

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của
Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỔNG CÔNG TY CP XD CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
CÔNG TY CP BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **318**/2026/BC-TDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 07 năm 2026.

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty 06 tháng năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC
- Địa chỉ trụ sở chính: 356A Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Long, TP. HCM
- Điện thoại: 37313272- Fax: 08 37313271 - Email: info@betongthuduc.com
- Vốn điều lệ: **64.141.000.000 VNĐ**
- Mã chứng khoán: BTĐ
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện
 - + Công ty đã thực hiện kiểm toán độc lập, Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính định kỳ hàng quý, năm.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

Stt.	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	205/2026/NQ-ĐHĐCĐ/TDC	08/05/2026	- Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư 2025 của HĐQT và Ban giám đốc, Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Cty năm 2025 - Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 - Thông qua việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025 - Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh, phân phối lợi nhuận và đầu tư năm 2026 - Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2025, mức thù lao HĐQT & Ban kiểm soát trong năm 2026 - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Đỗ Chí Nguyễn	Chủ tịch-TV không điều hành	24/05/2022	16/05/2024
		Ủy viên-TV không điều hành	16/05/2024	
02	Ông Chu Văn Lượng	Ủy viên-TV điều hành	24/05/2022	
03	Ông Nguyễn Thế Phương	Ủy viên-TV không điều hành	24/05/2022	
		Chủ tịch-TV không điều hành	16/05/2024	
04	Ông Lại Tuấn Chính	Ủy viên-TV điều hành	16/05/2024	
05	Bà Phan Thị Hồng Phúc	Ủy viên-TV điều hành	24/05/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Đỗ Chí Nguyễn	2	100%	
02	Ông Nguyễn Thế Phương	2	100%	
03	Ông Chu Văn Lượng	2	100%	
04	Ông Lại Tuấn Chính	2	100%	
05	Bà Phan Thị Hồng Phúc	2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- HĐQT thường xuyên theo dõi, giám sát các hoạt động của Ban Giám đốc về việc điều hành hoạt động của công ty, phối hợp cùng với Ban Kiểm soát Công ty kiểm tra các vấn đề:
- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch mà ĐHĐCĐ và HĐQT đề ra.
- Các nội dung thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT và các quyết định của HĐQT đã ban hành cùng tiến độ và biện pháp thực hiện.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính, công tác quản lý công nợ nhất là các khoản công nợ phải thu lớn, khó đòi để đưa ra biện pháp thu hồi công nợ...có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Giám đốc.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá các kế hoạch đầu tư để đánh giá tính hiệu quả và phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế bán hàng, Quy chế tài chính và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT (nếu có):

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (06 tháng năm 2026):

Stt.	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
1	Biên bản	28/01/2026	- Báo cáo kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh (SXKD) năm 2025 và kế hoạch năm 2026; - Báo cáo và trình quyết toán vốn đầu tư Nhà máy Bến Cát (giai đoạn 1+2); - Thực hiện thủ tục để bổ nhiệm lại chức danh: + Phó giám đốc Công ty: bà Phan Thị Hồng Phúc + Kế toán trưởng Công ty: ông Phạm Anh Linh - Thông qua quy chế quản lý nợ của công ty; - Thực hiện qui trình bổ nhiệm lại chức danh Phó giám đốc và Kế toán trưởng công ty	100%
2	QĐ 88/2026/QĐ/HĐQT-TDC	06/03/2026	- Quyết định v/v Bổ nhiệm lại Phó giám đốc công ty_Bà Phan Thị Hồng Phúc	100%
3	QĐ 89/2026/QĐ/HĐQT-TDC	06/03/2026	- Quyết định v/v Bổ nhiệm lại Kế toán trưởng công ty_Ông Phạm Anh Linh	100%
4	NQ 115/2026/NQ/HĐQT-TDC	20/03/2026	- Nghị quyết v/v chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%

