

Số: 30-7/2026/BC/CEO-CTHĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(6 tháng năm 2026)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tháp CEO, HH2 -1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 0243.7875136 Fax: 0243.7875137 Email : info@ceogroup.com.vn
- Vốn điều lệ: 5.957.757.550.000 đồng
- Mã chứng khoán: CEO
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Kiểm soát (BKS), Ban Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O (Công ty) đã tổ chức 02 lần họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, cụ thể như sau:

- Ngày 27/03/2026, Công ty đã tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 (lần 01), tuy nhiên do tổng số cổ đông tham dự và được ủy quyền dự họp không đạt tỷ lệ theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty nên không đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.
- Ngày 24/04/2026, Công ty đã tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 (lần 02) để thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông như sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ/CEO-ĐHĐCĐ	24/04/2026	1. Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026. 2. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, định hướng hoạt động năm 2026 và định hướng phát triển giai đoạn 2026-2030. 3. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

		4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 (Tờ trình kèm theo). 5. Thông qua Tờ trình về lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026 (Tờ trình kèm theo). 6. Thông qua Tờ trình phê duyệt thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2026 (Tờ trình kèm theo). 7. Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh (Tờ trình kèm theo). 8. Thông qua Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2026 (Tờ trình kèm theo)
--	--	---

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đoàn Văn Bình	Chủ tịch HĐQT	29/4/2022	
2	Ông Đoàn Văn Minh	Thành viên HĐQT	29/4/2022	
3	Ông Trần Trung Kết	Thành viên HĐQT	29/4/2022	
4	Ông Nguyễn Văn Đông	Thành viên độc lập HĐQT	03/5/2024	
5	Ông Đoàn Đức Anh	Thành viên HĐQT	08/5/2025	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Văn Bình	20	100%	
2	Ông Đoàn Văn Minh	20	100%	
3	Ông Trần Trung Kết	20	100%	
4	Ông Nguyễn Văn Đông	20	100%	
5	Ông Đoàn Đức Anh	20	100%	

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã thường xuyên theo dõi, giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong công tác quản lý điều hành, cụ thể:

- Hội đồng quản trị đã giám sát và chỉ đạo việc triển khai xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua;
- Tổ chức các cuộc họp Hội đồng quản trị thường kỳ, đột xuất để xem xét các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về tình hình hoạt động của Công ty;
- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, các quy định nội bộ của Công ty và pháp luật hiện hành;
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo và quyết định do Hội đồng quản trị ban hành phù hợp với các quy định của Công ty và pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Công ty chưa thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị 6 tháng đầu năm 2026

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2026/NQ/CEO-HĐQT	06/01/2026	Thông qua các hợp đồng/giao dịch của Tập đoàn với các bên có liên quan trong năm 2026	100%
2.	02/2026/NQ/CEO-HĐQT	10/01/2026	Thông qua chủ trương về việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023	100%
3.	02A/2026/NQ/CEO-HĐQT	15/01/2026	Điều chỉnh TMĐT Dự án Trường Tiểu học, Trường Mầm non tư thực CEO thuộc KĐT Quốc Oai	100%
4.	03/2026/NQ/CEO-HĐQT	03/02/2026	Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 lần 1	100%
5.	03A/2026/NQ/CEO-HĐQT	12/02/2026	Điều chỉnh TMĐT Dự án CEOHomes Hana Garden	100%
6.	04/2026/NQ/CEO-HĐQT	27/03/2026	Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 lần 2	100%
7.	05/2026/NQ/CEO-HĐQT	13/05/2026	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025	100%
8.	06/2026/NQ/CEO-HĐQT	25/05/2026	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2025	100%
9.	07/2026/NQ/CEO-HĐQT	28/05/2026	Thông qua việc tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án	100%

