

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
*DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY No.1*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
-----oOo-----

Số/No: **187**/2026/CV-DCF

Tp.HCM/HCMC 28/07/2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi : - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**/*The State Securities Commission*
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**/*The Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
Name of company: DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1

- Mã chứng khoán/Stock symbol : DCF
- Địa chỉ trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi – Phường Sài Gòn - TP.HCM
Address of headoffice: 28 Mac Dinh Chi St., Ward Sai Gon, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Telephone: 028.38230276 - Fax: 028.38225050
- Webside : www.decofi.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of published information:*

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026. (Bản công bố)

Report on the company's governance situation for the first six months of 2026.(The announcement)

- Để thực hiện việc công bố thông tin theo đúng quy định, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội công văn công bố thông tin.

In order to comply with regulations on information disclosure, Design and Construction Joint Stock Company No. 1 sends a letter of information disclosure to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.

3. Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://www.decofi.vn/vi/download/Bao-cao-thuong-nien/>

This information has been published by Design and Construction Joint Stock Company No. 1 on the company's website at the following link: <https://www.decofi.vn/vi/download/Bao-cao-thuong-nien/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We are committed to ensuring that the information published here is true and accurate, and we assume full legal responsibility for the content of the information we have published.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.
Design and Construction Joint Stock Company No. 1 respectfully announces.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above;*
- Lưu/*Archived.*

Đại diện tổ chức

Organization Representative

Người thực hiện công bố thông tin

Authorized person to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên/

Sign and write your full name.)



Huỳnh Thị Ngọc Thịnh

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
THIẾT KẾ SỐ 1**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26./2026/CV-HĐQT

TP.HCM, ngày 28 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 tháng đầu năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38230276 Fax: 028.38225050 Email: bantgd@decofi.vn
- Vốn điều lệ: 593.586.800.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: DCF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	14/04/2026	- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về việc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2026; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát; - Thông qua Báo cáo của Tổng Giám đốc về hoạt động kinh doanh; - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025; - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026; - Thông qua Ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; - Thông qua danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính năm 2026; - Thông qua bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty; - Thông qua góp vốn/mua cổ phần; thành lập, mua lại để trở thành công ty con; - Thông qua niêm yết cổ phiếu; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức; - Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu; - Thông qua sửa đổi, bổ sung điều lệ công ty; - Thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế quản trị nội bộ công ty; - Thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản; - Thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát; - Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 đối với Ông Vũ Ngọc Tuệ; - Thông qua Danh sách ứng cử viên bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029; - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 Thành viên Ban kiểm soát bầu bổ sung: Ông Lê Cao Cảnh.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Phạm Hùng Cường	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	16/04/2021	
2.	Ông Chu Quang Huân	Thành viên Hội đồng quản trị	14/07/2023	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	Thành viên Hội đồng quản trị	11/11/2022	
4.	Ông Hồ Viết Trung	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	20/04/2023	
5.	Ông Đặng Hồng Minh	Thành viên Hội đồng quản trị	21/11/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Phạm Hùng Cường	28/28	100%	
2.	Ông Chu Quang Huân	28/28	100%	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	28/28	100%	
4.	Ông Hồ Viết Trung	28/28	100%	
5.	Ông Đặng Hồng Minh	28/28	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát để Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh theo Pháp luật và Điều lệ của Công ty, nhằm đảm bảo lợi ích của Cổ đông và Người lao động.

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều được kiểm tra và giám sát bởi Ban kiểm soát của Công ty cũng như các bộ phận chuyên môn nhằm hạn chế rủi ro cho Công ty một cách tốt nhất.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Thành phần tham dự	Tỷ lệ thông qua
1.	01A/2026/NQ-HĐQT	13/01/2026	Nghị quyết về việc cấp tín dụng tại Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu.	5/5	100%
2.	01B/2026/NQ-HĐQT	13/01/2026	Nghị quyết về việc Thông qua giao dịch với bên liên quan và quyết định giao dịch từ 10% trở lên tổng tài sản của công ty.	5/5	100%
3.	01/2026/QĐ-HĐQT	16/01/2026	Quyết định về việc thành lập Hội đồng thi đua khen thưởng năm 2026.	5/5	100%
	02/2026/NQ-HĐQT		Nghị quyết Thông qua kế hoạch, nhiệm vụ năm 2026.		
	03/2026/NQ-HĐQT		Nghị quyết về việc Mua xe Ô tô nhằm phục vụ công tác.		
	04/2026/NQ-HĐQT		Nghị quyết về việc thông qua thù lao Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2025.		
	05/2026/NQ-HĐQT		Nghị quyết về việc chi lương tháng 13 và thưởng cho Người lao động dịp tết Nguyên Đán năm 2026.		
4.	05A/2026/QĐ-HĐQT	04/02/2026	Quyết định Tạm ngưng hoạt động kinh doanh tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng An kể từ ngày 01/03/2026 đến hết ngày 28/02/2027.	5/5	100%
5.	06/2026/NQ-HĐQT	13/02/2026	Nghị quyết về việc Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	5/5	100%
6.	07/2026/NQ-HĐQT	19/03/2026	Nghị quyết về việc thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	5/5	100%
7.	08/2026/NQ-HĐQT	25/03/2026	Nghị quyết về việc Bổ sung chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	5/5	100%
8.	09/2026/NQ-HĐQT	27/03/2026	Nghị quyết về việc hủy bỏ, bổ sung chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	5/5	100%

9.	09A/2026/NQ-HĐQT	30/03/2026	Nghị quyết về việc Phê duyệt chủ trương huy động cổ phiếu cổ đông dung làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng Nam Á-Chỉ nhánh An Đông.	5/5	100%
10.	09B/2026/NQ-HĐQT	03/04/2026	Nghị quyết về việc Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029.	5/5	100%
11.	10/2026/NQ-HĐQT	08/04/2026	Nghị quyết về việc chỉnh sửa tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	5/5	100%
12.	11/2026/NQ-HĐQT	14/04/2026	Nghị quyết về việc phân công nhiệm vụ giữa các thành viên Hội đồng quản trị.	5/5	100%
	12/2026/NQ-HĐQT		Nghị quyết về việc Thông qua mức chi tạm ứng thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026.		
	13/2026/NQ-HĐQT		Nghị quyết về việc ban hành Điều lệ và các quy chế nội bộ công ty.		
13.	13A/2026/NQ-HĐQT	15/04/2026	Nghị quyết về việc Thông qua việc ký kết hợp đồng thi công gói thầu xây dựng trên 10% giá trị tổng tài sản công ty.	5/5	100%
14.	14/2026/QĐ-HĐQT	20/04/2026	Nghị quyết về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.	5/5	100%
15.	14B/2026/NQ-HĐQT	28/04/2026	Nghị quyết về việc Tiếp tục thực hiện giao dịch tín dụng tại Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á-Chỉ nhánh An Đông.	5/5	100%
16.	15/2026/NQ-HĐQT	07/05/2026	Nghị quyết về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho cổ đông.	5/5	100%
17.	16/2026/NQ-HĐQT	22/05/2026	Nghị quyết về việc thành lập Ban chuyển đổi số.	5/5	100%
18.	17/2026/NQ-HĐQT	25/05/2026	Nghị quyết về việc thông qua kế hoạch đầu tư tài sản cố định, thiết bị và công cụ dụng cụ giai đoạn 2026-2027.	5/5	100%
19.	18/2026/NQ-HĐQT	27/05/2026	Nghị quyết về việc thông qua lựa chọn tổ chức kiểm toán thực hiện soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.	5/5	100%
20.	19/2026/NQ-HĐQT	28/05/2026	Nghị quyết về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.	5/5	100%
21.	20/2026/NQ-HĐQT	03/06/2026	Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng tại Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).	5/5	100%
22.	21/2026/NQ-HĐQT	05/06/2026	Nghị quyết về việc triển khai đăng ký niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.	5/5	100%
	22/2026/NQ-HĐQT		Nghị quyết về việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.		

