

Số/ No: 02/2026/BC-VRE

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Hanoi, 30 July 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng đầu năm 2026)
(6 months in 2026)

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
Ho Chi Minh City Stock Exchange

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL**
Name of company: VINCOM RETAIL JOINT STOCK COMPANY
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Address of head office: Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Ecological Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam.
- Điện thoại/ Tel: 024 3975 6699
- Vốn điều lệ: 23.288.184.100.000 VNĐ
Charter capital: 23,288,184,100,000
- Mã chứng khoán/ Stock symbol: VRE
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.
The implementation of internal audit: Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”)/ Activities of the General Meeting of Shareholders:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

STT No	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ- VINCOM RETAIL	23/04/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 <i>Resolutions of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i> Thủ tục biểu quyết: bỏ phiếu điện tử <i>Voting procedure: E-voting</i>

Các cổ đông được đảm bảo thực hiện quyền biểu quyết theo đúng các thủ tục, quy định đã được chấp thuận.

Shareholders are ensured the right to vote in accordance with the approved procedures and regulations.

II. Hội đồng quản trị (“HĐQT”)/ *Board of Directors (“BOD”)*:

1. Thông tin về thành viên HĐQT/ *Information about the members of the BOD:*

STT No	Thành viên HĐQT <i>BOD members</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the BOD</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Bà Trần Mai Hoa Ms. Tran Mai Hoa	Chủ tịch, thành viên không điều hành <i>Chairperson of the BOD - Non-executive member</i>	23/04/2024	
2	Ông Fong, Ming Huang Ernest Mr. Fong, Ming Huang Ernest	Thành viên độc lập <i>Independent members of the BOD</i>	26/04/2023	
3	Ông Sanjay Vinayak Mr. Sanjay Vinayak	Thành viên độc lập <i>Independent members of the BOD</i>	26/04/2023	

4	Ông Nguyễn Thế Anh Mr. Nguyen The Anh	Thành viên không điều hành Members of the BOD - Non-executive member	26/04/2023	
5	Ông Nguyễn Hoài Nam Mr. Nguyen Hoai Nam	Thành viên không điều hành Members of the BOD - Non-executive member	23/04/2024	

Nhiệm kỳ của HĐQT từ năm 2023 – năm 2028

Term of the Board of Directors from 2023 to 2028

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the BOD:

STT No	Thành viên HĐQT BOD member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by BOD	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bà Trần Mai Hoa Ms. Tran Mai Hoa	2/2	100%	
2	Ông Fong, Ming Huang Ernest Mr. Fong, Ming Huang Ernest	2/2	100%	
3	Ông Sanjay Vinayak Mr. Sanjay Vinayak	2/2	100%	
4	Ông Nguyễn Thế Anh Mr. Nguyen The Anh	2/2	100%	
5	Ông Nguyễn Hoài Nam Mr. Nguyen Hoai Nam	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ Supervising the Board of Management by the BOD:

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Vincom Retail (“Công ty”), Quy chế Quản trị Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành, cụ thể:

Comply with the provisions of the Charter of Vincom Retail Joint Stock Company (“Company”), Corporate Governance Regulations, Internal Management Regulations and Current Laws, specifically:

- (i) Tổ chức giám sát việc thực hiện các dự án đã và đang triển khai của Công ty;

- Organize and supervise the implementation of the Company's past and ongoing projects;*
- (ii) Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 vào ngày 23 tháng 04 năm 2026;
Chair, direct and successfully organize the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on April 23, 2026
- (iii) Tổ chức chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính năm 2025; Báo cáo tài chính quý; Báo cáo thường niên;
Organize and direct the strict implementation of the 2025 Financial Reporting regime; Quarterly financial reports; Annual report;
- (iv) Giám sát thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Giám đốc trong các hoạt động kinh doanh;
Supervise the implementation of Resolutions/Decisions issued by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, and inspect the management activities of the Board of Directors in business activities;
- (v) Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
Supervise and direct information disclosure with the goal of ensuring transparency and timeliness in accordance with regulations;
- (vi) Giám sát hoạt động quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.
Supervise the management activities of the Board of Directors to improve business performance and complete planned targets.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT/ Activities of the BOD subcommittees:

Bộ phận Kiểm toán Nội bộ (“KTNB”) trực thuộc HĐQT, là đơn vị tham mưu, giúp việc cho HĐQT thông qua việc thực thi các hoạt động kiểm tra, đánh giá rủi ro, rà soát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ, các chính sách, quy trình, quy định của Công ty và quy định đặc thù tại từng công ty con, đồng thời tư vấn để đưa ra các kiến nghị mang tính độc lập, khách quan, kịp thời và chính xác.

The Internal Audit Department (“Internal Audit”) is under the Board of Directors and is the unit that advises and assists the Board of Directors through implementing inspection activities, assessing risks, and reviewing compliance with regulations of the Board of Directors. laws, Charter, policies, processes, regulations of the Company and specific regulations at each subsidiary..., and at the same time advise to make independent, objective and timely recommendations. and exactly.

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Bộ phận KTNB của Công ty đã kiểm tra, rà soát và đánh giá các hoạt động kinh doanh và việc tuân thủ các quy định của Công ty với các hoạt động sau:

During 6 months in 2026, the Company's Internal Audit Department inspected, reviewed and evaluated the Company's business activities and compliance with regulations with the following activities

- (i) Đánh giá rủi ro và định hướng hoạt động KTNB.

Risk assessment and orientation of Internal Audit activities.

- (ii) Phối hợp với Bộ phận Pháp chế và Tài chính kế toán kiểm tra, đánh giá các phòng ban chức năng trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật như nghĩa vụ thuế, bảo hiểm và các nghĩa vụ khác.

Coordinate with the Legal and Finance and Accounting Departments to inspect and evaluate functional departments in compliance with legal regulations such as tax obligations, insurance and other obligations.

- (iii) Phối hợp với Phòng Thanh tra của Công ty kiểm tra, đánh giá các phòng ban chức năng trong việc tuân thủ quy trình, quy định, chính sách nội bộ, qua đó, đánh giá mức độ hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị Công ty liên quan tới khả năng phát hiện kịp thời, ngăn ngừa và xử lý rủi ro trong quá trình vận hành hoạt động.

