liên quan của người nội bộ	Số 1A, phố Tràng Tiền, Phường Cửa Nam, TP Hà Nội	27/03/2026 - 07/04/2026		Bán hàng có giá trị: 10.158.000VNĐ	
7	Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Hóa chất	Người có liên quan của người nội bộ	Số 3B phố Đặng Thái Thân, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội	16/03/2026 - 18/06/2026		Bán hàng có giá trị: 42.460.600VNĐ	
8	Công ty Cổ phần DAP số 2 - VINACHEM	Người có liên quan của người nội bộ	Thôn 6, Xã Tăng Loong - Tỉnh Lào Cai - Việt Nam	29/01/2026 - 12/06/2026		Bán hàng có giá trị: 45.854.208VNĐ	
9	Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất	Người có liên quan của người nội bộ	21A phố Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội	12/02/2026		Bán hàng có giá trị: 41.730.000VNĐ	
10	Chi Nhánh Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao su miền Nam-Xí nghiệp Cao Su Bình Lợi	Người có liên quan của người nội bộ	2/3 Kha Vạn Cân, Phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí Minh	10/02/2026 - 24/06/2026		Bán hàng có giá trị: 31.712.500VNĐ	
11	Ban chấp hành Công đoàn Công ty Cổ phần Phân lân Ninh Bình	Người có liên quan của người nội bộ	Tổ dân phố Bộ Đầu, phường Nam Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam	29/06/2026		Bán hàng có giá trị: 25.568.000 VNĐ	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch (phải thu/phải trả)	Ghi chú
12	Trường cao đẳng Công nghiệp Hóa chất	Người có liên quan của người nội bộ	Khu 5, Xã Lâm Thao, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam	12/02/2026		Bán hàng có trị giá: 31.320.000VNĐ	
13	Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Công Nghiệp Cao Su Miền Nam - Xí Nghiệp Lốp Radial	Người có liên quan của người nội bộ	Thửa đất số 154, Tờ bản đồ số 59, Khu phố Uyên Hưng 7, Phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	02/03/2026 - 15/06/2026		Bán hàng có trị giá: 18.382.500 VNĐ	
14	Công ty Cổ phần Bột giặt Lix- Chi nhánh Tại Bắc Ninh	Người có liên quan của người nội bộ	Lô II - 1.1, Khu công nghiệp Quế Võ 2, Phường Đào Viên, Tỉnh Bắc Ninh	04/04/2026 - 03/06/2026		Mua hàng có trị giá 2.012.409.900 VNĐ	
15	Chi nhánh Công ty Cổ phần Bột giặt Lix	Người có liên quan của người nội bộ	Số 3, đường số 2, Khu phố 28, Phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh	19/01/2026		Mua hàng có trị giá 25.880.148VNĐ	
16	Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Cần Thơ	Người có liên quan của người nội bộ	Khu Công Nghiệp Trà Nóc 1, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ	19/03/2026 - 27/05/2026		Mua hàng có trị giá 671.026.308 VNĐ	

C.P. ★ 1/2

PHỤ LỤC 3
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo Công văn số 165/XPHN-HĐQT ngày 29/7/2026 của Hội đồng quản trị Công ty)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Xuân Bắc		Chủ tịch HĐQT		Hà Nội	0	0	
1.1	Nguyễn Thị Minh		Không			0	0	Vợ
1.2	Nguyễn Xuân Khánh		Không			0	0	Con trai
1.3	Nguyễn Khánh Linh		Không			0	0	Con gái
1.4	Nguyễn Xuân Tạo		Không			0	0	Bố đẻ
1.5	Nguyễn Thị Doãn		Không			0	0	Mẹ đẻ
1.6	Nguyễn Xuân Hưng		Không			0	0	Anh ruột
1.7	Nguyễn Thị Minh Phương		Không			0	0	Chị ruột
2	Đỗ Huy Lập		TV HĐQT		Hà Nội	0	0	
2.1	Nguyễn Trung Thành		Không			0	0	Vợ
2.2	Đỗ Huy Anh		Không			0	0	Con trai
2.3	Đỗ Bảo Ngân		Không			0	0	Con gái
2.4	Đỗ Huy Năm		Không			0	0	Bố đẻ
2.5	Nguyễn Thị Hòa		Không			0	0	Mẹ đẻ



