

Số: 60/2026/TGG/HĐQT-BCQT

TP.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
6 tháng đầu năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 7, số 45 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 7777 9999 Fax: Email: info@thegoldengroup.vn
- Vốn điều lệ: 272.999.900.000 đồng
- Mã chứng khoán: TGG
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	02/2026/TGG/ĐHĐCĐ-NQ	17/07/2026	- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng năm 2026 của Hội đồng quản trị; - Thông qua Báo cáo của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị trong Ủy ban kiểm toán năm 2025 và kế hoạch năm 2026; - Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2026; - Thông qua phương án chi trả thù lao HĐQT năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao, khen thưởng năm 2026; - Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025; - Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026; - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026; - Thông qua việc thay đổi trụ sở chính Công ty; - Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030;

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập		Ghi chú
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Ngô Quang Tuấn	Chủ tịch HĐQT, không điều hành	27/03/2023		
2	Ông Lý Thanh Nhã	Thành viên HĐQT, điều hành	10/04/2023		
3	Ông Võ Kim Nguyên	Thành viên HĐQT, điều hành	22/03/2023		
4	Ông Nguyễn Quốc Dũng	Thành viên độc lập HĐQT, không điều hành	07/08/2023		
5	Ông Nguyễn Xuân Hòa	Thành viên độc lập HĐQT, không điều hành	18/07/2025	17/07/2026	
6	Ông Từ Hoàng Anh Tuấn	Thành viên độc lập HĐQT, không điều hành	17/07/2026		

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
1	Ông Ngô Quang Tuấn	5/5	100	
2	Ông Lý Thanh Nhã	5/5	100	
3	Ông Võ Kim Nguyên	5/5	100	
4	Ông Nguyễn Quốc Dũng	5/5	100	
5	Ông Nguyễn Xuân Hòa	5/5	100	
6	Ông Từ Hoàng Anh Tuấn	0/5	0	Được bầu làm TV ĐL HĐQT từ ngày 17/07/2026

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ Công ty, các Quy chế và các quy định pháp luật hiện hành, HĐQT đã thực hiện chức năng giám sát và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong công tác quản lý điều hành hoạt động Công ty, cụ thể như sau:

- Giám sát việc thực hiện Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị ban hành;
- Chỉ đạo và giám sát Ban Tổng giám đốc thực hiện điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Giám sát việc sử dụng nguồn vốn Công ty trong các hoạt động đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết;
- Chỉ đạo và giám sát thực hiện nghiêm túc các Báo cáo tài chính quý, bán niên, năm, Báo cáo thường niên và công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên;

- Thường xuyên theo dõi và chỉ đạo công bố thông tin đầy đủ, kịp thời và minh bạch theo đúng quy định pháp luật;
- HĐQT và Ban điều hành luôn phối hợp chặt chẽ trong quản lý và điều hành hoạt động của Công ty theo đúng Quy định pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị công ty đã thành lập Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT để giúp việc cho HĐQT.
- Ủy ban kiểm toán đã họp định kỳ hằng quý với các bộ phận liên quan để xem xét các báo cáo về kết quả tài chính, đánh giá sau đầu tư, nội bộ và quản lý rủi ro, kiểm toán nội bộ. Ủy ban kiểm toán đã xem xét, phê duyệt các báo cáo mà không có lưu ý trọng yếu nào.
- Ủy ban kiểm toán cũng đã rà soát các giao dịch với các bên liên quan và giám sát dịch vụ của đơn vị kiểm toán độc lập.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
1	01/2026/TGG/HĐQT-NQ	26/01/2026	Thông qua việc gia hạn khoản cho vay của Công ty đối với Công ty liên kết là Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn đầu tư	100
2	02/2026/TGG/HĐQT-NQ	03/04/2026	Thông qua việc gia hạn lần 4 khoản vay của Công ty con là Công ty cổ phần quản lý và khai thác tài sản Louis AMC	100
3	03/2026/TGG/HĐQT-NQ	03/04/2026	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100
4	04/2026/TGG/HĐQT-NQ	08/05/2026	Thông qua việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100
5	05/2026/TGG/HĐQT-NQ	19/05/2026	Thông qua việc cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty con là Công ty TNHH Angimex Furious	80
6	06/2026/TGG/HĐQT-NQ	05/06/2026	Thông qua thời gian, địa điểm và dự thảo tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100