Coordinate with the Inspection Department to inspect and evaluate functional departments in compliance with internal processes, regulations and policies. Through that, evaluate the effectiveness and efficiency of the Company's internal control and governance systems related to the ability to promptly detect, prevent and handle risks during operations.

- (iv) Kiểm tra, rà soát các thông tin tài chính của Công ty và các công ty con định kỳ hàng quý, nửa năm.

Check and review financial information of the Company and its subsidiaries periodically quarterly, semi-annually.

- (v) Kiến nghị các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót, khuyết điểm, phát hiện ra trong quá trình thực hiện KTNB nhằm liên tục hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị Công ty.

Recommend measures to correct and overcome errors and shortcomings discovered during the implementation of Internal Audit to continuously improve the Company's internal control and governance system.

- (vi) Theo dõi, đôn đốc tình hình thực hiện các khuyến nghị của KTNB đối với Công ty và các công ty con.

Monitor and urge the implementation of Internal Audit recommendations for the Company and its subsidiaries

- (vii) Phối hợp, trao đổi với đơn vị kiểm toán độc lập của Công ty để nắm được các vấn đề phát sinh hoặc các rủi ro bất thường trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính định kỳ và đề xuất phương án xử lý kịp thời.

Coordinate and discuss with the Company's independent audit unit to understand arising problems or unusual risks during the periodic audit of financial statements and propose solutions to handle them. Timely.

Ngoài bộ phận KTNB, HĐQT không thành lập các tiểu ban trực thuộc khác.

In addition to the Internal Audit department, the Board of Directors does not establish other affiliated subcommittees

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT trong 6 tháng đầu năm 2026:

Resolutions/Decisions of the Board of Directors in 6 months in 2026:

STT No	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/2026/NQ-HĐQT-VCR	27/02/2026	Nghị quyết về việc chốt danh sách người sở hữu chứng khoán để thực hiện quyền tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ (“ĐHĐCĐ”) năm 2026 <i>Resolution on the finalization of the list of securities holders eligible to exercise the right to attend the 2026 Annual General Meeting ("AGM").</i>	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT-VCR	25/03/2026	Nghị quyết về việc tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và phê duyệt chương trình họp, tài liệu họp <i>Resolution on the organization of the 2026 Annual General Meeting and the approval of the meeting agenda and materials.</i>	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT-VCR	28/03/2026	Nghị quyết về việc sửa đổi Quy chế Công bố thông tin <i>Resolution on the Amendment of the Information Disclosure Regulation</i>	100%
4	04/2026/NQ-HĐQT-VCR	21/04/2026	Nghị quyết về việc điều chỉnh tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 <i>Resolution on the Revision of the Documents for the 2026 AGM</i>	100%

5	05/2026/NQ-HĐQT-VCR	17/06/2026	Nghị quyết phê duyệt việc Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail thực hiện chi trả lợi nhuận cho Chủ sở hữu <i>Resolution Approving the Distribution of Profits by Vincom Retail Operation Company Limited</i>	100%
6	06/2026/NQ-HĐQT-VCR	17/06/2026	Nghị quyết phê duyệt chi trả cổ tức bằng tiền cho cổ đông từ lợi nhuận sau thuế lũy kế tính tới 31/12/2025 <i>Resolution Approving the Payment of Cash Dividends to Shareholders from Accumulated After-tax Profits as of December 31, 2025</i>	100%
7	07/2026/NQ-HĐQT-VCR	17/06/2026	Nghị quyết thông qua việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 1 năm 2026 <i>Resolution on the Organization of the First Written Ballot of Shareholders in 2026</i>	100%

III. Ban Kiểm soát/ Board of Supervisors:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (“BKS”)/ Information about members of Board of Supervisors:

STT No	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Nguyễn Thành Trung <i>Mr. Nguyen Thanh Trung</i>	Trưởng ban <i>Head of the Board of Supervisors</i>	Ngày bắt đầu/ <i>Date of appointment:</i> 23/04/2024	Cử nhân Luật Thương mại quốc tế và Cử nhân Kinh tế đối ngoại – Trường Đại học Ngoại thương <i>Bachelor of International Trade Law and Bachelor of International Economics – Foreign Trade University</i>

Handwritten signature

2	Bà Nguyễn Hoàng Mây <i>Ms. Nguyen Hoang May</i>	Thành viên <i>Member of Board of Supervisors</i>	Ngày bắt đầu/ <i>Date of appointment:</i> 15/07/2025	Cử nhân Kinh tế đối ngoại, Đại học Ngoại thương Hà Nội <i>Bachelor of Foreign Economic Relations, Foreign Trade University, Hanoi</i>
3	Bà Nguyễn Việt Hà Lan <i>Ms. Nguyen Viet Ha Lan</i>	Thành viên <i>Member of Board of Supervisors</i>	Ngày bắt đầu/ <i>Date of appointment:</i> 15/07/2025	Cử nhân Kế toán, Đại học Kinh tế quốc dân <i>Bachelor of Accounting, National Economics University, Hanoi</i>

2. Cuộc họp của BKS trong 6 tháng đầu năm 2026/ Meetings of Board of Supervisors in 6 months in 2026:

STT <i>No</i>	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Nguyễn Thành Trung <i>Mr. Nguyen Thanh Trung</i>	1/1	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Hoàng Mây <i>Ms. Nguyen Hoang May</i>	1/1	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Việt Hà Lan <i>Ms. Nguyen Viet Ha Lan</i>	1/1	100%	100%	

**3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:
*Supervising BOD, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors***

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị Công ty, trong 6 tháng đầu năm 2026, BKS đã thực hiện được những công việc sau:

Within the scope of responsibilities, functions and powers of the Supervisory Board as prescribed in the Company's Charter, comply with the provisions of the Enterprise Law, operating regulations of listed companies, corporate governance regulations, in 6 months in 2026, the Supervisory Board has accomplished the following tasks:

- (i) Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT;

Supervise the implementation of Resolutions of the General Meeting of Shareholders and

MP

the Board of Directors;

- (ii) Giám sát và đưa ra ý kiến về việc thực hiện các mục tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm đạt được kế hoạch về doanh thu;

Monitor and give opinions on the implementation of production and business objectives to achieve revenue plans;

- (iii) Giám sát các khoản đầu tư tài chính, tư vấn cho HĐQT ý kiến chuyên môn để các khoản đầu tư mang lại hiệu suất lợi nhuận cao nhất, ít rủi ro nhất;

Supervise financial investments, advise the Board of Directors with professional opinions so that investments bring the highest profit yield and least risk;

- (iv) Thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2025, các báo cáo tài chính quý năm 2026 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;

Verify the 2025 financial statements, quarterly financial reports 2026 to assess the honesty and reasonableness of financial data, in accordance with standards and regulations. Vietnam's current accounting standards and financial policies;

- (v) Kiểm soát việc công bố thông tin của Công ty đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật;

Control the Company's information disclosure to ensure compliance with legal regulations;

- (vi) Soát xét, thẩm định các giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan.

