

Số: 38 /2026/CV-ROXKEY
No.: 38 /2026/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026
Ha Noi, day 30 month 7 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM;
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ ROX Key Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: TN1

Địa chỉ/ Address: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội/ 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang, Ha Noi.

Điện thoại liên hệ/ Tel.: 024 7307 3099

Fax: Không có/ Not available

Email: vanphongtn1@roxkey.vn

Website: https://roxkey.vn/

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2026/ Q2.2026 separate and consolidated financial statements
- Công văn giải trình/ Explanatory Dispatch.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/7/2026 tại đường dẫn https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/ This information was published on the company's website on 30/7/2026 (date), as in the link https://roxkey.vn/quan-he-co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng Q2. 2026;
- BCTC hợp nhất Q2.2026;
- Công văn giải trình số 39./2026/CV-ROXKEY

Attached documents:

- Q2.2026 separate financial statement;
- Q2.2026 consolidated financial statement;
- Explanatory Dispatch No. 39./2026/CV-ROXKEY

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
(Signature, full name, position, and seal)



VU THỊ THU HÀ

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 39 /2026/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Vv: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý II/2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý II năm 2026

Đầu tiên, Công ty Cổ phần ROX Key Holdings (“Công ty”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần ROX Key Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý II năm 2026 như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng quý II năm 2026

ĐVT: VND

Chi tiêu	Quý II/2026	Quý II/2025	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	19.175.843.999	4.634.815.384	14.541.028.615	313,7%
Lợi nhuận/(Lỗ) sau thuế TNDN	82.693.256.693	79.104.772.577	3.588.484.116	4,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý II năm 2026 tăng so với lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2025 là 3,59 tỷ VND. Tương đương mức tăng 4,5%.

NGUYÊN NHÂN

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm Quý II/2026 so với Quý II/2025	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Tăng 14,54 tỷ VND	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý đơn vị thành viên tăng do nhu cầu đơn vị
2	Giá vốn	Tăng 14,13 tỷ VND	Giá vốn tăng theo doanh thu
3	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 0,25 tỷ VND	Giảm nhẹ lãi từ tiền gửi, tiền cho vay
4	Chi phí tài chính	Giảm 2,09 tỷ VND	Giảm do khoản hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Giảm 1,34 tỷ VND	Giảm do việc phân loại chi phí phù hợp với thực tế của Công ty
6	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Tăng 3,59 tỷ VND	



2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2026

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Quý II/2026	Quý II/2025	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	317.902.082.951	221.641.340.306	96.260.742.645	43,4%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	116.935.311.760	17.232.963.130	99.702.348.630	578,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý II năm 2026 tăng so với lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2025 là 99,70 tỷ VND. Tương đương mức tăng 578,6%.

NGUYÊN NHÂN

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm Quý II/2026 so với Quý II/2025	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Tăng 96,26 tỷ VND	Tăng do quý II năm 2026 có thêm một số dự án quản lý vận hành mới so với quý II năm 2025, đồng thời có thêm doanh thu từ công ty con mới mua cuối quý 3/2025
2	Giá vốn hàng bán	Tăng 43,83 tỷ VND	Tăng theo tốc độ tăng doanh thu
3	Lợi nhuận gộp	Tăng 52,43 tỷ VND	Lợi nhuận tăng chủ yếu đến từ lợi nhuận của các dự án quản lý vận hành mới trong quý II năm 2026 so với quý II năm 2025
4	Doanh thu hoạt động tài chính	Tăng 77,34 tỷ VND	Tăng do quý II năm 2026 có lãi từ bán chứng khoán kinh doanh
5	Chi phí tài chính	Tăng 15,68 tỷ VND	Tăng chủ yếu do lỗ thanh lý một phần khoản đầu tư vào công ty liên kết
6	Chi phí bán hàng	Tăng 4,70 tỷ VND	Tăng theo nhu cầu marketing của đơn vị
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Tăng 21,48 tỷ VND	Do gia tăng các chi phí quản lý phục vụ cho các dự án quản lý vận hành mới trong quý II/2026 so với quý II năm 2025 và chi phí quản lý của công ty con mới mua cuối quý 3/2025
8	Phản lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	Tăng 5,31 tỷ VND	Do kết quả kinh doanh của công ty liên doanh liên kết tăng so với cùng kỳ năm trước
9	Lợi nhuận khác	Tăng 0,63 tỷ VND	Tăng do giảm chi phí khác và tăng thu nhập khác so với cùng kỳ năm trước
10	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Giảm 4,39 tỷ VND	Thay đổi theo biến động lợi nhuận tính thuế trong kỳ của Công ty và các công ty con so với quý II/2025
11	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	Giảm 1,46 tỷ VND	Do điều chỉnh trên Báo cáo hợp nhất của Công ty
12	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Tăng 99,70 tỷ VND	

Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2026 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS
 Người đại diện theo pháp luật

 Nguyễn Văn Hiệp