10.	08/2026/NQ/CEO-HĐQT	02/06/2026	Thay đổi ngành nghề CEO Quốc tế	100%
11.	09/2026/NQ/CEO-HĐQT	03/06/2026	Tăng vốn điều lệ CEO Quốc tế	100%
12.	10/2026/NQ/CEO-HĐQT	05/06/2026	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Agribank để thực hiện Dự án CEOHomes Hana Garden	100%
13.	11/2026/NQ/CEO-HĐQT	17/06/2026	Thông qua việc mở địa điểm kinh doanh của CEO Quốc tế	100%
14.	12/2026/NQ/CEO-HĐQT	18/06/2026	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026	100%
15.	13/2026/NQ/CEO-HĐQT	18/06/2026	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025	100%
16.	14/2026/NQ/CEO-HĐQT	26/06/2026	Thông qua việc thành lập Học viện Đào tạo CEOEdu	100%
17.	15/2026/NQ/CEO-HĐQT	26/06/2026	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn CEO	100%
18.	16/2026/NQ/CEO-HĐQT	26/06/2026	Thông qua việc bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn	100%
19.	16A/2026/NQ/CEO-HĐQT	29/06/2026	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm thành viên HĐQT của CEO Quốc tế	100%
20.	17/2026/NQ/CEO-HĐQT	30/06/2026	Thông qua việc góp vốn thành lập công ty con	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Trần Thị Thùy Linh	Trưởng BKS	Cử nhân Tài chính - Kế toán	29/04/2022	
2	Bà Nguyễn Thu Phương	Thành viên BKS	Cử nhân Tài chính - Kế toán	29/04/2022	
3	Ông Bùi Đức Thuyên	Thành viên BKS	Cử nhân kinh tế	29/04/2022	

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên Ban Kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Thị Thùy Linh	01	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thu Phương	01	100%	100%	
3	Ông Bùi Đức Thuyên	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát đã thực hiện tốt chức năng giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông theo quy định của pháp luật, cụ thể:

- Giám sát việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty trong công tác quản trị, điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc;
- Giám sát thủ tục ban hành các quyết định, quy chế quản lý nội bộ của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc;
- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;
- Ban Kiểm soát đã tiến hành thẩm định Báo cáo tài chính của Công ty định kỳ theo quy định.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý khác

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát đã phối hợp tốt với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành để thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

- Ban Kiểm soát phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành để xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt;
- Tham dự đầy đủ các phiên họp của Hội đồng quản trị. Trong các phiên họp, Ban Kiểm soát tham gia thảo luận và đóng góp ý kiến vào nội dung phiên họp đồng thời có những kiến nghị đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành liên quan đến công tác quản trị, điều hành;
- Tổng Giám đốc và các thành viên Ban Tổng Giám đốc đã cung cấp đầy đủ thông tin, báo cáo theo yêu cầu để Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát: Không

IV. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

STT	Thành viên Ban Tổng Giám đốc	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban Tổng Giám đốc	
					Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Trung Kết	Tổng Giám đốc	06/09/1983	Kỹ sư hạ tầng đô thị	26/06/2026	
2	Ông Cao Văn Kiên	Tổng Giám đốc	17/03/1979	Kỹ sư xây dựng	06/5/2024	26/06/2026
		Phó Tổng Giám đốc			26/06/2026	
3	Ông Tạ Văn Tố	Phó Tổng Giám đốc	14/08/1971	Kỹ sư xây dựng	07/01/2021	
4	Ông Trần Đạo Đức	Phó Tổng Giám đốc	30/10/1973	Thạc sĩ Kinh tế	01/08/2016	
5	Bà Đỗ Phương Anh	Phó Tổng Giám đốc	08/02/1979	Cử nhân Kinh tế	25/02/2019	
6	Bà Đỗ Thị Thơm	Phó Tổng Giám đốc	10/03/1980	Cử nhân Tài chính - Kế toán	01/04/2025	

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bắt đầu/không còn là Kế toán trưởng	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Thái Thị Tươi	04/06/1986	Thạc sĩ quản lý kinh tế, Cử nhân Tài chính – Kế toán	01/04/2025	

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham dự các buổi hội thảo, tập huấn về quản trị doanh nghiệp và các nội dung khác do UBCKNN tổ chức để phục vụ hoạt động quản trị, điều hành Công ty.

VII. DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

- Danh sách về người có liên quan của Công ty: Phụ lục 01 đính kèm.
- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 02 đính kèm.
- Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm giữ quyền kiểm soát: Không phát sinh.
- Giao dịch với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc

thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Phụ lục 02 đính kèm.

4.2 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc điều hành: Không phát sinh.

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không phát sinh.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại Phụ lục 03 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không phát sinh.