Review and appraise the Company's key transactions with related parties.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, BOD and other managers:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, nhờ việc thực hiện nghiêm túc Quy chế quản trị công ty, các chương trình định hướng tái cấu trúc hoạt động và mô hình tổ chức từ Công ty tới các đơn vị thành viên, HĐQT đã chủ động trong việc chỉ đạo, điều hành, giám sát việc kiện toàn bộ máy và quy trình vận hành song song với đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, đảm bảo hiệu quả, an toàn, đồng thời vẫn bám sát được các Nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thông qua. Ban Giám đốc cũng đã có nhiều nỗ lực trong việc tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, đồng thời thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ, hạn chế được nhiều rủi ro và sai phạm.

In 6 months in 2026, due to the strict implementation of the Corporate Governance Regulations and programs to restructure operations and organizational models from the Company to its member units, the Board of Directors has been proactive in directing , operating and supervising the improvement of the apparatus and operating processes in parallel with promoting business activities, ensuring efficiency and safety, while still closely following the Resolutions approved by the General Meeting of Shareholders. The Board of Directors has

also made many efforts in organizing and implementing business activities, and at the same time performing good internal management, limiting many risks and violations.

Các phòng ban chức năng lập báo cáo hoạt động định kỳ hàng tháng và hàng quý kịp thời, tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Functional departments prepare monthly and quarterly operational reports in a timely manner, in compliance with the provisions of law and the Company's Charter.

Công ty đã thực hiện nghiêm túc đầy đủ các quy định cũng như các cam kết với các nhà đầu tư trong và ngoài nước, không để xảy ra sai phạm hay thiếu sót nào.

The company has strictly implemented all regulations as well as commitments to domestic and foreign investors, without any violations or omissions.

5. Hoạt động khác của BKS/ Other activities of the Board of Supervisors: Không có/ None.

IV. Ban điều hành/ Board of Management:

STT No	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Bà Phạm Thị Thu Hiền – Tổng Giám đốc <i>Ms. Pham Thi Thu Hien - CEO</i>	07/01/1977	Cử nhân Tài chính Ngân hàng – Học viện Ngân hàng. <i>Bachelor of Banking and Finance – Banking Academy.</i> Thạc sỹ Quản trị doanh nghiệp vừa và nhỏ - thuộc VCCI <i>Master of Small and Medium Enterprise Administration - VCCI</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Appointment date:</i> 22/04/2024
2	Ông Nguyễn Duy Khánh - Phó Tổng Giám đốc <i>Mr. Nguyen Duy Khanh – Deputy CEO</i>	25/02/1991	Cử nhân Luật học Đại học Luật Hà Nội và cử nhân Quản Trị Kinh doanh Đại học Ngoại thương <i>Bachelor of Laws from Hanoi Law University and Bachelor of Business</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Appointment date:</i> 29/01/2024

			<i>Administration from Foreign Trade University</i> Thạc sĩ Luật kinh doanh quốc tế - Trường Đại học Ngoại thương <i>Master of International Business Law from Foreign Trade University</i>	
3	Bà Phạm Thị Ngọc Hà – Giám đốc tài chính <i>Ms. Pham Thi Ngoc Ha – CFO</i>	13/12/1983	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán – Trường Đại học Kinh tế Quốc dân <i>Bachelor of Accounting – Auditing – National Economics University</i> Thạc sĩ Quản trị kinh doanh – Trường Đại học Nam Columbia <i>Master of Business Administration – Columbia Southern University</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Appointment date:</i> 07/09/2021

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant:

STT No	Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
1	Bà Nguyễn Thị Lan Hương <i>Ms. Nguyen Thi Lan Huong</i>	12/08/1988	Cử nhân chuyên ngành Kế toán – Trường Đại học Kinh tế Quốc dân <i>Bachelor of Accounting – National Economics University</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Appointment date:</i> 01/11/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance:

Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Giám đốc và Người phụ trách quản trị/Thư ký Công ty đã tham gia các khóa đào tạo về triển khai, áp dụng các quy định mới của Luật Doanh nghiệp, Luật chứng khoán, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn về quản trị doanh nghiệp; hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, kiểm toán nội bộ... Đồng thời các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc đã tham gia chương trình “Chứng nhận thành viên HĐQT” do Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam tổ chức.

Members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, Board of Directors and the person in charge of administration/Company Secretary have participated in training courses on implementing and applying new regulations of the Enterprise Law, Securities Law, and other regulations. Decree and Circular guiding corporate governance; Guidance on information disclosure on the stock market, internal audit... Additionally, members of the Board of Directors and the Management Board participated in the Board Member Certification Program organized by the Vietnam Institute of Directors (VIOD).

Trong 6 tháng đầu năm 2025, người phụ trách quản trị Công ty đã tham gia khóa đào tạo và được cấp Chứng chỉ “Quản trị Công ty” do Trung tâm nghiên cứu khoa học và đào tạo chứng khoán - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức.

In 6 months in 2026, Person in charge of corporate governance participated in a training program and was awarded a Certificate in Corporate Governance by the Center for Scientific Research and Securities Training, under the State Securities Commission of Vietnam.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty 6 tháng đầu năm 2026 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: xem Phụ lục 1 đính kèm.

The list of affiliated persons of the Company: attached Appendix 1

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Các giao dịch liên quan được thực hiện theo Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan trong năm 2026 đã công bố thông tin (sau đây gọi tắt là “**Phê Duyệt Khung Giao Dịch Liên Quan năm 2026**”) và được liệt kê theo Phụ lục 3 đính kèm Báo cáo này.

