

CÔNG TY CP TK XD TM
PHÚC THỊNH
PHUC THINH DESIGN
CONSTRUCTION TRADING
CORPORATION
Số: 64/PTD-2026
No.: 64/PTD-2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission of Vietnam
/Hanoi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh/ Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation

Mã chứng khoán/ Stock code: PTD

Trụ sở chính/ Headquarter: 361 Lê Trọng Tấn, Phường Tân Sơn Nhì, TP.HCM/ 361 Le Trong Tan, Tan Son Nhi Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại/ Phone: 028 3811 6823 Fax: 028 3811 6843

Người thực hiện công bố thông tin/ Information Discloser: **Vũ Trần Vĩnh Thụy/ Vu Tran Vinh Thuy**

Địa chỉ/ Address: Căn hộ B8-6 (2A3-6-8) Chung cư Grand view CN1-3, Khu phố 45, Phường Tân Hưng, TP.HCM/ Apartment B8-6 (2A3-6-8), Grand View CN1-3 Condominium, Ward 45, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng)/ Phone (Mobile, Office, Home): 028 3811 6823
Fax: 028 3811 6843

Loại thông tin công bố/ Information disclosure type:

☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu/ Request ☐ Bất thường/ Extraordinary ☒ Định kỳ/ Periodic

(Công ty đánh dấu X vào mục cần công bố/The company marks X in the section to be disclosed)

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty sáu tháng đầu năm 2026.

Disclosure content: Report on corporate governance first six months of 2026.

Thông tin này sẽ được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh vào ngày 29/07/2026 tại đường dẫn www.phucthinh.com.vn.

This information will be published on the official website of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation on July 29th, 2026, at www.phucthinh.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the disclosed information above is truthful and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.



Ngày 29.. tháng 07 năm 2026
Julyth, 2026

Người thực hiện công bố thông tin
Information Discloser

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Sign, full name)



VU TRAN VINH THUY



Phụ lục V

Appendix V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Issued together with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TK – XD – TM PHÚC THỊNH
PHUC THINH DESIGN –
CONSTRUCTION – TRADING
COPPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 64/PTD-2026

No.: 64/PTD-2026

TP.HCM, ngày 28 tháng 07 năm 2026

Ho Chi Minh City, July 28th, 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

(Sáu tháng đầu năm 2026)

(First six months of 2026)

Kính gửi:

To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

The State Securities Commission;

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Hanoi Stock Exchange.

THỊNH - Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC**

Company name: PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION TRADING COPPORATION

- Địa chỉ trụ sở chính: 361 Lê Trọng Tấn, Phường Tân Sơn Nhì, TP.HCM, Việt Nam

Head office address: 361 Le Trong Tan, Tan Son Nhi Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Điện thoại: 028 3811 6823 - Fax: 028 3811 6843 - Email: phucthinh@phucthinh.com.vn

Telephone: 028 3811 6823 - Fax: 028 3811 6843 - Email: phucthinh@phucthinh.com.vn

- Vốn điều lệ: 199.999.330.000 đồng (Một trăm chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng)

Charter capital: VND 199,999,330,000 (One hundred ninety-nine billion nine hundred ninety-nine million three hundred thirty thousand Vietnamese dong)

- Mã chứng khoán: PTD

Stock code: PTD

- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

Corporate governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board and General Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đang thực hiện.

Regarding the implementation of the internal audit function: In progress.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Information on meetings and Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders, including resolutions approved by written consultation:

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/NQ-ĐHĐCĐ-2026	04/02/2026	Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc miễn nhiệm thành viên HĐQT, thành viên BKS và bầu bổ sung thành viên HĐQT, thành viên BKS <i>Minutes of vote counting for written shareholder consultation on the dismissal of members of the Board of Directors and Supervisory Board and the additional election of members of the Board of Directors and Supervisory Board</i>
2	01/NQ-ĐHĐCĐ-2026	18/04/2026	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 <i>2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>

II. Hội đồng quản trị (Sáu tháng đầu năm 2026):

Board of Directors (First six months of 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Information on members of the Board of Directors (BOD):

Stt No.	Thành viên HĐQT Board of Directors member	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Position (independent Board of Directors member, non- executive Board of Directors member)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập Date of appointment/cessation as Board of Directors member/independent Board of Directors member	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Tô Khải Đạt <i>Mr To Khai Dat</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	15/04/2023	
2	Bùi Hương Linh <i>Mrs. Bui Huong</i>	Thành viên HĐQT kiêm/ Tổng Giám	04/02/2026	

	<i>Linh</i>	Độc/ Người đại diện theo pháp luật <i>Board of Directors member cum General Director/Legal representative</i>		
3	Trần Minh Trú <i>Mr Tran Minh Truc</i>	Thành viên HĐQT kiêm/ Phó Tổng Giám Đốc Thường Trú <i>Board of Directors member cum Standing Deputy General Director</i>	15/04/2023	
4	Trần Đức Vinh <i>Mr Tran Duc Vinh</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Board of Directors member</i>	04/02/2026	
5	Phạm Sơn Hải <i>Mr Pham Son Hai</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Board of Directors member</i>	04/02/2026	
6	Yang, Pei – Long <i>Mr Yang, Pei - Long</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Board of Directors member</i>	15/04/2023	04/02/2026
7	Hồ Quang Trung <i>Mr Ho Quang Trung</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Board of Directors member</i>	15/04/2023	04/02/2026
8	Hoàng Trường Giang <i>Mr Hoang Truong Giang</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Board of Directors member</i>	15/04/2023	04/02/2026

2. Các cuộc họp HĐQT:

Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of Board of Directors meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Meeting attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reason for absence</i>
1	Tô Khải Đạt <i>Mr To Khai Dat</i>	12	100%	
2	Bùi Hương Linh	11	100%	

	<i>Ms Bui Huong Linh</i>			
3	Trần Minh Trúc <i>Mr Tran Minh Truc</i>	12	100%	
4	Trần Đức Vinh <i>Mr Tran Duc Vinh</i>	11	100%	
5	Phạm Sơn Hải <i>Mr Pham Son Hai</i>	11	100%	
6	Hồ Quang Trung <i>Mr Ho Quang Trung</i>	1	100%	
7	Hoàng Trường Giang <i>Mr Hoang Truong Giang</i>	1	100%	
8	Yang, Pei – Long <i>Mr Yang, Pei - Long</i>	1	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Supervision activities of the Board of Directors over the Board of General Directors:

Hội đồng Quản trị đã giám sát để công ty hoạt động sản xuất đúng theo pháp luật và Điều lệ công ty quy định, nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông và người lao động.