23.	23/2026/NQ-HĐQT	05/06/2026	Nghị quyết về việc phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.	5/5	100%
	24/2026/NQ-HĐQT		Nghị quyết về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.		
24.	25/2026/NQ-HĐQT	08/06/2026	Nghị quyết về việc thông qua việc vay vốn, bảo lãnh và bảo đảm nghĩa vụ tại Ngân hàng thương mại cổ phần Tiên Phong (TPBank).	5/5	100%
25.	26/2026/QĐ-HĐQT	09/06/2026	Quyết định thành lập hội đồng kiểm kê, đánh giá chất lượng và thanh lý tài sản công ty tại thời điểm 30/06/2026.		
26.	27/2026/NQ-HĐQT	10/06/2026	Nghị quyết về việc thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty.	5/5	100%
27.	28/2026/NQ-HĐQT	15/06/2026	Nghị quyết về việc thành lập Ban hỗ trợ sáp nhập Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Khai thác Khoán sản Ninh Thuận.	5/5	100%
28.	29/2026/NQ-HĐQT	24/06/2026	Nghị quyết về việc thông qua việc điều chỉnh phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam-Chi nhánh Sài Gòn.	5/5	100%
29.	30/2026/NQ-HĐQT	25/06/2026	Nghị quyết về việc đăng ký tăng vốn điều lệ công ty.	5/5	100%
	31/2026/NQ-HĐQT		Nghị quyết về việc Thông qua việc ký kết hợp đồng thi công xây dựng trên 10% giá trị tổng tài sản của công ty.		

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1.	Bà Trần Thị Bình An	Trưởng Ban kiểm soát	28/08/2020	Thạc sĩ
2.	Bà Lê Thị Minh	Thành viên BKS	15/04/2022	Cử nhân
3.	Ông Vũ Ngọc Tuệ	Thành viên BKS	18/04/2025 – 14/04/2026	Kỹ sư Xây dựng - Cử nhân Luật
4.	Ông Lê Cao Cảnh	Thành viên BKS	14/04/2026	Cử nhân

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1.	Bà Trần Thị Bình An	04/04	100%	100%	
2.	Bà Lê Thị Minh	04/04	100%	100%	
3.	Ông Vũ Ngọc Tuệ	02/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ 14/04/2026
4.	Ông Lê Cao Cảnh	02/02	100%	100%	Bỏ nhiệm từ 14/04/2026

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các bộ phận chuyên môn tham gia. Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Thực hiện giám sát hoạt động tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành Công ty.

Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2026 thông qua.

Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2026, bao gồm giai đoạn soát xét báo cáo tài chính bán niên 6 tháng và báo cáo tài chính kết thúc niên độ kế toán.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh; tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1.	Ông Nguyễn Minh Tâm – Tổng Giám đốc	20/11/1979	Kỹ sư xây dựng	19/05/2022
2.	Ông Chu Quang Huân – Phó Tổng Giám đốc	02/08/1978	Kỹ sư xây dựng	08/09/2022
3.	Ông Trần Thuận Lợi – Phó Tổng Giám đốc	10/11/1982	Kỹ sư xây dựng	01/08/2025
4.	Ông Lê Thanh Tùng – Giám đốc tài chính	15/10/1975	Cử nhân Kinh tế	06/11/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Dương Đình Tâm	11/11/1980	Cử nhân kế toán	05/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: (Đính kèm Phụ lục 01)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức):

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết	Bên liên quan	3401139808 15/12/2016 Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	Tầng 2, Tòa nhà Viettel, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.			Thi công XD: 69.414.995.325 đ	

2.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View	Bên liên quan	5801489688 22/08/2022 Sở KH & ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.			Thi công XD: 6.091.746.721đ	
----	--	---------------	--	--	--	--	--------------------------------	--

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Đính kèm Phụ lục 01)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Phạm Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	4.485.120	8,46%	5.023.334	8,46%	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
2.	Chu Quang Huân	Phó chủ tịch HĐQT/P.TGD	2.000.000	3,77%	2.240.000	3,77%	- nt -
3.	Nguyễn Minh Tâm	TV.HĐQT/TGD	2.521.661	4,76%	2.824.260	4,76%	- nt -
4.	Hồ Viết Trung	TV.HĐQT	339.234	0,64%	379.942	0,64%	- nt -
5.	Đặng Hồng Minh	TV.HĐQT	2.074.685	3,91%	2.323.647	3,91%	- nt -
6.	Trần Thị Bình An	Trưởng BKS	1.985.120	3,75%	2.223.334	3,75%	- nt -
7.	Lê Thanh Tùng	Giám đốc Tài chính	1.000.000	1,89%	1.120.000	1,89%	- nt -