*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Related transactions are carried out in accordance with Resolution No. 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated 31 December, 2025 on approval and approval of contracts/transactions between the Company and related parties in information published in 2026 (hereinafter referred to as “**Approval of the 2026 Relevant Transaction Framework**”) and listed in Appendix 3 attached to this Report.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Các giao dịch liên quan được thực hiện theo Phê Duyệt Khung Giao Dịch Liên Quan năm 2026 và được liệt kê theo Phụ lục 3 đính kèm Báo cáo này.

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Related transactions are carried out in accordance with Approval of the 2026 Relevant Transaction Framework and listed in Appendix 3 attached to this Report.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

Transactions between the Company and other objects:

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Các giao dịch liên quan được thực hiện theo Phê Duyệt Khung Giao Dịch Liên Quan năm 2026 và được liệt kê theo Phụ lục 3 đính kèm Báo cáo này.

Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Related transactions are carried out in accordance with Approval of the 2026 Relevant Transaction Framework and listed in Appendix 3 attached to this Report.

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không phát sinh.

Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): None

- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh.

Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: None

Các giao dịch giữa công ty với các đối tượng trên được thực hiện trên cơ sở ngang giá và công bằng.

All transactions between the Company and the above-mentioned parties were carried out fairly, transparently, and on the basis of market value

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ 6 tháng đầu năm 2026/ Share transactions of internal persons and their affiliated persons in 6 months in 2026:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: xem Phụ lục 2 đính kèm.

The list of internal persons and their affiliated persons: attached Appendix 2

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: không phát sinh.

Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: None

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có/ None

Nơi nhận/ To:

- Như kính gửi/ *As above*;
- Lưu: VP/ Office.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRPERSON OF THE BOARD
OF DIRECTORS



TRẦN LÊ PHƯƠNG

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right corner of the page.



PHỤ LỤC 1 – DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
APPENDIX 1 – LIST OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY

(đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Vincom Retail)

(attached Report on Corporate Governance of Vincom Retail Joint Stock Company)

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/insi der	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company/in sider	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with company /insider
I	DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ/ LIST OF THE INTERNAL ACTORS										
1	Trần Mai Hoa		Chủ tịch HĐQT Chairpersons of the Board of Directors					30/06/2017			Người nội bộ Insider
2	Nguyễn Thế Anh		Thành viên HĐQT Board Member					23/06/2021			Người nội bộ Insider
3	Fong, Ming Huang Ernest		Thành viên HĐQT độc lập Independent Board Member					26/05/2020			Người nội bộ Insider
4	Sanjay Vinayak		Thành viên HĐQT độc lập					05/01/2021			Người nội bộ Insider

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company/insider	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with company /insider
			Independent Board Member								
5	Nguyễn Hoài Nam		Thành viên HĐQT Board Member					23/04/2024			Người nội bộ Insider
6	Phạm Thị Thu Hiền		Tổng Giám đốc CEO					16/03/2021			Người nội bộ Insider
7	Nguyễn Duy Khánh		Phó Tổng Giám đốc Deputy CEO					29/01/2024			Người nội bộ Insider
8	Phạm Thị Ngọc Hà		Giám đốc Tài chính CFO					07/09/2021			Người nội bộ Insider
9	Vũ Nguyễn Hải Đường		Người phụ trách quản trị Công ty Person in charge of Corporate Governance					17/03/2022			Người nội bộ Insider
10	Nguyễn Thị Lan Hương		Kế toán trưởng					01/11/2022			Người nội bộ

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/insi der	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company/in sider	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationsh ip with company /insider
			Chief Accountant								Insider
11	Nguyễn Thành Trung		Trưởng Ban Kiểm soát Head of the Supervisory Board					23/04/2024			Người nội bộ Insider
12	Trương Đức Dũng		Trưởng phòng an ninh an toàn, phòng chống cháy nổ Head of Security, Safety, and Fire Prevention Department					06/06/2025			Người nội bộ Insider
13	Nguyễn Hoàng Mây		Thành viên Ban kiểm soát Member of the Supervisory Board					15/07/2025			Người nội bộ Insider

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company/in sider	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationsh ip with company /insider
14	Nguyễn Việt Hà Lan		Thành viên Ban kiểm soát Thành viên Ban kiểm soát Member of the Supervisory Board					15/07/2025			Người nội bộ Insider
II	DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CỔ ĐÔNG LỚN LIST OF PARENT COMPANIES, MANAGERS, LEGAL REPRESENTATIVES OF PARENT COMPANIES, MAJOR SHAREHOLDERS										
1	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP Vingroup Joint Stock Company			Giấy CN ĐKDN/ Business Registration Certificate: 0101245486	03/05/2002	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội Hanoi Department of Planning and Investment	Số 7, Đường Băng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam No. 7, Duong Bang Lang 1 Street, Vinhomes Riverside	2017			Cổ đông lớn. Major sharehold er

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/insi der	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company/in sider	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with company /insider
							Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam				
1.1	Phạm Nhật Vượng	105C011 968						2017			Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD of Vingroup
1.2	Phạm Thúy Hằng	105C010 883						2017			Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairpers on of the Board of Directors of Vingroup
1.3	Phạm Thu Hương	105C010 890						2017			Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairpers on of the Board of Directors

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/insi der	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company/in sider	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationsh ip with company /insider
											of Vingroup
1.4	Nguyễn Diệu Linh							2017			Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairpers on of the Board of Directors of Vingroup
1.5	Nguyễn Việt Quang							2017			Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Vice Chairpers on of the Board of Directors of Vingroup and CEO
1.6	Chin Michael Jaewuk							06/2021			Thành viên HĐQT độc lập

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/insi der	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company/in sider	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationsh ip with company /insider
											Independe nt Member of the BOD of Vingroup
1.7	Adil Ahmad							06/2021			Thành viên HĐQT độc lập Independe nt Member of the BOD of Vingroup
1.8	Ronaldo Dy- Liacco Ibasco							06/2021			Thành viên HĐQT độc lập Independe nt Member of the BOD of Vingroup
1.09	Mai Hương Nội							2017			Phó Tổng Giám đốc Deputy CEO of Vingroup