Stt.	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
5	Biên bản	09/04/2026	- Thông qua báo cáo của Giám đốc về kết quả SXKD năm 2025, dự kiến phân phối lợi nhuận và các quỹ năm 2025; Kế hoạch SXKD & đầu tư năm 2026, mức thù lao cho HĐQT, BKS năm 2026 - Thông qua các nội dung liên quan đến công tác chuẩn bị Đại hội và nội dung tài liệu ĐHĐCĐ 2026 (dự kiến) như sau: + Thời gian tổ chức Đại hội dự kiến: ngày 08 tháng 05 năm 2026 (Sáng thứ sáu) + Địa điểm dự kiến: Nhà hàng Kim Dung (Số 02-03 Pastuer, P. Thủ Đức-TP.HCM) + Thông qua các tài liệu phục vụ cho Đại hội gồm: • Chương trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026. • Quy chế làm việc tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026. • Báo cáo của Hội đồng quản trị tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 • Báo cáo của Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026. • Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty mẹ và Hợp nhất. • Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026. + Thông qua nội dung biểu quyết tại Tờ trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026. - Thông qua báo cáo của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 - Thông qua báo cáo Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 - Thống nhất thông qua đề nghị Đại hội ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026	100%
6	Biên bản	09/04/2026	- Thông qua nội dung đề cử nhân sự thay thế đại diện chủ sở hữu phần vốn góp của công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức (TDC) tại công ty cổ phần bê tông ly tâm Vinaincon, nhiệm kỳ 2026– 2031, giới thiệu nhân sự ứng cử vào Hội đồng quản trị tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần bê tông ly tâm Vinaincon: + Thôi cử bà Phan Thị Hồng Phúc làm đại diện chủ sở hữu 20% vốn góp của Công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ	100%

Stt.	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
			Đức (TDC) tại Công ty cổ phần bê tông ly tâm Vinaincon với số cổ phần sở hữu là 800.000 cổ phần, tương đương 20% vốn điều lệ Công ty cổ phần bê tông ly tâm Vinaincon + Cử ông Lại Tuấn Chính – Phó giám đốc công ty làm người đại diện chủ sở hữu 20% vốn góp của TDC tại Công ty cổ phần bê tông ly tâm Vinaincon với số cổ phần sở hữu là 800.000 cổ phần, tương đương 20% vốn điều lệ Công ty cổ phần bê tông ly tâm Vinaincon, tham gia ứng cử vào Hội đồng quản trị Công ty cổ phần bê tông ly tâm Vinaincon nhiệm kỳ 2026-2031 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Vinaincon	
7	QĐ 160/2026/QĐ/HĐQT-TDC	10/04/2026	- Quyết định v/v Thôi cử người đại diện chủ sở hữu phần vốn của TDC tại Công ty CP BTLT Vinaincon Bà Phan Thị Hồng Phúc	100%
8	QĐ 161/2026/QĐ/HĐQT-TDC	10/04/2026	- Quyết định v/v Cử người đại diện chủ sở hữu phần vốn của TDC tại Công ty CP BTLT Vinaincon Ông Lại Tuấn Chính	100%
9	Biên bản	08/05/2026	Biên bản ĐHĐCĐ thường niên năm 2026: - Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của HĐQT và Ban Giám đốc, Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Công ty năm 2025 - Thông qua Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025 của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 - Thông qua việc phân phối lợi nhuận và trích lập quỹ năm 2025 - Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư và phân phối lợi nhuận năm 2026 - Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2025, mức thù lao HĐQT & Ban kiểm soát trong năm 2026 - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026	100%
10	NQ 205/2026/NQ-ĐHĐCĐ/TDC	08/05/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026: - Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư 2025 của HĐQT và Ban giám đốc, Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Cty năm 2025. - Thông qua Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025 của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 - Thông qua việc phân phối lợi nhuận và trích lập quỹ năm 2025	100%

Stt.	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
			- Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư và phân phối lợi nhuận năm 2026 - Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2025, mức thù lao HĐQT & Ban kiểm soát trong năm 2026 - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026	
11	QĐ 264/QĐ-TDC	15/06/2026	Quyết định Bổ nhiệm Phó giám đốc chi nhánh Hải Dương	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 06 tháng năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Đặng Quang Cường	Trưởng ban	24/05/2022	Cử nhân kinh tế
02	Ông Đỗ Văn Hùng	Ủy viên	24/05/2022	Cử nhân kinh tế
03	Bà Nguyễn Việt Hòa	Ủy viên	24/05/2022	Cử nhân luật

