



BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

(6 tháng năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ BIG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, phường Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 035 758 3468 Fax: 0911888842 Email: admin@biggroup.vn
- Vốn điều lệ: 341.814.520.000đồng
- Mã chứng khoán: **BIG**
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Từ 01/01/2026 đến 29/04/2026: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
 - + Từ 29/04/2026: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị (20% thành viên Hội đồng quản trị là thành viên độc lập, có Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị) và Tổng Giám đốc theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 137 Luật doanh nghiệp 2020(Công ty thực hiện thay đổi mô hình theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29 tháng 4 năm 2026).
- Về việc hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty đại chúng đăng ký giao dịch không bắt buộc phải thực hiện công tác kiểm toán nội bộ theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định 05/2019/NĐ-CP ban hành ngày 22/01/2019.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/BIG/NQ- ĐHĐCĐ	29/4/2026	1. Thông qua Báo cáo số 01/BC-HĐQT ngày 29/4/2026 của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025, định hướng hoạt động năm 2026. 2. Thông qua Báo cáo số 02/BC-BKS ngày 29/4/2026 của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025. 3. Thông qua Báo cáo số 03/2026/BIG/BC-B.TGD

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			ngày 29/4/2026 của Ban Tổng giám đốc về tình hình kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026. 4. Thông qua Tờ trình Số: 01/2026/TTr-BKS ngày 29/4/2026 về danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026. 5. Thông qua Tờ trình Số: 02/2026/TTr-HĐQT ngày 29/04/2026 về Báo cáo tài chính năm 2025. 6. Thông qua Tờ trình Số: 03/2026/TTr-HĐQT ngày 29/04/2026 về ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị & Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026. 7. Thông qua Tờ trình Số: 04/2026/TTr-HĐQT ngày 29/04/2026 về phương án phân phối lợi nhuận năm 2025. 8. Thông qua Tờ trình Số: 05/2026/TTr-HĐQT ngày 29/04/2026 về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty. 9. Thông qua Tờ trình Số: 06/2026/TTr-HĐQT ngày 29/04/2026 về việc thay đổi tên công ty (tên mới: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư BIG). 10. Thông qua Tờ trình Số: 07/2026/TTr-HĐQT ngày 29/04/2026 về việc thay đổi mô hình Tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty. 11. Thông qua Tờ trình Số: 08/2026/TTr-HĐQT ngày 29/04/2026 về việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị “HĐQT”. Kết quả bầu bổ sung 02 thành viên Hội đồng quản trị thời gian còn lại của nhiệm kỳ nhiệm kỳ 2024 -2029 của Công ty, như sau: 1. Bà Trần Thị Mưa Thao 2. Ông Trần Nhật Đức * Danh sách Thành viên Hội đồng quản trị thời gian còn lại của nhiệm kỳ nhiệm kỳ 2024 -2029, bao gồm: 3. Ông Võ Phi Nhật Huy – Chủ tịch HĐQT 4. Ông Kiều Văn Khoa – Thành viên HĐQT 5. Ông Võ Thuận Hòa – Thành viên độc lập HĐQT 6. Bà Trần Thị Mưa Thao – Thành viên HĐQT 7. Ông Trần Nhật Đức – Thành viên HĐQT 12. Thông qua Tờ trình Số: 09/2026/TTr-HĐQT ngày 29/04/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			các Quy chế quản trị của Công ty. 13. Thông qua Tờ trình Số: 10/2026/TTr-HĐQT ngày 29/04/2026 về việc niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Big Group Holdings. 14. Thông qua Tờ trình Số: 11/2026/TTr-HĐQT ngày 29/04/2026 về Báo cáo sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024. 15. Thông qua Tờ trình Số: 12/2026/TTr-HĐQT ngày 29/04/2026 về Báo cáo sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2026. 16. Thông qua Tờ trình Số: 13/2026/TTr-HĐQT ngày 29/04/2026 về Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Kiều Văn Khoa	Chủ tịch HĐQT	27/05/2026	
		Phó Chủ tịch HĐQT	12/05/2026	27/05/2026
		Thành viên HĐQT	22/11/2018 Bầu lại ngày 27/05/2026	
2	Ông Võ Phi Nhật Huy	Phó Chủ tịch HĐQT	27/05/2026	
		Chủ tịch HĐQT	10/05/2019	27/05/2026
		Thành viên HĐQT	10/05/2019 Bầu lại ngày 27/05/2026	
3	Ông Võ Thuận Hòa	Thành viên độc lập HĐQT	27/04/2025	
4	Bà Trần Thị Mưa Thao	Thành viên HĐQT	29/04/2026	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
5	Ông Trần Nhật Đức	Thành viên HĐQT không điều hành	29/04/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
1	Ông Kiều Văn Khoa	23/23	100	
2	Ông Võ Phi Nhật Huy	23/23	100	
3	Ông Võ Thuận Hòa	23/23	100	
4	Bà Trần Thị Mưa Thao	13/23	56	Bổ nhiệm từ ngày 29/4/2026
5	Ông Trần Nhật Đức	13/23	56	Bổ nhiệm từ ngày 29/4/2026