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/insi der	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company/in sider	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationsh ip with company /insider
1.10	Dương Thị Hoàn							2017			Phó Tổng Giám đốc Phó Tổng Giám đốc Deputy CEO of Vingroup
1.11	Nguyễn Thị Thu Hiền							2017			Kế toán trưởng Chief Accountan t of Vingroup
2	Công ty Cổ phần Kinh doanh Thương mại SADO/ SADO Trading and Business Joint Stock Company			Giấy CN ĐKDN/ Enterprise Registration Certificate: 0109316812	19/8/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội Hanoi Department of Planning and Investment	Tòa nhà Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội Symphony Office Building, Chu Huy Man Street,	02/2021			Cổ đông lớn Major sharehold er

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/insi der	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company/in sider	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationsh ip with company /insider
							Vinhomes Riverside Ecological Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam				
2.1	Nguyễn Anh Dũng							3/2020			Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD of SADO
2.2	Nguyễn Thị Thanh Châu							06/2024			TV HĐQT Member of the BOD of SADO
2.3	Trần Đức Huy							06/2024			TV HĐQT Member of the BOD of SADO

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company/insider	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with company /insider
2.4	Trần Thị Thu Hoài							06/2024			TGD, Đại diện pháp luật CEO - Legal Representative
III.	DANH SÁCH CÔNG TY CON, NGƯỜI QUẢN LÝ VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CON LIST OF SUBSIDIARIES, MANAGERS AND LEGAL REPRESENTATIVES OF SUBSIDIARIES										
1	Công ty TNHH Vận Hành Vincom Retail			Giấy CN ĐKDN/ Enterprise Registration Certificate: 0106250673	05/8/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội Department of Planning and Investment	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes	08/2013			Công ty con Subsidiary company

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/insi der	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company/in sider	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationsh ip with company /insider
							Riverside Ecological Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam				
1.1	Nguyễn Duy Khánh		Phó Tổng giám đốc/ Deputy CEO					21/07/2023			Chủ tịch kiêm Giám đốc, đại diện pháp luật Chairman and Director, Legal Representa tive
2	Công ty TNHH Vincom Retail Landmark 81			Giấy CN ĐKDN/ Enterprise Registration Certificate: 0317162962	22/02/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh Ho Chi Minh Department of Planning and Investment	Tầng 20A, Tòa Nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 20A Floor, Vincom Center	01/09/2022			Công ty con Subsidiar y company

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/insi der	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company/in sider	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationsh ip with company /insider
							Dong Khoi Building, 72 Le Thanh Ton Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam				
2.1	Phạm Thị Ngọc Hà		Giám đốc Tài chính CFO					07/09/2021			Chủ tịch /Tổng Giám đốc/Đại diện theo pháp luật Chairpers. on of the Board of Directors / Chief Executive Officer / Legal Representa tive



PHỤ LỤC 2 – DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX 2 – LIST OF INTERNAL PERSONS AND RELATED PERSONS OF INTERNAL PERSONS

Cập nhật đến 30/06/2026

Updated as of 30/06/2026

(Đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng năm 2026 Công ty Cổ phần Vincom Retail)

(Attached: 6 months in 2026 Corporate Governance Report of Vincom Retail Joint Stock Company)

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
1	Trần Mai Hoa	-	Chủ tịch HĐQT Chairpersons of the Board of Directors	Người nội bộ Insider					-	-	30/06/2017	
1.01	Trần Nguyễn Thao	-		Bố đẻ/ Father					-	-		
1.02	Mai Thị Tiểu	-		Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
1.03	Minoru Endo	-		Chồng/ Husband					-	-		
1.04	Endo Trần Nhật Minh	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
1.05	Endo Trần Nhật Anh	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
1.06	Trần Thị Hương	-		Em ruột Sibling					-	-		
1.07	Nguyễn Quỳnh Tùng	-		Em rể/ Brother in law					-	-		
1.08	Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam VietNam Exhibition Fair Centre Joint Stock Company			Bên liên quan của Người nội bộ Related party of insiders	01001111472	04/01/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội Department of Planning and Investment of Hanoi City	Thôn Lại Đà, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội Lai Da, Dong Anh, Ha Noi City	-	-	14/07/2025	
2	Nguyễn Thế Anh	-	Thành viên HĐQT Board Member	Người nội bộ/ Insider					-	-	23/06/2021	
2.01	Phan Quang Đăng	-		Bố Vợ/ Father-in-law					-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
2.02	Dương Thị Bích Hợp	-		Mẹ Vợ/ Mother- in-law					-	-		
2.03	Phan Hong Nhưng	-		Vợ/ Wife					-	-		
2.04	Nguyễn Phan Bảo Hân	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
2.05	Nguyễn Phan Văn Khánh	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
2.06	Nguyễn Phan Thế Quân	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
2.07	Nguyễn Việt Cường	-		Em ruột Sibling					-	-		
2.08	Nguyễn Thị Kim Chi	-		Em ruột Sibling					-	-		
2.09	Lê Thị Thanh Nga	-		Em dâu Sister-in- law					-	-		
2.10	Nguyễn Đức Thiện	-		Em rể/ Brother in law					-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
2.11	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP Vingroup – Joint Stock Company	-		Bên liên quan của Người nội bộ Related party of insiders	0101245486	03/05/2002	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội Police Department on Administrative Management of Social Order	Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Hà Nội No. 7, Bang Lang 1 Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi	427.715.101	18,37		
3	Fong, Ming Huang Ernest	-	Thành viên HĐQT độc lập Independent Broad Member	Người nội bộ Insider					-	-	26/05/2020	
3.01	Fong Kum Choy	-		Bố đẻ/ Father					-	-		
3.02	Ang Kok Chuan	-		Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
3.03	Lee Seok Yam	-		Mẹ Vợ/ Mother-in-law					-	-		
3.04	Marian Sia	-		Vợ/ Wife					-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
3.05	Fong, Ching Wen Sarah	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
3.06	Fong, Ting Ning Sheryl	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
3.07	Fong Ming Kwan Gabriel	-		Anh/Em ruột Sibling					-	-		
3.08	Chua Boon Hui	-		Chị/Em dâu Sister-in-law					-	-		
3.09	Sia Wee Sin	-		Anh/ Em rể/ Brother in law					-	-		
3.10	Nancy Sheng @ Nancy Sia	-		Chị/Em dâu Sister-in-law					-	-		
4	Sanjay Vinayak	-	Thành viên HĐQT độc lập	Người nội bộ					-	-	05/01/2021	

