

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA
PHƯƠNG NAM**

**PHUONG NAM CULTURAL
JOINT STOCK CORPORATION**

Số/No: 35 /CV/PNC-2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness**

TP.HCM, Ngày 30 tháng 07 năm 2026
HCMC, July 30, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ Phần Văn Hóa Phương Nam/ *Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation*

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: PNC
- Trụ sở chính/ *Head office address*: 940 đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh/ *940, Street 3/2, Phu Tho Ward, HCMC*
- Điện thoại/Tel: 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Loại thông tin công bố/ *Types of information release*:
 - ☒ 24 giờ/24 hours; ☐ 72 giờ/72 hours; ☐ định kỳ/ *Periodic*
 - ☐ Bất thường/Extraordinary; ☐ Theo yêu cầu/ *On request*

2. Nội dung thông tin công bố/ *Information to be disclosure* : **Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế Quý II/2026 của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2025 và lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý II/2026 âm/ *Explanation for the increase in the Parent Company's Profit after tax for the second quarter of 2026 compared to the same period of 2025 and the Consolidated loss after tax for the second quarter of 2026.***

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2026 tại đường dẫn <https://www.pnc.com.vn> của công ty/ *This information is disclosed on PNC's website on July 30, 2026 at the link below https://www.pnc.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.*

**CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**
**PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK CORPORATION
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ *As above*:
- Lưu tại VPCT/ *Save at the office*



Nguyễn Đình Thử

Số/No: 36/CV/PNC-2026

V/v: Giải trình biến động KQKD Quý 2 năm 2026 so cùng kỳ

TP.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế Quý II/2026 của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2025 và lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý II/2026 âm như sau:

➤ **Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế Quý II/2026 của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2025 (Riêng)**

Chỉ tiêu	Quý 2/2026	Quý 2/2025	Tăng/giảm	Tỷ lệ
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ	3.420.395.980	4.052.117.487	(631.721.507)	84%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ	3.420.395.980	4.052.117.487	(631.721.507)	84%
Giá vốn hàng bán	15.472.352.318	1.962.463.521	13.509.888.797	788%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(12.051.956.338)	2.089.653.966	(14.141.610.304)	-577%
Doanh thu hoạt động tài chính	487.870.611	403.694.270	84.176.341	121%
Chi phí tài chính	(59.398.146)	124.165.731	(183.563.877)	-48%
Trong đó: Chi phí lãi vay	15.269.480	11.720.515	3.548.965	
Chi phí bán hàng	-	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(14.555.779.360)	1.830.792.253	(16.386.571.613)	-795%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.051.091.779	538.390.252	2.512.701.527	567%
Thu nhập khác	-	-	-	-
Chi phí khác	75.775.000	75.660.000	115.000	100%
Lợi nhuận khác	(75.775.000)	(75.660.000)	(115.000)	100%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.975.316.779	462.730.252	2.512.586.527	643%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	595.063.356	92.546.050	502.517.305	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.380.253.423	370.184.202	2.010.069.221	643%

Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2026 của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2025, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu giảm 15%, chủ yếu do doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng giảm.

- Giá vốn hàng bán tăng 13,5 tỷ đồng, chủ yếu do Công ty ghi nhận bổ sung nghĩa vụ thanh toán tiền thuê mặt bằng gần 13 tỷ đồng cho giai đoạn từ tháng 11/2019 đến tháng 6/2026 theo Bản án của Tòa án nhân dân Khu vực 3 TPHCM.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do lãi suất tiền gửi tăng theo diễn biến chung của thị trường.
- Chi phí tài chính ghi nhận số âm do Công ty hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư vào các công ty con
- Chi phí quản lý doanh nghiệp ghi nhận số âm do Công ty hoàn nhập dự phòng phải thu đối với các công ty con.

Mặc dù doanh thu giảm và giá vốn hàng bán tăng, việc hoàn nhập các khoản dự phòng nêu trên đã góp phần làm giảm chi phí, qua đó Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2026 của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2025.

➤ **Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý II/2026 âm (hợp nhất):**

Chỉ tiêu	Quý 2/2026	Quý 2/2025	Tăng/giảm	Tỷ lệ
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ	152.194.368.763	145.473.738.752	6.720.630.011	105%
Các khoản giảm trừ doanh thu	1.228.207.235	1.420.275.773	(192.068.538)	86%
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ	150.966.161.528	144.053.462.979	6.912.698.549	105%
Giá vốn hàng bán	110.033.178.664	88.683.433.229	21.349.745.435	124%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	40.932.982.864	55.370.029.750	(14.437.046.88)	74%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.664.447.423	5.534.901.455	(2.870.454.032)	48%
Chi phí tài chính	164.744.762	335.438.100	(170.693.338)	
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>164.744.762</i>	<i>11.720.515</i>	<i>153.024.247</i>	
Chi phí bán hàng	52.139.725.182	57.885.612.179	(5.745.886.997)	90%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.038.543.420	8.034.869.726	3.673.694	100%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(16.745.583.077)	(5.350.988.800)	(11.394.594.27)	
Thu nhập khác	1.828.264.931	4.416.586.133	(2.588.321.202)	41%
Chi phí khác	35.283.230	321.961.231	(286.678.001)	11%
Lợi nhuận khác	1.792.981.701	4.094.624.902	(2.301.643.201)	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(14.952.601.376)	(1.256.363.898)	(13.696.237.47)	
Chi phí thuế TNDN hiện hành	447.709.432	92.546.050	355.163.382	
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(17.987.754)	(342.765.730)		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(15.382.323.018)	(1.006.144.219)	(14.376.178.80)	

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 2/2026 âm chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu tăng 5%. Tuy nhiên, giá vốn hàng bán tăng 24%, chủ yếu do Công ty ghi nhận bổ sung nghĩa vụ thanh toán tiền thuê mặt bằng cho giai đoạn từ tháng 11/2019 đến tháng 6/2026 theo Bản án của Tòa án nhân dân Khu vực 3 TPHCM, với số tiền gần 13 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do số dư tiền gửi giảm so với cùng kỳ năm trước.
- Tổng chi phí hoạt động giảm nhẹ, trong đó:
 - Chi phí bán hàng giảm 10%, chủ yếu do giảm chi phí nhân viên bán hàng;
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp tương đương so với cùng kỳ năm trước.
- Thu nhập từ hoạt động khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

Từ các nguyên nhân nêu trên, kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 2/2026 âm.

Công ty Cổ Phần Văn hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Nguyễn Đình Thử