

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026**

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên công ty niêm yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng trệt C4 – C5 Chung cư Chợ Đầm, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Điện thoại : 02583 525886 – Fax: 02583 522394
- Vốn điều lệ : 125.236.130.000 đồng
- Mã chứng khoán : VE9
- Mô hình quản trị công ty : Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	53/NQ/VNECO9- ĐHĐCĐ	27/04/2026	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (Thông qua các nội dung hoạt động của Công ty năm 2025 và các kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2026)

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) – (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Phạm Việt Hùng	Chủ tịch HĐQT	25/07/2025	
2	Nguyễn Thanh Tú	TV HĐQT độc lập	25/07/2025	

3	Vũ Văn Hải	TV HĐQT	25/07/2025	
---	------------	---------	------------	--

2. Các cuộc họp HĐQT:

Các cuộc họp Hội đồng quản trị – (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 20/07/2026):

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Phạm Việt Hùng	3/3	100%	
2	Nguyễn Thanh Tú	3/3	100%	
3	Vũ Văn Hải	3/3	100%	

Trong 6 tháng đầu năm HĐQT có 2 cuộc họp, đầu tháng 7 có một cuộc họp HĐQT cho công tác nhân sự.

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc:

- Hội đồng quản trị thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, bất thường năm 2025, thường niên năm 2026 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị năm 2026.
- HĐQT thường xuyên có những cuộc họp định kỳ hàng quý và họp đột xuất với Ban Giám đốc để kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Giám đốc và tình hình kinh doanh của công ty. Dưới sự chỉ đạo, giám sát của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc đã thực hiện đúng định hướng tất cả các công việc cụ thể về quản lý, sản xuất, đầu tư. Ban Giám đốc luôn chấp hành và triển khai thực hiện nghiêm túc Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: (không)

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Số TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	077/2026/QĐ-HĐQT	07/07/2026	Về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty	100%
2	079/2026/QĐ-HĐQT	07/07/2026	Về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty	100%

III. Ủy ban Kiểm toán

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán

Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026):

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
-----	-----------------------------	---------	---	---------------------

1	Nguyễn Thanh Tú	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	25/07/2025 đến nay	
2	Lê Đức Trung	Thành viên	28/07/2022 đến nay	

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

Các cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026):

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thanh Tú	1/1	100%	100%	
2	Lê Đức Trung	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông.

- Ban kiểm toán tham dự phần lớn các cuộc họp của HĐQT, các cuộc họp quan trọng của Công ty. Ban kiểm toán thực hiện giám sát công tác quản trị của doanh nghiệp đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, điều lệ công ty và quy chế quản trị nội bộ của công ty. Ban kiểm toán giám sát việc triển khai thực hiện các nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên.

Ban kiểm toán kiểm tra, giám sát tính hợp pháp, trung thực trong quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ sách kế toán, báo cáo tài chính, giám sát việc chấp hành các văn bản chính sách của nhà nước, quy trình, quy chế và các quy định nội bộ của công ty, giám sát việc ban hành, sửa đổi, bổ sung quy chế của công ty; giám sát hoạt động công bố thông tin kịp thời và đầy đủ theo quy định.

Ban kiểm toán giám sát công tác quản lý sổ sách chứng từ liên quan đến cổ đông, đảm bảo các quyền lợi hợp pháp của cổ đông; đồng thời giám sát việc cổ đông được tham gia đóng góp ý kiến, chất vấn, yêu cầu cung cấp thông tin theo đúng quy định.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Việc phối hợp giữa Ban kiểm toán với HĐQT, Ban giám đốc được thực hiện thường xuyên, Ban kiểm toán đã được HĐQT và Ban giám đốc tạo mọi điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ. Các phòng ban trong công ty đã tích cực phối hợp, cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu theo yêu cầu của Ban kiểm toán.

Bên cạnh các hoạt động kiểm tra giám sát, Ban kiểm toán còn thực hiện các công việc sau:

- + Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban giám đốc trong công tác điều hành, thực hiện các nhiệm vụ, mục tiêu kinh doanh của công ty.
- + Phân tích, đánh giá độc lập hoạt động kinh doanh của công ty; trên cơ sở đó đưa ra các ý kiến, khuyến nghị kịp thời, các biện pháp chấn chỉnh, khắc phục sai phạm, hạn chế rủi ro trong hoạt động kinh doanh.
- + Phối hợp, chỉ đạo bộ phận kiểm soát nội bộ thực hiện kiểm tra, kiểm soát định kỳ và đột xuất các hoạt động nghiệp vụ tại công ty.

