

CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ DU LỊCH BẾN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 103...../DLBT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Dịch vụ Du Lịch Bến Thành thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 2 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Du Lịch Bến Thành

- Mã chứng khoán: BTV
- Địa chỉ: 70 Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: (028) 35202020
- Email: benthanh@benthanhtourist.com
- Website: <https://benthanhtourist.com/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 2 năm 2026
☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):

☐ Có

☒ Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 29/07/2026 tại đường dẫn: <https://benthanhtourist.com/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý 2/2026

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN NGỌC HOÀI NGUYỄN





CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH BẾN THÀNH
CỔ PHẦN 70 LÝ TỰ TRỌNG, P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH
MST: 0301171827

-----00000-----

Ben Thanh
Tourist
journey to your heart



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 2/2026



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		472,664,038,695	351,055,355,173
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	16,684,075,949	41,121,890,944
1. Tiền	111		16,684,075,949	41,121,890,944
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		43,500,000,000	43,500,000,000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123		43,500,000,000	43,500,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		273,554,049,005	217,928,888,034
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	127,612,061,841	177,827,611,005
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.5	136,554,787,566	42,947,466,930
3. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.4	23,602,888,536	11,369,499,037
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136		(14,215,688,938)	(14,215,688,938)
IV. Hàng tồn kho	140	V.6	132,377,499,501	37,406,139,865
1. Hàng tồn kho	141		132,377,499,501	37,406,139,865
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142			
V. Tài sản ngắn hạn khác	160		6,548,414,240	11,098,436,330
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.11	5,757,330,833	4,125,784,485
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	162		111,534,107	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163	V.16	679,549,300	6,972,651,845
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		192,541,320,619	196,071,693,235
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		2,458,525,000	2,444,525,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Tài sản ngắn hạn khác	215	V.4	2,458,525,000	2,444,525,000
II. Tài sản cố định	220		37,895,278,901	40,378,350,893
1. Tài sản cố định hữu hình	221		37,626,112,247	40,066,684,241
- Nguyên giá	222		148,985,951,602	154,502,381,293
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(111,359,839,355)	(114,435,697,052)
2. Tài sản cố định vô hình	227		269,166,654	311,666,652
- Nguyên giá	228		4,141,037,044	4,141,037,044
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3,871,870,390)	(3,829,370,392)
III. Bất động sản đầu tư	240		20,600,204,074	21,013,358,482
- Nguyên giá	241		36,741,573,937	36,741,573,937
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(16,141,369,863)	(15,728,215,455)
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	260	V.2	117,668,224,227	117,668,224,227
1. Đầu tư vào công ty con	261		33,859,445,708	33,859,445,708
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262		91,546,951,082	91,546,951,082
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		11,214,175,540	11,214,175,540
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)	264		(18,952,348,103)	(18,952,348,103)
V. Tài sản dài hạn khác	270	V.11	13,919,088,417	14,567,234,633
1. Chi phí trả trước dài hạn	271		13,919,088,417	14,567,234,633
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	280		665,205,359,314	547,127,048,408

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Đầu năm
1	2	3	4	5
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		367,691,722,322	260,309,688,672
I. Nợ ngắn hạn	310		332,687,504,992	229,636,621,843
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	85,421,635,356	27,225,370,290
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	55,966,957,132	29,850,263,625
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	V.16	5,177,438,060	6,930,732,964
4. Phải trả người lao động	315		2,214,448,000	6,105,522,200
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.15	31,091,080,696	18,141,000,063
6. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319	V.18	27,063,971,007	8,304,498,241
7. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.17	11,541,369,724	5,443,748,095
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.12	105,223,521,779	118,648,403,127
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		8,892,113,238	8,892,113,238
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		94,970,000	94,970,000
II. Nợ dài hạn	330		35,004,217,330	30,673,066,829
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	337	V.18	6,291,413,926	6,794,727,034
2. Phải trả dài hạn khác	338	V.17	23,878,339,795	23,878,339,795
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339		4,834,463,609	
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		297,513,636,992	286,817,359,736
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		250,000,000,000	250,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		250,000,000,000	250,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		(911,400,000)	(911,400,000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		4,635,810,142	4,635,810,142
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		43,789,226,850	33,092,949,594
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		33,092,949,594	2,346,283,800
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		10,696,277,256	30,746,665,794
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		665,205,359,314	547,127,048,408

