

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
Ngõ 159 phố Tây Sơn, Xã Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam
Mã số thuế : 0103983390

BÁO CÁO QUẢN TRỊ
(6 tháng đầu năm 2026)

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST

Số: 02/2026/BCQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 ngõ 159 phố Tây Sơn, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 66744305 Fax: 024 35553592 Email: info@mstgroup.vn
- Vốn điều lệ: 1.136.042.200.000 đồng
- Mã chứng khoán: **MST**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong 6 tháng đầu năm 2026 diễn ra 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

1. Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 ngày 28/4/2026.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	28/4/2026	Thông qua các báo cáo và tờ trình: - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026; - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026; - Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026; - Tờ trình thông qua các Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán của Công ty; - Thông qua báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp từ ngày 11/11/2025 đến ngày 24/11/2025 đã kiểm toán; - Tờ trình thông qua về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty; - Tờ trình thông qua thù lao và chi phí hoạt động của thành viên HĐQT và BKS; - Tờ trình thông qua việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty; - Tờ trình thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ; - Tờ trình thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2025; - Tờ trình miễn nhiệm, bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031; - Tờ trình miễn nhiệm, bầu bổ sung thành viên BKS nhiệm kỳ 2026-2031; - Tờ trình về việc sửa đổi ngành, nghề kinh doanh chính và bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty; - Tờ trình thông qua kế hoạch phát hành riêng lẻ trái phiếu chuyển đổi năm 2026; - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền Đại hội.

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch HĐQT	28/5/2025	
02	Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên HĐQT độc lập	28/5/2025	
03	Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên HĐQT	28/4/2022	28/4/2026
04	Ông Phan Duy Dũng	Thành viên HĐQT	28/5/2026	
05	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT độc lập	26/5/2023	
06	Bà Tạ Thị Dinh	Phó Chủ tịch HĐQT thường trực	28/4/2026 bổ nhiệm TV. HĐQT; 29/4/2026 bổ nhiệm PCT. HĐQT thường trực	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch HĐQT	14	100	
02	Bà Tạ Thị Dinh	Phó Chủ tịch HĐQT thường trực	08	57	Bổ nhiệm TV. HĐQT ngày 28/4/2026

03	Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên HĐQT	14	100	
04	Ông Phan Duy Dũng	Thành viên HĐQT	14	100	
05	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	14	100	
06	Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên HĐQT	0	0	Miễn nhiệm TV. HĐQT ngày 28/4/2026

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc :

Căn cứ Điều lệ công ty, HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành trong 6 tháng đầu năm 2026. Theo đó, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau :

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo thường niên năm 2025, Báo cáo quản trị năm 2025, Báo cáo tài chính quý IV năm 2025, Báo cáo tài chính Quý I năm 2026;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 28/4/2026 ;
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026;
- Thực hiện các Dự án đầu tư Xây dựng đảm bảo vượt và đúng tiến độ, hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí;
- Nghiên cứu và triển khai các Dự án mới có tiềm năng;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không có các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2026):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
01	01/2026/NQ-HĐQT	29/01/2026	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua phê duyệt chủ trương tiếp tục đầu tư vào dự án số 1768 của UBND tỉnh Điện Biên về việc chấp thuận chủ trương dự án Khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ tổ dân phố 17, 18 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.	100
02	02/2026/NQ-HĐQT	29/01/2026	Nghị quyết HĐQT về việc hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Điện Biên.	100
03	03/2026/NQ-HĐQT	02/03/2026	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100
04	04/2026/NQ-HĐQT	12/03/2026	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua sử dụng hạn mức tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong ("TPBank").	100
05	05/2026/NQ-HĐQT	06/4/2026	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100
06	06/2026/NQ-HĐQT	09/4/2026	Nghị quyết HĐQT về việc vay vốn, sử dụng biện pháp bảo đảm, cử người đại diện vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thái Hà.	100
07	07/2026/NQ-HĐQT	29/4/2026	Nghị quyết HĐQT về việc bầu Phó chủ tịch Hội đồng quản trị thường trực Công ty.	100
08	08/2026/NQ-HĐQT	12/5/2026	Nghị quyết HĐQT về việc đề nghị cấp cam kết tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV- Chi nhánh Thái Hà).	100