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TK.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Bình



PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ĐKKD, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đoàn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT			29/04/2022			Người nội bộ
2	Đoàn Văn Minh		Thành viên HĐQT			29/04/2022			Người nội bộ
3	Đoàn Đức Anh		Thành viên HĐQT			08/05/2025			Người nội bộ
4	Trần Trung Kết		Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc			29/04/2022			Người nội bộ
5	Nguyễn Văn Đồng		Thành viên độc lập HĐQT			03/05/2024			Người nội bộ
6	Trần Thị Thùy Linh		Trưởng Ban kiểm soát			29/04/2022			Người nội bộ
7	Bùi Đức Thuyên		Thành viên Ban kiểm soát			29/04/2022			Người nội bộ
8	Nguyễn Thu Phương		Thành viên Ban kiểm soát			29/04/2022			Người nội bộ
9	Cao Văn Kiên		Phó Tổng Giám đốc			06/05/2024			Người nội bộ
10	Tạ Văn Tổ		Phó Tổng			07/01/2021			Người nội bộ

			Giám đốc thường trực						
11	Đỗ Phương Anh		Phó Tổng Giám đốc			25/02/2019			Người nội bộ
12	Trần Đạo Đức		Phó Tổng Giám đốc			01/08/2016			Người nội bộ
13	Đỗ Thị Thơm		Phó Tổng Giám đốc			28/10/2010			Người nội bộ
14	Thái Thị Tươi		Kế toán trưởng			01/04/2025			Người nội bộ
15	Ngô Thị Nguyệt Ánh		Thư ký công ty/Phụ trách quản trị			30/09/2014			Người nội bộ
16	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế			ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu ngày: 18/01/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	29/09/2014			Công ty con
17	Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế C.E.O			ĐKKD số: 0108267344 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2018; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 3, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	10/05/2018			Công ty con

18.1	Công ty TNHH C.E.O Hospitality			ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	26/11/2016			Công ty con
18.2	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O			ĐKKD số: 0700525669 đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Tứ Liên, Hà Nội	16/03/2011			Công ty nắm giữ quyền chi phối gián tiếp
18.3	Công ty TNHH Green Phú Quốc			ĐKKD số: 1702068603; đăng ký lần đầu ngày: 08/11/2016; nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh An Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	08/11/2016			
19.1	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An	29/09/2014			Công ty con

				Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Giang, Việt Nam				
19.2	Công ty TNHH Một thành viên Hải Thi Phú Quốc			ĐKKD số: 17019699884; đăng ký lần đầu ngày: 22/08/2014; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	22/08/2014			Công ty nắm giữ quyền chi phối gián tiếp
19.3	Công ty TNHH Một thành viên Phú Kiên Phú Quốc			ĐKKD số: 1702075375; đăng ký lần đầu ngày: 06/01/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	06/01/2017			
19.4	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hoàng Gia Phú Quốc			ĐKKD số: 1702341549; đăng ký lần đầu ngày: 14/11/2025; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An	14/11/2025			

				(nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Giang, Việt Nam				
20.1	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	29/09/2014			Công ty con
20.2	Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đảo Ngọc Phú Quốc			ĐKKD số: 1702088790; đăng ký lần đầu ngày: 18/05/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	18/05/2017			Công ty nắm giữ quyền chi phối gián tiếp
21	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh (nay là Sở Tài	Đặc khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	05/07/2017			Công ty con

				chính tỉnh Quảng Ninh)					
22	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang			ĐKKD số: 4201743588; đăng ký lần đầu ngày: 29/05/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (nay là Sở Tài chính Tỉnh Khánh Hòa)	Lô D12b-Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	29/05/2017			Công ty con
23.1	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội	29/09/2014			Công ty con
23.2	Công ty TNHH MTV Xây dựng C.E.O Phú Quốc			ĐKKD số: 1702006999; đăng ký lần đầu ngày: 04/07/2015; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	04/07/2015			Công ty nắm giữ quyền chi phối gián tiếp