Lập ngày 29 tháng 07 năm 2026

Người Lập
(Ký, họ tên)



Phạm Hoàng Quỳnh Trâm

Kế Toán Trưởng
(Ký, họ tên)



Nguyễn Đoàn Tùng

Người Đại Diện Theo Pháp Luật
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên

(Dạng đầy đủ)

Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2026 đến ngày 30/06/2026

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/04/2026 đến ngày 30/06/2026		Lũy kế từ đầu năm đến ngày 30/06/2026	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	293,016,087,468	297,551,657,053	473,316,633,057	462,031,302,066
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		3,174,871,615	3,464,568,062	5,465,803,530	4,949,335,365
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		289,841,215,853	294,087,088,991	467,850,829,527	457,081,966,701
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	244,802,292,157	253,109,184,006	386,170,653,939	384,276,906,787
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		45,038,923,696	40,977,904,985	81,680,175,588	72,805,059,914
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	915,978,835	656,983,037	1,594,354,886	976,023,718
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	1,300,602,245	1,664,179,454	2,832,877,837	3,145,719,770
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,300,602,245	1,664,179,454	2,832,877,837	3,145,719,770
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	21,078,700,486	18,380,308,992	43,059,720,058	38,858,337,862
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	13,204,918,506	13,171,801,964	24,519,889,217	20,821,268,498
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		10,370,681,294	8,418,597,612	12,862,043,362	10,955,757,502
11. Thu nhập khác	31	VI.8	1,419,324,336	96,259,391	1,494,671,501	127,933,040
12. Chi phí khác	32	VI.9	161,201,447	115,401,656	178,539,146	141,275,614
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1,258,122,889	(19,142,265)	1,316,132,355	(13,342,574)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		11,628,804,183	8,399,455,347	14,178,175,717	10,942,414,928
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		2,393,013,233	1,588,741,990	2,941,898,461	2,008,443,737
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		9,235,790,950	6,810,713,357	11,236,277,256	8,933,971,191
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Lập ngày 29 tháng 07 năm 2026

(Ký, họ tên)

(Ký, họ tên)

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Phạm Hoàng Quỳnh Trâm

Nguyễn Đoàn Tùng

Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp) (*)
Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2026 đến ngày 30/06/2026

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		14,178,175,717	10,942,414,928
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		2,896,226,400	2,078,405,773
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính	05		(913,878,871)	(680,813,144)
- Chi phí đi vay	06		2,830,032,723	3,145,249,000
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		18,990,555,969	15,485,256,557
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(49,457,592,533)	(117,268,998,097)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(94,971,359,636)	(80,487,060,769)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập	11		115,972,451,389	151,010,867,999
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(983,400,132)	(5,975,315)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(2,830,032,723)	(3,145,249,000)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2,941,898,461)	648,358,421
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			32,230,000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(540,000,000)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(16,761,276,127)	(33,730,570,204)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			(77,912,727)
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			48,181,818
- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			(9,000,000,000)
- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			7,000,000,000
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		913,878,871	632,611,326
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		913,878,871	(1,397,099,583)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
- Tiền thu từ đi vay	33		179,643,299,195	209,323,902,712
- Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(188,233,716,934)	(183,095,519,377)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(8,590,417,739)	26,228,383,335
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(24,437,814,995)	(8,899,286,452)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		41,121,890,944	19,943,119,203
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		16,684,075,949	11,043,832,751

Lập ngày 23 tháng 07 năm 2026

Người Lập
(Ký, họ tên)

Phạm Hoàng Quỳnh Trâm

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Nguyễn Đoàn Tùng

Người Đại Diện Theo Pháp Luật
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

Kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 04 đến 30 tháng 06 năm 2026

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh: Dịch vụ Du lịch - Dịch vụ lưu trú, ăn uống - Thương mại - Bất động sản
- Ngành nghề kinh doanh:
 - Dịch vụ du lịch: kinh doanh dịch vụ du lịch nội địa và quốc tế
 - Dịch vụ lưu trú, ăn uống: kinh doanh nhà hàng, khách sạn
 - Dịch vụ bất động sản: cho thuê văn phòng, quầy, sạp, cửa hàng kinh doanh
- Đặc điểm hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính:
 - Danh sách các công ty con
 - Công ty TNHH TM-DV Du lịch Vinh Sang
 - Tỷ lệ vốn góp: 100%
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
 - Công ty TNHH Căn hộ Cho thuê nhà Phong Lan
 - Tỷ lệ vốn góp: 22,22%
 - Công ty TNHH Khách sạn Bến Thành Đồng Khởi Boutique
 - Tỷ lệ vốn góp: 30%
 - Công ty TNHH Du lịch Bến Thành Phú Xuân
 - Tỷ lệ vốn góp: 43,33%
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
 - Trung tâm Lễ hành Sài Gòn
 - Khách sạn Viễn Đông
 - Chi nhánh Công ty tại Hà Nội
 - Chi nhánh Công ty tại Đà Nẵng
 - Chi nhánh Công ty tại Cần Thơ
 - Chi nhánh Công ty tại Vĩnh Long

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Năm tài chính:
 - Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:
 - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VNĐ)

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- Chế độ kế toán áp dụng:
 - Báo cáo tài chính Công ty được lập theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt nam
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:
 - Công ty tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam trong việc lập và trình bày các báo cáo tài chính
- Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1- Tiền và các khoản tương đương tiền

Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: là các khoản đầu tư ngắn hạn, có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn thời hạn không quá 03 tháng

2- Đầu tư tài chính

- Đầu tư vào công ty con

Khoản đầu tư được phân loại là đầu tư vào công ty con khi Công ty có quyền kiểm soát các chính sách và hoạt động, thường thể hiện qua việc nắm giữ hơn 50% quyền biểu quyết

Các khoản đầu tư vào công ty con được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư (nếu có). Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí của các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức, lợi nhuận được chia cho giai đoạn sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính theo giá trị hợp lý tại ngày được quyền nhận.

- Đầu tư vào công ty liên kết

Khoản đầu tư được phân loại là đầu tư vào công ty liên kết khi Công ty nắm giữ trực tiếp hoặc gián tiếp từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của bên nhận đầu tư mà không có thỏa thuận khác.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư (nếu có). Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí của các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức, lợi nhuận được chia cho giai đoạn sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính theo giá trị hợp lý tại ngày được quyền nhận.

- Đầu tư khác

Khoản đầu tư được phân loại là đầu tư khác là các khoản đầu tư ngoài các khoản đầu tư vào công ty con, đầu tư vào công ty liên doanh, và đầu tư vào công ty liên kết.

Các khoản đầu tư khác được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư (nếu có). Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí của các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh

Cổ tức, lợi nhuận được chia cho giai đoạn sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính theo giá trị hợp lý tại ngày được quyền nhận.

Phương pháp lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, đối với các khoản đầu tư khác không phải là đầu tư chứng khoán niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán trong nước và không phải là chứng khoán tự do mua bán trên thị trường, dự phòng tổn thất các khoản đầu tư khác được trích lập khi có cơ sở cho thấy có giá trị suy giảm so với giá trị đầu tư của doanh nghiệp với mức trích lập phù hợp với mức quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ tài chính nhưng tối đa bằng giá trị đầu tư thực tế đang hạch toán.

3- Các khoản phải thu

Nguyên tắc ghi nhận các khoản nợ phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi cần trừ với các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi

Nguyên tắc dự phòng phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ có bằng chứng chắc chắn là không thu được. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

4- Hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho. Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và khiếm khuyết phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư 228.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

5- Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc:	05 - 50 năm
- Máy móc thiết bị	03 - 15 năm
- Phương tiện vận tải truyền dẫn	06 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 07 năm

6- Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Tài sản cố định vô hình của công ty gồm phần mềm máy vi tính tính. Phần mềm máy vi tính không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được khấu hao theo thời gian sử dụng hữu ích.

7- Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hình thành bất động sản đầu tư đó. Nguyên giá bất động sản đầu tư bao gồm các chi phí giao dịch liên quan trực tiếp ban đầu.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng

Thời gian khấu hao ước tính cho nhóm nhà cửa, vật kiến trúc là 49 năm

8- Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại là chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn theo kỳ hạn gốc và chủ yếu là chi phí liên quan đến giá vốn công cụ dụng cụ, lợi thế kinh doanh... Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:

- Công cụ dụng cụ được phân bổ dần từ 01 năm đến 03 năm vào kết quả hoạt động kinh doanh;
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn doanh nghiệp không thực hiện trích trước chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định được phân bổ từ 01 năm đến 03 năm;
- Lợi thế kinh doanh phát sinh khi doanh nghiệp cổ phần hóa chuyển sang công ty cổ phần được phân bổ trong thời gian 10 năm.

9- Nợ phải trả

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng.

10- Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu

Cổ phiếu quỹ

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá mua và được trình bày như một khoản giảm vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán.

Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả vào ngày công bố cổ tức

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được phân phối cho các cổ đông sau khi được Đại hội cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

11- Doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán của kỳ đó.

Thu nhập đầu tư

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi công ty có quyền nhận khoản lãi.

12- Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu là hàng bán bị trả lại

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau và sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh khoản giảm trừ.

13- Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của hàng hóa, dịch vụ trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu.

14- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài, khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại...); chi phí bằng tiền khác.

15- Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%

V . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: VND

1 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Tại ngày 30/06/2026	Tại ngày 01/01/2026
- Tiền mặt	79,863,000	145,345,400
- Tiền gửi ngân hàng	16,604,212,949	40,976,545,544
Cộng	16,684,075,949	41,121,890,944

2 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	Tại ngày 30/06/2026	Tại ngày 01/01/2026
Ngắn hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn	43,500,000,000	43,500,000,000
Cộng	43,500,000,000	43,500,000,000

Dài hạn

2.1. Đầu tư vào công ty con

- Công ty TNHH TM-DV Du lịch Vinh Sang	33,859,445,708	33,859,445,708
Cộng	33,859,445,708	33,859,445,708

2.2. Đầu tư vào công ty liên kết

- Công ty TNHH Căn hộ Cho thuê Nhà Phong Lan	4,268,803,249	4,268,803,249
- Công ty TNHH Du lịch Bến Thành Phú Xuân	24,278,147,833	24,278,147,833
- Công ty TNHH Khách sạn Bến Thành Đồng Khởi Boutique	63,000,000,000	63,000,000,000
Cộng	91,546,951,082	91,546,951,082

2.3. Đầu tư dài hạn khác

- Công ty CP Du Lịch Huế	7,182,926,938	7,182,926,938
- Công Ty Cổ Phần Thương Mại Sản Xuất Bến Thành	4,031,248,602	4,031,248,602
Cộng	11,214,175,540	11,214,175,540

2.4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn

- Cty TNHH KS Bến Thành Đồng Khởi Boutique	18,952,348,103	18,952,348,103
Cộng	18,952,348,103	18,952,348,103

3 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	Tại ngày 30/06/2026	Tại ngày 01/01/2026
Ngắn hạn		
- Công ty CP vàng bạc đá quý Bến Thành	17,401,985,959	15,596,800,000
- Công ty Cổ phần Triệu Hải Lâm	10,286,510,998	10,286,510,998
- Công ty CP TM Sản Xuất Bến Thành		21,209,450,400
- CN TCT Bến Thành - TT Dịch vụ Kho Vận		5,364,921,600
- Công ty TNHH BHNT Prudential VN		4,585,025,649
- CN Cty TNHH NGK Suntory Pepsico VN tại ĐN	5,365,677,879	
- CN Cty TNHH NGK Suntory Pepsico VN tại CT	5,827,644,406	
- CN Cty TNHH NGK Suntory Pepsico VN tại BN	4,493,985,495	
- Các đối tượng khác	84,236,257,104	120,784,902,358
Cộng	127,612,061,841	177,827,611,005

Đơn vị tính: VND

4 . PHẢI THU KHÁC

Ngắn hạn

	Tại ngày 30/06/2026	Tại ngày 01/01/2026
- Công ty TNHH Khách sạn Bến Thành Đồng Khởi Boutique	3,667,474,370	3,584,224,370
- Tạm ứng cho nhân viên	18,038,712,888	5,614,996,230
- Ký quỹ, ký cược	451,736,397	441,736,397
- Phải thu khác	1,444,964,881	1,722,555,694
Cộng	23,602,888,536	11,363,512,691

