



Số: 152 /2026/CV-BLUEMARQ/QTCL-HT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
-----★-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026
HCM City, July 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - State Securities Commission
- HoChiMinh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP/ BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@bluemarq.com
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Báo cáo tài chính riêng quý II năm 2026.
Separate Financial Statements for the Second Quarter of 2026.
 - Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2026.
Consolidated Financial Statements for the Second Quarter of 2026.
 - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý II năm 2026.
Explanation for-profit after-tax movement in Financial Statements of Second Quarter of 2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2026 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on July 30, 2026, as in the link <https://ir.datxanh.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP
BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information



BLUEMARQ GROUP

Số: 151 /2026/CV-BUEMARQ/TC
V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC
quý II năm 2026

Re: Explanation of the variance in profit
after tax in the Q2 2026 financial statements

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

----------

TP. HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 30, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, on information disclosure on the stock market.

- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2026 của Công ty Cổ phần BLUEMARQ GROUP.

Pursuant to the separate financial statements and the consolidated financial statements for the Second quarter of 2026 of BLUEMARQ GROUP Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần BLUEMARQ GROUP (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2026 như sau:

BLUEMARQ GROUP Joint Stock Company (DXG) would like to explain the movement in profit after corporate income tax in the separate and consolidated financial statements for Q2 2026 as follows:

STT	Chỉ tiêu	Quý II/2026 Q2 2026 (VND)	Quý II/2025 Q2 2025 (VND)	Q2 2026/Q2 2025 (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC công ty mẹ) <i>Net profit after tax (Separate financial statements)</i>	25.450.664.771 25,450,664,771	24.868.183.114 24,868,183,114	102,34% 102.34%
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất) <i>Net profit after tax (Consolidated financial statements)</i>	34.946.794.098 34,946,794,098	268.914.770.234 268,914,770,234	13,00% 13.00%
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ <i>Net profit after tax attributable to shareholders of the parent</i>	53.076.816.284 53,076,816,284	129.231.458.342 129,231,458,342	41,07% 41.07%
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát <i>Net profit after tax attributable to non-controlling interests</i>	(18.130.022.186) (18,130,022,186)	187.541.534.956 187,541,534,956	N.a N.a



Handwritten signature

Nguyên nhân/Reasons:

- Lợi nhuận sau thuế Quý II/2026 của Công ty mẹ đạt 25,45 tỷ đồng, tăng nhẹ 2,34% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu nhờ đóng góp tích cực từ hoạt động tài chính và các khoản thu nhập khác.

Separated profit after tax in Q2 2026 reached VND 25.45 billion, up slightly by 2.34% year-on-year, mainly supported by positive contributions from financial activities and other income.

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý II/2026 đạt 34,95 tỷ đồng, tương đương 13,00% cùng kỳ năm trước. Doanh thu được duy trì nhờ đóng góp từ mảng dịch vụ bất động sản và hoạt động bàn giao dự án tại khu vực Miền Trung và Miền Tây. Tuy nhiên, trong kỳ chi phí bán hàng tăng 60,08 tỷ đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng thêm 61,23 tỷ đồng do việc tăng cường nguồn lực cho hoạt động bán hàng, vận hành và hỗ trợ triển khai kinh doanh. Những yếu tố này đã tác động làm giảm lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh so với cùng kỳ.

Consolidated profit after tax in Q2 2026 reached VND 34.95 billion, equivalent to 13.00% of the same period last year. Revenue was maintained through contributions from the real estate services segment and project handovers in the Central and Western regions. However, selling expenses increased by VND 60.08 billion and general and administrative expenses rose by VND 61.23 billion as resources were allocated to strengthen sales activities, operations, and business deployment support. These factors contributed to a decline in operating profit compared to the same period last year.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and accurate, and we assume full legal responsibility for the contents of the information disclosed herein.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu VT, TC.

Archived: Admin Dept., Finance Dept.

CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP

BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



4