- + Tham gia giám sát, phản biện các dự án đầu tư của công ty.
- + Đóng góp ý kiến xây dựng, hoàn thiện các mục tiêu hoạt động khác của công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán: (không)

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Đỗ Thanh Khiết – Giám đốc	24/06/1982	Cử nhân Kế toán	Bổ nhiệm từ ngày 02/06/2025 Miễn nhiệm từ ngày 07/07/2026
2	Vũ Văn Hải – Giám đốc	17/06/1971	Thạc sĩ Kinh tế	Bổ nhiệm từ ngày 07/07/2026

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Viên Ngọc Loan	1974	Kế toán	Bổ nhiệm ngày 29/3/2024 Đã xin từ nhiệm từ ngày 27/4/2026
2	Đỗ Quốc Mỹ	15/11/1987	Kế toán	Bổ nhiệm từ ngày 07/07/2026

VI. Đào tạo về quản trị công ty: (không có)

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Phạm Việt Hùng.		Chủ tịch HĐQT			25/07/2025			NNB
2	Vũ Văn Hải		Thành viên HĐQT –			Bổ nhiệm Tv HĐQT			NNB

			Giám đốc Công ty			từ ngày 25/07/2025 – Giám đốc Công ty được bổ nhiệm từ ngày 07/07/2026			
3	Nguyễn Thanh Tú		Thành viên Hội đồng quản trị độc lập/Trưởng ban kiểm toán nội bộ			Bổ nhiệm từ ngày 25/07/2025			NNB
4	Lê Đức Trung		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ			Bổ nhiệm từ ngày 28/07/2022			NNB
5	Đỗ Thanh Khiết		Giám đốc Công ty			Bổ nhiệm từ ngày 02/06/2025	Miễn nhiệm từ ngày 07/07/2026	Miễn nhiệm	NNB
6	Viên Ngọc Loan		Kế toán trưởng			Bổ nhiệm từ ngày 29/03/2024	Miễn nhiệm từ ngày 07/07/2026	Cá nhân xin thôi việc	NNB
7	Đỗ Quốc Mỹ		Kế toán trưởng			Bổ nhiệm từ ngày 07/07/2026			NNB
8	Trần Ngọc Anh		Người CBTT, Phụ trách			Bổ nhiệm từ ngày 04/09/20			NNB

			quản trị Công ty			24			
9	Phạm Minh Toán	077C 07665 5M1	Cổ đông lớn nắm 11,98%			Cổ đông lớn kể từ ngày 01/10/2025			Cổ đông lớn

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: (Không có)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: (Không có)

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: (Không có)

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phạm Việt Hùng		Chủ tịch HĐQT			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 25/07/2025
1.1	Phạm Việt Nuồn					0	0%	
1.2	Vũ Thị					0	0%	

	Minh							
1.3	Nguyễn Thị Lan Phương					0	0%	
1.4	Phạm Anh Vũ					0	0%	
1.5	Đỗ Thị Quyết					0	0%	
1.6	Phạm Thị Hồng Thái					0	0%	
1.7	Phạm Thành Nam					0	0%	
1.8	Nguyễn Xuân Huy					0	0%	
1.9	Bùi Thị Hằng					0	0%	
2	Vũ Văn Hải		Thành viên Hội đồng quản trị - Giám đốc Công ty			0	0%	TV HĐQT Bổ nhiệm từ ngày 25/07/2025 - Giám đốc Công ty bổ nhiệm từ 07/07/2026
2.1	Đào Thúy Hà					0	0%	Vợ
2.2	Vũ Đức Ngũ					0	0%	Bố đẻ
2.3	Nguyễn Thị Nhung					0	0%	Mẹ đẻ
2.4	Đào Việt Hương					0	0%	Bố vợ
2.5	Lưu Thị Khoa					0	0%	Mẹ vợ
2.6	Vũ Gia Hân					0	0%	Con
2.7	Vũ Đức Gia Hưng					0	0%	Con
2.8	Vũ Hải					0	0%	Anh trai

	Vĩnh							
2.9	Vũ Thị Hồng					0	0%	Em gái
2.1 0	Vũ Thị Hồng Hà					0	0%	Em gái
2.1 1	Vũ Hải Anh					0	0%	Em trai
2.1 2	Hoàng Thị Ngọc Mai					0	0%	Chị dâu
2.1 3	Nguyễn Xuân Định					0	0%	Em rể
2.1 4	Alan Ki Kong					0	0%	Em rể
2.1 5	Ngô Thị Mai Loan					0	0%	Em dâu
3	Nguyễn Thanh Tú		Thành viên Hội đồng quản trị độc lập/Trưởng ban kiểm toán nội bộ			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 25/07/2025
3.1	Nguyễn Bình Nguyên					0	0%	Bố ruột
3.2	Nguyễn Thị Lân					0	0%	Mẹ
3.3	Phạm Nhật Minh					0	0%	Con
3.4	Phạm Gia Thăng					0	0%	Con
3.5	Nguyễn Bình Lâm					0	0%	Em trai
4	Lê Đức Trung		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 28/07/2022
4.1	Lê Đức Tranh					0	0%	Bố