III. Ủy ban kiểm toán (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Ủy ban kiểm toán (UBKT)

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn	Ghi chú
-----	-----------------------------	---------	---	---------------------	---------

1	Ông Nguyễn Quốc Dũng	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 18/07/2025	Cử nhân Quản trị kinh doanh	
2	Ông Nguyễn Xuân Hòa	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 18/07/2025, Miễn nhiệm ngày 17/07/2026	Kỹ sư Quản lý đất đai	
3	Ông Từ Hoàng Anh Tuấn	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 17/07/2026	Đại học	

2. Cuộc họp của UBKT

STT	Thành viên BKS/UBKT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Quốc Dũng	2/2	100	100	
2	Ông Nguyễn Xuân Hòa	2/2	100	100	
3	Ông Từ Hoàng Anh Tuấn	0/2	0	0	Được bầu làm TV UBKT từ ngày 20/07/2026

3. Hoạt động giám sát của UBKT đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ủy ban kiểm toán thực hiện hoạt động giám sát thông qua các hoạt động:

- Trực tiếp theo dõi hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của HĐQT;
- Giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua việc chấp hành Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT của Ban điều hành;
- Rà soát các giao dịch với các bên có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ và đưa ra các khuyến nghị về các giao dịch cần có sự phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ;
- Theo dõi, đôn đốc và đánh giá việc thực hiện các nội dung đã được ĐHĐCĐ thường niên và HĐQT thông qua;
- Tham gia kiểm tra, đánh giá Báo cáo tài chính của Công ty và các Công ty con, theo dõi và đôn đốc đồng thời kiểm tra việc xử lý các kiến nghị của kiểm toán liên quan đến các ý kiến của kiểm toán trong Báo cáo tài chính Công ty và các Công ty con;
- Giám sát việc thực hiện các quy định về Công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của Luật chứng khoán và các quy định có liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ủy ban kiểm toán luôn phối hợp thực hiện các hoạt động với các Thành viên HĐQT, Ban điều hành và các bên liên quan trong khuôn khổ thực hiện chức năng giám sát của mình;

- Ban điều hành đã tạo mọi điều kiện thuận lợi cho hoạt động của Ủy ban kiểm toán. Ủy ban kiểm toán tham gia các hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và đưa ra các ý kiến để các chủ trương, quyết định của Công ty khi được ban hành đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, phù hợp với tình hình thực tế hoạt động tại Công ty. Ủy ban kiểm toán cũng có những phản hồi trong quá trình chỉ đạo, điều hành của HĐQT, Ban điều hành nhằm đảm bảo quá trình điều hành thực hiện đúng theo định hướng của NQ ĐHCĐ đã đề ra trước đó;
- Ủy ban kiểm toán thực hiện báo cáo định kỳ kết quả giám sát lên HĐQT.

5. Hoạt động khác của UBKT: Không có

IV. Ban điều hành (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Ông Lý Thanh Nhã	17/02/1981	Cử nhân Tài chính ngân hàng	Bổ nhiệm làm Tổng giám đốc ngày 10/04/2023
2	Ông Võ Kim Nguyên	23/01/1991	Cử nhân Toán – Tài chính	Bổ nhiệm làm Phó Tổng giám đốc ngày 10/04/2023

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Bà Trần Thị Thanh Loan	03/01/1990	Cử nhân Tài chính ngân hàng	Bổ nhiệm 15/05/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
-------------	---------------------	--	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---	---	-------	-----------------------------------

1.	Ngô Quang Tuấn		Chủ tịch HĐQT			22/03/2023			Người nội bộ
2.	Lý Thanh Nhã		Tổng giám đốc kiêm Thành viên HĐQT			22/03/2023			Người nội bộ
3.	Võ Kim Nguyên		Phó Tổng giám đốc kiêm Thành viên HĐQT, Người được ủy quyền CBTT			22/07/2022			Người nội bộ
4.	Nguyễn Quốc Dũng		Thành viên độc lập HĐQT/ Chủ tịch UBKT			07/08/2023			Người nội bộ
5.	Nguyễn Xuân Hòa		Thành viên độc lập HĐQT/ Thành viên UBKT			18/07/2025	17/07/2026		Người nội bộ
6.	Từ Hoàng Anh Tuấn		Thành viên độc lập HĐQT/ Thành			17/07/2026			Người nội bộ