09	09/2026/NQ-HĐQT	15/5/2026	Nghị quyết HĐQT về việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Đô thị và giao thông mà Công ty CP Đầu tư MST đang sở hữu.	100
10	10/2026/NQ-HĐQT	25/5/2026	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị soát xét Báo cáo tài chính bán niên và Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.	100
11	11/2026/NQ-HĐQT	09/6/2026	Nghị quyết HĐQT về việc vay vốn, cấp bảo lãnh, L/C, sử dụng dịch vụ Ngân hàng.	100
12	12/2026/NQ-HĐQT	11/6/2026	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026.	100
13	13/2026/NQ-HĐQT	17/6/2026	Nghị quyết HĐQT về việc phát hành bảo lãnh/mở L/C/ Phát hành cam kết thu xếp Tài chính Công ty.	100
14	14/2026/NQ-HĐQT	25/6/2026	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng – Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), TP. Hà Nội.	100

III. Ban kiểm soát (6 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) :

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn	Ghi chú
1	Bà Vũ Thị Thủy	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Cử nhân kế toán	
2	Bà Nguyễn Thị Thúy	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Cử nhân kế toán	
3	Bà Nguyễn Diệu Vy	Trưởng BKS	Bổ nhiệm TV. BKS ngày 28/04/2026	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm Trưởng BKS ngày 29/4/2026

4	Bà Nguyễn Thị Trang Nhung	Trưởng BKS	Miễn nhiệm ngày 28/4/2026	Cử nhân kế toán	
---	---------------------------	------------	---------------------------	-----------------	--

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Vũ Thị Thủy	01	100	3/3	
2	Bà Nguyễn Thị Thúy	01	100	3/3	
3	Bà Nguyễn Diệu Vy	01	100	3/3	
4	Bà Nguyễn Thị Trang Nhung	00	0	0	Miễn nhiệm ngày 28/4/2026

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị công ty, trong 6 tháng đầu năm 2026 BKS đã thực hiện những công việc sau:

- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty.
 - Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty;
 - Thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính của Việt Nam;
 - Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty;
 - Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty;
 - Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên, BCTC năm;
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): **Không có**

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Phan Duy Dũng – Tổng Giám đốc			Bổ nhiệm ngày 19/05/2025
2	Ông Nguyễn Đăng Kiên – Phó Tổng giám đốc			Bổ nhiệm ngày 01/8/2024

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Minh Huyền – Kế toán trưởng			Bổ nhiệm ngày 03/6/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: **Không có**

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty :

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Cá nhân								

1	Nguyễn Huy Quang	046C003513	Chủ tịch HĐQT/ Người phụ trách quản trị			Chủ tịch HĐQT 28/05/2025 Người phụ trách quản trị 20/02/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Trọng Nguyên					20/02/2023			Bố
	Dương Thị Liên Hương					20/02/2023			Mẹ
	Nguyễn Trọng Đức					20/02/2023			Con trai
	Nguyễn Trọng Tùng Lâm					20/02/2023			Con trai
2	Tạ Thị Dinh		Phó Chủ tịch HĐQT thường trực			Bổ nhiệm TV. HĐQT ngày 28/4/2026, Bầu PCT. HĐQT thường trực ngày 29/4/2026		Bổ nhiệm	Người nội bộ từ ngày 28/4/2026
	Tạ Văn Đại					28/4/2026			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Phương					28/4/2026			Mẹ đẻ
	Nguyễn Phương Linh					28/4/2026			Con