The Board of Directors supervised the Company's business operations to ensure compliance with the law and the Company's Charter, thereby protecting the interests of shareholders and employees.

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 đã được thông qua. Phó Tổng Giám Đốc Thường Trực đã điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả về mặt tinh thần, lý tưởng và lợi nhuận. Kết quả kinh doanh của công ty đạt được lợi nhuận cao và khắc phục được lỗ lũy kế âm tại ngày 30/06/2026. Đây là một thành tựu quan trọng trong bối cảnh Công ty đang cần đưa mã chứng khoán của PTD ra khỏi diện cảnh báo và kiểm soát. Tình hình tài chính của công ty ổn định, các thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty luôn được công bố một cách minh bạch và kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật.

Based on the approved 2026 business and production plan, the Standing Deputy General Director managed business operations effectively in terms of morale, vision and profitability. The Company achieved high profit and eliminated the accumulated negative

loss as of June 30, 2026. This is an important achievement as the Company seeks to have PTD's stock removed from the warning and control status. The Company's financial position remained stable, and information relating to its business operations was disclosed transparently and promptly in accordance with the law.

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty đều được kiểm tra và giám sát bởi Ban kiểm soát của công ty cũng như các bộ phận chuyên môn nhằm hạn chế rủi ro cho công ty một cách tốt nhất.

All business operations of the Company are inspected and supervised by the Supervisory Board and relevant professional departments in order to minimize risks to the Company as effectively as possible.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): HĐQT không thành lập các tiểu ban. Thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ theo chuyên môn công tác đã được HĐQT phân công

Activities of subcommittees under the Board of Directors (if any): The Board of Directors has not established any subcommittees. Board of Directors members perform their duties according to the professional assignments made by the Board of Directors.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo sáu tháng đầu năm):

Resolutions/Decisions of the Board of Directors (first-six-month report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/HĐQT/QĐ-2026	07/01/2026	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc thông qua miễn nhiệm và bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát <i>Written shareholder consultation on the approval of dismissal and additional election of members of the Board of Directors and Supervisory Board</i>	100%
2	02/HĐQT/QĐ-2026	08/01/2026	Sửa đổi Điều lệ và điều chỉnh giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp <i>Amendment of the Charter and adjustment of the Enterprise Registration Certificate</i>	100%
3	03/HĐQT/QĐ-2026	19/01/2026	Miễn nhiệm Tổng giám đốc hiện tại và bổ nhiệm Tổng giám đốc mới, hai phó tổng giám đốc mới <i>Dismissal of the current General Director and appointment of a</i>	100%

			<i>new General Director and two new Deputy General Directors</i>	
4	04/HĐQT/QĐ-2026	19/01/2026	Bổ nhiệm Tổng Giám Đốc mới - Bùi Hương Linh và Phó Tổng Giám Đốc Lê Hoài Nam <i>Appointment of the new General Director, Bui Huong Linh, and Deputy General Director Le Hoai Nam</i>	100%
5	05/HĐQT/QĐ-2026	19/01/2026	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám Đốc thường trực - Trần Minh Trúc <i>Appointment of Standing Deputy General Director Tran Minh Truc</i>	100%
6	06/HĐQT/QĐ-2026	20/01/2026	Đồng ý thư từ nhiệm của Hội đồng quản trị (3 thành viên) và Ban kiểm soát (2 thành viên) <i>Acceptance of resignation letters from members of the Board of Directors (3 members) and the Supervisory Board (2 members)</i>	100%
7	07/HĐQT/QĐ-2026	23/01/2026	Thông qua tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approval of documents for written shareholder consultation</i>	100%
8	08/HĐQT/QĐ-2026	11/02/2026	Chọn ngày tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2026 <i>Selection of the date for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
9	09/HĐQT/QĐ-2026	26/02/2026	Thông báo thay đổi mẫu dấu công ty <i>Notice of change of the Company's seal specimen</i>	100%
10	10/HĐQT/QĐ-2026	06/03/2026	Miễn nhiệm Phó Tổng Giám Đốc Lê Hoài Nam <i>Dismissal of Deputy General Director Le Hoai Nam</i>	100%
11	11/HĐQT/QĐ-2026	01/04/2026	Quyết định chuyển nhượng 45% vốn góp tại Công ty Liên kết Công ty Cổ Phần Bồi Long <i>Decision to transfer 45% contributed capital in the</i>	100%

			<i>associated company, Boi Long Joint Stock Company</i>	
12	12/HĐQT/QĐ-2026	25/05/2026	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 2 năm 2026 về việc phát hành cổ phiếu chào bán riêng lẻ <i>Second written shareholder consultation in 2026 on the private placement of shares</i>	100%
13	13/HĐQT/QĐ-2026	15/06/2026	Thành lập Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh – Chi nhánh Đà Nẵng <i>Establishment of Phuc Thinh Design Construction Trading Joint Stock Company – Da Nang Branch</i>	100%
14	14/HĐQT/QĐ-2026	15/06/2026	Thông báo hủy chốt danh sách cổ đông tại ngày 05/06/2026 <i>Notice of cancellation of the shareholder record date of June 5, 2026</i>	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm):