			viên UBKT						
7.	Trần Thị Thanh Loan		Kế toán trưởng			15/05/2024			Người nội bộ
8.	Trần Công Hậu		Người phụ trách quản trị công ty			22/12/2021			Người nội bộ
9.	CÔNG TY TNHH MTV Kho vận Wings Global		Công ty con			20/10/2021			Công ty con
9.1	Nguyễn Thị Út Nga		Người đại diện theo PL			11/09/2023		Được bỏ nhiệm	GD Công ty con
10.	Công ty cổ phần Quản lý và khai thác tài sản Louis AMC		Công ty con			25/10/2021			Công ty con
10.1	Nguyễn Thị Út Nga		TV HĐQT, Người đại diện theo PL			27/07/2023	11/06/2026	Miễn nhiệm	TV HĐQT, GD Công ty con
10.2	Lý Thanh Nhã		Chủ tịch HĐQT			20/12/2023		Được bầu làm CT HĐQT	CT HĐQT Công ty con
10.3	Nguyễn Kiên Giang		Thành viên HĐQT			20/12/2023		Được bầu làm TV HĐQT	TV HĐQT Công ty con

10.4	Vũ Minh Hoàng		Giám đốc			11/06/2026		Được bầu làm TV HĐQT, được bổ nhiệm GD	TV HĐQT, GD Công ty con
11.	Công ty TNHH Angimex Furious		Công ty con			31/12/2021			Công ty con
11.1	Lý Thanh Nhã		GD, Chủ tịch HĐQT			11/05/2023			GD, CT HĐQT Công ty con
11.2	Nguyễn Hồ Hưng		Thành viên HĐQT			22/04/2025			Thành viên HĐQT công ty con
11.3	Lê Tiến Thịnh		Thành viên HĐQT			22/04/2025			Thành viên HĐQT công ty con
11.4	Trần Thị Thanh Loan		Trưởng Ban kiểm soát			01/10/2025			Trưởng Ban kiểm soát Công ty con
11.5	Lương Trúc Phương		Thành viên Ban kiểm soát			01/10/2025			Thành viên Ban kiểm soát Công ty con
12.	Công ty cổ phần Xây dựng và		Công ty liên kết			15/06/2023			Công ty liên kết

	Tư vấn đầu tư								
12.1	Nguyễn Xuân Hòa		Người đại diện theo pháp luật, TV HĐQT			05/05/2025			Tổng giám đốc Công ty liên kết
12.2	Lý Thanh Nhã		Chủ tịch HĐQT Công ty liên kết, Người đại diện theo pháp luật			15/06/2023			Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật Công ty liên kết
12.3	Đỗ Mạnh Hùng		TV HĐQT Công ty liên kết			15/06/2023			TV HĐQT Công ty liên kết
12.4	Võ Xuân Quang		PTGD, TV HĐQT Công ty liên kết			15/06/2023			PTGD, TV HĐQT Công ty liên kết
12.5	Nguyễn Xuân Thanh Sơn		TV HĐQT Công ty liên kết			27/02/2025			TV HĐQT Công ty liên kết
12.6	Nguyễn Kiên Giang		Trưởng BKS Công ty liên kết			15/06/2023			Trưởng BKS Công ty liên kết
12.7	Trần Văn Long		Thành viên BKS Công ty liên kết			15/06/2023			Thành viên BKS Công ty liên kết
12.8	Vũ Minh Hoàng		Thành viên			27/02/2025			Thành viên

			BKS Công ty liên kết					BKS Công ty liên kết
12.9	Phan Tín Lợi		PTGD Công ty liên kết		15/06/2023			PTGD Công ty liên kết

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Gh i ch ú
1.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN LOUIS AMC	Công ty con	0316839200, 04/05/2021, SKHĐT TP.HCM	269 Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP HCM	16/04/2026	11/2022/TG G/NQ- HĐQT ngày 28/03/2022	Thanh toán tiền gốc vay – giá trị 700.000.000 đồng	
2.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN LOUIS AMC	Công ty con	0316839200, 04/05/2021, SKHĐT TP.HCM	269 Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP HCM	06/05/2026	11/2022/TG G/NQ- HĐQT ngày 28/03/2022	Thanh toán tiền gốc vay – giá trị 50.000.000 đồng	
3.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN	Công ty con	0316839200, 04/05/2021, SKHĐT TP.HCM	269 Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP HCM	29/01/2026	11/2022/TG G/NQ- HĐQT ngày 28/03/2022	Lãi vay tháng 1/2026 – giá trị 13.406.263 đồng	

	LOUIS AMC							
4.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN LOUIS AMC	Công ty con	0316839200, 04/05/2021, SKHĐT TP.HCM	269 Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP HCM	09/02/2026	11/2022/TG G/NQ- HĐQT ngày 28/03/2022	Thanh toán tiền lãi vay – giá trị 100.000.000 đồng	
5.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN LOUIS AMC	Công ty con	0316839200, 04/05/2021, SKHĐT TP.HCM	269 Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP HCM	25/02/2026	11/2022/TG G/NQ- HĐQT ngày 28/03/2022	Thanh toán tiền lãi vay – giá trị 220.000.000 đồng	
6.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN LOUIS AMC	Công ty con	0316839200, 04/05/2021, SKHĐT TP.HCM	269 Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP HCM	26/02/2026	11/2022/TG G/NQ- HĐQT ngày 28/03/2022	Lãi vay tháng 2/2026 – giá trị 11.891.896 đồng	
7.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN LOUIS AMC	Công ty con	0316839200, 04/05/2021, SKHĐT TP.HCM	269 Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP HCM	17/03/2026	11/2022/TG G/NQ- HĐQT ngày 28/03/2022	Thanh toán tiền lãi vay – giá trị 100.000.000 đồng	
8.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN LOUIS AMC	Công ty con	0316839200, 04/05/2021, SKHĐT TP.HCM	269 Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP HCM	30/03/2026	11/2022/TG G/NQ- HĐQT ngày 28/03/2022	Lãi vay tháng 3/2026 – giá trị 13.623.250 đồng	

9.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN LOUIS AMC	Công ty con	0316839200, 04/05/2021, SKHĐT TP.HCM	269 Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP HCM	31/03/2026	11/2022/TG G/NQ- HĐQT ngày 28/03/2022	Thanh toán tiền lãi vay – giá trị 100.000.000 đồng	
10.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN LOUIS AMC	Công ty con	0316839200, 04/05/2021, SKHĐT TP.HCM	269 Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP HCM	23/04/2026	11/2022/TG G/NQ- HĐQT ngày 28/03/2022	Lãi vay tháng 4/2026 – giá trị 10.384.761 đồng	
11.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN LOUIS AMC	Công ty con	0316839200, 04/05/2021, SKHĐT TP.HCM	269 Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP HCM	27/05/2026	11/2022/TG G/NQ- HĐQT ngày 28/03/2022	Lãi vay tháng 5/2026 – giá trị 7.735.030 đồng	
12.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN LOUIS AMC	Công ty con	0316839200, 04/05/2021, SKHĐT TP.HCM	269 Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP HCM	29/06/2026	11/2022/TG G/NQ- HĐQT ngày 28/03/2022	Lãi vay tháng 6/2026 – giá trị 7.425.857 đồng	
13.	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ	Công ty liên kết	0300697705, 25/05/2005, SKHĐT TP.HCM	269A Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP.HCM	29/01/2026	17/2024/TG G/HĐQT- NQ ngày 06/11/2024	Lãi vay tháng 01/2026– giá trị 3.821.918 đồng	
14.	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ	Công ty liên kết	0300697705, 25/05/2005, SKHĐT TP.HCM	269A Nguyễn Trọng Tuyền,	26/02/2026	17/2024/TG G/HĐQT- NQ ngày 06/11/2024	Lãi vay tháng 02/2026– giá trị 3.452.055 đồng	