	Nguyễn Trọng Minh Khang					28/4/2026			Con
	Nguyễn Thị Minh Thư					28/4/2026			Con
	Tạ Mỹ Dung					28/4/2026			Chị ruột
	Nguyễn Xuân Toàn					28/4/2026			Anh rể
	Tạ Thị Tươi					28/4/2026			Em ruột
	Phạm Văn Mạnh					28/4/2026			Em rể
	Tạ Thị Vui					28/4/2026			Em ruột
	Trần Văn Trung					28/4/2026			Em rể
	Tạ Ngọc Phúc					28/4/2026			Em ruột
	Vũ Văn Anh					28/4/2026			Em dâu
3	Hoàng Văn Minh	016C003072	Thành viên HĐQT độc lập			28/5/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Hoàng Văn Bình					28/5/2025			Bố đẻ
	Phạm Thị Vỹ					28/5/2025			Mẹ đẻ
	Phạm Trà Mi					28/5/2025			Vợ

	Hoàng Minh Quang					28/5/2025			Con
	Hoàng Ly Ly					28/5/2025			Con
	Hoàng Thị Nguyệt					28/5/2025			Em gái
4	Phan Duy Dũng	080C000090	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc/ Người được ủy quyền CBTT			Thành viên HĐQT 28/5/2025; Tổng giám đốc 19/5/2025; Người được ủy quyền CBTT 17/02/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Phan Duy Chử					17/02/2023			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Hà Thanh					17/02/2023			Mẹ đẻ
	Phan Thị Phương Dung					17/02/2023			Vợ
	Phan Duy Khánh Nam					17/02/2023			Con
	Phan Duy Đức Huy					17/02/2023			Con

	Phan Duy Hùng					17/02/2023			Anh trai
	Nguyễn Thị Quỳnh Ngoan					17/02/2023			Chị dâu
	Phan Thị Thanh Huyền					17/02/2023			Chị gái
	Nguyễn Thế Việt					17/02/2023			Anh rể
5	Trịnh Văn Hưng		Thành viên HĐQT				28/4/2026	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ từ ngày 28/4/2026
	Vũ Thị Bích Liên						28/4/2026		Vợ
	Trịnh Xuân Hoàng Hà						28/4/2026		Con
	Trịnh Vũ Hoàng						28/4/2026		Con
	Nguyễn Thị Nữ						28/4/2026		Mẹ đẻ
	Trịnh Văn Hải						28/4/2026		Anh trai
	Vũ Thị Lan						28/4/2026		Chị dâu
	Trịnh Xuân Phương						28/4/2026		Em trai
	Nguyễn Thị Nhung						28/4/2026		Em dâu

	Vũ Thị Lan						28/4/2026		Mẹ vợ
	Vũ Ngọc Thiện						28/4/2026		Em vợ
	Nguyễn Thị Quyên						28/4/2026		Em dâu
	Vũ Trọng Hoàn						28/4/2026		Em vợ
	Bùi Thanh Minh Huyền						28/4/2026		Em dâu
6	Nguyễn Quang Nguyên	040C003754	Thành viên HĐQT độc lập			26/5/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Quang Nghiêm					26/5/2023			Bố đẻ
	Đào Thị Nghễnh					26/5/2023			Mẹ đẻ
	Lê Thị Bích Phương					26/5/2023			Vợ
	Nguyễn Hương Giang					26/5/2023			Con
	Nguyễn Hương Thảo					26/5/2023			Con
	Nguyễn Quang Tùng								Con
	Nguyễn Thị Hạnh					26/5/2023			Chị ruột
	Nguyễn Văn Dũng					26/5/2023			Anh rể
	Nguyễn Thị Phúc					26/5/2023			Chị ruột
	Đôn Văn Tình					26/5/2023			Anh rể