8.	Dương Đình Tâm	Kế toán trưởng	1.000.000	1,89%	1.120.000	1,89%	- nt -
9.	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ	Cổ đông lớn	5.904.436	11,14%	6.612.968	11,14%	- nt -
10.	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long	Cổ đông lớn	8.599.800	16,23%	9.631.776	16,23%	- nt -

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu/.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



PHẠM HÙNG CƯỜNG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC)

Mã chứng khoán:

DCF

Tên Công ty niêm yết

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Ngày chốt:

30/06/2026

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Phạm Hùng Cường	086C898323	Chủ tịch Hội đồng Quản trị				5.023.334	8,46%
1.1	Phạm Công Định			Bố đẻ			0	0
1.2	Đoàn Thị Thắng			Mẹ đẻ			0	0
1.3	Nguyễn Thị Diễm Hương			Vợ			0	0
1.4	Phạm Phú Trọng			Con trai			0	0
1.5	Phạm Phú Hưng			Con trai			0	0
1.6	Phạm Trung Kiên			Anh trai			0	0
1.7	Phạm Quốc Việt			Em trai			0	0
1.8	Phạm Phương Nam			Em trai			0	0
1.9	Phạm Thị Thu Sương			Chị dâu			0	0
1.10	Nguyễn Thị Hồng Trang			Em dâu			0	0
1.11	Nguyễn Thị Kim Yến			Em dâu			0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.12	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng			Ông Phạm Hùng Cường làm Giám đốc	3401205761 05/06/2020 Sở KH&ĐT TP.HCM	65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
2	Chu Quang Huân	086C890838	Phó Chủ tịch HĐQT/Phó T.Giám đốc				2.240.000	3,77%
2.1	Chu Quang Lưu			Bố đẻ			0	0
2.2	Chu Thị Rạng			Mẹ đẻ			0	0
2.3	Chu Quang Hòa			Anh trai			0	0
2.4	Chu Quang Phong			Anh trai			0	0
2.5	Chu Quang Nghiệp			Em trai			0	0
2.6	Chu Thị Khiêm			Em gái			0	0
2.7	Chu Quang Tồn			Em trai			0	0
2.8	Chu Thị Khiết			Em gái			0	0
2.9	Chu Quang Liêm			Em trai			0	0
2.10	Nguyễn Hoàng Thùy Đan			Vợ			0	0
2.11	Chu Hoàng Thục Anh			Con gái			0	0
2.12	Chu Hoàng Quỳnh Anh			Con gái			0	0
3	Nguyễn Minh Tâm	086C890836	Thành viên HĐQT/ T. Giám đốc				2.824.260	4,76%
3.1	Nguyễn Văn Ruộng			Bố đẻ			0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2	Hứa Thị The			Mẹ đẻ			0	0
3.3	Nguyễn Thị Ly Nơ			Vợ			0	0
3.4	Nguyễn Minh Đạt			Con trai			0	0
3.5	Nguyễn Ngọc Bảo Châu			Con gái			0	0
3.6	Đặng Chế Pho			Em rể			0	0
3.7	Nguyễn Thị Thanh Minh			Em gái			0	0
3.8	Trần Văn Ngoan			Em rể			0	0
3.9	Nguyễn Thị Cẩm Tú			Em gái			0	0
3.10	Nguyễn Trung Trực			Em trai			0	0
3.11	Nguyễn Thị Ngọc Đến			Em dâu			0	0
3.12	Nguyễn Thanh Liêm			Em trai			0	0
3.13	Nguyễn Kim Đồng			Em rể			0	0
3.14	Nguyễn Thị Diễm Ngọc			Em gái			0	0
3.15	Nguyễn Thị Kim Thoa			Em dâu			0	0
4	Hồ Viết Trung	086C896344	Thành viên Hội đồng quản trị				379.942	0,64%
4.1	Hồ Càng			Bố đẻ			0	0
4.2	Lê Thị Thùy			Mẹ đẻ			0	0
4.3	Hồ Thị Kim Ngọc			Chị gái			0	0

