

SỐ: 67/2026/CV-QPH

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2026

V/v giải trình biến động kết quả hoạt động
kinh doanh quý 02 năm 2026 so với cùng kỳ

Kính gửi :

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng Khoán Hà Nội
- Quý cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần QP Holdings
- Mã chứng khoán : HKT
- Địa chỉ: Tầng L16, toà nhà Vietcombank, số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, TP.HCM
- Nội dung: Thực hiện theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần QP Holdings xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Bảng: Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 02 của năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025

Đơn vị tính: tr.đồng

CHỈ TIÊU	Q2/2026	Q2/2025	% thay đổi
Tổng doanh thu *	8.002	22.707,82	-64,8%
Tổng chi phí	3.524,46	21.593,24	-83,7%
Lợi nhuận trước thuế	4.477,54	1.114,58	301,7%
Lợi nhuận sau thuế	3.547,03	854,87	314,9%

(*): gồm Tổng Doanh thu BH & CCDV; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác

Giải trình:

Lợi nhuận sau thuế Quý 02/2026 ghi nhận lãi 3.547,03 triệu đồng, tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu là trong kỳ, Công ty phát sinh hoạt động chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng cổ phần đầu tư tại đơn vị khác và ghi nhận doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản. Các yếu tố này đã đóng góp đáng kể vào kết quả kinh doanh, làm lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng đột biến so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- HĐQT (b/c)
- Đăng trang web Công ty
- Lưu VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Mạnh Tuấn