Supervisory Board (annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Information on members of the Supervisory Board (SB)/Audit Committee:

Stt No.	Thành viên Ban kiểm soát <i>Supervisory Board member</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban kiểm soát <i>Date of appointment/cessation as Supervisory Board member</i>	Trình độ chuyên môn <i>Professional qualification</i>
1	Dương Thị Ngọc Thùy <i>Ms Duong Thi Ngoc Thuy</i>	Trưởng ban kiểm soát <i>Head of the Supervisory Board</i>	04/02/2026	Kế toán <i>Accounting</i>
2	Trần Ngọc Tú <i>Mr Tran Ngoc Tu</i>	Thành viên ban kiểm soát <i>Supervisory Board member</i>	04/02/2026	Xây dựng <i>Construction</i>
3	Trần Thị Liên <i>Ms Tran Thi Lien</i>	Thành viên ban kiểm soát <i>Supervisory Board member</i>	15/04/2023	Kế toán <i>Accounting</i>

4	Phạm Việt Tuấn <i>Mr Pham Viet Tuan</i>	Trưởng ban kiểm soát <i>Head of the Supervisory Board</i>	04/02/2026	Luật sư <i>Lawyer</i>
5	Ngô Đăng Lộc <i>Mr Ngo Dang Loc</i>	Thành viên ban kiểm soát <i>Supervisory Board member</i>	04/02/2026	Luật sư <i>Lawyer</i>

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát
Meetings of the Supervisory Board

Stt No.	Thành viên Ban kiểm soát <i>Supervisory Board member</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Meeting attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reason for absence</i>
1	Phạm Việt Tuấn <i>Mr Pham Viet Tuan</i>	3	100%	100%	
2	Ngô Đăng Lộc <i>Mr Ngo Dang Loc</i>	3	100%	100%	
3	Trần Thị Liên <i>Ms Tran Thi Lien</i>	3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Supervision activities of the Supervisory Board over the Board of Directors, the Board of General Directors and shareholders:

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các Bộ phận chuyên môn tham gia, đúng theo qui định tại Điều lệ Công ty. Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết đại hội đồng cổ đông đề ra.

The Company's Board of Directors held regular and extraordinary expanded meetings with the participation of members of the Executive Board, the Supervisory Board and professional departments, in accordance with the Company's Charter. The Supervisory Board supervised the strict implementation of resolutions adopted by the General Meeting of Shareholders.

Ban kiểm soát cũng đã tiến hành soát xét Báo cáo tài chính sáu tháng đầu năm 2026.

The Supervisory Board also reviewed the financial statements for the first six months of 2026.

Ban kiểm soát cũng kiểm tra tình hình áp dụng chính sách và quy trình mới đối với ban chỉ huy các công trình bước đầu đang có được những hiệu quả tích cực.

The Supervisory Board also inspected the implementation of new policies and procedures for site management teams, which initially showed positive results.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Coordination between the Supervisory Board and the activities of the Board of Directors, the Executive Board of Directors and other managers

Ban kiểm soát đã tham gia đầy đủ các buổi họp của Hội đồng quản trị, giám sát việc thực hiện Điều lệ Công ty. Trên cơ sở xem xét các Báo cáo tài chính hàng năm, hàng quý và hàng tháng đưa ra những kiến nghị kịp thời về các vấn đề có liên quan.

The Supervisory Board fully participated in meetings of the Board of Directors and supervised the implementation of the Company's Charter. Based on its review of annual, quarterly and monthly financial statements, the Supervisory Board provided timely recommendations on relevant matters.

Ban kiểm soát đã duy trì sự độc lập trong hoạt động kiểm tra giám sát của mình đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và các cán bộ quản lý khác của Công ty.

The Supervisory Board maintained independence in its inspection and supervision activities over the Board of Directors, the Board of General Directors and other managers of the Company.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không phát sinh

Other activities of the Supervisory Board (if any): None

IV. Ban điều hành

Executive Board

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Executive Board member</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Professional qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment/dismissal of Executive Board member</i>
1	Tô Khải Đạt <i>Mr To Khai Dat</i>	19/12/1957	Quản lý xây dựng <i>Construction management</i>	15/03/2021
2	Trần Minh Trúc <i>Mr Tran Minh Truc</i>	25/11/1973	Kỹ sư xây dựng <i>Construction engineer</i>	17/03/2021

3	Tô Thuận Cơ <i>Mr To Thuan Co</i>	22/01/1990	Quản trị kinh doanh <i>Business administration</i>	17/03/2021
---	--------------------------------------	------------	---	------------

V. Giám Đốc Tài Chính
Chief Financial Officer

Họ và tên <i>Full name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Professional qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/dismissal</i>
Vũ Trần Vĩnh Thụy <i>Mr Vu Tran Vinh Thuy</i>	01/10/1981	Tài chính – ngân hàng <i>Finance and banking</i>	29/12/2025

V. Kế toán trưởng
Chief Accountant

Họ và tên <i>Full name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Professional qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/dismissal</i>
Nguyễn Hoàng Vũ <i>Mr Nguyen Hoang Vu</i>	21/12/1977	Kế toán – Kiểm toán <i>Accounting – Auditing</i>	23/07/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *Không phát sinh*

Training courses on corporate governance attended by Board of Directors members, Supervisory Board members, the Director (General Director), other managers and the Company Secretary in accordance with corporate governance regulations: None

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo sáu tháng đầu năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

List of related persons of the public company (first-six-month report) and transactions between related persons of the Company and the Company itself