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- Giám sát chỉ đạo Tổng giám đốc trong việc thực hiện Công tác tổ chức hợp ĐHCĐ Thường niên năm 2026;
- Giám sát chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc, việc triển khai Nghị quyết/Quyết định của HĐQT; Nghị quyết của ĐHCĐ thường niên năm 2025 và Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2026;
- Thường xuyên cập nhật tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty để có chỉ đạo kịp thời trong công tác lãnh đạo quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)

Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
1	0901/2026/NQ/BIG-HĐQT	09/01/2026	Thông qua triển khai phân phối cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.	100

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
2	2101/2026/NQ/BIG-HĐQT	21/01/2026	Thông qua việc điều chỉnh thời gian chốt danh sách cổ đông, thời gian chuyển nhượng quyền mua và thời gian thực hiện quyền mua cổ phần chào bán ra công chúng.	100
3	01/2026/BIG/QĐ-HĐQT	25/02/2026	Thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc của Công ty.	100
4	03/2026/BIG/NQ-HĐQT	11/03/2026	Thông qua việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với bên liên quan.	100
5	05/2026/BIG/NQ-HĐQT	17/03/2026	Thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu và phân phối số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.	100
6	06/2026/BIG/NQ-HĐQT	18/03/2026	Thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100
7	02/2026/BIG/QĐ-HĐQT	25/03/2026	Thông qua việc Bổ nhiệm/Miễn nhiệm Thư ký Hội đồng quản trị của Công ty.	100
8	07/2026/BIG/NQ-HĐQT	25/03/2026	Thông qua việc thành lập công ty con - Công ty Cổ phần Big FnB.	100
9	08/2026/BIG/NQ-HĐQT	27/03/2026	Thông qua việc phê duyệt chủ trương đầu tư hai dự án bất động sản thương mại mới tại thành phố Cần Thơ và Sóc Trăng.	100
10	09/2026/BIG/NQ-HĐQT	20/04/2026	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung nội dung và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100
11	03/2026/BIG/QĐ-HĐQT	23/04/2026	Thông qua việc miễn nhiệm Giám đốc tài chính của Công ty.	100
12	10/2026/BIG/NQ-HĐQT	23/04/2026	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung nội dung và tài liệu ĐHCĐ thường niên năm 2026	100
13	11/2026/BIG/NQ-HĐQT	29/04/2026	Thông qua việc bổ nhiệm nhân sự Ủy ban Kiểm toán và thông qua việc ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán	100