124
 0NG
 3 PH
 DUNG
 HẾT
 0
 3 HỒ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.4	Hồ Viết Cường			Anh trai			0	0
4.5	Hồ Thị Kim Nhung			Em gái			0	0
4.6	Hồ Viết Quang			Con trai			0	0
4.7	Hồ Ngọc Khuê			Con gái			0	0
4.8	Hồ Khánh Huyền			Con gái			0	0
4.9	Công ty Cổ phần BCG Land			Ông Hồ Viết Trung làm Phó Chủ tịch HĐQT	0314922132 15/03/2018 Sở KH&ĐT TP.HCM	22A Đường số 7, Phường Bình Trưng, TP.Hồ Chí Minh	0	0
5	Đặng Hồng Minh		Thành viên Hội đồng quản trị				2.323.647	3,91%
5.1	Đặng Quốc Quyết			Bồ đề			0	0
5.2	Trần Thị Dương			Mẹ đẻ			0	0
5.3	Đặng Hoài Nam			Anh trai			0	0
5.4	Đặng Thị Mỹ Linh			Em gái			0	0
5.5	Cao Xuân Hào			Vợ			0	0
5.6	Lê Thị Mỹ Lộc			Chị dâu			0	0
5.7	Đặng Minh Quân			Con trai			0	0
5.8	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Green Hill			Ông Đặng Hồng Minh làm Chủ tịch HĐQT	5801492722 25/08/2025 Sở Tài chính T.Lâm Đồng	Thửa đất số 728, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.9	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View			Ông Đặng Hồng Minh làm Chủ tịch HĐQT	5801489688 13/08/2025 Sở Tài chính T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0
5.10	Công TNHH Đầu tư Kinh doanh và dịch vụ Quang Anh			Ông Đặng Hồng Minh làm Giám đốc	3401214290 03/09/2025 Sở Tài chính T.Đồng Nai	Lô B5, khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, Xã Lộc Thạnh, Tỉnh Đồng Nai.	0	0
5.11	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam			Ông Đặng Hồng Minh làm Tổng Giám đốc	5801492698 03/09/2025 Sở Tài chính T.Lâm Đồng	Thửa đất số 728, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0
6	Trần Thị Bình An	086C898319	Trưởng Ban kiểm soát				2.223.334	3,75%
6.1	Trần Văn Ân			Bố đẻ			0	0
6.2	Lê Mỹ Nhung			Mẹ đẻ			0	0
6.3	Nguyễn Hữu Gia Minh			Con trai			0	0
6.4	Trần Hòa An			Em trai			0	0
6.5	Quang Huỳnh Chi Thảo			Em dâu			0	0
6.6	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT	3401139808 15/12/2016 Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	123 Nguyễn Trương, P.Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0
6.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Eras Farm			Bà Trần Thị Bình An làm CT HĐQT	0315530233 27/02/2019 Sở KH&ĐT TP.HCM	262 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh.	0	0

12/AM/2025

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.8	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỳ Nguyên Mới			Cổ đông lớn (20%)	3401231497 18/03/2022 Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, Phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0
6.9	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Pure Crystal Land			Bà Trần Thị Bình An làm CT.HDTV	5801492666 20/10/2022 Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0
7	Lê Thị Minh		Thành viên Ban kiểm soát				0	0
7.1	Lê Văn Khoái			Bố đẻ			0	0
7.2	Nguyễn Thị Thiệp			Mẹ đẻ			0	0
7.3	Nguyễn Tiến Hiếu			Chồng			0	0
7.4	Nguyễn Tiến Lê Hoàng			Con trai			0	0
7.5	Nguyễn Bảo Anh			Con gái			0	0
7.6	Lê Bích Phượng			Em gái			0	0
7.7	Lê Văn Bình			Anh trai			0	0
7.8	Nguyễn Thị Hường			Em dâu			0	0
7.9	Công ty Cổ phần Kho lạnh Kỳ Nguyên mới			Bà Lê Thị Minh làm kế toán trưởng			0	0
8	Lê Cao Cảnh		Thành viên Ban kiểm soát				0	0
8.1	Lê Xuân Trinh			Bố đẻ			0	0
8.2	Lê Thị Bê			Mẹ đẻ			0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.3	Lê Thị Thanh Nhân			Chị gái			0	0
8.4	Lê Quốc Thắng			Anh trai			0	0
8.5	Huỳnh Thị Anh Đào			Chị dâu			0	0
8.6	Lê Mộng Huyền My			Em gái			0	0
8.7	Nguyễn Thị Thoa			Vợ			0	0
8.8	Lê Nguyễn Thụy Khuê			Con gái			0	0
8.9	Lê Cao Dương			Con trai			0	0
9	Huỳnh Thị Ngọc Thịnh		Người phụ trách quản trị Công ty				0	0
9.1	Huỳnh Hữu Nghĩa			Bố đẻ			0	0
9.2	Tạ Thị Tâm			Mẹ đẻ			0	0
9.3	Huỳnh Hữu Ngãi			Anh trai			0	0
9.4	Huỳnh Thị Hòa Hợp			Chị gái			0	0
9.5	Huỳnh Thị Ngọc Chi			Chị gái			0	0
9.6	Huỳnh Thanh Nam			Anh trai			0	0
9.7	Huỳnh Thanh Cường			Anh trai			0	0
9.8	Hà Thị Cẩm Nhung			Chị dâu			0	0
9.9	Sử Thị Ngọc Yến			Chị dâu			0	0
9.10	Trần Thị Cẩm Tú			Chị dâu			0	0