7	Nguyễn Đăng Kiên	080C000091	Phó Tổng giám đốc			01/8/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Đăng Kỳ					01/8/2024			Bố
	Dương Thị Hồng Hạnh					01/8/2024			Mẹ đẻ
	Nguyễn Ngọc Hưng					01/8/2024			Bố vợ
	Mai Thị Thu Hương					01/8/2024			Mẹ vợ
	Nguyễn Hương Giang					01/8/2024			Vợ
	Nguyễn Đăng Khôi					01/8/2024			Con
	Nguyễn Thị Mai Phương					01/8/2024			Chị
	Nguyễn Tất Nam					01/8/2024			Anh rể
8	Nguyễn Minh Huyền		Kế toán trưởng			03/6/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Văn Sỹ					03/6/2025			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Huế					03/6/2025			Mẹ đẻ
	Đoàn Văn Cao					03/6/2025			Bố chồng
	Trần Thị Thanh Thủy					03/6/2025			Mẹ chồng

	Đoàn Đức Anh					03/6/2025			Chồng
	Nguyễn Thu Thảo					03/6/2025			Em gái
	Đoàn Lam Giang					03/6/2025			Con gái
9	Nguyễn Diệu Vy		Trưởng BKS			Bổ nhiệm TV.BKS ngày 28/4/2026; Bầu Trưởng BKS ngày 29/4/2026		Bổ nhiệm	Người nội bộ từ ngày 28/4/2026
	Nguyễn Hợp Hương					28/4/2026			Bố
	Đoàn Thị Thu Hiền					28/4/2026			Mẹ
	Nguyễn Hợp Tấn Khang					28/4/2026			Em trai
10	Vũ Thị Thủy		TV. BKS			28/4/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Vũ Trung Thịnh					28/4/2022			Bố
	Nguyễn Thị Oanh					28/4/2022			Mẹ
	Vũ Thị Huệ					28/4/2022			Chị gái
	Vũ Thị Huyền					28/4/2022			Chị gái

	Vũ Trung Kiên					28/4/2022			Anh trai
	Vũ Công Hậu					28/4/2022			Anh trai
11	Nguyễn Thị Thúy		TV. BKS			28/4/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Hữu Bình					28/4/2022			Bố
	Nguyễn Thị Thắm					28/4/2022			Mẹ
	Nguyễn Thị Hiền					28/4/2022			Em gái
	Nguyễn Hữu Chiến					28/4/2022			Em trai
12	Nguyễn Thị Trang Nhung						28/4/2026	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ từ ngày 28/4/2026
	Nguyễn Đức Thắng						28/4/2026		Bố đẻ
	Đào Thị Hương Lan						28/4/2026		Mẹ đẻ
	Nguyễn Đức Chiến						28/4/2026		Anh trai

II. Tổ chức liên quan với Công ty Cổ phần Đầu tư MST								
1	Công ty CP Xây dựng hạ tầng đô thị và Giao thông							Không còn là công ty liên kết từ 15/5/2026
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Công ty liên kết			06/09/2021			
III. Tổ chức liên quan đến người nội bộ								
III.1. Ông Nguyễn Huy Quang – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư MST								
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí thiết bị Vina2	Thành viên HĐQT						
2	Công ty Cổ phần NBA	Tổng Giám đốc						
3	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành	Phó TGĐ, Ủy viên HĐQT từ 19/01/2021-nay						
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó Chủ tịch HĐQT từ ngày 05/12/2022						
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Hera Quy Nhơn	Tổng giám đốc						

III.2. Liên quan Ông Trịnh Văn Hưng – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST đến ngày 28/4/2026								
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó TGD từ ngày 15/09/2022						
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Thành Hưng	Thành viên HĐQT						
III.3. Liên quan Ông Phan Duy Dũng – Thành viên HĐQT/Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MST								
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại DQI	TV. HĐQT						03/6/2025 miễn nhiệm TGD
III.4. Liên quan Ông Nguyễn Quang Nguyên – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST								
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó Tổng giám đốc từ ngày 24/4/2023						
III.5 Liên quan Bà Tạ Thị Dinh – Phó Chủ tịch HĐQT thường trực Công ty Cổ phần Đầu tư MST								
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Bắc Đô	Chủ tịch HĐQT						
2	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Trường Xuân Lộc	Chủ tịch HĐQT						01/6/2026 miễn nhiệm