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
14	12/2026/BIG/NQ- HĐQT	07/05/2026	Thông qua việc triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 theo phương án đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100
15	04/2026/BIG/QĐ- HĐQT	12/05/2026	Thông qua việc bổ nhiệm Phó chủ tịch Hội đồng quản trị.	100
16	13/2026/BIG/NQ- HĐQT	12/05/2026	Thông qua ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty mới thay thế Quy chế nội bộ về quản trị công ty ban hành ngày 30/06/2023.	100
17	14/2026/BIG/NQ- HĐQT	12/05/2026	Thông qua ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị mới thay thế Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị ban hành ngày 30/06/2023.	100
18	15/2026/BIG/NQ- HĐQT	15/05/2026	Thông qua việc thay đổi mẫu dấu của Công ty.	100
19	04/2026/BIG/QĐ- HĐQT	19/05/2026	Thông qua việc miễn nhiệm Giám đốc vận hành và bổ nhiệm Phó tổng giám đốc kinh doanh của Công ty.	100
20	16/2026/BIG/NQ- HĐQT	21/05/2026	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để chi trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.	100
21	05/2026/BIG/QĐ- HĐQT	27/05/2026	Thông qua việc miễn nhiệm Phó chủ tịch Hội đồng quản trị, bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị, thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty.	100
22	06/2026/BIG/QĐ- HĐQ	27/05/2026	Thông qua việc miễn nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị, bầu Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, bổ nhiệm Tổng Giám đốc của Công ty.	100
23	07/2026/BIG/QĐ- HĐQ	27/05/2026	Thông qua việc miễn nhiệm Tổng giám đốc và Bổ nhiệm Phó tổng giám đốc phụ trách thương mại của Công ty.	100

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
24	17/2026/BIG/NQ- HĐQT	09/06/2026	Thông qua việc thay đổi Người được ủy quyền công bố thông tin và Người phụ trách quản trị Công ty.	100
25	18/2026/BIG/NQ- HĐQT	10/06/2026	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và thực hiện các thủ tục để Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi hoàn thành việc phát hành cổ phiếu với Cơ quan quản lý có thẩm quyền theo mức vốn điều lệ mới là 341.814.520.000 đồng.	100

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu trở thành thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Tấn Lộc Louis	Trưởng ban kiểm soát	05/02/2023 Bầu lại ngày 30/6/2024	29/4/2026	Thạc sỹ ngành Quản trị kinh doanh
2	Ông Triệu Hiếu Khánh	Thành viên ban kiểm soát	05/02/2023 Bầu lại ngày 30/6/2024	29/4/2026	Cử nhân Luật học
3	Ông Võ Tuấn Hải	Thành viên Ban kiểm soát	27/04/2025	29/4/2026	Cử nhân quản lý nhà hàng, khách sạn

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Lý do không tham dự họp
1	Ông Tấn Lộc Louis	01/01	100	100	
2	Ông Triệu Hiếu Khánh	01/01	100	100	

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Lý do không tham dự họp
3	Ông Võ Tuấn Hải	01/01	100	100	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- Giám sát quá trình triển khai và thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và năm 2026, các nghị quyết khác của HĐQT;
- Giám sát việc thực hiện Điều lệ công ty và Quy chế quản trị của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Ban Tổng giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban kiểm soát chủ động phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong công tác kiểm tra, giám sát mọi hoạt động kinh doanh của Công ty.
- HĐQT và Ban Tổng giám đốc thường xuyên tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS

Không có.