23.3	Công ty TNHH MTV Xây dựng C.E.O Vân Đồn			ĐKKD số: 5701901370; đăng ký lần đầu ngày: 17/10/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh (nay là Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh)	Đặc khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	17/10/2017			
24	Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O			ĐKKD số: 0111068927; đăng ký lần đầu ngày 02/06/2025; nơi cấp: Sở Tài chính TP.Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội	02/06/2025			Công ty con
25	Trường Cao đẳng Công thương Quốc tế			Quyết định thành lập số: 816/QĐ-BGDĐT; ngày cấp 22/02/2008; nơi cấp: Bộ giáo dục và Đào tạo Quyết định đổi tên số: 166/QĐ-BLĐT BXH ngày 23/01/2025	Xã Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh	29/09/2014	31/03/2026	Công ty đã chuyển nhượng 100% phần vốn góp tại Tổ chức	

PHỤ LỤC 02

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty		Số CCCD/ ĐKKD, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT thông qua	Nội dung	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn (CEO Vân Đồn)	Công ty con	1. Ông Đoàn Văn Bình – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn CEO là Chủ tịch HĐQT CEO Vân Đồn 2. Ông Đoàn Văn Minh – Thành viên HĐQT Tập đoàn CEO là Thành viên HĐQT CEO Vân Đồn 3. Bà Đỗ Thị Thơm – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Thành viên HĐQT CEO Vân Đồn	ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh (nay là Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh)	Đặc khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	Trong 6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ/CEO-HĐQT	Cung cấp thép (theo tiến độ dự án)	
								Hợp đồng vay vốn	
								Cung cấp hàng hóa cho khách sạn	
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang (CEO Nha Trang)	Công ty con	1. Ông Tạ Văn Tổ - Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Chủ tịch HĐQT/TGĐ CEO Nha Trang 2. Ông Trần Đạo Đức – Phó Tổng Giám đốc Tập	ĐKKD số: 4201743588; đăng ký lần đầu ngày: 29/05/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh	Lô D12b-Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa,	Trong 6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ/CEO-HĐQT	Cung cấp thép (theo tiến độ dự án)	

			đoàn CEO là Thành viên HDQT CEO Nha Trang	Khanh Hòa (nay là Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa)	Việt Nam				
3	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Quốc (CEO Phú Quốc)	Công ty con	1. Ông Đoàn Văn Bình – Chủ tịch HDQT Tập đoàn CEO là Chủ tịch HDQT CEO Phú Quốc 2. Ông Đoàn Văn Minh – Thành viên HDQT Tập đoàn CEO là Thành viên HDQT CEO Phú Quốc 3. Ông Trần Trung Kết – Thành viên HDQT/Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Thành viên HDQT CEO Phú Quốc	ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Trong 6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ/ CEO-HDQT	Cung cấp hàng hóa cho khách sạn	
4	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hoàng Gia Phú Quốc (Hoàng Gia Phú Quốc)	Công ty nắm giữ quyền chi phối gián tiếp	1. Ông Đoàn Văn Bình – Chủ tịch HDQT Tập đoàn CEO là Chủ tịch HDQT Hoàng Gia Phú Quốc 2. Ông Đoàn Đức Anh – Thành viên HDQT Tập đoàn CEO là Thành viên HDQT/Phó Tổng Giám đốc Hoàng Gia Phú Quốc	ĐKKD số: 1702341549; đăng ký lần đầu ngày: 14/11/2025; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Trong 6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ/ CEO-HDQT	Hợp đồng vay vốn	

5	Công ty TNHH MTV Phú Kiên Phú Quốc (CEO Phú Kiên Phú Quốc)	Công ty nắm giữ quyền chi phối gián tiếp	Ông Trần Trung Kết – Thành viên HĐQT/TGĐ Tập đoàn CEO là Chủ tịch Công ty CEO Phú Kiên Phú Quốc	ĐKKD số: 1702075375; đăng ký lần đầu ngày: 06/01/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Trong 6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ/CEO-HĐQT	Cung cấp hàng hóa cho khách sạn	
6	Công ty TNHH C.E.O Hospitality (CEO Hospitality)	Công ty con	1. Bà Đỗ Phương Anh – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Chủ tịch HĐQT/GĐ CEO Hospitality 2. Bà Đỗ Thị Thơm – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Thành viên HĐQT CEO Hospitality 3. Ông Trần Đạo Đức – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Thành viên HĐQT CEO Hospitality	ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Trong 6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ/CEO-HĐQT	Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành khu đô thị	
7	Công ty TNHH C.E.O Quốc Tế (CEO Quốc tế)	Công ty con	1. Ông Trần Trung Kết – Thành viên HĐQT/TGĐ Tập đoàn	ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới	Trong 6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ/CEO-HĐQT	Cung cấp thép (theo tiến độ dự án)	



