

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 37/2026/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 37/2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 31 tháng 07 năm 2026
HCMC, 31st Jul 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: **Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT v/v Bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.
The Board's Resolution regarding Guarantee for the loan of Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited Liability Company at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/07/2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 31/07/2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 27a/2026/NQ/HĐQT/NLG.
Resolution no. 27a/2026/NQ/HĐQT/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN

Số/ No: 27a /2026/NQ/HĐQT/NLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 07 năm 2026

Ho Chi Minh City, ... 31st July ... 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v: Bảo lãnh cho hạn mức tín dụng của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam

Re: Guarantee for the credit facility of Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited Liability Company at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long;
Based on the Charter of Nam Long Investment Corporation;
- Căn cứ Biên bản thống nhất Hội đồng quản trị của Công ty số 03 /2026/BBTN/HĐQT/NLG ngày 31 / 07 /2026
Based on The Board of Directors' Agreements of the Company No. 03 /2026/BBTN/HĐQT/ NLG dated 31 /07 /2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

QUYẾT NGHỊ
RESOLVES

Điều 1: Phê duyệt việc Công ty Cổ Phần Đầu Tư Nam Long (“NLIC”) ký kết Văn bản thỏa thuận bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang (Mã số thuế: 0303216590) (“**Công Ty**” hoặc “**Nam Khang**”) tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (“**VTB**”) nhằm bảo lãnh cho hạn mức tín dụng (bao gồm cho vay ngắn hạn và bảo lãnh) với tổng giá trị hạn mức là 200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng) của Nam Khang tại VTB (“**Khoản Tín Dụng**”) để tài trợ cho nhu cầu vốn lưu động, phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động kinh doanh của Nam Khang.



Nghĩa vụ bảo lãnh bao gồm: nợ gốc tối đa 200.000.000.000 đồng, lãi vay, lãi quá hạn và các khoản chi phí khác theo các Hợp đồng cho vay hạn mức, Hợp đồng bảo lãnh và các Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có) ký giữa Công Ty và VTB.

Thời hạn bảo lãnh: cho đến khi Công Ty hoàn tất các nghĩa vụ liên quan đến Khoản Tín Dụng này đối với VTB.

Article 1: *To approve on Nam Long Investment Corporation (“NLIC”) signs a Guarantee Agreement for the debt repayment obligations of Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited Liability Company (Tax code: 0303216590) (“Company” or “Nam Khang”) at Vietnam Joint Stock Company for Industry and Trade (“VTB”) in order to guarantee the credit facility (including short-term loans and guarantees) with a total facility limit of VND 200,000,000,000 (In words: Two hundred billion Vietnamese dongs) of Nam Khang at VTB (“the Credit Facility”) to finance the working capital requirements and guarantee issuances for Nam Khang's business operations.*

Guarantee obligations including: maximum principle of VND 200,000,000,000 interest, overdue interest, and other fees as stipulated in the Credit Facility Agreements, Guarantee Agreements, amendment and supplement documents (if any) between the Company and VTB.

The guarantee period: until the Company fulfills all obligations related to this Credit Facility with VTB.



Điều 2: Hội Đồng Quản Trị thống nhất phê duyệt các điều khoản về bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ liên quan đến Khoản Tín Dụng của Nam Khang tại VTB như nêu tại Điều 1 Nghị Quyết này.

Article 2: *The Board of Directors agrees to approve the terms of guarantee for repayment obligations related to Nam Khang's Credit Facility at VTB as stated in Article 1 of this Resolution.*

Điều 3: HĐQT giao cho Tổng giám đốc Tập đoàn – Người đại diện pháp luật thứ hai của NLIC hoặc người được Người đại diện pháp luật thứ hai ủy quyền thực hiện ký kết Văn bản bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ của Công Ty tại VTB nhằm bảo lãnh Khoản Tín Dụng VTB tài trợ cho Nam Khang và các tài liệu liên quan; quyết định việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt (các) Văn bản bảo lãnh và các tài liệu có liên quan đến các sửa đổi, bổ sung hoặc chấm dứt đó.

Article 3: *The Board of Directors authorise GCEO – the second Legal Representative of NLIC or any person authorized by the second Legal Representative to execute the Guarantee agreement(s) of NLIC to secure repayment obligations of Nam Khang at VTB arising from VTB Credit Facility for Nam Khang and other documents; decide any amendments, supplements, termination of guarantee agreement(s) and other documents related to those amendments, supplements or terminations.*

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận liên quan của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Article 4: *This Resolution takes effect from the date of signing. The Chairman, Board of Management and relevant departments of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Thành viên HĐQT/ BOD member
- Ban Giám đốc/ Board of Management
- VTB

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTOR
CHỦ TỊCH HĐQT
BOD's CHAIRMAN



NGUYỄN XUÂN QUANG

Phm