4.2	Bùi Thị Miên					0	0%	Mẹ
4.3	Lê Thị Tứ					0	0%	Chị
4.4	Lê Thị Phú Khánh					0	0%	Chị
4.5	Lâm Thị Ngọc Trang					0	0%	Vợ
4.6	Lê Ngọc Thanh Trúc					0	0%	Con (trẻ em chưa có CCCD)
4.7	Lê Ngọc Thảo Trinh					0	0%	Con (trẻ em chưa có CCCD)
4.8	Phạm Thị Ngọc					0	0%	Mẹ vợ
4.9	Bùi Phong Nguyên					0	0%	Anh rể
4.10	Nguyễn Văn Phát					0	0%	Anh rể
5	Đỗ Quốc Mỹ		Kế toán trưởng			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 07/07/2026
5.1	Đỗ Văn Việt					0	0%	Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Sợi					0	0%	Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Thị Tuấn					0	0%	Mẹ vợ
5.4	Lâm Thị Thu					0	0%	Vợ
5.5	Đỗ Gia Khang					0	0%	Con (sinh năm 2015)
5.6	Đỗ Quốc Đạt					0	0%	Con (sinh năm 2019)
5.7	Đỗ Đức Xô					0	0%	Anh trai
5.8	Đỗ Thị Nhung					0	0%	Em gái

5.9	Đỗ Trí Đức					0	0%	Em trai
5.1 0	Nguyễn Thị Tình					0	0%	Chị dâu
5.1 1	Phan Huy Phát					0	0%	Em rể
6	Đỗ Thanh Khiết		Giám đốc Công ty			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 02/06/2025 Miễn nhiệm từ ngày 07/07/2026
6.1	Đỗ Ngọc Lân					0	0%	Bố đẻ
6.2	Lê Thị Mùi					0	0%	Mẹ đẻ
6.3	Lữ Xuân Trường					0	0%	Bố vợ
6.4	Lô Thị Hồng Vân					0	0%	Mẹ vợ
6.5	Lữ Thị Chinh					0	0%	Vợ
6.6	Đỗ Thanh Thảo					0	0%	Con gái sinh năm 2024
6.7	Đỗ Thị Nhạn					0	0%	Chị gái
6.8	Nguyễn Ngọc Du					0	0%	Anh rể
6.9	Đỗ Xuân Thành					0	0%	Em trai
6.1 0	Nguyễn Thúy Hằng					0	0%	Em dâu
7	Viên Ngọc Loan		Kế toán trưởng			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 29/03/2024 Đã xin từ nhiệm từ ngày 27/4/2026

7.1	Viên Văn Danh					0	0%	Cha đẻ
7.2	Viên Ngọc Tài					0	0%	Anh ruột
7.3	Viên Ngọc Long					0	0%	Em ruột
7.4	Dương Văn Tiến					0	0%	Con ruột
7.5	Dương Ngọc Thảo My					0	0%	Con ruột
8	Trần Ngọc Anh		Người CBTT, Thư ký Công ty, Phụ trách quản trị Công ty			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 04/09/2024
8.1	Phan Thị Dũng					0	0%	Mẹ
8.2	Trần Thị Hoài Anh					0	0%	Em
8.3	Trần Thị Như Anh					0	0%	Em
8.4	Nguyễn Thị Cẩm Thuyên					0	0%	Vợ
8.5	Trần Khánh Như					0	0%	Con
8.6	Trần Khánh Ngân					0	0%	Con (trẻ em chưa có CCCD)
8.7	Trần Anh Khôi					0	0%	Con (trẻ em chưa có CCCD)
8.8	Trần Anh Triển					0	0%	Con (trẻ em chưa có CCCD)
8.9	Nguyễn Văn Ngoãn					0	0%	Bố vợ
8.10	Đoàn Thị Mỹ					0	0%	Mẹ vợ

	Trang							
--	-------	--	--	--	--	--	--	--

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: (không có)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác (không có)

Nơi nhận:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Các thành viên HĐQT Công ty;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Lưu Thư ký; Văn phòng Công ty.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHẠM VIỆT HÙNG