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

List of related persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Head office address/contact address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Date of becoming a related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Date of ceasing to be a related person</i>	Lý do <i>Reason</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
I	Hội đồng quản trị/Ban Tổng Giám Đốc/Ban điều hành <i>Board of Directors/Board of General Directors/Executive Board</i>								
1	Tô Khải Đạt <i>Mr to Khai Dat</i>		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>			2023			
1.1	Và người có liên quan của ông Tô Khải Đạt theo mục 1 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. To Khai Dat as specified in Section 1, VIII of this Report</i>								
2	Bùi Hương Linh <i>Ms Bui Hung Linh</i>		Thành viên HĐQT/ Tổng Giám Đốc/ Người đại diện theo			19/01/2026			

			pháp luật <i>Board of Directors member/Gen eral Director/Leg al representati ve</i>						
2.1	Và người có liên quan của ông Bùi Hương Linh theo mục 2 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. Bui Huong Linh as specified in Section 2, VIII of this Report</i>								
3	Trần Minh Trú <i>Mr Tran Minh Truc</i>		Thành viên HĐQT/ Phó Tổng Giám Đốc Thường Trực <i>Board of Directors member/Sta nding Deputy General Director</i>			2023			
3.1	Và người có liên quan của ông Trần Minh Trú theo mục 3 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. Tran Minh Truc as specified in Section 3, VIII of this Report</i>								
4	Trần Đức Vinh <i>Mr Tran Duc Vinh</i>		Thành viên HĐQT <i>Board of Directors member</i>			04/02/2026			

4.1	Và người có liên quan của ông Trần Đức Vinh theo mục 4 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. Tran Duc Vinh as specified in Section 4, VIII of this Report</i>								
5	Tô Thuận Cơ <i>Mr To Thuan Co</i>		Phó Tổng Giám Đốc/Người phụ trách quản trị Công ty <i>Deputy General Director/Person in charge of corporate governance</i>			2024			
5.1	Và người có liên quan của ông Tô Thuận Cơ theo mục 5 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. To Thuan Co as specified in Section 5, VIII of this Report</i>								
6	Phạm Sơn Hải <i>Mr Pham Son Hai</i>		Thành viên HĐQT <i>Board of Directors member</i>			04/02/2026			
6.1	Và người có liên quan của ông Phạm Sơn Hải theo mục 6 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. Pham Son Hai as specified in Section 6, VIII of this Report</i>								
7	Yang, Pei – Long <i>Mr yang, Pei - Long</i>	Chưa lưu ký <i>Not deposited</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Board of</i>			2023	04/02/2026	Từ nhiệm <i>Resignation</i>	

			<i>Directors member</i>						
7.1	Và người có liên quan của ông Yang, Pei - Long theo mục 7 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. Yang, Pei-Long as specified in Section 7, VIII of this Report</i>								
8	Hoàng Trường Giang <i>Mr Hoang Truong Giang</i>		Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Board of Directors member</i>			2023	04/02/2026	Từ nhiệm <i>Resignation</i>	
8.1	Và người có liên quan của ông Hoàng Trường Giang theo mục 8 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. Hoang Truong Giang as specified in Section 8, VIII of this Report</i>								
9	Hồ Quang Trung <i>Mr Ho Quang Trung</i>		Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Board of Directors member</i>			2023	04/02/2026	Từ nhiệm <i>Resignation</i>	
9.1	Và người có liên quan của ông Hồ Quang Trung theo mục 9 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. Ho Quang Trung as specified in Section 9, VIII of this Report</i>								
10	Ngô Liên Đồng Hoàng Lan <i>Ms Ngo Lien Dong Hoang Lan</i>					2021	2026		Cổ đông đã từng sở hữu 10% cổ phần <i>Shareholder who</i>

									<i>previously owned 10% of shares</i>
11	Công ty Cổ phần Bồi Long <i>Boi Long Corporation</i>		Ông Tô Khải Đạt làm Giám đốc <i>Mr. To Khai Dat acts as Director</i>			2017	01/04/2026		Đã từng là Công ty liên kết <i>Previously an associated company</i>
12	Công ty TNHH Hoàng Cát Tường <i>Hoang Cat Tuong Co., Ltd</i>		Ông Trần Đức Vinh làm Giám đốc <i>Mr. Tran Duc Vinh acts as Director</i>			2025			Cổ đông sở hữu 75,0003% cổ phần <i>Shareholder owning 75.0003% of shares</i>
13	Phùng Nghĩa Minh Trí <i>Mr Phung Nghia Minh Tri</i>					2026			Cổ đông lớn sở hữu 5,9397% cổ phần <i>Major shareholder owning 5.9397% of shares</i>

II	Giám Đốc Tài Chính <i>Chief Financial Officer</i>								
1	Vũ Trần Vĩnh Thụy <i>Mr Vu Tran Vinh Thuy</i>		Giám Đốc Tài Chính <i>Chief Financial Officer</i>			2025			
1.1	Và người có liên quan của ông Vũ Trần Vĩnh Thụy theo mục 10 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. Vu Tran Vinh Thuy as specified in Section 10, VIII of this Report</i>								
II	Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>								
1	Nguyễn Hoàng Vũ <i>Mr Nguyen Hoang Vu</i>		Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>			2020			
1.1	Và người có liên quan của ông Nguyễn Hoàng Vũ theo mục 11 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. Nguyen Hoang Vu as specified in Section 11, VIII of this Report</i>								
III	Ban kiểm soát <i>Supervisory Board</i>								
1	Dương Thị Ngọc Thùy <i>Mrs. Duong Thi Ngoc Thuy</i>		Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of the Supervisory Board</i>			2023	04/02/2026	Từ nhiệm <i>Resignation</i>	
1.1	Và người có liên quan của ông Dương Thị Ngọc Thùy theo mục 12 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Ms. Duong Thi Ngoc Thuy as specified in Section 12, VIII of this Report</i>								