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Ông Đặng Quang Cường	01	100%	100%	
02	Ông Đỗ Văn Hùng	01	100%	100%	
03	Bà Nguyễn Việt Hòa	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

BKS thường xuyên theo dõi, giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc về việc điều hành hoạt động của công ty bao gồm kiểm tra các vấn đề:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch mà ĐHĐCĐ và HĐQT đề ra trong năm 2025.
- Các nội dung thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT và các quyết định của HĐQT đã ban hành cùng tiến độ và biện pháp thực hiện.
- BKS thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính, công tác quản lý công nợ phải thu, phải trả để đưa ra biện pháp thu hồi công nợ...có biện pháp nhắc nhở kịp thời.
- BKS thường xuyên xem xét, đánh giá các kế hoạch đầu tư để đánh giá tính hiệu quả và phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế bán hàng, Quy chế tài chính và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát thường xuyên giữ liên lạc và trao đổi thông tin kịp thời với HĐQT, Ban giám đốc về tình hình thực hiện các nội dung liên quan đến Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT về việc thực hiện KH SXKD trong năm. Hàng năm, Ban kiểm soát đều lên lịch làm việc định kỳ với HĐQT, Ban giám đốc, ngoài ra nếu có chương trình làm việc đột xuất đều thông tin cho HĐQT, Ban giám đốc về lịch trình làm việc cụ thể. Trong các cuộc họp của HĐQT, Ban kiểm soát đều cử người tham dự để trao đổi, thảo luận, đóng góp ý kiến.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
01	Ông Chu Văn Lượng	26/09/1978	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm Giám đốc Công ty từ 03/02/2023
02	Ông Lại Tuấn Chinh	24/06/1976	Kỹ sư khai thác mỏ	Bổ nhiệm Phó giám đốc công ty từ 05/01/2024
03	Bà Phan Thị Hồng Phúc	08/01/1975	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm PGĐ Công ty từ 01/09/2016

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Phạm Anh Linh	11/11/1983	Cử nhân kinh tế	05/05/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 06 tháng năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Tổng Cty CP XD Công				, Hà Nội	2004			Cty mẹ chiếm 51% vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Nghiep Việt Nam								
1.1	Đỗ Chí Nguyễn			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Hà Nội				Tổng giám đốc Công ty mẹ
1.2	Nguyễn Thế Phương			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TP. HCM	01/04/2023			Phó tổng giám đốc Công ty mẹ
1.2	Vương Khả Hải			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Hà Nội	01/06/2024			Phó tổng giám đốc Công ty mẹ
1.3	Trần Thị Minh			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Hà Nội	04/08/2020			Phó tổng giám đốc Công ty mẹ
1.4	Đặng Quang Cường			tại Bộ Công an	Hà Nội	19/11/2021			Kế toán trưởng Công ty mẹ
2	Công ty Cổ phần BTLT Thủ Đức 1			(thay đổi lần thứ 8)-Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	TP Hồ Chí Minh	2008			Công ty con
2.1	Nguyễn Ngọc Hùng			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TP. HCM	2008			Giám đốc Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.2	Nguyễn Ngọc Kỳ			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TP.HCM	2009			Phó Giám đốc Công ty con
2.3	Nguyễn Thanh Tân			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TP.HCM	2019			Phó Giám đốc Công ty con
2.4	Nguyễn Văn Thắng			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Dĩ An-TP.HCM	2022			Phó Giám đốc Công ty con
2.5	Lê Thị Duyên			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Dĩ An-TP.HCM	2021			Trưởng phòng TC-KT