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
4.01	Late J.P Vinayak	-		Bố đẻ/ Father					-	-		
4.02	Mrs J Vinayak	-		Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
4.03	Michelle Vinayak	-		Vợ/ Wife					-	-		
4.04	Rajiv Vinayak	-		Em ruột Sibling					-	-		
4.05	Shaynan Vinayak	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
4.06	Eshaan Vinayak	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
4.07	Công ty TNHH Connect and Heal Global Pte/ Connect and Heal Global Pte Company Limited	-		Bên liên quan của Người nội bộ/ Related party of insiders	201537272K	09/10/2015	Singapore	10 Anson, # 29-03A International Plaza, Singapore 079903	-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
5	Nguyễn Hoài Nam	-	Thành viên HĐQT Broad Member	Người nội bộ/ Insider					-	-	23/04/2024	
5.01	Nguyễn Ngọc Hoa	-		Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
5.02	Nguyễn Thị Thu Hương	-		Vợ/ Wife					-	-		
5.03	Nguyễn Hoài Nam Thanh	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
5.04	Nguyễn Hoài Nam Khánh	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
5.05	Nguyễn Hoài Nam Anh	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
5.06	Nguyễn Thị Hoài Phương	-		Em gái Sibling					-	-		
5.07	Công ty CP Truyền thông và Đầu tư Nam Hương Nam Huong Media and Investment Joint Stock Company	-		Bên liên quan của Người nội bộ Related party of insiders	0101166516	29/03/2006	Sở kế hoạch và đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	98 Lâm Văn Bền, Phường Tân Hưng, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam 98 Lam Van Ben Street, Tan Hung, Ho Chi Minh City	-	-		
5.08	Công ty liên doanh TNHH Berjaya - Hồ Tây Berjaya-Ho Tay Co., Ltd.	-		Bên liên quan của Người nội bộ Related party of insiders	011022000156	10/07/2008	Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Hà Nội Hanoi People's Committee	K5 Nghi Tàm, thành phố Hà Nội K5 Nghi Tam Street, Hanoi City	-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
5.09	Công ty Cổ phần Nghiên cứu Đầu tư và Phát triển Tương Lai	-		Bên liên quan của Người nội bộ Related party of insiders	0202310822	22/08/2025	Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh Ho Chi Minh City Department of Finance	Tầng 20A, Tòa nhà Vincom Center, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh 20A Floor, Vincom Center Building, No. 72 Le Thanh Ton Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-	-		
5.10	Công ty TNHH Berjaya - D2D Berjaya - D2D Company Limited	-		Bên liên quan của Người nội bộ Related party of insiders	3600994648	22/04/2008	Sở kế hoạch và đầu tư Tỉnh Đồng Nai Department of Planning and Investment of Dong Nai Province	R03 Tầng 1, Chung cư Topaz Twins, Đường D1, Khu dân cư Võ Thị Sáu, Khu phố 7, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam R03, 1st Floor, Topaz Twins Apartment, D1 Street, Vo Thi Sau Residential Area, Quarter 7, Tran Bien Ward, Dong Nai Province, Vietnam	-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
6	Nguyễn Duy Khánh	-	Phó Tổng Giám đốc Deputy CEO	Người nội bộ Insider					-	-	29/01/2024	
6.01	Nguyễn Thị Thu Hương	-	-	Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
6.02	Nguyễn Anh Minh	-	-	Bố đẻ/ Father					-	-		
6.03	Nguyễn Lam Ngọc	-	-	Em gái/ Sibling					-	-		
6.04	Nguyễn Anh Linh	-	-	Anh trai/ Sibling					-	-		
6.05	Nguyễn Thị Thu Hằng	-	-	Chị dâu/ Sister-in- law					-	-		
6.06	Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail/ Vincom Retail Operating Company Limited			Bên liên quan của Người nội bộ/ Related party of insiders	0106250673	05/08/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội Department of Planning and Investment of Hanoi City	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
								Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Eco- Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam				
7	Phạm Thị Ngọc Hà	-	Giám đốc Tài chính/ CFO	Người nội bộ/ Insider					-	-	07/09/2021	
7.01	Phạm Văn Mẫn	-		Bố đẻ/ Father					-	-		
7.02	Nguyễn Thị Thọ	-		Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
7.03	Nguyễn Văn Hoan	-		Bố Chồng/ Husband					-	-		
7.04	Bùi Thị Hiền	-		Mẹ Chồng/ Husband					-	-		
7.05	Nguyễn Văn Hải	-		Chồng/ Husband					-	-		
7.06	Nguyễn Hà Anh	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
7.07	Nguyễn Hà An	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
7.08	Phạm Việt Hùng	-		Em ruột/ Sibling					-	-		
7.09	Trần Nguyễn Thu Trà	-		Em dâu/ Sister-in-law					-	-		
7.10	Công ty TNHH Vincom Retail Landmark 81 Vincom Retail Landmark 81 Company Limited	-		Bên liên quan của Người nội bộ Related party of insiders	0317162962	22/02/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	Tầng 20A, Tòa Nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 20A Floor, Vincom Center Dong Khoi Building, 72 Le Thanh Ton, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-	-		
8	Phạm Thị Thu Hiền	-	Tổng giám đốc CEO	Người nội bộ/ Insider					-	-	16/03/2021	
8.01	Phạm Văn Phước	-		Bố đẻ/ Father					-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
				(mất liên lạc) Father (lost contact								
8.02	Vũ Thị Kê	-		Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
8.03	Phạm Thị Thu Hoài	-		Chị ruột/ Sibling					-	-		
8.04	Bùi Trung Hiếu	-		Anh rể Brother- in-law					-	-		
9	Nguyễn Thị Lan Hương	-	Kế toán trưởng Chief Accounta nt	Người nội bộ Insider					-	-	01/11/2022	
9.01	Lương Tuấn Đạt	-		Chồng/ Husband					-	-		
9.02	Lương Tú Linh	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
9.03	Lương Tuệ Linh	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
9.04	Nguyễn Quang Vinh	-		Bố đẻ/ Father					-	-		
9.05	Nguyễn Thị Thu Hà	-		Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
9.06	Nguyễn Thị Thùy Dung	-		Em gái/ Sibling					-	-		
9.07	Lương Văn Tư	-		Bố Chồng/ Father-in- law					-	-		
9.08	Đào Thị Tuyệt Lan	-		Mẹ Chồng/ Mother- in-law					-	-		
9.09	Lương Tiến Thành	-		Em Chồng/ Brother- in-law					-	-		
9.10	Công ty TNHH Vận hành Vincor Retail/ Vincor Retail Operating	-		Bên liên quan của Người nội bộ/ Related party of insiders	0106250673	05/08/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội Department of Planning and Investment of Hanoi City	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành	-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
	Company Limited							phố Hà Nội, Việt Nam Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Eco-Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam				
9.11	Công ty TNHH Vincom Retail Landmark 81/ Vincom Retail Landmark 81 Company Limited	-		Bên liên quan của Người nội bộ/ Related party of insiders	0317162962	22/02/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	Tầng 20A, Tòa Nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 20A Floor, Vincom Center Dong Khoi Building, 72 Le Thanh Ton, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam	-	-		
10	Vũ Nguyễn Hải Đường	-	Người phụ trách quản trị Công ty	Người nội bộ/ Insider					-	-	17/03/2022	