IV. ỦY BAN KIỂM TOÁN

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán (UBKT)

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu trở thành thành viên UBKT	Ngày không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Ông Võ Thuận Hòa	Chủ tịch UBKT	29/4/2026		Cử nhân tài chính doanh nghiệp – bảo hiểm
2	Ông Trần Nhật Đức	Thành viên UBKT	29/4/2026		Cử nhân quản trị kinh doanh – tài chính

2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Lý do không tham dự họp
1	Ông Võ Thuận Hòa	01/01	100	100	
2	Ông Trần Nhật Đức	01/01	100	100	

3. Hoạt động giám sát của UBKT đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- Giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính của công ty và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính của công ty.
- Rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro.
- Rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông.
- Giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ của công ty.
- Giám sát nhằm bảo đảm công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ khác của công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Chủ trì rà soát, kiến nghị lựa chọn công ty kiểm toán độc lập và mức thù lao để HĐQT thông qua trước khi trình ĐHĐCĐ phê duyệt.
- Đưa ra các ý kiến chuyên môn độc lập thông qua biểu quyết/lấy ý kiến bằng văn bản của UBKT để làm cơ sở cho HĐQT phê duyệt các giao dịch với người có liên quan.
- Phối hợp với Ban giám đốc và các bộ phận nghiệp vụ để kịp thời cung cấp đầy đủ thông tin trong báo cáo tài chính, tài liệu giao dịch phục vụ công tác rà soát của UBKT.

5. Hoạt động khác của UBKT

Không có.

V. BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Võ Phi Nhật Huy	Phó chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc	12/10/1987	Kiến trúc sư	27/05/2026	
2	Ông Nguyễn Minh Khang	Phó tổng giám đốc	12/02/1994	Thạc sĩ Tài chính - ngân hàng	25/02/2026	
3	Bà Trần Thị Mưa Thao	Phó tổng giám đốc phụ trách thương mại	20/03/1994	Cử nhân kế toán	25/05/2021	

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
4	Ông Nguyễn Trọng Vinh	Phó tổng giám đốc phụ trách kinh doanh	01/11/1992	Cử nhân Công nghệ Thông tin	27/05/2026	

VI. KẾ TOÁN TRƯỞNG

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Văn Hùng	01/01/1973	Cử nhân kinh tế	14/09/2022	

VII. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Không có.

VIII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Xem chi tiết tại Phụ lục I.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Xem chi tiết tại Phụ lục II.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát/thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, , thành viên Ban Kiểm soát/thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành.

Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, , thành viên Ban Kiểm soát/thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác.

Không có.

IX. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Xem chi tiết tại Phụ lục III.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Xem chi tiết tại Phụ lục IV.

X. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC

Không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



KIEU VĂN KHOA

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ								
1	Võ Phi Nhật Huy		Thành viên HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc (từ 27/05/2026) Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật (đến 27/05/2026) Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty (từ 09/06/2026)			10/05/2019			Người nội bộ
2	Kiều Văn Khoa		Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT,			22/11/2018			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			Người đại diện theo pháp luật (từ 27/05/2026) Thành viên HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT (từ 12/05/2026 đến 27/05/2026) Thành viên HĐQT (đến 12/05/2026)		phường Đồng Ngạc, Hà Nội				
3	Võ Thuận Hòa		Thành viên HĐQT độc lập			27/04/2025			Người nội bộ
4	Tấn Lộc Louis		Thành viên BKS, Trưởng BKS (đến 29/04/2026)			05/02/2023	29/04/2026	Miễn nhiệm theo Nghị quyết ĐHĐCĐ	Người nội bộ
5	Triệu Hiếu Khánh		Thành viên BKS (đến 29/04/2026)			05/02/2023	29/04/2026	Miễn nhiệm theo	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Võ Tuấn Hải		Thành viên BKS (đến 29/04/2026)			27/04/2025	29/04/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ	Người nội bộ
7	Trần Thị Mưa Thao		Thành viên HĐQT (từ 29/04/2026) Phó tổng giám đốc phụ trách thương mại (từ 27/05/2026) TGD (đến 27/05/2026) Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty (đến 09/06/2026)			20/05/2019			Người nội bộ
8	Lê Văn Hùng		Kế toán trưởng			14/09/2022			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9	Phạm Vũ Thiên Ý		Thư ký HĐQT (đến 25/03/2026)			22/05/2025	25/03/2026	Miễn nhiệm theo quyết định của HĐQT	Người nội bộ
10	Trần Như Yến		Thư ký HĐQT (từ 25/03/2026)			25/03/2026			Người nội bộ
11	Trần Nhật Đức		Thành viên HĐQT (từ 29/04/2026) Giám đốc tài chính (đến 23/04/2026)			19/06/2025			Người nội bộ
12	Nguyễn Trọng Vinh		Phó tổng phụ trách kinh doanh (từ 19/05/2026) Giám đốc vận hành (đến 19/05/2026)			19/06/2025			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	
13	Nguyễn Minh Khang		Phó TGĐ (từ 25/02/2026)			25/02/2026			Người nội bộ	
B CỔ ĐÔNG SỞ HỮU TRÊN 10% SỐ CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT										
1	Nguyễn Ngọc Nhi		(không)			09/03/2026	08/05/2026	Không còn sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết	Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết	
C CÔNG TY CON VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CON										
1	Công ty CP Big Land Group	Không				14/08/2025			Công ty con	
1.1	Võ Tuấn Hải	(Chi tiết tại nội dung A.6. bảng này)								Người đại diện theo pháp luật của Công ty CP Big Land Group