			CEO là Chủ tịch HĐQT CEO Quốc tế 2. Ông Đoàn Văn Minh – Thành viên HĐQT Tập đoàn CEO là Thành viên HĐQT CEO Quốc tế	ngày: 18/01/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Mẽ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
8	Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế C.E.O (CEO Design)	Công ty con	Ông Trần Đạo Đức – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Chủ tịch Công ty/Giám đốc CEO Design	ĐKKD số: 0108267344 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2018; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 3, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong 6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ/CEO-HĐQT	Tư vấn lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, hồ sơ thiết kế, báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công, dự toán cho dự án, hạng mục công trình	

9	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O (CEO Xây dựng)	Công ty con	1. Ông Cao Văn Kiên – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Chủ tịch HDQT CEO Xây dựng 2. Ông Tạ Văn Tổ – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Thành viên HDQT CEO Xây dựng 3. Ông Trần Trung Kết – Thành viên HDQT/TGĐ Tập đoàn CEO là Thành viên HDQT CEO Xây dựng	ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội	Trong 6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ/ CEO-HDQT	Thi công cải tạo hạ tầng kỹ thuật tòa nhà	
10	Công ty TNHH MTV Xây dựng C.E.O Vân Đồn (CEO Xây dựng Vân Đồn)	Công ty nắm giữ quyền chi phối gián tiếp	Ông Cao Văn Kiên – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Chủ tịch Công ty CEO Xây dựng Vân Đồn	ĐKKD số: 5701901370; đăng ký lần đầu ngày: 17/10/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh (nay là Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh)	Đặc khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	Trong 6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ/ CEO-HDQT	Cung cấp thép (theo tiến độ dự án)	
11	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O (CEO Travel)	Công ty nắm giữ quyền chi phối gián tiếp	1. Ông Trần Đạo Đức – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Chủ tịch HDQT CEO Travel	ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011;	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm	Trong 6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ/ CEO-HDQT	Cung cấp dịch vụ tour du lịch	

			2. Bà Đỗ Thị Thơm – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là TVHĐQT CEO Travel 3. Bà Ngô Thị Nguyệt Ánh – Thư ký Công ty là Thành viên HĐQT CEO Travel	nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội					
--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	--

PHỤ LỤC 03
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
I	Đoàn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT			107.236.713	18,9%	
1	Đoàn Văn Thanh					-	0%	
2	Đỗ Trác Kỳ					-	0%	
3	Đào Thị Tân					-	0%	
4	Đỗ Phương Anh		Phó Tổng Giám đốc			2.469.929	0,44%	
5	Đoàn Đức Anh		Thành viên HĐQT			-	0%	
6	Đoàn Bảo Linh					-	0%	
7	Đoàn Bảo Anh					-	0%	
8	Đoàn Thị Thảo					264	0 %	
9	Đoàn Văn Minh		Thành viên HĐQT			157.557	0,03%	
10	Đoàn Trung Kiên					-	0%	
11	Đoàn Thị Hoài Thu					-	0,0%	
12	Trần Văn Thao					-	0%	
13	Nguyễn Văn Tú					-	0%	

14	Đoàn Thị Thảo					35	0%	
15	Nguyễn Khánh Thu					25.926	0,005%	
16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hoàng gia Phú Quốc			ĐKKD số: 1702341549; đăng ký lần đầu ngày: 14/11/2025; nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh An Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
17	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
18	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
19	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh (nay là Sở Tài chính Tỉnh Quảng Ninh)	Đặc khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	-	0%	
20	Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O			ĐKKD số: 0111068927 ; đăng ký lần đầu ngày 02/06/2025; nơi cấp: Sở Tài chính TP.Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	-	0%	