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
			Person in charge of corporate governance									
10.01	Vũ Hoài Trung	-		Bố đẻ/ Father					-	-		
10.02	Nguyễn Thị Thanh Hương	-		Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
10.03	Vũ Nguyễn Hương Nhi	-		Em ruột Sibling					-	-		
11	Trương Đức Dũng	-	Trưởng phòng an ninh an toàn phòng chống cháy nổ Head of the Department of Security, Safety and	Người nội bộ/ Insider					-	-	06/06/2025	

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
			Fire Preventio n									
11.01	Đào Thị Minh Tân	-		Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
11.02	Phạm Thị Ngoan	-		Vợ/ Wife					-	-		
11.03	Trương Thùy Dương	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
11.04	Trương Thành Đạt	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
11.05	Trương Đức Tuấn	-		Anh ruột/ Sibling					-	-		

11/04

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
11.06	Lê Hoàng Hằng Châu	-		Chị dâu/ Sister-in-law					-	-		
11.07	Trương Đức Hùng			Anh ruột/ Sibling								
11.08	Trần Thị Kim Phương			Chị dâu/ Sister-in-law								
11.09	Trương Đình Đức	-		Em ruột/ Sibling					-	-		
11.10	Nguyễn Thúy Hà			Em dâu/ Sister-in-law								

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
12	Nguyễn Thành Trung	-	Thành viên Ban kiểm soát Superviso ry Board Member	Người nội bộ Insider					-	-	23/04/2024	
12.01	Nguyễn Hồng Thùy	-		Bố đẻ/ Father					-	-		
12.02	Giang Thị Sen	-		Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
12.03	Vũ Tuấn Anh	-		Bố Vợ/ Wife					-	-		
12.04	Nguyễn Thị Kim Yến	-		Mẹ Vợ/ Wife					-	-		
12.05	Vũ Thu Hà	-		Vợ/ Wife					-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Stock Trading Account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position (if any)</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD <i>ID /Passport/ Business Registration Certificate</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Head Office address/ Contact address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares held at the end of period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Ownership percentage at the end of period</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Starting time is being the related person of the company/ insider</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of no longer a related person of the company / insider</i>
12.06	Nguyễn Việt Đức	-		Em ruột/ Sibling					-	-		
13	Nguyễn Hoàng Mây	-	Thành viên Ban kiểm soát Supervisory Board Member	Người nội bộ/ Insider					-	-	15/07/2025	
13.01	Lưu Kim Thủy	-		Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
13.02	Nguyễn Quang Huy	-		Chồng/ Husband					-	-		
13.03	Nguyễn Hoàng Bảo Duy	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
13.04	Nguyễn Hoàng Duy Anh	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
13.05	Nguyễn Thành Tín	-		Em ruột/ Sibling					-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
14	Nguyễn Việt Hà Lan	-	Thành viên Ban kiểm soát Superviso ry Board Member	Người nội bộ/ Insider					-	-	15/07/2025	
14.01	Nguyễn Việt Tiếp	-		Bố đẻ/ Father					-	-		
14.02	Nguyễn Thị Minh Giang	-		Mẹ đẻ/ Mother					-	-		
14.03	Phạm Thanh Tùng	-		Chồng/ Husband					-	-		
14.04	Phạm Nhật Minh	-		Con đẻ/ Nature child					-	-		
14.05	Phạm Xuân Sắc	-		Bố Chồng/ Father-in- law					-	-		
14.06	Vũ Thị Mỹ	-		Mẹ Chồng/ Mother- in-law					-	-		

STT No	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Stock Trading Account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Hộ chiếu/CCCD/ ĐKKD ID /Passport/ Business Registration Certificate	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head Office address/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ownership percentage at the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting time is being the related person of the company/ insider	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer a related person of the company / insider
14.07	Nguyễn Việt Hà	-		Em ruột/ Sibling					-	-		



Handwritten signature



PHỤ LỤC 3 - DANH SÁCH GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

(đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Vincom Retail)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/Đ của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP Vingroup Joint Stock Company	Cổ đông lớn Major Shareholders	0101245486 do Phòng ĐKKD Hà Nội cấp ngày 03/05/2002 0101245486 issued by Hanoi Business Registration Office on May 3, 2002	Số 7, Đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam No. 7, Bang Lang 1 Street, Vinhomes Riverside urban area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Lãi cho vay, lãi đặt cọc Interest income from loan and deposits	
							Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	
							Đặt cọc cho mục đích đầu tư Deposit for investment purpose	
2	Công ty Cổ phần Vinhomes Vinhomes Joint Stock Company	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0102671977 do Phòng ĐKKD Hà Nội cấp ngày 06/03/2008 0102671977 issued by Hanoi Business Registration Office on March 6, 2008	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Ecological Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Lãi cho vay, lãi đặt cọc Interest income from loan and deposits	
							Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	