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.2	Nguyễn Trọng Vinh					(Chi tiết tại nội dung A.12. bảng này)			Thành viên HĐQT Công ty CP Big Land Group
1.3	Võ Phi Nhật Huy					(Chi tiết tại nội dung A.1. bảng này)			Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Big Land Group
2	CTCP Xuất nhập khẩu Big Expo	Không				23/09/2025			Công ty con
2.1	Trần Thúy Nga		Tổng giám đốc			23/09/2025			Người đại diện theo pháp luật của CTCP Xuất nhập khẩu Big Expo
2.2	Trần Thị Mưa Thao					(Chi tiết tại nội dung A.7. bảng này)			Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xuất

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									nhập khẩu Big Expo
2.3	Kiều Văn Khoa			(Chi tiết tại nội dung A.2. bảng này)					Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Big Expo
3	CTCP Thương Mại Dịch vụ Big CT	Không				08/10/2025			Công ty con
3.1	Trần Thị Mưa Thao			(Chi tiết tại nội dung A.7. bảng này)					Người đại diện theo pháp luật, Chủ tịch HĐQT của CTCP Thương Mại Dịch vụ Big CT
3.2	Võ Phi Nhật Huy			(Chi tiết tại nội dung A.1. bảng này)					Thành viên HĐQT của CTCP Thương

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Mại Dịch vụ Big CT
3.3	Nguyễn Minh Khang			(Chi tiết tại nội dung A.13. bảng này)					Thành viên HĐQT của CTCP Thương Mại Dịch vụ Big CT
4	CTCP Môi Giới Big Bro	Không				05/11/2025			Công ty con
4.1	Trần Nhật Đức			(Chi tiết tại nội dung A.11. bảng này)					Người đại diện theo pháp luật của CTCP Môi Giới Big Bro
4.2	Nguyễn Trọng Vinh			(Chi tiết tại nội dung A.12. bảng này)					Thành viên HĐQT CTCP Môi Giới Big Bro
5	CTCP Big Fnb	Không				14/04/2026			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.1	Trần Tấn Khoa		Tổng giám đốc			24/06/2026			Người đại diện theo pháp luật của CTCP Big Fnb
5.2	Kiều Văn Khoa								Chủ tịch HĐQT của CTCP Big Fnb

(Chi tiết tại nội dung A.2. bảng này)

PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trần Thị Mua Thao	Thành viên HĐQT (từ 29/04/2026) Phó tổng giám đốc phụ trách thương mại (từ 27/05/2026) TGD (đến 27/05/2026) Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty (đến 09/06/2026)			Quý 2 Năm 2026		+ Tạm ứng 200.000.000 + Hoàn ứng 200.000.000	
2	Võ Phi Nhật Huy	Thành viên HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc (từ 27/05/2026) Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật (đến 27/05/2026) Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách			Quý 2 Năm 2026		+ Tạm ứng 51.966.331 + Hoàn ứng 56.865.478	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		quản trị công ty (từ 09/06/2026)						
3	Kiều Văn Khoa	Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật (từ 27/05/2026) Thành viên HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT (từ 12/05/2026 đến 27/05/2026) Thành viên HĐQT (đến 12/05/2026)			Quý 2 Năm 2026		+ Tạm ứng 20.000.000 + Hoàn ứng 20.000.000	
4	Nguyễn Minh Khang	Phó TGD (từ 25/02/2026)			Quý 2 Năm 2026		+ Tạm ứng 5.000.000 + Hoàn ứng 5.000.000	
5	Võ Tuấn Hải	Thành viên BKS (đến 29/04/2026)			Quý 2 Năm 2026		+ Tạm ứng 240.000 + Hoàn ứng 4.000.000	

PHỤ LỤC III: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Võ Phi Nhật Huy	094C024305	Thành viên HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc (từ 27/05/2026) Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật (đến 27/05/2026) Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty (từ 09/06/2026)			6.840.923	20,01%	
1.1	Võ Phi Dũng	Không có	Không có			0	0%	Bố đẻ
1.2	Ngô Thị Kiều Nhi	Không có	Không có			0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.3	Võ Phi Nhật Quang	Không có	Không có			0	0%	Em trai
1.4	CTCP Thương mại Dịch vụ Big CT							Ông Võ Phi Nhật Huy là Thành viên HĐQT
1.5	Công ty CP Big Land Group							Ông Võ Phi Nhật Huy là Chủ tịch HĐQT
2	Kiều Văn Khoa		Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật (từ 27/05/2026) Thành viên HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT			739.767	2,16%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			(từ 12/05/2026 đến 27/05/2026) Thành viên HĐQT (đến 12/05/2026)					
2.1	Kiều Khang Quang	Không có	Không có	Người có liên quan của người nội bộ không cung cấp		0	0%	Bố đẻ
2.2	Nguyễn Mùa Thị	Không có	Không có	Người có liên quan của người nội bộ không cung cấp		0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Lê Thị Hương	Không có	Không có			0	0%	Vợ
2.4	Kiều Khoa Quang	Không có	Không có	Người có liên quan của người nội bộ không cung cấp		0	0%	Anh trai
2.5	Kiều Tuấn Khải	Không có	Không có			0	0%	Con ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.6	Kiều Hoàng Tuấn	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
2.7	CTCP Xuất nhập khẩu Big Expo							Ông Kiều Văn Khoa là Thành viên HĐQT
2.8	CTCP Big FnB							Ông Kiều Văn Khoa là Chủ tịch HĐQT
3	Võ Thuận Hòa		Thành viên HĐQT độc lập			165.000	0,48%	
3.1	Trần Thị Kim Liêng	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Mẹ đẻ
3.2	Võ Thị Thuận Thảo	Không có	Không có		Người có liên quan không	0	0%	Chị