18-01-2024
A
MINH

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.11	Phan Ngọc Hiệp			Anh rể			0	0
9.12	Trang Tấn Đạt			Anh rể			0	0
10	Trần Thuận Lợi		Phó Tổng Giám đốc				0	0
10.1	Trần Văn Uối			Bố đẻ			0	0
10.2	Nguyễn Thị Lũy			Mẹ đẻ			0	0
10.3	Trần Văn Một			Anh trai			0	0
10.4	Trần Văn Minh			Em trai			0	0
10.5	Trần Thị Diễm			Chị gái			0	0
10.6	Nguyễn Thị Nga			Vợ			0	0
10.7	Trần Trung Nam			Con trai			0	0
10.8	Trần Trung Nhân			Con trai			0	0
11	Lê Thanh Tùng	086C893558	Giám đốc Tài chính				1.120.000	1,89%
11.1	Lê Minh Tâm			Bố đẻ			0	0
11.2	Nguyễn Thị Nguyệt			Mẹ đẻ			0	0
11.3	Mai Thanh Trúc	057C699979		Vợ			0	0
11.4	Lê Mai Bảo Hân			Con gái			0	0
11.5	Lê Thị Bích Loan			Chị gái			0	0
11.6	Lê Thị Kim Phượng			Chị gái			0	0
11.7	Lê Ngọc Đức			Anh trai			0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.8	Lê Quốc Thắng			Em trai			0	0
11.9	Nguyễn Anh Tú			Anh rể			0	0
11.10	Nguyễn Thị Mai			Chị dâu			0	0
11.11	Lê Thị Hồng Phương			Em dâu			0	0
11.12	Mai Thị Minh Tâm			Chị Vợ			0	0
12	Dương Đình Tâm	086C892482	Kế toán trưởng				1.120.000	1,89%
12.1	Dương Đình Triều			Bố đẻ			0	0
12.2	Lê Thị Khuyên			Mẹ đẻ			0	0
12.3	Nguyễn Thị Uyên			Vợ			0	0
12.4	Dương Thúy An			Con gái			0	0
12.5	Dương Thúy Ngọc			Con gái			0	0
12.6	Dương Thiên Phúc			Con trai			0	0
12.7	Dương Đình Trung			Anh trai			0	0
12.8	Dương Đình Tùng			Em trai			0	0
12.9	Trần Thị Kiều Ly			Em dâu			0	0
13	CT TNHH MTV XD DECOFI Hoàng Ân			Công ty con Tổ chức niêm yết	0312565742 28/11/2013 Sở KH&ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP.HCM.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ			CT TNHH Sản xuất - XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của Tổ chức niên yết	3400362659 04/03/2008 Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	116 Thủ Khoa Huân, Phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng.	6.612.968	11,14%
14.1	Công ty Cổ phần Cảng Quốc Tế QTM			CT TNHH Sản xuất - XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn (62,76%)	3500870310 25/04/2008 Sở KH&ĐT T.Bà Rịa-Vũng Tàu	79 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Phú Mỹ, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
15	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long			Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long là Cổ đông lớn của Tổ chức niên yết	0302088547 28/04/2010 Sở KH&ĐT TP.HCM	262 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh.	9.631.776	16,23%

NGƯỜI LẬP



HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM HÙNG CƯỜNG