2	Trần Thị Liên <i>Mrs. Tran Thi Lien</i>		Thành viên ban kiểm soát <i>Supervisory Board member</i>			2023			
2.1	Và người có liên quan của ông Trần Thị Liên theo mục 13 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Ms. Tran Thi Lien as specified in Section 13, VIII of this Report</i>								
3	Trần Ngọc Tú <i>Mr. Tran Ngoc Tu</i>		Thành viên ban kiểm soát <i>Supervisory Board member</i>			2023	04/02/2026	Từ nhiệm <i>Resignation</i>	
3.1	Và người có liên quan của ông Trần Ngọc Tú theo mục 14, VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. Tran Ngoc Tu as specified in Section 14, VIII of this Report</i>								
4	Phạm Việt Tuấn <i>Mr. Pham Viet Tuan</i>		Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of the Supervisory Board</i>			04/02/2026			
4.1	Và người có liên quan của ông Phạm Việt Tuấn theo mục 15 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. Pham Viet Tuan as specified in Section 15, VIII of this Report</i>								
5	Ngô Đăng Lộc <i>Mr. Ngo Dang Loc</i>		Thành viên ban kiểm soát <i>Supervisory Board member</i>			04/02/2026			

5.1	Và người có liên quan của ông Ngô Đăng Lộc theo mục 16 VIII Báo cáo này <i>And related persons of Mr. Ngo Dang Loc as specified in Section 16, VIII of this Report</i>
-----	---

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

Note: NSH Certificate No. means the **Identity Card (ID Card) / Passport Number** (for individuals), or the **Enterprise Registration Certificate Number, Operating License Number, or an equivalent legal document** (for organizations).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Transactions between the Company and its related parties; or between the Company and its major shareholders, insiders, or related parties of such insiders.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH Certificate No. *, Date of Issue, Place of Issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Head office address/contact address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transaction with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)) <i>Resolution/Decision No. of the GMS/BOD approving the transaction (if any, specify the issuance date).</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity and total transaction value</i>	Ghi chú Note
1	Tô Khải Đạt Mr. To Khai Dat	Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị <i>Chairman of the Board of Directors</i>			Từ tháng 01 đến tháng 06/2026 <i>From January to June 2026</i>		45.100.000.000 VND	Cho PTD vay tiền bổ sung vốn lưu động

								<i>Lending money to PTD to supplement working capital</i>
2	Từ Mỹ <i>Mrs. Tu My</i>	Vợ của Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị <i>Wife of the Chairman of the Board of Directors</i>			Từ tháng 01 đến tháng 06/2026 <i>From January to June 2026</i>		151.889.010 VND	Bảo lãnh khoản vay của PTD tại Ngân hàng TMCP Á Châu <i>Guarantee for PTD's loan at Asia Commercial Joint Stock Bank</i>
3	Trần Đức Vinh <i>Mr. Tran Duc Vinh</i>	Thành viên Hội đồng Quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>			Tháng 04/2026 <i>April 2026</i>	Số 11/HĐQT/QĐ- 2026, 01/04/2026	59.000.400.000 VND	Nhận chuyển nhượng 45% vốn góp tại Công ty Liên kết Công ty Cổ Phân Bồi Long <i>Receipt of</i>

								transfer of 45% contributed capital in the associated company, Boi Long Joint Stock Company
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

*Note: NSH Certificate No. means the **Identity Card (ID Card)** / **Passport Number** (for individuals), or the **Enterprise Registration Certificate Number, Operating License Number, or an equivalent legal document** (for organizations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Transactions between the Company's internal persons, or related parties of such internal persons, and the Company's subsidiaries or companies controlled by the Company.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Person conducting the transaction</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with the insider</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card/passport number, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do <i>Name of subsidiary or company in which CTNY nắm quyền kiểm soát the listed company holds control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity and total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	Không phát sinh <i>None</i>								

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

Transactions between the Company and other parties

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không phát sinh*

Transactions between the Company and any company in which a member of the Board of Directors, a member of the Board of Supervisors, the Director (General Director), or any other manager has been or is a founding member, a member of the Board of Directors, or the Director (General Director) within the past three (03) years (as of the reporting date): None.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không phát sinh*

Transactions between the Company and any company in which a related party of a member of the Board of Directors, a member of the Board of Supervisors, the Director (General Director), or any other manager serves as a member of the Board of Directors or the Director (General Director): None.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không phát sinh*

Other transactions of the Company (if any) that may provide material or non-material benefits to members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, the Director (General Director), or other managers: None.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo sáu tháng đầu năm 2026)

Share Transactions by Internal Persons and Their Related Parties (The First Half of 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

1. List of insiders and related persons of insiders

Stt No.	Họ tên Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/passport number, date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares held at end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Shareholding ratio at end of period	Ghi chú Notes
1	Tô Khải Đạt <i>Mr. To Khai Dat</i>		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>			0	0	
1.1	Từ Mỹ <i>Mrs. Tu My</i>		Vợ <i>Wife</i>			12		
1.2	Tô Lan Anh <i>Mrs. To Lan Anh</i>		Con <i>Children</i>			62		
1.3	Tô Thuận Cơ <i>Mr. To Thuan Co</i>		Con <i>Children</i>			62		
1.4	Tô Lệ Hà <i>Ms. To Le Ha</i>		Em <i>Younger sister</i>			25		
1.5	Công ty Cổ phần Bồi Long		Ông Tô Khải Đạt làm Giám đốc					

	Boi Long Copporation		Mr. To Khai Dat acts as Director					
2	Bùi Hương Linh Mrs. Bui Huong Linh		Thành viên HĐQT/ Tổng Giám Đốc/ Người đại diện theo pháp luật Board of Directors member/General Director/Legal representative			0	0	Bổ nhiệm vào ngày 19/01/2026 Appointed on January 19, 2026
2.1	Bùi Khỏe Mr. Bui Khoe		Bố ruột Biological father					Không có thông tin No information
2.2	Phạm Thị Bích Diệp Mrs. Pham Thi Bich Diep		Mẹ ruột Biological mother					Không có thông tin No information
2.3	Bùi Duy Anh Mr. Bui Duy Anh		Em ruột Biological younger sibling					Không có thông tin No information
2.4	Trần Đức Vinh Mr. Tran Duc Vinh		Chồng Husband					
2.5	Trần Kiến Minh Mr. Tran Kien Minh		Con ruột Biological child					