CÔNG TY

1/2/2

3	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Đầu tư Việt Nam Investment and Consulting Joint Stock Company	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0106459393 do Phòng ĐKKD Hà Nội cấp ngày 18/02/2014 0106459393 issued by Hanoi Business Registration Office on February 18, 2014	Số 191, phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam No. 191, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	
4	Công ty TNHH phát triển công viên trung tâm Central Park Development Company Limited	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0107457624 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2016 0107457624, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on June 2, 2016	P900, Tầng 9, Tòa nhà IPH, Số 241 Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam Room 900, 9th Floor, IPH Building, No. 241 Xuân Thủy Street, Cầu Giấy Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	
5	Công Ty TNHH Thương Mại Đầu Tư Và Phát Triển Thiên Niên Kỷ Millennium Development and Investment Trading Co., Ltd.	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0315003043 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/04/2018 0315003043 issued by Ho Chi Minh Department of Planning and Investment on April 20, 2018	Tầng 20A, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 20A Floor, Vincom Center Dong Khoi Building, 72 Le Thanh Ton, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	
6	Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec Vinmec International General Hospital Joint Stock Company	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0106050554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 30/11/2012 0106050554 issued by Hanoi Department of Planning and Investment on November 30, 2012	Số 458, phố Minh Khai, Phường Minh Khai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam No. 458, Minh Khai Street, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	

10/11

7	Công ty Cổ phần Vinschool Vinschool Joint Stock Company	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0106156871 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 17/04/2013 0106156871 issued by Hanoi Department of Planning and Investment on April 17, 2013	Số 7, Đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam No. 7, Bang Lang 1 Street, Vinhomes Riverside urban area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ và cho thuê TTTM Revenue from leasing and rendering of related services	
8	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Vinfast Vinfast Trading and Services Company Limited	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0108926276 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 01/10/2019 0108926276 issued by Hanoi Department of Planning and Investment on October 1, 2019	Số 7, Đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam No. 7, Bang Lang 1 Street, Vinhomes Riverside urban area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ và cho thuê TTTM Revenue from leasing and rendering of related services	
9	Công ty Cổ phần VinSmart Future VinSmart Future Joint Stock Company	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0105479189 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 31/08/2011 0105479189 issued by Hanoi Department of Planning and Investment on August 31, 2011	Số 7, Đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam No. 7, Bang Lang 1 Street, Vinhomes Riverside urban area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	
10	Công ty Cổ phần Vinpearl Vinpearl Joint Stock Company	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties	4200456848 Phòng ĐKKD Khánh Hòa cấp ngày 26/07/2006 4200456848 Khanh Hoa Business	Đảo Hòn Tre, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Hon Tre Island, Vinh Nguyen Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.:	Doanh thu cung cấp dịch vụ và cho thuê TTTM Revenue from leasing and rendering of related services	

		of Major Shareholders	Registration Office issued on July 26, 2006			15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	
11	Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail Operating Company Limited	Công ty con Subsidiaries	0106250673 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 05/08/2013 0106250673 issued by Hanoi Department of Planning and Investment on August 5, 2013	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Ecological Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025 - Nghị quyết số: 05/2026/NQ-HĐQT-VCR ngày 17/06/2026 - Resolution No.: 05/2026/NQ-HĐQT-VCR dated June 17, 2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ và cho thuê TTTM Revenue from leasing and rendering of related services Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services Chuyển nhượng đặt cọc dự án hợp tác kinh doanh Deposit Transfer for a Business Cooperation Project Lợi nhuận được chia Distributed profit Đi vay Borrowing Bù trừ, thanh toán gốc vay Offset against loan principal Lãi đi vay Interest expenses	



Handwritten signature or initials in blue ink.

12	Công ty TNHH Vincom Retail Landmark 81 Vincom Retail Landmark 81 Company Limited	Công ty con Subsidiaries	0317162962 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/02/2022 0317162962 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on February 22, 2022	Tầng 20A, Tòa Nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Floor 20A, Vincom Center Dong Khoi Building, 72 Le Thanh Ton, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	
13	Công ty Cổ phần Di chuyển xanh và thông minh GSM GSM Green and Smart Mobility Joint Stock Company	Bên có liên quan của Cổ đông lớn	0110269067 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 01/03/2023 0110269067 issued by Hanoi Department of Planning and Investment on March 01, 2023	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Ecological Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	
							Doanh thu cung cấp dịch vụ và cho thuê TTTM Revenue from leasing and rendering of related services	
14	Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ Cangio Tourist City Corporation	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0303506451 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/09/2004 0303506451 issued by Ho Chi Minh Department of Planning and Investment on September 21, 2004	Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh No. 72 Le Thanh Ton Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Lãi cho vay, lãi đặt cọc Interest income from loan and deposits	

44/4

15	Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ Vincom Security Service Company limited	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0106339402 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 18/10/2023 0106339402 issued by Hanoi Department of Planning and Investment on October 18, 2023	Số 7, Đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam No. 7, Bang Lang 1 Street, Vinhomes Riverside urban area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	
16	Công ty Cổ phần Năng lượng Vinenergo Energy Joint Stock Company	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0110983521 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/03/2025 0110983521 issued by Hanoi Department of Planning and Investment on March 10, 2025	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Ecological Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	
17	Công ty Cổ phần Phát triển Trạm sạc Toàn cầu V-Green Charging Stations Development Joint Stock Company	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0110660175 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 22/03/2024 0110660175 issued by Hanoi Department of Planning and Investment on March 22, 2025	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Ecological Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ và cho thuê TTTM Revenue from leasing and rendering of related services	

COM
44

Handwritten signature

18	Công ty Cổ phần Tổ chức sự kiện Toàn cầu VinLive (Tên cũ là: Công ty Cổ phần Tổ chức Sự kiện V-Spirit) VinLive Global Event Organization JSC	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	0111234892 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp ngày 29/09/2025 0111234892 issued by Hanoi City Department of Finance on September 29, 2025	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Ecological Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ và cho thuê TTTM Revenue from leasing and rendering of related services	
19	Công ty Cổ phần Vinpearl Cửa Hội Vinpearl Cửa Hoi JSC	Bên có liên quan của Cổ đông lớn Related Parties of Major Shareholders	2902171014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Nghệ An cấp ngày 24/07/2023 2902171014 issued by Nghe An Province Department of Planning and Investment on July 24, 2023	Đường Bình Minh, Phường Cửa Lò, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam/Bình Minh Street, Cua Lo Ward, Nghe An Province, Vietnam	Trong 6 tháng đầu năm 2026 In 6 month 2026	- Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR ngày 31/12/2025 - Resolution No.: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR dated December 31, 2025	Chi phí mua hàng hóa và dịch vụ phải trả Purchase transactions of goods and services	

CTAIL

Handwritten signature