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.3	Võ Thuận Hiếu	Không có	Không có		cung cấp thông tin	0	0%	Anh
3.4	Võ Thuận Bình An	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Chị
3.5	Lê Thị Khánh Vân	Không có	Không có			0	0%	Vợ
3.6	Võ Trúc Lâm	Không có	Không có	Còn nhỏ		0	0%	Con ruột
3.7	Võ Khánh Giao	Không có	Không có	Còn nhỏ		0	0%	Con ruột
4	Tấn Lộc Louis		Thành viên BKS, Trưởng			238.452	0,70%	Không còn là người nội bộ kể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			BKS cho đến ngày 29/04/2026					từ 29/04/2026
4.1	Nguyễn Ngọc Hoài Ân	Không có	Không có			0	0%	Vợ
4.2	Trần Thị Hải Vân	Không có	Không có			0	0%	Mẹ đẻ
5	Triệu Hiếu Khánh	Không có	Thành viên BKS cho đến ngày 29/04/2026			0	0%	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 29/04/2026
5.1	Triệu Sinh Đào	Không có	Không có			0	0%	Bố đẻ
5.2	Hoàng Thị Phạm	Không có	Không có			0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.3	Triệu Hữu Hòa	Không có	Không có			0	0%	Em ruột
6	Võ Tuấn Hải		Thành viên BKS cho đến ngày 29/04/2026			0	0%	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 29/04/2026
6.1	Lưu Thị Lệ Vân	Không có	Không có		người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Mẹ đẻ
6.2	Lê Kim Phụng	Không có	Không có			0	0%	Vợ
6.3	Võ Hải Anh	Không có	Không có			0	0%	Con ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.4	Võ Hải Đăng	Không có	Không có	079224017751 ngày cấp 12/01/2022 nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0%	Con ruột
7	Trần Thị Mua Thao		Thành viên HĐQT (từ 29/04/2026) Phó tổng giám đốc phụ trách thương mại (từ 27/05/2026) TGD (đến 27/05/2026) Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty (đến 09/06/2026)			119.223	0,35%	
7.1	Trần Văn Thiên	Không có	Không có			0	0%	Bố
7.2	Trịnh Thị Vui	Không có	Không có			0	0%	Mẹ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.3	Võ Văn Hạnh	Không có	Không có			0	0	Bố chồng
7.4	Lê Thị Hòa	Không có	Không có			0	0	Mẹ chồng
7.5	Trần Ngọc Thịnh	Không có	Không có			0	0%	Em trai
7.6	Trần Thị Thủy	Không có	Không có			0	0%	Chị gái
7.7	Võ Trần Nhật Hạ	Không có	Không có	Còn nhỏ		0	0%	Con ruột
7.8	Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ Big CT	Không có				0	0%	Trần Thị Mưa Thao là đại diện pháp luật, Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT.

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.9	CTCP Xuất nhập khẩu BIG Expo			5300842567 cấp lần đầu ngày 23/09/2025 nơi cấp Phòng doanh nghiệp tỉnh Lào Cai				Trần Thị Mưa Thao là Thành viên HĐQT
8	Lê Văn Hùng		Kế toán trưởng			0	0%	
8.1	Nguyễn Thị Thu Thảo	Không có	Không có			0	0%	Vợ
8.2	Lê Nguyễn Bảo Nhi	Không có	Không có			0	0%	Con ruột
8.3	Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư BMAX	Không có	Không có			0	0%	Lê Văn Hùng là Giám đốc
9	Phạm Thiên Ý Vũ	Không có	Thư ký HĐQT (đến 25/03/2026)			0	0%	Không còn là người nội bộ kể từ ngày 25/03/2026

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.1	Phạm Diệp Thế	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Cha đẻ
9.2	Võ Thị Mỹ Linh	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Mẹ đẻ
9.3	Phạm Nghiem Vũ	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Anh ruột
9.4	Phạm Thanh Huyền Vũ	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Con ruột
10	Trần Yến Như	Không có	Thư ký HĐQT (từ 25/03/2026)		Áp Khánh, Xã Đông Khởi, Tỉnh Vĩnh Long	0	0%	
10.1	Trần Văn Bé Phong	Không có	Không có		Áp Khánh, Xã Đông Khởi, Tỉnh Vĩnh Long	0	0%	Cha ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.2	Trương Thị Kim Thoa	Không có	Không có			0	0%	Mẹ ruột
10.3	Trần Trọng Phú	Không có	Không có			0	0%	Em ruột
11	Trần Nhật Đức		Thành viên HĐQT (từ 29/04/2026) Giám đốc tài chính (đến 23/04/2026)			0	0%	
11.1	Vũ Thị Bích Phương	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Vợ
11.2	Phùng Thị Lý	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Mẹ
11.3	Trần Nhật Minh	Không có	Không có		Người có liên quan không	0	0%	Anh trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					cung cấp thông tin			
11.4	Trần Phương Linh	Không có	Không có	Còn nhỏ	Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Con ruột
11.5	Trần Đức Anh	Không có	Không có	Còn nhỏ	Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Con ruột
11.6	Công ty cổ phần công nghệ số DIA	Không có	Không có			0	0%	Trần Nhật Đức là Giám Đốc
11.7	Công ty cổ phần mạng truyền thông DIA NETWORK	Không có	Không có			0	0%	Trần Nhật Đức là Giám Đốc
11.8	Công ty Cổ phần Môi Giới Big Bro	Không có						Trần Nhật Đức là đại diện theo pháp luật,