2.6	Trần Anh Đức <i>Mr. Tran Anh Duc</i>		Con ruột <i>Biological child</i>					
2.7	Trần Đức Duy Bảo <i>Mr. Tran Duc Duy Bao</i>		Con ruột <i>Biological child</i>					
2.8	Trần Ngọc Bảo An <i>Ms. Tran Ngoc Bao An</i>		Con ruột <i>Biological child</i>					
2.9	Vũ Thị Lưu <i>Mrs. Vu Thi Luu</i>		Mẹ chồng <i>Mother-in-law</i>					Không có thông tin <i>No information</i>
2.10	Trần Văn Thỉnh <i>Mr. Tran Van Thinh</i>		Bố chồng <i>Father-in-law</i>					Không có thông tin <i>No information</i>
2.11	Công ty TNHH Hoàng Cát Tuông <i>Hoang Cat Tuong Company Limited</i>		Người quản lý <i>Manager</i>			15.000.000	75%	
3	Trần Minh Trức Mr. Tran Minh Truc		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật <i>Board of</i>			0	0	

			<i>Directors member cum General Director and Legal representative</i>					
3.1	Nguyễn Thị Tố Phượng <i>Mrs. Nguyen Thi To Phuong</i>		Vợ <i>Wife</i>			62		
3.2	Trần Tố Trân <i>Ms. Tran To Tran</i>		Con <i>Children</i>					Du học sinh <i>Overseas student</i>
3.3	Trần Nhật Minh <i>Mr. Tran Nhat Minh</i>		Con <i>Children</i>					Du học sinh <i>Overseas student</i>
4	Trần Đức Vinh <i>Mr. Tran Duc Vinh</i>		Thành viên HĐQT <i>Board of Directors member</i>			0	0	Bầu bổ sung thành công vào ngày 04/02/2026 <i>Additionally elected on February 4, 2026</i>
4.1	Trần Văn Thỉnh <i>Mr. Tran Van Thinh</i>		Bố ruột <i>Biological father</i>					Không có thông tin <i>No information</i>
4.2	Vũ Thị Lựu <i>Mrs. Vu Thi Luu</i>		Mẹ ruột <i>Biological mother</i>					Không có thông tin

								No information
4.3	Trần Quang <i>Mr. Tran Quang</i>		Anh ruột <i>Biological brother</i>					
4.4	Trần Thị Lan <i>Mrs. Tran Thi Lan</i>		Chị ruột <i>Biological sister</i>					
4.5	Bùi Hương Linh <i>Mrs. Bui Huong Linh</i>		Vợ <i>Wife</i>					
4.6	Trần Kiến Minh <i>Mr. Tran Kien Minh</i>		Con ruột <i>Biological child</i>					
4.7	Trần Anh Đức <i>Mr. Tran Anh Duc</i>		Con ruột <i>Biological child</i>					
4.8	Trần Đức Duy Bảo <i>Mr. Tran Duc Duy Bao</i>		Con ruột <i>Biological child</i>					
4.9	Trần Ngọc Bảo An <i>Ms. Tran Ngoc Bao An</i>		Con ruột <i>Biological child</i>					
4.10	Bùi Khỏe <i>Mr. Bui Khoe</i>		Bố vợ <i>Father in law</i>					Không có thông tin No information
4.11	Phạm Thị Bích Diệp <i>Mrs. Pham Thi Bich Diep</i>		Mẹ vợ <i>Mother in law</i>					Không có thông tin No information

5	Tô Thuận Cơ <i>Mr. To Thuan Co</i>		Phó Tổng Giám Đốc/Người Quản trị Công ty <i>Deputy General Director/Person in charge of corporate governance</i>			62		
5.1	Tô Khải Đạt <i>Mr. To Khai Dat</i>		Ba <i>Father</i>					
5.2	Từ Mỹ <i>Mrs. Tu My</i>		Mẹ <i>Mother</i>			12		
5.3	Tô Lan Anh <i>Mrs. To Lan Anh</i>		Chị <i>Sister</i>			62		
5.4	Đỗ Hoàng Lộc Minh <i>Mrs. Do Hoang Loc Minh</i>		Vợ <i>Wife</i>					
5.5	Tô Khả San <i>Ms. To Kha San</i>		Con <i>Children</i>					Còn nhỏ <i>Minor</i>
5.6	Tô Khả My <i>Ms. To Kha My</i>		Con <i>Children</i>					Còn nhỏ <i>Minor</i>
5.7	Công ty TNHH Taian (Việt Nam) <i>Taian (VietNam) company limited</i>		Ông Tô Thuận Cơ làm Phó Tổng Giám Đốc <i>Mr. To Thuan Co acts as Deputy General Director</i>					
6	Phạm Sơn Hải <i>Mr. Pham Son Hai</i>		Thành viên HĐQT <i>Board of</i>			0	0	Bầu bổ sung thành công vào

			<i>Directors member</i>					ngày 04/02/2026 <i>Additionally elected on February 4, 2026</i>
6.1	Phạm Đức Huyền <i>Mr. Pham Duc Huyen</i>		Bố ruột <i>Biological father</i>					Không có thông tin <i>No information</i>
6.2	Nguyễn Thị Hong <i>Mrs. Nguyen Thi Hong</i>		Mẹ ruột <i>Biological mother</i>					Không có thông tin <i>No information</i>
7	Yang, Pei – Long	Chưa lưu ký <i>Not deposited</i>	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập <i>Independent member of the Board of Directors</i>			50		Miễn nhiệm ngày 04/02/2026 <i>Dismissed on February 4, 2026</i>
7.1	Lin Hsueh Chung		Vợ <i>Wife</i>					
7.2	Lucky Stone Co.,Ltd		Ông Yang, Pei - Long làm Giám đốc <i>Mr. Yang, Pei- Long acts as</i>					