	TƯ VẤN ĐẦU TƯ			Phường Phú Nhuận, TP.HCM				
15.	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ	Công ty liên kết	0300697705, 25/05/2005, SKHĐT TP.HCM	269A Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP.HCM	30/03/2026	17/2024/TG G/HĐQT- NQ ngày 06/11/2024	Lãi vay tháng 03/2026– giá trị 3.821.918 đồng	
16.	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ	Công ty liên kết	0300697705, 25/05/2005, SKHĐT TP.HCM	269A Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP.HCM	23/04/2026	17/2024/TG G/HĐQT- NQ ngày 06/11/2024	Lãi vay tháng 04/2026– giá trị 3.698.630 đồng	
17.	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ	Công ty liên kết	0300697705, 25/05/2005, SKHĐT TP.HCM	269A Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP.HCM,	27/05/2026	17/2024/TG G/HĐQT- NQ ngày 06/11/2024	Lãi vay tháng 05/2026– giá trị 3.821.918 đồng	
18.	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ	Công ty liên kết	0300697705, 25/05/2005, SKHĐT TP.HCM	269A Nguyễn Trọng Tuyền, Phường Phú Nhuận, TP.HCM	29/06/2026	17/2024/TG G/HĐQT- NQ ngày 06/11/2024	Lãi vay tháng 06/2026– giá trị 3.698.630 đồng	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

St t	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTN Y	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
---------	---------------------------------	-----------------------------	----------------------------	--	---------	---	------------------------	---	---------

						kiểm soát			
1	Công ty cổ phần Quản lý và Khai tác tài sản Louis AMC ("AMC")	Công ty con		0316839200, 04/05/2021, Sở Tài chính TP.HCM	269A Nguyễn Trọng Tuyền, phường Phú Nhuận, TP.HCM	Công ty TNHH Angimex Furious ("AGF")	01/01/2026 – 31/05/2026	Hợp đồng AMC tư vấn quản trị chiến lược cho AGF thời gian từ 01/01/2026 – 31/05/2026, giá trị 200.000.000đ/ tháng	Công ty TNHH Angimex Furious và CTCP Quản lý và Khai tác tài sản Louis AMC đều là Công ty con
2	Công ty cổ phần Quản lý và Khai tác tài sản Louis AMC ("AMC")	Công ty con		0316839200, 04/05/2021, Sở Tài chính TP.HCM	269A Nguyễn Trọng Tuyền, phường Phú Nhuận, TP.HCM	Công ty TNHH Angimex Furious ("AGF")	01/06/2026 – 31/05/2027	Hợp đồng AMC tư vấn quản trị chiến lược cho AGF thời gian từ 01/06/2026 – 31/05/2027, giá trị 150.000.000đ/ tháng	Công ty TNHH Angimex Furious và CTCP Quản lý và Khai tác tài sản Louis AMC đều là Công ty con
3	Công ty cổ phần Quản lý và Khai tác tài sản Louis AMC ("AMC")	Công ty con		0316839200, 04/05/2021, Sở Tài chính TP.HCM	269A Nguyễn Trọng Tuyền, phường Phú Nhuận, TP.HCM	Công ty TNHH Angimex Furious ("AGF")	23/03/2026 – 15/04/2026	Hợp đồng AGF cho AMC vay vốn, giá trị 1.000.000.000 đ	Công ty TNHH Angimex Furious và CTCP Quản lý và Khai tác tài sản Louis AMC đều là Công ty con
4	Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn đầu tư ("CIC")	Công ty liên kết		0300697705, 21/10/2025, Sở Tài chính TP.HCM	269A Nguyễn Trọng Tuyền, phường Phú Nhuận, TP.HCM	Công ty TNHH Angimex Furious	Từ 25/03/2026	Hợp đồng CIC cho AGF thuê Văn phòng tại 269A Nguyễn Trọng Tuyền, phường Phú Nhuận, TP.HCM, giá trị 500.000.000đ/ tháng	Công ty TNHH Angimex Furious là Công ty con và CTCP Xây dựng và Tư vấn đầu tư là Công ty liên kết

5	Công ty cổ phần Pomax ("Pomax")	Công ty liên quan	031381553, 20/03/2026, Sở Tài chính TP.HCM	Lầu 7, số 45 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, TP.HCM	Công ty TNHH Angimex Furious	09/01/2026, 09/02/2026, 24/03/2026	AGF cho Pomax vay vốn lần lượt giá trị 3.000.000.000 đ, 4.000.000.000 đ, 5.000.000.000 đ	Công ty TNHH Angimex Furious là Công ty con và CTCP Pomax có cùng thành viên lãnh đạo chủ chốt
---	---------------------------------	-------------------	--	--	------------------------------	------------------------------------	--	--

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): xem lại các giao dịch ở mục VII.2

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Ngô Quang Tuấn		Chủ tịch HĐQT			2.900.000	10,62	
1.1	Ngô Quang Bích					0	0	
1.2	Nguyễn Thị Bích Vân					0	0	

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.3	Ngô An An					0	0	Còn nhỏ
1.4	Ngô Kim Thoa					0	0	
1.5	Ngô Phương Anh					0	0	
1.6	Nguyễn Quốc Cường					2.000	0,00	
1.7	CTCP BV Pharma					0	0	
1.8	CTCP Hòa Bình					0	0	
1.9	CTCP Pomax					0	0	
2	Lý Thanh Nhã		Thành viên HĐQT kiêm TGD			0	0	
2.1	Đỗ Thị Kim Vân					0	0	
2.2	Sầm Huệ Lang					0	0	
2.3	Đặng Bội Nghị					0	0	
2.4	Lý Gia Hân					0	0	Còn nhỏ
2.5	Lý Đỗ Nhã Phương							Định cư nước ngoài
2.6	CTCP Xây dựng và Tư vấn đầu tư					0	0	

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.7	CTCP Hòa Bình					0	0	
2.8	CTCP HB Pharma					0	0	
2.9	Công ty TNHH Angimex Furious					0	0	
2.10	CTCP Quản lý và Khai thác tài sản Louis AMC					0	0	
3	Võ Kim Nguyên		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc – Người ủy quyền CBTT			0	0	
3.1	Võ Văn Phúc					0	0	
3.2	Nguyễn Thị Tùng					0	0	
3.3	Bùi Thị Thùy Linh					4.600	0,02	
3.4	Võ Nguyên Anh					0	0	Còn nhỏ
3.5	Võ Thị Mỹ Tiên					0	0	

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3.6	Công ty TNHH Nguyên liệu gốm sứ - Xây dựng Thiên Lợi					0	0	
3.7	Công ty TNHH Công nghiệp Titan BIDICO					0	0	
3.8	Công ty TNHH Thương Mại Tài chính Hong Việt					0	0	
4	Nguyễn Quốc Dũng		Thành viên độc lập HĐQT/ Chủ tịch UBKT			0	0	
4.1	Nguyễn Tiến Hùng					0	0	
4.2	Đào Thị Bình					0	0	
4.3	Nguyễn Trí Hoàng					0	0	Còn nhỏ
4.4	Nguyễn Darence					0	0	Còn nhỏ
4.5	Nguyễn Aiden					0	0	Còn nhỏ
4.6	Kathleen Khue Nguyen					0	0	Còn nhỏ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.7	Kendrick Khanh Nguyen					0	0	Còn nhỏ
4.8	Nguyễn Quốc Cường					2.000	0,00	
4.9	Ngô Phương Anh					0	0	
4.10	CTCP BV Pharma					0	0	
4.11	CTCP Pomax					0	0	
5	Nguyễn Xuân Hòa		Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên UBKT			0	0	
5.1	Phạm Thị Thanh Hoa					0	0	
5.2	Nguyễn Hồng Mai					0	0	Còn nhỏ
5.3	Nguyễn Thị Thu Hà					0	0	
5.4	Nguyễn Trung Hậu					0	0	
5.5	Nguyễn Xuân Huy					0	0	
5.6	CTCP Xây dựng và Tư vấn đầu tư					0	0	
6	Từ Hoàng Anh Tuấn		Thành viên độc lập			0	0	

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			HĐQT, Thành viên UBKT					
6.1	Trần Thị Bích Vân					0	0	
6.2	Công ty TNHH Tân Sáng					0	0	
6.3	Công ty TNHH Angimex Furious					0	0	
7	Trần Thị Thanh Loan		Kế toán trưởng			0	0	
7.1	Nguyễn Thị Liều					0	0	
7.2	Trần Văn Lâm					0	0	
7.3	Trần Thị Xuân Diệu					0	0	
6.4	Thương Tiểu Bình					0	0	
7.5	Thương Hoài					0	0	
7.6	Dương Thị Thanh Loan					0	0	
7.7	Trần Văn Lợi					0	0	
7.8	Thương Khải Đăng					0	0	Còn nhỏ
7.9	Công ty TNHH Angimex Furious					0	0	

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
8	Trần Công Hậu		Người phụ trách quản trị công ty			0	0	
8.1	Trần Đăng Phong					0	0	
8.2	Võ Thị Tuyết Mai					0	0	
8.3	Trần Thanh Tuyết					0	0	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Ban QHCD.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Ngô Quang Tuấn