

Số: 5712026/ICV-F.I.T

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế

Quý 2 năm 2026 so với Quý 2 năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông Công ty

Căn cứ theo thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T (mã chứng khoán: FIT) xin giải trình biến động chênh lệch kết quả kinh doanh trên BCTC Quý 2 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Loại Báo cáo	Lợi nhuận sau thuế		Đơn vị: triệu VND
	QII.2026	QII.2025	Chênh lệch (+/-)
(a)	(b)	(c)	(d)=(b)-(c)
Báo cáo riêng	2.802	9.472	(6.670)
Báo cáo Hợp nhất	(685)	24.992	(25.676)

I. Báo cáo tài chính riêng

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ giảm 6.670 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 do các nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận gộp tăng 502 triệu đồng;
- Doanh thu tài chính giảm 4.043 triệu đồng;
- Chi phí tài chính tăng 6.224 triệu đồng;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 2.005 triệu đồng;
- Lợi nhuận khác giảm 5 triệu đồng;
- Thuế TNDN hiện hành giảm 1.095 triệu đồng;

II. Báo cáo tài chính Hợp nhất

Tổng lợi nhuận sau thuế (lợi nhuận của Công ty mẹ và Cổ đông không kiểm soát) giảm 25.676 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 do các nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận của Công ty mẹ giảm 6.670 triệu đồng. Nguyên nhân chính như mục I nói trên.
- Tổng Lợi nhuận sau thuế của các công ty con giảm 20.768 triệu đồng
- Tổng ảnh hưởng từ các nghiệp vụ hợp nhất kinh doanh làm Lợi nhuận sau thuế giảm 3.009 triệu
- + Loại dự phòng/ hoàn nhập dự phòng các công ty con tăng 1.878 triệu đồng;
- + Lỗ liên doanh liên kết giảm 818 triệu đồng;
- + Chi phí thuế TNDN hoãn lại giảm 4.069 triệu đồng;
- + Các điều chỉnh khác làm lợi nhuận sau thuế tăng 4.770 triệu đồng

Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T xin được giải trình với Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT.