

SỐ: 68/2026/CV-HKT

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2026

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên
BCTC hợp nhất quý 02 năm 2026 so với cùng
kỳ năm 2025

Kính gửi : - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng Khoán Hà Nội
- Quý cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần QP Holdings
- Mã chứng khoán : HKT
- Địa chỉ: Tầng L16, toà nhà Vietcombank, số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, TP.HCM
- Nội dung: Thực hiện theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần QP Holdings xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Bảng: Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC hợp nhất quý 02 năm 2026 so với quý 02 năm 2025

Đơn vị tính: tr. đồng

CHỈ TIÊU	Quý 2/2026	Quý 2/2025	% Thay đổi
Tổng doanh thu *	7.983,90	22.707,82	-64,8%
Tổng chi phí	3.764.88	21.593,24	-82,6%
Lợi nhuận trước thuế	4.219,02	1.114,58	278,5%
Lợi nhuận sau thuế	3.288,51	854,88	284,7%
* Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	3.289,24		
* Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(0,725)		

(*): gồm Tổng Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; Doanh thu hoạt động tài chính; Thu nhập khác

Giải trình:

Tập đoàn nắm quyền kiểm soát Công ty con vào Quý 4/2025, do đó số liệu so sánh Quý 2/2026 với cùng kỳ năm trước không bao gồm số liệu của Công ty con.

Trong kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 3.288,51 triệu đồng, tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Mức tăng trưởng đột biến này chủ yếu trong kỳ Công ty phát sinh hoạt động chuyển nhượng vốn, cổ phần đầu tư vào đơn vị khác và ghi nhận doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản. Các yếu tố này đã đóng góp đáng kể vào kết quả lợi nhuận của Công ty trong kỳ

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- HDQT (b/c)
- Website Công ty
- Lưu VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Mạnh Tuấn