3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại DQI	Chủ tịch HĐQT						
III.6. Liên quan Ông Nguyễn Đăng Kiên – Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MST								
1	Công ty Cổ phần NBA	Thành viên HĐQT						
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại DQI	TV.HĐQT, Tổng giám đốc từ ngày 03/6/2025						

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không phát sinh**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm yết nắm quyền kiểm soát: **Không phát sinh**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Có phát sinh**

Giao dịch giữa Công ty CP Đầu tư MST (“MST”) với:

4.1.1 Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất Động Sản Đô Thành:

- Bán hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 68.529.961.340 VNĐ

4.1.2 Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2:

- Mua hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 143.280.638.065 VNĐ

- Bán hàng hóa dịch vụ (chưa thuế GTGT): 0 VNĐ

4.1.3 Công ty CP Hera Quy Nhơn:

- Bán hàng hóa dịch vụ (chưa thuế GTGT): 89.314.166.527 VNĐ

4.1.4 Giao dịch với cổ đông lớn nắm giữ từ 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty: **Không phát sinh**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành:

4.2.1 Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung:

- Mua hàng hóa, dịch vụ (đã gồm thuế GTGT): 142.443.400 VNĐ

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ(%)	Ghi chú
I	Nguyễn Huy Quang	046C003513	Chủ tịch HĐQT/Người phụ trách quản trị			2.854.704	2,51	Người nội bộ
1	Nguyễn Trọng Nguyên					0	0	Bố
2	Dương Thị Liên Hương					0	0	Mẹ

3	Nguyễn Trọng Đức					0	0	Con
4	Nguyễn Trọng Tùng Lâm					0	0	Con
II	Tạ Thị Dinh		Phó Chủ tịch HĐQT thường trực			2.531.332	2,2	Người nội bộ
1	Tạ Văn Đại					0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Phương					0	0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Phương Linh					0	0	Con
4	Nguyễn Trọng Minh Khang					0	0	Con
5	Nguyễn Thị Minh Thư					0	0	Con
6	Tạ Mỹ Dung					0	0	Chị ruột
7	Nguyễn Xuân Toàn					0	0	Anh rể
8	Tạ Thị Tươi					0	0	Em ruột
9	Phạm Văn Mạnh					0	0	Em rể
10	Tạ Thị Vui					0	0	Em ruột
11	Trần Văn Trung					0	0	Em rể

12	Tạ Ngọc Phúc					52	0	Em ruột
13	Vũ Văn Anh					0	0	Em dâu
III	Hoàng Văn Minh	016C003072	Thành viên HĐQT độc lập			71.728	0,06	Người nội bộ
1	Hoàng Văn Bình					0	0	Bố
2	Phạm Thị Vỹ					0	0	Mẹ
3	Phạm Trà Mi					0	0	Vợ
4	Hoàng Minh Quang					0	0	Con
5	Hoàng Ly Ly					0	0	Con
6	Hoàng Thị Nguyệt					0	0	Em gái
IV	Phan Duy Dũng	080C000090	Thành viên HĐQT/TGĐ/Người được ủy quyền CBTT			198.000	0,17	Người nội bộ
1	Phan Duy Chử					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Hà Thanh					0	0	Mẹ
3	Phan Thị Phương Dung					0	0	Vợ
4	Phan Duy Khánh Nam					0	0	Con

5	Phan Duy Đức Huy					0	0	Con
6	Phan Duy Hùng					0	0	Anh trai
7	Nguyễn Thị Quỳnh Ngoan					0	0	Chị dâu
8	Phan Thị Thanh Huyền					0	0	Chị gái
9	Nguyễn Thế Việt					0	0	Anh rể
V	Trịnh Văn Hưng		Thành viên HĐQT			0	0	Miễn nhiệm ngày 28/4/2026
1	Vũ Thị Bích Liên					0	0	Vợ
2	Trịnh Xuân Hoàng Hà					0	0	Con
3	Trịnh Vũ Hoàng					0	0	Con
4	Nguyễn Thị Nữ					0	0	Mẹ đẻ
5	Trịnh Văn Hải					0	0	Anh trai
6	Vũ Thị Lan					0	0	Chị Dâu
7	Trịnh Xuân Phương					0	0	Em trai