Dài hạn

- Ký quỹ, ký cược	2,458,525,000	2,444,525,000
Cộng	2,458,525,000	2,444,525,000

5 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Tại ngày 30/06/2026	Tại ngày 01/01/2026
Ngắn hạn		
- Công ty Cổ phần Hàng Không Vietjet	7,591,893,165	3,305,508,815
- Tổng Công Ty Hàng Không Việt Nam - CTCP	10,127,572,000	4,172,794,535
- Cty TNHH PNR	2,680,656,207	-
- 'Thai AirAsia HCM Ticketing Office	2,333,286,193	
- Công ty TNHH TM DV Long Street Tourist	2,000,593,200	
- Cty CP Hàng Không Tre Việt	2,993,128,410	2,912,555,910
- Các nhà cung cấp khác	108,827,658,391	32,556,607,670
Cộng	136,554,787,566	42,947,466,930

6 . HÀNG TỒN KHO

	Tại ngày 30/06/2026	Tại ngày 01/01/2026
- Nguyên liệu, vật liệu	234,821,541	213,160,942
- Công cụ, dụng cụ	960,233,328	998,387,806
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	127,054,942,854	32,837,349,578
- Hàng hóa	4,127,501,778	3,357,241,539
Cộng	132,377,499,501	37,406,139,865

7 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Trình bày trong bảng tình hình tăng giảm tài sản
(đính kèm phía sau)

8 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Trình bày trong bảng tình hình tăng giảm tài sản
(đính kèm phía sau)

9 . TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Trình bày trong bảng tình hình tăng giảm tài sản
(đính kèm phía sau)

Đơn vị tính: VND

10 . CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ

	Tại ngày 30/06/2026	Tại ngày 01/01/2026
Ngắn hạn		
- Công cụ, dụng cụ	75,853,383	252,366,361
- Chi phí bảo hiểm	41,525,000	20,400,000
- Các khoản khác	5,639,952,450	3,853,018,124
Cộng	5,757,330,833	4,125,784,485
Dài hạn		
- Công cụ, dụng cụ	1,810,742,675	2,114,927,979
- Chi phí sửa chữa lớn TCSĐ	69,332,720	107,066,310
- Chi phí thuê đất đóng 1 lần tại MB 66-68 HBT	11,929,934,016	12,235,829,760
- Các khoản khác	109,079,006	109,410,584
Cộng	13,919,088,417	14,567,234,633

11 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	Tại ngày 30/06/2026	Tại ngày 01/01/2026
Ngắn hạn		
- Vay ngân hàng	105,223,521,779	118,648,403,127
Cộng	105,223,521,779	118,648,403,127
Dài hạn		
- Vay ngân hàng	4,834,463,609	-
Cộng	4,834,463,609	

12 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Tại ngày 30/06/2026	Tại ngày 01/01/2026
- Tổng công ty Hàng Không Việt Nam - CTCP	7,933,312,043	2,532,623,600
- IATA VIETNAM COMPANY LIMITED	7,701,060,283	565,327,040
- Các đối tượng khác	69,787,263,030	24,127,419,650
Cộng	85,421,635,356	27,225,370,290

13 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Tại ngày 30/06/2026	Tại ngày 01/01/2026
- Công ty TNHH NKG Suntory Pepsico VN	1,971,924,560	5,285,683,370
- Công ty TNHH One Tech Stop Việt Nam	2,550,840,000	163,806,000
- Cty CP Thực phẩm Omeli	509,536,000	-
- NORTH WEST TRAVEL AGENCE INC7F-10	386,579,329	730,890,484
- Cty TNHH Fes (Việt Nam)	1,471,625,000	
- Các đối tượng khác	49,076,452,243	23,669,883,771
Cộng	55,966,957,132	29,850,263,625

14 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Tại ngày 30/06/2026	Tại ngày 01/01/2026
- Trích trước chi phí phải trả cho hoạt động lữ hành	27,466,820,253	17,301,908,526
- Trích trước chi phí phải trả cho hoạt động lưu trú	1,812,125,273	746,591,537
- Các khoản trích trước khác	1,812,135,170	92,500,000
Cộng	31,091,080,696	18,141,000,063

Đơn vị tính: VND

15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/ PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