II	Đoàn Văn Minh		Thành viên HĐQT			157.557	0,03%	
1	Đoàn Văn Thanh					-	0%	
2	Nguyễn Thị Huế					-	0%	
3	Đoàn Thị Thảo					35	0%	
4	Đoàn Minh Hoàng					-	0%	
5	Đoàn Minh Tuấn					-	0%	
6	Đoàn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT			107.236.713	18,9%	
7	Đoàn Thị Thảo					264	0%	
8	Đoàn Trung Kiên					-	0%	
9	Đoàn Thị Hoài Thu					-	0%	
10	Dỗ Phương Anh		Phó Tổng Giám đốc			2.469.929	0,44%	
11	Trần Văn Thao					-	0%	
12	Nguyễn Khánh Thu					25.926	0,005%	
13	Nguyễn Văn Tú					-	0%	
14	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
15	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc,	-	0%	

				tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	An Giang, Việt Nam			
16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh (nay là Sở Tài chính Tỉnh Quảng Ninh)	Đặc khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	-	0%	
17	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế			ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu ngày: 18/01/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	-	0%	
18	Trường Cao đẳng Công thương Quốc tế			Quyết định thành lập số: 816/QĐ-BGDĐT; ngày cấp 22/02/2008; nơi cấp: Bộ giáo dục và Đào tạo Quyết định đổi tên số: 166/QĐ-BLĐT BXH ngày 23/01/2025	Xã Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh	-	0%	
III	Đoàn Đức Anh		Thành viên HĐQT			-	0%	
1	Đoàn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT			107.236.713	18,9%	
2	Đỗ Phương Anh		Phó Tổng Giám đốc			2.469.929	0,44%	

3	Đoàn Bảo Linh					-	0%	
4	Đoàn Bảo Anh					-	0%	
5	Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O			ĐKKD số: 0111068927; đăng ký lần đầu ngày 02/06/2025; nơi cấp: Sở Tài chính TP.Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	-	0 %	
6	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hoàng gia Phú Quốc			ĐKKD số: 1702341549; đăng ký lần đầu ngày: 14/11/2025; nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh An Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
IV	Trần Trung Kết		Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc			182.382	0,032%	
1	Trần Văn Hòa					-	0%	
2	Nguyễn Thị Duyên					-	0%	
3	Phan Văn Thôn					-	0%	
4	Phạm Thị Nghĩa					-	0%	
5	Phan Thị Thanh Hoa					-	0%	
6	Trần Tuấn Thành					-	0%	
7	Trần Trung Đức					-	0%	
8	Trần Thị Giang					27.262	0,005%	
9	Trần Văn Đoàn					15	0%	

10	Cao Văn Kiên		Phó Tổng Giám đốc			132.300	0,023%	
11	Đoàn Thị Liêm					-	0%	
12	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
13	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
14	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
15	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế			ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu ngày: 18/01/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	-	0%	
16	Công ty TNHH Một thành viên Phú Kiên Phú Quốc			ĐKKD số: 1702075375; đăng ký lần đầu ngày: 06/01/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	-	0%	

V	Nguyễn Văn Đông		Thành viên độc lập HĐQT			-	0%	
1	Bùi Thị Lựu					-	0%	
2	Nguyễn Đình Bằng					-	0%	
3	Nguyễn Thị Việt Vinh					-	0%	
4	Nguyễn Thị Thu Vân					-	0%	
5	Nguyễn Nhật Minh					-	0%	
6	Nguyễn Anh Đức					-	0%	
7	Nguyễn Khắc Hải					-	0%	
8	Nguyễn Thị Vân Khánh					-	0%	
VI	Trần Thị Thùy Linh		Trưởng Ban kiểm soát			-	0%	
1	Trần Như Thanh					-	0%	
2	Phùng Thị Lộc					-	0%	
3	Nguyễn Minh Đức					-	0%	
4	Nguyễn Tâm Anh					-	0%	
5	Trần Thị Thương Thương					-	0%	
6	Trần Thị Anh Thư					-	0%	
7	Phạm Ngọc Tú					-	0%	
VII	Bùi Đức Thuyên		Thành viên Ban kiểm soát			163.100	0,029%	
1	Trần Thị Minh Hiền					-	0%	
2	Bùi Thị Hà Phương					55.125	0,01%	

