

CÔNG BỐ THÔNG TIN

INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / *Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP, Hồ Chí Minh / *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ST8
Name of organization: *ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY*
Mã chứng khoán / Stock code: ST8
Địa chỉ: 17 Mai Chí Thọ, P. An Khánh, TP. HCM
Address: No. 17, Mai Chi Tho street, An Khanh ward, HCMC
Điện thoại / Telephone: (028) 888 18888 Fax: (028) 6262 6777
E-mail: info@st8.vn Website: www.st8.vn

Nội dung thông tin công bố / *Contents of disclosure:*

Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý II năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước, đồng thời lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý II năm 2026 chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở báo cáo kỳ này, chi tiết:

The explanation of the profit after tax on the Separate and Consolidated Financial Statements in the second quarter of 2026 changed by 10% or more compared to the same period last year, and profit after tax on the Separate and Consolidated Financial Statements in the second quarter of 2026 changed from a profit in the same period of the previous year to a loss in the current reporting period, details:

Chỉ tiêu <i>Items</i>	Quý II/2026 <i>QII/2026</i>	Quý II/2025 <i>QII/2025</i>	Chênh lệch <i>Change</i>	% Thay đổi <i>% Change</i>
LNST tại BCTC riêng <i>Net profit after tax in SFS</i>	(982.145.486)	664.387.954	(1.646.533.440)	(247,83%)
LNST tại BCTC hợp nhất <i>Net profit after tax in CFS</i>	(20.740.361.929)	14.586.757.647	(35.327.119.576)	(242,19%)

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2026 giảm 1.646.533.440 đồng (tương ứng giảm 247,83%) so với cùng kỳ năm trước đồng thời chuyển từ lãi ở kỳ trước sang lỗ ở kỳ này. Nguyên nhân chủ yếu là do hiệu quả hoạt động đầu tư tài chính trong kỳ suy giảm khi quy mô chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn giảm so với cùng kỳ, làm giảm doanh thu hoạt động tài chính. Đồng thời, Công ty tiếp tục trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh theo quy định, qua đó làm giảm lợi nhuận sau thuế và chuyển từ trạng thái lãi sang lỗ.

Profit after corporate income tax in the Separate Financial Statements for the second quarter of 2026 decreased by VND 1,646,533,440 (equivalent to a decrease of 247.83%) compared to the

same period last year and changed from a profit in the same period of the previous year to a loss in the current reporting period. The primary reason was the decline in the performance of the Company's financial investment activities during the period, as the scale of trading securities and short-term financial investments decreased compared to the same period last year, resulting in lower financial income. In addition, the Company continued to recognize a provision for the impairment of trading securities in accordance with applicable regulations, thereby reducing profit after corporate income tax and causing the Company to change from a profit position in the corresponding period of the previous year to a loss position in the current period.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2026 giảm 35.327.119.576 đồng (tương ứng giảm 242,19%) so với cùng kỳ năm trước đồng thời chuyển từ lãi ở kỳ trước sang lỗ ở kỳ này. Nguyên nhân chủ yếu là do hoạt động công ty con có các khoản phải thu quá hạn từ khách hàng, đối tác. Theo nguyên tắc thận trọng và quy định kế toán, công ty đã trích lập dự phòng đối với các khoản phải thu này, làm giảm lợi nhuận trong kỳ. Hiện công ty vẫn đang tích cực làm việc với các khách hàng, đối tác để thu hồi công nợ trong thời gian sớm nhất.

Profit after corporate income tax in the Consolidated Financial Statements for the second quarter of 2026 decreased by VND 35,327,119,576 (equivalent to a decrease of 242.19%) compared to the same period last year and changed from a profit in the same period of the previous year to a loss in the current reporting period. The primary reason was that certain subsidiaries of the Company had overdue receivables from customers and business partners. In accordance with the prudence principle and applicable accounting regulations, the company recognized provisions for these receivables, which reduced profit for the period. The company is actively working with its customers and business partners to recover the outstanding receivables as soon as possible.

Trên đây là giải trình của Công ty về biến động kết quả kinh doanh Quý II năm 2026 so với cùng kỳ. kính gửi đến Quý Nhà đầu tư. / Here is the Company's explanation of the changes in its business performance for the second quarter of 2026 compared to the same period last year, submitted to our valued investors.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2026 tại đường dẫn www.st8.vn, chuyên mục Quan hệ cổ đông. / This information was published on the company's website on July 30th, 2026, as in the link www.st8.vn, tab Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Sương