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
						0	0	Chị ruột
2.6	Đỗ Thị Huệ		Không			0	0	Em ruột
2.7	Đỗ Thị Hạnh		Không			0	0	Em ruột
2.8	Đỗ Thị Hoàn		Không			0	0	
3	Lê Việt Phương		Tổng Giám đốc, TV HĐQT		Hà Nội	0	0	
						0	0	Vợ
3.1	Thân Thị Kiều My		Không			0	0	Con gái
3.2	Lê Phương Hân		Không			0	0	Con trai
3.3	Lê Trần Lâm Phú		Không			0	0	Con trai
3.4	Lê Trần Anh		Không			0	0	Bố đẻ
3.5	Lê Trần Cẩm		Không			0	0	Mẹ đẻ
3.6	Nguyễn Thị Dung		Không			0	0	Em ruột
3.7	Lê Khánh Duy		Không			0	0	
4	Nghiêm Minh Long		TV HĐQT		Hà Nội	0	0	
						0	0	Vợ
4.1	Phạm Thị Mai Hiền		Không			0	0	Con trai
4.2	Nghiêm Quang Minh		Không			0	0	Con trai
4.3	Nghiêm Quang Huy		Không			0	0	Bố đẻ
4.4	Nghiêm Quang Vinh		Không			0	0	Mẹ đẻ
4.5	Trịnh Thị Mơ		Không			0	0	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.6	Nghiêm Thị Anh Thư		Không			0	0	Em ruột
5	Đoàn Thị Thanh Hường		Trưởng BKS không chuyên trách		Hà Nội	0	0	
5.1	Nguyễn Xuân Mạnh		Không					Chồng (đã mất)
5.2	Nguyễn Hương Giang		Không					Con gái
5.3	Nguyễn Phương Anh		Không					Con gái
5.4	Đoàn Ngọc Hiện		Không					Bố đẻ
5.5	Nguyễn Thị Tâm		Không					Mẹ đẻ
5.6	Đoàn Ngọc Thao		Không					Anh ruột
5.7	Đoàn Thị Thanh Hà		Không					Chị ruột
6	Dương Huy Mạnh		TV BKS		Hà Nội	0	0	
6.1	Hà Thị Thanh Huyền		Không			0	0	Vợ
6.2	Dương Huy Long		Không			0	0	Con trai
6.3	Dương Huy Minh		Không			0	0	Con trai
6.4	Dương Huy Đức		Không			0	0	Bố đẻ
6.5	Phạm Thị Kính		Không			0	0	Mẹ đẻ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Đặng Hà Thu		TV BKS		Hà Nội	0	0	
7.1	Đặng Văn Xuân		Không			0	0	Bố đẻ (đã mất)
7.2	Nguyễn Thị Hào		Không			0	0	Mẹ đẻ
7.3	Đặng Việt Vinh		Không			0	0	Em ruột
7.4	Đỗ Hoàng Long		Không			0	0	Chồng (đã mất)
7.5	Đỗ Tiến Đạt		Không			0	0	Con trai
7.6	Nguyễn Hương Ly		Không			0	0	Con dâu
8	Nguyễn Thị Hồng Thúy		Kế toán trưởng		Hà Nội	0	0	
8.1	Nguyễn Văn Đức		Không			0	0	Chồng
8.2	Nguyễn Đức Anh		Không			0	0	Con
8.3	Nguyễn Thanh Vân		Không			0	0	Con
8.4	Nguyễn Văn Liên		Không			0	0	Bố đẻ
8.5	Phạm Thị Phú		Không			0	0	Mẹ đẻ
8.6	Nguyễn Thị Hồng Thu		Không			0	0	Em ruột
8.7	Nguyễn Thị Phương Thanh		Không			0	0	Em ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Nguyễn Lan Phương		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty					
9.1	Đỗ Hồng Khuê		Không			0	0	Con gái
9.2	Đỗ Linh Đan		Không			0	0	Con gái
9.3	Nguyễn Văn Lê		Không			0	0	Bố đẻ
9.4	Phạm Thị Hòa Bình		Không			0	0	Mẹ đẻ
9.5	Nguyễn Phương Lan		Không			0	0	Em ruột
10	Công ty cổ phần Cao su Đà Nẵng			0400101531	Đà Nẵng	0	0	Ông Nguyễn Xuân Bắc - Chủ tịch HĐQT
11	Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco			0104644263	Hà Nội	0	0	Ông Lê Việt Phương – Thành viên HĐQT

C.P. H