3	Bùi Văn Thảo					-	0%	
4	Bùi Thị Xa					-	0%	
5	Dương Thị Minh					-	0%	
6	Công ty cổ phần Lâm sản Nam Định			ĐKKD số: 0600160460 đăng ký lần đầu ngày: 04/10/1999; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định (nay là Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình)	Lô C1, Đường D2, Khu CN Hòa Xá, Phường Đông A, Tỉnh Ninh Bình	-	0%	
VIII	Nguyễn Thu Phương		Thành viên Ban kiểm soát			-	0%	
1	Nguyễn Thượng Hiền					-	0%	
2	Nguyễn Thị Sâm					-	0%	
3	Nguyễn Quang Cảnh					-	0%	
4	Nguyễn Thị Nguyên					-	0%	
5	Nguyễn Quang Khang					-	0%	
6	Nguyễn Phương Linh					-	0%	
7	Nguyễn Linh An					-	0%	
8	Nguyễn Quang Đăng					-	0%	
9	Nguyễn Thị Hải Hậu					-	0%	
10	Nguyễn Thế Dân					-	0%	
11	Phạm Trường Giang					-	0%	
12	Nguyễn Thị Hà					-	0%	
IX	Cao Văn Kiên		Phó Tổng Giám đốc			132.300	0,023%	
1	Nguyễn Thị Nhiễm					-	0%	
2	Trần Văn Hòa					-	0%	

3	Nguyễn Thị Duyên					-	0%	
4	Trần Thị Giang					27.262	0,005%	
5	Cao Hà Chi					-	0%	
6	Cao Huyền Chi					-	0%	
7	Cao Minh Quang					-	0%	
8	Cao Thị Hằng					-	0%	
9	Cao Thị Ánh					-	0%	
10	Cao Thị Anh					-	0%	
11	Cao Thị Hà					0	0%	
12	Cao Thị Ngân					78	0%	
13	Lâm Văn Lý					-	0%	
14	Nguyễn Thành Nam					-	0%	
15	Vũ Văn Điền					-	0%	
16	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
17	Công ty TNHH MTV Xây dựng C.E.O Phú Quốc			ĐKKD số: 1702006999; đăng ký lần đầu ngày: 04/07/2015; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	-	0%	
18	Công ty TNHH MTV Xây dựng C.E.O Vân Đồn			ĐKKD số: 5701901370; đăng ký lần đầu ngày: 17/10/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh (nay là	Đặc khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	-	0%	

				Sở Tài chính Tỉnh Quảng Ninh)				
19	Công ty cổ phần Đầu tư BMC-CEO			ĐKKD số: 0104306151; đăng ký lần đầu ngày: 16/12/2009; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
20	Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O			ĐKKD số: 0111068927; đăng ký lần đầu ngày 02/06/2025; nơi cấp: Sở Tài chính TP.Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
X	Tạ Văn Tố		Phó Tổng Giám đốc thường trực			86.760	0,015%	
1	Hoàng Thị Đinh					-	0%	
2	Lê Thị Dung					-	0%	
3	Nguyễn Thị Hiền					-	0%	
4	Tạ Hiền Chi					-	0%	
5	Tạ Đức Minh					-	0%	
6	Tạ Văn Hà					-	0%	
7	Tạ Thị Hào					-	0%	
8	Tạ Văn Tân					-	0%	
9	Tạ Thị Hằng					-	0%	

10	Tạ Văn Tuấn					25.639	0,005%	
11	Đàm Thị Hương					-	0%	
12	Trần Kim Chung					-	0%	
13	Nguyễn Hải Yến					-	0%	
14	Vũ Đức Dung					-	0%	
15	Đoàn Thị Vy					-	0%	
16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang			ĐKKD số: 4201743588; đăng ký lần đầu ngày: 29/05/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa (nay là Sở Tài chính Tỉnh Khánh Hòa)	Lô D12b-Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	-	0%	
17	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
XI	Trần Đạo Đức		Phó Tổng Giám đốc	CCCD số: 001073000507; ngày cấp: 30/03/2016; nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư	Phòng 914 Nơ 09A, Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Hà Nội	101.841	0,018%	
1	Trần Thị Thu Hạnh					-	0%	

2	Trần Đạt Anh					-	0%	
3	Trần Đạt					-	0%	
4	Trần Thị Minh Hội					-	0%	
5	Trần Thị Minh Hoa					-	0%	
6	Trần Thị Xuân Hương					-	0%	
7	Trần Đăng					-	0%	
8	Trần Đàn					-	0%	
9	Trần Thị Thu Hương					2.800	0%	
10	Phạm Thị Như Vân					-	0%	
11	Hoàng Thông					-	0%	
12	Nguyễn Quốc Tuấn					-	0%	
13	Đỗ Mạnh Tấn					-	0%	
14	Lương Thị Thanh Bình					-	0%	
15	Nguyễn Thị Thanh Hà					-	0%	
16	Nguyễn Đức Vinh					-	0%	
17	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang			ĐKKD số: 4201743588; đăng ký lần đầu ngày: 29/05/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa (nay là Sở Tài chính Tỉnh Khánh Hòa)	Lô D12b-Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	-	0%	