8	Nguyễn Thị Nhung					0	0	Em Dâu
9	Vũ Thị Lan					0	0	Mẹ vợ
10	Vũ Ngọc Thiện					0	0	Em vợ
11	Nguyễn Thị Quyên					0	0	Em Dâu
12	Vũ Trọng Hoàn					0	0	Em vợ
13	Bùi Thanh Minh Huyền					0	0	Em Dâu
VI	Nguyễn Quang Nguyên	040C003754	Thành viên HĐQT độc lập			778.426	0,69	Người nội bộ
1	Nguyễn Quang Nghiêm					0	0	Bố đẻ
2	Đào Thị Nghễnh					0	0	Mẹ đẻ
3	Lê Thị Bích Phương					0	0	Vợ
4	Nguyễn Hưởng Giang					0	0	Con
5	Nguyễn Hương Thảo					0	0	Con
6	Nguyễn Quang Tùng					0	0	Con
7	Nguyễn Thị Hạnh					0	0	Chị ruột

8	Nguyễn Văn Dũng					0	0	Anh rể
9	Nguyễn Thị Phúc					0	0	Chị ruột
10	Đôn Văn Tình					0	0	Anh rể
VII	Nguyễn Đăng Kiên	080C000091	Phó Tổng giám đốc			165.000	0,15	Người nội bộ
1	Nguyễn Đăng Kỳ					0	0	Bố đẻ
2	Dương Thị Hồng Hạnh					0	0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Ngọc Hưng					0	0	Bố vợ
4	Mai Thị Thu Hương					0	0	Mẹ vợ
5	Nguyễn Hương Giang					0	0	Vợ
6	Nguyễn Đăng Khôi					0	0	Con
7	Nguyễn Thị Mai Phương					0	0	Chị ruột
8	Nguyễn Tất Nam					0	0	Anh rể
VIII	Nguyễn Minh Huyền		Kế toán trưởng			0	0	Người nội bộ
1	Nguyễn Văn Sỹ					0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Huế					0	0	Mẹ đẻ

3	Đoàn Văn Cao					0	0	Bố chồng
4	Trần Thị Thanh Thủy					0	0	Mẹ chồng
5	Đoàn Đức Anh					0	0	Chồng
6	Nguyễn Thu Thảo					0	0	Em gái
7	Đoàn Lam Giang					0	0	Con gái
IX	Nguyễn Diệu Vy		Bổ nhiệm TV. BKS ngày 28/4/2026; Bầu Trưởng BKS ngày 29/4/2026			0	0	Người nội bộ từ ngày 28/4/ 2026
1	Nguyễn Hợp Hương					0	0	Bố
2	Đoàn Thị Thu Hiền					0	0	Mẹ
3	Nguyễn Hợp Tấn Khang					0	0	Em traí
X	Vũ Thị Thủy		Thành viên BKS			0	0	Người nội bộ
1	Vũ Trung Thịnh					0	0	Bố

2	Nguyễn Thị Oanh					0	0	Mẹ
3	Vũ Thị Huệ					0	0	Chị gái
4	Vũ Thị Huyền					0	0	Chị gái
5	Vũ Trung Kiên					0	0	Anh trai
6	Vũ Công Hậu					0	0	Anh trai
XI	Nguyễn Thị Thúy		Thành viên BKS			0	0	Người nội bộ
1	Nguyễn Hữu Bình					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Thắm					0	0	Mẹ
3	Nguyễn Thị Hiền					0	0	Em gái
4	Nguyễn Hữu Chiến					0	0	Em trai
XII	Nguyễn Thị Trang Nhung					0	0	Không còn là người nội bộ từ ngày 28/4/2026

1	Nguyễn Đức Thắng					0	0	Bố đẻ
2	Đào Thị Hương Lan					0	0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Đức Chiến					0	0	Anh trai

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không phát sinh**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Quang