	Tại ngày 30/06/2026		Tại ngày 01/01/2026
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp		1,958,415,022	2,314,940,196
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		2,839,532,597	4,077,445,346
- Thuế thu nhập cá nhân		379,490,441	538,347,422
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	679,549,300		
Cộng	679,549,300	5,177,438,060	6,930,732,964

16 . PHẢI TRẢ KHÁC

	Tại ngày 30/06/2026		Tại ngày 01/01/2026
Ngắn hạn			
- BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ		252,369,862	233,868,492
- Nhận ký quỹ, ký cược		2,348,199,000	2,348,199,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		8,940,800,862	2,861,680,603
Cộng		11,541,369,724	5,443,748,095
Dài hạn			
- Nhận ký quỹ, ký cược		23,878,339,795	23,878,339,795
Cộng		23,878,339,795	23,878,339,795

17 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	Tại ngày 30/06/2026		Tại ngày 01/01/2026
- Doanh thu nhận trước ngắn hạn		27,063,971,007	8,304,498,241
- Doanh thu nhận trước dài hạn		6,291,413,926	6,794,727,034
Cộng		33,355,384,933	15,099,225,275

18 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	Cộng
Số dư tại ngày 01/01/2025	250,000,000,000	(911,400,000)	4,635,810,142	2,346,283,800	256,070,693,942
- Lãi trong năm 2025				31,478,665,794	31,478,665,794
- Thù lao, quỹ hoạt động HĐQT, BKS				(732,000,000)	(732,000,000)
Số dư tại ngày 01/01/2026	250,000,000,000	(911,400,000)	4,635,810,142	33,092,949,594	286,817,359,736
- Lãi trong năm 2026				11,236,277,256	11,236,277,256
- Thù lao, quỹ hoạt động HĐQT, BKS trong năm 2026				(540,000,000)	(540,000,000)
Số dư Tại ngày 30/06/2026	250,000,000,000	(911,400,000)	4,635,810,142	43,789,226,850	297,513,636,992

VI . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

1 . DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ		
	Quý 02/2026	Quý 02/2025
- Doanh thu lãi hành	158,242,881,796	165,819,564,985
- Doanh thu vé máy bay	52,559,460,957	49,852,514,380
- Doanh thu nhà hàng, khách sạn	15,779,253,168	14,426,305,816
- Doanh thu bán hàng hóa	42,916,386,231	44,395,480,275
- Doanh thu cho thuê bất động sản	23,518,105,316	23,057,791,597
Cộng	293,016,087,468	297,551,657,053
2 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU		
	Quý 02/2026	Quý 02/2025
- Dịch vụ lãi hành	1,180,621,187	868,099,670
- Dịch vụ vé máy bay	1,994,250,428	2,596,468,392
Cộng	3,174,871,615	3,464,568,062
3 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN		
	Quý 02/2026	Quý 02/2025
- Giá vốn lãi hành	147,345,901,366	154,749,123,852
- Giá vốn vé máy bay	46,231,361,654	43,513,043,707
- Giá vốn nhà hàng, khách sạn	5,448,808,289	5,021,474,253
- Giá vốn bán hàng hóa	42,068,565,644	43,834,386,614
- Giá vốn cho thuê bất động sản	3,707,655,204	5,991,155,580
Cộng	244,802,292,157	253,109,184,006
4 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
	Quý 02/2026	Quý 02/2025
- Lãi tiền gửi, lãi cho vay	730,825,185	528,633,449
- Chiết khấu thanh toán được hưởng	120,010,533	73,256,858
- Lãi chênh lệch tỷ giá	65,143,117	55,092,730
Cộng	915,978,835	656,983,037
5 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH		
	Quý 02/2026	Quý 02/2025
- Lãi tiền vay	1,300,344,471	1,664,143,133
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	257,774	36,321
Cộng	1,300,602,245	1,664,179,454
6 . CHI PHÍ BÁN HÀNG		
	Quý 02/2026	Quý 02/2025
- Chi phí nhân viên	11,364,061,505	9,295,452,765
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	7,796,220,945	7,149,404,230
- Chi phí khác	1,918,418,036	1,935,451,997
Cộng	21,078,700,486	18,380,308,992