Người nội bộ của Công ty

3	Đỗ Chí Nguyễn		UV HĐQT	tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	, Thành phố Hà Nội	28/04/2017			Đại diện phần vốn tổng Cty
4	Nguyễn Thế Phương		Chủ tịch HĐQT	tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TP. HCM	26/04/2019			Đại diện phần vốn tổng Cty
5	Chu Văn Lượng		UV HĐQT - Giám đốc	tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Tân Thới Hiệp, TP HCM	03/02/2023			Đại diện phần vốn tổng Cty
6	Phan Thị Hồng Phúc		UV HĐQT Phó giám đốc	tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Đức Nhuận, TP. HCM	2010			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Lại Tuấn Chính		UV HĐQT- Phó giám đốc	tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Linh Xuân, TP.HCM	16/05/2024			
8	Đặng Quang Cường		Trưởng BKS	tại Bộ Công an	phường Đồng Đa, Hà Nội	26/04/2019			
9	Nguyễn Việt Hòa		TV BKS	tại Cục CS QLHC về TT xã hội	Thủ Đức- TP.HCM	28/04/2017			
10	Đỗ Văn Hùng		TV BKS	tại Cục CS QLHC về TT xã hội	Xã Vĩnh Thanh, Hà Nội	28/04/2017			
11	Phạm Anh Linh		Kế toán trưởng	tại Cục CS QLHC về TT xã hội	phường Đông Hòa, TP. HCM	05/05/2022			
12	Bùi Minh Trúc		Người phụ trách QTCT và Thư ký HĐQT	tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Long Trường, TP. HCM	16/05/2023			
Và người có liên quan của người nội bộ của Công ty theo Danh sách tại Phụ 01 đính kèm									

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Không có							

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
	Không có								

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Không có							

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 06 tháng năm 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Chi tiết theo Phụ lục 01 danh sách đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ/Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phan Thị Hồng Phúc	Phó giám đốc công ty	100.813	1,57%	117.313	1,83%	mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác
Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH


NGUYỄN THẾ PHƯƠNG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Đỗ Chí Nguyễn		UV HĐQT	tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội	1.112.205	17,34%	Đại diện sở hữu phần vốn Tổng công ty
1.1	Tổng Công ty CP XDCN Việt Nam			Sở KH&ĐT TP. Hà Nội- cấp ngày 19/08/2020 (thay đổi lần 7)	Hà Nội			Tổ chức có liên quan đến ông Đỗ Chí Nguyễn: Tổng giám đốc
1.2	Đỗ Quốc Cáo				thành phố Hà Nội	0	0	Bố
1.3	Nguyễn Thị Lư				, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ
1.4	Đỗ Chí Phụng			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Long Biên, Hà Nội	0	0	Em trai

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.5	Nguyễn Thu Huyền			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Quận Nam Từ Liêm-Hà Nội	0	0	Vợ
1.6	Đỗ Huyền Anh			tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Quận Nam Từ Liêm-Hà Nội	0	0	Con
1.7	Đỗ Chí Đức Anh			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Quận Nam Từ Liêm-Hà Nội	0	0	Con
2	Chu Văn Lượng		UV HĐQT; Giám đốc	tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Tân Thới Hiệp, TP HCM	1.079.493	16,83%	Đại diện sở hữu phần vốn Tổng công ty
2.1	Chu Đức Tại			Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	, Hà Nam			Bố
2.2	Phạm Thị Yên			-Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	, Hà Nam			Mẹ
2.3	Chu Thị Liên			- Cục cảnh sát	P. Tân Thới Hiệp, TP HCM			Chị