			<i>Director</i>					
8	Hoàng Trường Giang <i>Mr. Hoàng Truong Giang</i>		Thành viên Hội đồng quản trị độc lập <i>Independent member of the Board of Directors</i>			9.375	0,00047%	Miễn nhiệm ngày 04/02/2026 <i>Dismissed on February 4, 2026</i>
8.1	Nguyễn Thị Duyên <i>Ms. Nguyen Thi Duyen</i>		Vợ <i>Wife</i>					
8.2	Hoàng Trường Thành <i>Mr. Hoang Truong Thanh</i>		Con <i>Children</i>					
8.3	Hoàng Thị Thanh Thủy <i>Ms. Hoang thi Thanh Thuy</i>		Con <i>Children</i>					
8.4	Trần Thị Cúc <i>Mrs. Tran Thi Cuc</i>		Mẹ vợ <i>Mother in law</i>					
8.5	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Hoàng Hải <i>Hoang Hai Company Limited</i>		Ông Hoàng Trường Giang làm Giám đốc <i>Mr. Hoang Truong Giang acts as Director</i>					

9	Hồ Quang Trung <i>Mr. Ho Quang Trung</i>		Thành viên Hội đồng quản trị độc lập <i>Independent member of the Board of Directors</i>			0	0	Miễn nhiệm ngày 04/02/2026 <i>Dismissed on February 4, 2026</i>
9.1	Hồ Thị Ngọc Thu <i>Mrs. Ho Thi Ngoc Thu</i>		Chị <i>Sister</i>					
9.2	Hồ Thị Ngọc Sương <i>Mrs. Ho Thi Ngoc Suong</i>		Chị <i>Sister</i>					
9.3	Hồ Quang Lâm <i>Mr. Ho Quang Lam</i>		Con <i>Children</i>					
10.	Vũ Trần Vĩnh Thụy Mr. Vu Tran Vinh Thuy		Giám Đốc Tài Chính <i>Chief Financial Officer</i>			0	0	
10.1	Vũ Hoàng Lâm <i>Mr. Vu Hoang Lam</i>		Bố đẻ <i>Father</i>					Không có thông tin ngày cấp giấy NSH <i>No information on the issue date of the NSH</i>

								<i>document</i>
10.2	Trần Thị Cảnh <i>Mrs. Tran Thi Canh</i>		Mẹ đẻ <i>Mother</i>					Không có thông tin ngày cấp giấy NSH <i>No information on the issue date of the NSH document</i>
10.3	Vũ Trần Sinh Nhật <i>Mrs. Vu Tran Sinh Nhat</i>		Chị ruột <i>Biological sister</i>					Không có thông tin ngày cấp giấy NSH <i>No information on the issue date of the NSH document</i>
10.4	John Lampl		Anh rể <i>Brother-in-law</i>					Không có thông tin <i>No information</i>
10.5	Phan Thị Hồng Thúy <i>Mrs. Phan Thi Hong Thuy</i>		Vợ <i>Wife</i>					

10.6	Vũ Nhật Anh <i>Ms. Vu Nhat Anh</i>		Con ruột <i>Biological child</i>					
10.7	Phan Thanh Mố <i>Mrs. Phan Thanh Mố</i>		Bố vợ <i>Father in law</i>					
10.8	Phạm Thị Hồng <i>Mrs. Pham Thi Hong</i>		Mẹ vợ <i>Mother in law</i>					
11	Nguyễn Hoàng Vũ <i>Mr. Nguyen Hoang Vu</i>		Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>			75		
11.1	Đặng Thị Phụng <i>Mrs. Dang Thi Phung</i>		Mẹ <i>Mother</i>					
11.2	Nguyễn Thị Hoàng Thơ <i>Mrs. Nguyen Thi Hoang Tho</i>		Chị <i>Sister</i>					
11.3	Ngô Thị Thủy Trinh <i>Mrs. Ngo Thi Thuy Trinh</i>		Vợ <i>Wife</i>					
11.4	Nguyễn Ngô Phúc Vinh <i>Mr. Nguyen Ngo Phuc Vinh</i>		Con ruột <i>Biological child</i>					
11.5	Nguyễn Ngô Nhã Uyên <i>Ms. Nguyen Ngo Nha Uyen</i>		Con ruột <i>Biological child</i>					
12	Dương Thị Ngọc Thùy <i>Mrs. Duong Thi</i>		Trưởng Ban Kiểm soát <i>Head of the</i>			781	0,00004%	Miễn nhiệm

	Ngoc Thuy		<i>Supervisory Board</i>					ngày 04/02/2026 <i>Dismissed</i> <i>on</i> <i>February 4,</i> <i>2026</i>
12.1	Dương Văn Minh <i>Mr. Duong Van Minh</i>		Cha <i>Father</i>					
12.2	Nguyễn Thị Cậy <i>Mrs. Nguyen Thi Cay</i>		Mẹ <i>Mother</i>					
12.3	Dương Thị Ngọc Trang <i>Mrs. Duong Thi Ngoc Trang</i>		Em <i>Younger sister</i>					
12.4	Doanh nghiệp tư nhân Tri Bi <i>Tri Bi Private Enterprise</i>		Bà Dương Thị Ngọc Thùy làm Kế toán trưởng <i>Ms. Duong Thi Ngoc Thuy serves as Chief Accountant</i>					
13	Trần Thị Liên <i>Mrs. Tran Thi Lien</i>		Thành viên Ban kiểm soát <i>Supervisory Board member</i>					
13.1	Trần Thị Phụng <i>Mrs. Tran Thi Phung</i>		Chị <i>Sister</i>					
13.2	Trần Đình Phúc <i>Mr. Tran Dinh</i>		Anh <i>Brother</i>					

	<i>Phuc</i>							
13.3	Trần Đình Hoàng <i>Mr. Tran Dinh Hoang</i>		Em <i>Brother</i>					
13.4	Trần Đình Hưng <i>Mr. Tran Dinh Hung</i>		Em <i>Brother</i>					
14	Trần Ngọc Tú <i>Mr. Tran Ngoc Tu</i>		Thành viên Ban kiểm soát <i>Supervisory Board member</i>			6.250	0,00031%	Miễn nhiệm ngày 04/02/2026 <i>Dismissed on February 4, 2026</i>
14.1	Trần Văn Hạnh <i>Mr. Tran Van Hanh</i>		Cha <i>Father</i>					
14.2	Nguyễn Thị Dung <i>Mrs. Nguyen Thi Dung</i>		Mẹ <i>Mother</i>					
14.3	Trần Quốc Tuấn <i>Mr. Tran Quoc Tuan</i>		Anh <i>Brother</i>					
14.4	Trần Văn Phúc <i>Mr. Tran Van Phuc</i>		Em <i>Brother</i>					
14.5	Trần Đăng Khoa <i>Mr. Tran Dang</i>		Con <i>Child</i>					

	<i>Khoa</i>							
15	Phạm Việt Tuấn <i>Mr. Pham Viet Tuan</i>		Trưởng ban kiểm soát <i>Head of the Supervisory Board</i>			0	0	Bầu bổ sung thành công vào ngày 04/02/2026 <i>Additionally elected on February 4, 2026</i>
15.1	Phạm Văn Trình <i>Mr. Pham Van Trinh</i>		Bố ruột <i>Biological father</i>					Không có thông tin <i>No information</i>
15.2	Trần Thị Hương <i>Mrs. Tran Thi Huong</i>		Mẹ ruột <i>Biological mother</i>					Không có thông tin <i>No information</i>
15.3	Phạm Tuấn Dũng <i>Mr. Pham Tuan Dung</i>		Em ruột <i>Biological younger sibling</i>					Không có thông tin <i>No information</i>
16	Ngô Đăng Lộc <i>Mr. Ngo Dang Loc</i>		Thành viên Ban kiểm soát <i>Supervisory Board member</i>					Bầu bổ sung thành công vào ngày 04/02/2026 <i>Additionally</i>

								<i>elected on February 4, 2026</i>
16.1	Nguyễn Thị Mai <i>Mrs. Nguyen Thi Mai</i>							Không có thông tin <i>No information</i>
16.2	Ngô Thị Lịch <i>Ms. Ngo Thi Lich</i>							Không có thông tin <i>No information</i>
16.3	Ngô Thị Lan <i>Ms. Ngo Thi Lan</i>							Không có thông tin <i>No information</i>
16.4	Ngô Đăng Tùng <i>Mr. Ngo Dang Tung</i>							Không có thông tin <i>No information</i>
16.5	Ngô Thị Dung <i>Ms. Ngo Thi Dung</i>							Không có thông tin <i>No information</i>
16.6	Ngô Đăng Quyết <i>Mr. Ngo Dang Quyet</i>							Không có thông tin <i>No information</i>

16.7	Lê Quốc Văn <i>Mr. Le Quoc Van</i>							Không có thông tin <i>No information</i>
16.8	Nguyễn Đăng Quỳnh Như <i>Ms. Nguyen Dang Quynh Nhu</i>							Không có thông tin <i>No information</i>
16.9	Mai Thị Huyền Trang <i>Ms. Mai Thi Huyen Trang</i>							Không có thông tin <i>No information</i>
16.10	Công ty Cổ phần TG Institution <i>TG INSTITUTION JOINT STOCK COMPANY</i>		Người quản lý <i>Manager</i>					Không có thông tin <i>No information</i>

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

2. Transactions by insiders and related persons involving the Company's shares

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Person conducting transaction</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with the insider</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares held at beginning of period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares held at end of period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reason for increase/decrease (purchase, sale, conversion, bonus, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	

1	Tô Khải Đạt <i>Mr. To Khai Dat</i>	NNB <i>Insider</i>	1.187.500	5,93752%	0	0	Bán <i>Sale</i>
2	Từ Mỹ <i>Mrs. Tu My</i>	NCLQ <i>Related person</i>	15.312	0,0766%	12		Bán <i>Sale</i>
3	Tô Lan Anh <i>Mrs. To Lan Anh</i>	NCLQ <i>Related person</i>	1.562	0,0078%	62		Bán <i>Sale</i>
4	Tô Thuận Cơ <i>Mr. To Thuan Co</i>	NCLQ <i>Related person</i>	1.562	0,0078%	62		Bán <i>Sale</i>
5	Tô Lệ Hà <i>Mrs. To Le Ha</i>	NCLQ <i>Related person</i>	3.125	0,0156%	25		Bán <i>Sale</i>
6	Trần Minh Trúc <i>Mr. Tran Minh Truc</i>	NNB <i>Insider</i>	250.000	1,2500%	0	0	Bán <i>Sale</i>
7	Nguyễn Thị Tố Phượng <i>Mrs. Nguyen Thi To Phuong</i>	NCLQ <i>Related person</i>	1.562	0,0078%	62		Bán <i>Sale</i>
8	Yang, Pei – Long <i>Mr. Yang, Pei – Long</i>	NNB <i>Insider</i>	31.250	0,1563%	50		Bán <i>Sale</i>
9	Nguyễn Hoàng Vũ <i>Mr. Nguyen Hoang Vu</i>	NNB <i>Insider</i>	59.375	0,2969%	75		Bán <i>Sale</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: *Không*
IX. Other matters to note: None

Nơi nhận:

Recipients:

- *Như trên;*

As above;

- *Lưu: Phòng kế toán.*

Archived: Accounting Department

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Signature, full name and seal)