18	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O			ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
19	Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế C.E.O			ĐKKD số: 0108267344 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2018; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 3, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	-	0%	
20	Công ty TNHH C.E.O Hospitality			ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
21	Công ty TNHH Một thành viên Hải Thi Phú Quốc			ĐKKD số: 17019699884; đăng ký lần đầu ngày: 22/08/2014; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	-	0%	
XII	Đỗ Phương Anh		Phó Tổng Giám đốc			2.469.929	0,44%	
1	Đỗ Trác Kỳ					-	0%	
2	Đào Thị Tân					-	0%	

3	Đoàn Văn Thanh					-	0%	
4	Đoàn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT			107.236.713	18,9%	
5	Đoàn Đức Anh		Thành viên HĐQT			-	0%	
6	Đoàn Bảo Linh					-	0%	
7	Đoàn Bảo Anh					-	0%	
8	Đỗ Tú Anh					-	0%	
9	Lê Trung Hiếu					-	0%	
10	Công ty TNHH C.E.O Hospitality			ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
XIII	Đỗ Thị Thơm		Phó Tổng Giám đốc			5	0%	
1	Đỗ Ngọc Kính					-	0%	
2	Đặng Thị Tính					-	0%	
3	Đoàn Văn Quang					-	0%	
4	Đoàn Tiến Trung					-	0%	
5	Đoàn Minh Trang					-	0%	
6	Đoàn Minh Phương					-	0%	

7	Đoàn Đăng Hà Nam					-	0%	
8	Đoàn Đăng Phú Quốc					-	0%	
9	Đỗ Thị Nụ					-	0%	
10	Đỗ Văn Dương					-	0%	
11	Đỗ Văn Tiến					-	0%	
12	Đỗ Văn Yên					1.650	0%	
13	Tăng Văn Vỹ					-	0%	
14	Đồng Kim Hiền					78	0%	
15	Nguyễn Thị Hằng					-	0%	
16	Ngô Thị Hường					-	0%	
17	Công ty TNHH C.E.O Hospitality			ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
18	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O			ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
19	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh (nay là Sở Tài chính Tỉnh Quảng Ninh)	Đặc khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	-	0%	

20	Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O			ĐKKD số: 0111068927; đăng ký lần đầu ngày 02/06/2025; nơi cấp: Sở Tài chính TP.Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
XIV	Thái Thị Tươi		Kế toán trưởng			19.077	0,003%	
1	Thái Văn Cảnh					-	0%	
2	Dương Thị Thắm					-	0%	
3	Nguyễn Văn Đạo					-	0%	
4	Đặng Thị Hiền					-	0%	
5	Nguyễn Văn Thạo					-	0%	
6	Nguyễn Thái Huyền Anh					-	0%	
7	Nguyễn Nhật Minh					-	0%	
8	Thái Thị Như Hoa					9.200	0,002%	
9	Vũ Thế Hùng					-	0%	
10	Thái Phương Quế					-	0%	
XV	Ngô Thị Nguyệt Ánh		Thư ký công ty, Người được ủy quyền CBTT			315	0%	
1	Ngô Xuân Lung					-	0%	
2	Trương Thị Hiền					-	0%	
3	Nguyễn Viêt Nhâm					-	0%	

4	Nguyễn Thị Vịnh					-	0%	
5	Nguyễn Ánh Khang					-	0%	
6	Nguyễn Tú Anh					-	0%	
7	Nguyễn Yến Chi					-	0%	
8	Ngô Thị Thu					-	0%	
9	Ngô Văn Trung					-	0%	
10	Ngô Thị Kim Dung					-	0%	
11	Nguyễn Thị Thanh Hương					-	0%	
12	Nguyễn Thanh Tâm					-	0%	
13	Hoàng Đình Nhân					-	0%	
14	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O			ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
15	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh (nay là Sở Tài chính Tỉnh Quảng Ninh)	Đặc khu Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	-	0%	

17	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Tài chính Tỉnh An Giang)	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
----	---	--	--	---	--	---	----	--