Đơn vị tính: VND

7 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý 02/2026	Quý 02/2025
- Chi phí nhân viên	5,176,249,580	6,338,750,025
- Chi phí khấu hao TSCĐ	231,982,121	196,238,316
- Chi phí khác	7,796,686,805	6,636,813,623
Cộng	13,204,918,506	13,171,801,964

8 . THU NHẬP KHÁC

	Quý 02/2026	Quý 02/2025
- Thu nhập khác	2,350,881,591	96,259,391
Cộng	2,350,881,591	96,259,391

9 . CHI PHÍ KHÁC

	Quý 02/2026	Quý 02/2025
- Chi phí khác	1,092,758,702	115,401,656
Cộng	1,092,758,702	115,401,656

10 . CHI PHÍ THUẾ TNDN

	Quý 02/2026	Quý 02/2025
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	2,393,013,233	1,588,741,990
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-
Cộng	2,393,013,233	1,588,741,990

Phê duyệt, tháng 07 năm 2026

NGƯỜI LẬP
(Ký, họ tên)



PHẠM HOÀNG QUỲNH TRÂM

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, họ tên)



NGUYỄN ĐOÀN TÙNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN NGỌC HOÀI NGUYỄN



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM TÀI SẢN

Từ ngày 01/04/2026 đến ngày 30/06/2026

STT	Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Chương trình phần mềm	Nhà cửa, vật kiến trúc BĐSĐT	Tổng cộng
100	Nguyên giá TSCĐ								
110	Tại ngày 01/01/2026	125,817,307,444	15,894,240,911	8,607,713,509	3,856,539,429	326,580,000	4,141,037,044	36,741,573,937	195,384,992,274
121	- Mua trong năm								
131	- Chuyển sang bất động sản đầu tư								
132	- Thanh lý, nhượng bán								
139	- Xóa sổ trong năm		(32,700,000)	(5,483,729,691)					(5,516,429,691)
140	Tại ngày 30/06/2026	125,817,307,444	15,861,540,911	3,123,983,818	3,856,539,429	326,580,000	4,141,037,044	36,741,573,937	189,868,562,583
200	Giá trị hao mòn lũy kế								
210	Tại ngày 01/01/2026	88,861,739,904	14,393,462,037	7,024,875,682	3,856,539,429	299,080,000	3,829,370,392	15,728,215,455	133,993,282,899
211	- Khấu hao trong năm	950,615,028	183,137,982	377,378,027		3,300,000	42,499,998	413,154,408	1,970,085,443
222	- Thanh lý, nhượng bán		(32,700,000)	(4,557,588,734)					(4,590,288,734)
229	- Xóa sổ trong năm								
240	Tại ngày 30/06/2026	89,812,354,932	14,543,900,019	2,844,664,975	3,856,539,429	302,380,000	3,871,870,390	16,141,369,863	131,373,079,608
300	Giá trị còn lại								
310	Tại ngày 01/01/2026	36,955,567,540	1,500,778,874	1,582,837,827		27,500,000	311,666,652	21,013,358,482	61,391,709,375
320	Tại ngày 30/06/2026	36,004,952,512	1,317,640,892	279,318,843		24,200,000	269,166,654	20,600,204,074	58,495,482,975

Người lập
(Ký, họ tên)



Phạm Hoàng Quỳnh Trâm

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Nguyễn Đoàn Tùng

Ngày tháng 07 năm 2026

Người Đại Diện Theo Pháp Luật
(Ký, họ tên)



Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ DU LỊCH BẾN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 102 /DLBT
V.v Giải trình biến động số liệu BCTC
Quý II/2026 so với
Quý II/2025

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính (BCTC) Quý II/2026 và Quý II/2025 đã công bố

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành (Mã CK: BTV) giải trình sự biến động về Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên BCTC Quý II/2026 so với Quý II/2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế (LNST) Quý II/2026 lãi 9.235.790.950 VND, tăng 2.425.077.593 VND, tương ứng tăng 35.61 % so với Quý II/2025. Nguyên nhân tăng chủ yếu là do:

- Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý II/2026 tăng 4.061.018.711 VND tương ứng tăng 9.91% so với Quý II/2025.

Công ty xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông nắm rõ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty.



NGUYỄN NGỌC HOÀI NGUYỄN