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				sát QLHC về TTXH				
2.4	Chu Đức Khải			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	, phường Tân Thới Hiệp, TP HCM			Anh
2.5	Chu Đức Định			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	, phường Tân Thới Hiệp, TP HCM			Anh
2.6	Phạm Thị Minh Tuấn			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	, phường Tân Thới Hiệp, TP HCM			Vợ
2.7	Chu Đức Minh			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	, phường Tân Thới Hiệp, TP HCM			Con
2.8	Chu Nguyệt Hà			.Bộ Công an	, phường Tân Thới Hiệp, TP HCM			Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Phan Thị Hồng Phúc		UV HĐQT; Phó Giám đốc	tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Đức Nhuận, TP. HCM	117.313	1,83%	
3.1	Công ty Cổ phần BTLT Thủ Đức 1			Đăng ký tại Sở Kế hoạch & Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/08/2023 (thay đổi lần thứ 8)	Phường Tân Khánh, TP Hồ Chí Minh			Tổ chức có liên quan đến Bà Phan Thị Hồng Phúc: Thành viên BKS
3.2	Phạm Văn Lục			Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Đức Nhuận, TP. HCM	0	0	Bố
3.3	Đặng Thị Canh			CA.TP.HCM	Phường Đức Nhuận, TP. HCM	0	0	Mẹ
3.4	Đỗ Ngọc Tuấn			Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Đức Nhuận, TP. HCM	14.518	0.22%	Chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					TP. HCM			
3.5	Phan Thị Thanh Yên			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	Chị
3.6	Phan Thị Thanh Lăng			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Đức Nhuận, TP. HCM	0	0	Chị
3.7	Phan Huy Vĩnh			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Đức Nhuận, TP. HCM	0	0	Anh
3.8	Phan Thị Thu Hòa			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Đức Nhuận, TP. HCM	0	0	Em
3.9	Phan Đăng Thuận			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Đức Nhuận, TP. HCM	0	0	Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.10	Đỗ Khánh Vy			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Đức Nhuận, TP. HCM	0	0	Con
3.11	Đỗ Khánh Phương			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Đức Nhuận, TP. HCM	0	0	Con
3.12	Đỗ Dương Minh			Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Đức Nhuận, TP. HCM	0	0	Con
3.13	Đỗ Phan Khánh Ngọc				Phường Đức Nhuận, TP. HCM	0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
4	Nguyễn Thế Phương		Chủ tịch HĐQT	tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	P. Hiệp Bình, TP. HCM	1.079.493	16,83%	Đại diện sở hữu phần vốn Tổng công ty
4.1	Tổng Công ty CP XDCN Việt Nam			tại Sở				Tổ chức có liên quan đến

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				KH&ĐT TP. Hà Nội- cấp ngày 19/08/2020 (thay đổi lần 7)	Hà Nội			ông Nguyễn Thế Phương: Phó Tổng giám đốc
4.2	Phan Thị Thái			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Hiệp Bình, TP. HCM	0	0	Mẹ
4.3	Nguyễn Thị Bình			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Hiệp Bình, TP. HCM	0	0	Chị gái
4.4	Nguyễn Thị Nga			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	P. Hiệp Bình, TP. HCM	0	0	Em gái
4.5	Nguyễn Hùng Cường			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	P. Hiệp Bình, TP. HCM	0	0	Em trai
4.6	Vũ Thị Linh			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	P. Hiệp Bình, TP. HCM	0	0	Vợ
4.7	Nguyễn Vũ Huyền Trang			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	P. Hiệp Bình, TP. HCM	0	0	Con
4.8	Nguyễn Vũ Phương Trang			- Bộ Công an	P. Hiệp Bình, TP.	0	0	Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					HCM			
4.9	Nguyễn Vũ Thế An			-Bộ Công an	P. Hiệp Bình, TP. HCM	0	0	Con
5	Đặng Quang Cường		Trưởng BKS	tại Bộ Công an	phường Đồng Đa, Hà Nội	0	0	
5.1	Tổng Công ty CP XDCN Việt Nam			tại Sở KH&ĐT TP. Hà Nội- cấp ngày 19/08/2020 (thay đổi lần 7)	Hà Nội			Tổ chức có liên quan đến ông Đặng Quang Cường: Kế toán trưởng
5.2	Hồ Thị Hòe	037C001456		tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Đồng Đa, Hà Nội	0	0	Vợ
5.3	Đặng Thị Anh Thơ			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Đồng Đa, Hà Nội	0	0	Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.4	Đặng Quang Kiệt			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Đồng Đa, Hà Nội	0	0	Con
5.5	Đặng Quang Ý				Tỉnh Nghệ An	0	0	Anh
5.6	Đặng Quang Hùng			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TP. Vinh, Nghệ An	0	0	Anh
5.7	Đặng Thị Oanh			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Em
5.8	Đặng Quang Thông				Hà Nội	0	0	Em
5.9	Đặng Quang Thường			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Nguyễn Việt Hòa	058C615199	TV BKS	- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	- P. Thủ Đức-TP.HCM	24.928	0,39%	
6.1	Trần Quế Anh			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	- P. Thủ Đức - TP.HCM	0	0	Mẹ
6.2	Nguyễn Việt Hoa			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	- P. Thủ Đức-TP.HCM	0	0	Chị
6.3	Nguyễn Bảo Khang			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	- P. Thủ Đức-TP.HCM	0	0	Con
7	Đỗ Văn Hùng	058C090889	TV BKS	- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Vĩnh Thanh, Hà Nội	0	0	
7.1	Công ty Cổ phần Xây lắp & sản xuất Công nghiệp			tại Sở KH & ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 13/07/2022 (Thay đổi lần thứ 13)	P. Hà Đông, TP. Hà Nội			Tổ chức có liên quan đến ông Đỗ Văn Hùng: Kế toán trưởng
7.2	Lưu Thị Thủy			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Vĩnh Thanh, Hà Nội	0	0	Vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.3	Đỗ Chí Huy			-Bộ Công an	Vĩnh Thanh, Hà Nội	0	0	Con
7.4	Đỗ Bảo Linh				Vĩnh Thanh, Hà Nội	0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
7.5	Đỗ Văn My			-CA. Hà Nội	Vĩnh Thanh, Hà Nội	0	0	Bố
7.6	Nguyễn Thị Lưu			Cục CS ĐKQL cư trú về DLQG về dân cư	Vĩnh Thanh, Hà Nội	0	0	Mẹ
7.7	Đỗ Thị Loát			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Vĩnh Thanh, Hà Nội	0	0	Chị
8	Phạm Anh Linh		Kế toán trưởng	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Đông Hòa, TP. HCM	1.802	0,03%	
8.1	Phạm Khắc Lương			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Đông Hòa,	0	0	Bố

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					TP. HCM			
8.2	Trần Thị Phụng			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Đồng Hòa, TP. HCM	0	0	Mẹ
8.3	Hoàng Thị Bích Thảo			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Đồng Hòa, TP. HCM	0	0	Vợ
8.4	Phạm Hoàng Gia Bảo			-Bộ Công an	phường Đồng Hòa, TP. HCM	0	0	Con
8.5	Phạm Hoàng Bảo Anh			20/05/2026-Bộ Công an	phường Đồng Hòa, TP. HCM	0	0	Con
8.6	Phạm Tiến Lực			- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Đồng Hòa, TP. HCM	0	0	Em
8.7	Phạm Thanh Long			Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Đồng Hòa, TP. HCM	0	0	Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					TP. HCM			
9	Bùi Minh Trúc		Thư ký HQ/QT/Người phụ trách QTCT	tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	, phường Long Trường, TP. HCM	932	0,01%	
9.1	Bùi Văn Mươi			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Phước Long TP.HCM	0	0	Bố
9.2	Võ Thị Nhung			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Phước Long TP.HCM	0	0	Mẹ
9.3	Bùi Minh Thy			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Phước Long TP.HCM	0	0	Chị ruột
9.4	Bùi Minh Trí			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Phước Long TP.HCM	0	0	Em trai
9.5	Nguyễn Trần Anh Vũ			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	, phường Long Trường, TP. HCM	0	0	Chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.6	Nguyễn Minh Nhiên				phường Long Trường, TP. HCM	0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
10	Lại Tuấn Chính		UV HĐQT, Phó GD	cảnh sát QLHC về TTXH tại Cục	phường Linh Xuân, TP.HCM			
10.1	Lại Tuấn Phiên			sát QLHC về TTXH tại Cục cảnh	huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên			Bố ruột
10.2	Nguyễn Thị Mạo			sát QLHC về TTXH tại Cục cảnh	tỉnh Hưng Yên			Mẹ ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.3	Lại Thị Bích Hường			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên			Chị ruột
10.4	Lại Tuấn Kiên			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên			Anh ruột
10.5	Trần Thị Tất Phụng			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Linh Xuân, TP.HCM			Vợ
10.6	Lại Tùng Chi			tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Linh Xuân, TP.HCM			Con ruột
10.7	Lại Thuỳ Linh							Con ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	phường Linh Xuân, TP.HCM			
11	Công đoàn Công ty Cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức			Không	356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long, TP. HCM	44.699	0,7%	