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								Thành viên HĐQT
12	Nguyễn Trọng Vinh	Không có	Phó tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh (từ 19/05/2026) Giám đốc vận hành (đến 19/05/2026)			0	0%	
12.1	Nguyễn Trọng Khánh	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Bố đẻ
12.2	Nguyễn Thị Hòa	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Mẹ đẻ
12.3	Nguyễn Thị Linh	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Em ruột
12.4	Nguyễn Thị Tĩnh	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.5	Công ty CP Big Land Group							Ông Nguyễn Trọng Vinh là Thành viên HĐQT
12.6	CTCP Môi giới Big Bro							Ông Nguyễn Trọng Vinh là Thành viên HĐQT
13	Nguyễn Minh Khang	Không có	Phó TGD (từ 25/02/2026)			0	0%	
13.1	Nguyễn Văn Hải	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Cha ruột
13.2	Trần Thị Dung	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Mẹ ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13.3	Nguyễn Minh Quang	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Anh ruột
13.4	Nguyễn Thị Ngọc Đang	Không có	Không có		Người có liên quan không cung cấp thông tin	0	0%	Em ruột
13.5	CTCP Thương mại Dịch vụ Big CT				Số 35-37 Đường số 4, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			Ông Nguyễn Minh Khang là Thành viên HDQT

PHỤ LỤC IV: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Võ Phi Nhật Huy	Thành viên HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc (từ 27/05/2026) Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật (đến 27/05/2026) Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty (từ 09/06/2026)	3.200.056	20,01%	6.840.923	20,01%	(+) Mua 3.018.965 cổ phiếu (từ ngày 27/02/2026 đến 09/03/2026) (+) Nhận 621.902 cổ phiếu cổ tức (ngày 05.06.2026)
2	Kiều Văn Khoa	Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật (từ 27/05/2026) Thành viên HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT (từ 12/05/2026 đến 27/05/2026) Thành viên HĐQT (đến 12/05/2026)	376.456	2,35%	739.767	2,16%	(+) Mua 355.151 cổ phiếu (từ ngày 27/02/2026 đến 09/03/2026) (-) Bán 150.000 cổ phiếu (từ ngày 09/04/2026 đến 29/04/2026) (+) Mua 100.000 cổ phiếu (ngày 30.06.2026) (+) Nhận 58.160 cổ phiếu cổ tức (ngày 05.06.2026)
3	Tấn Lộc Louis (*)	Thành viên BKS, Trưởng BKS cho đến ngày 29/04/2026	111.544	0,70%	238.452	0,70%	(+) Mua 105.231 cổ phiếu (từ ngày 27/02/2026 đến 09/03/2026)

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
4	Võ Thuần Hòa	Thành viên độc lập HĐQT	0	0%	165.000	0,48%	(+) Nhận 21.677 cổ phiếu cổ tức (ngày 05.06.2026) (+) Mua 150.000 cổ phiếu (từ ngày 09/04/2026 đến 29/04/2026) (+) Nhận 15.000 cổ phiếu cổ tức (ngày 05.06.2026)
5	Trần Thị Mưa Thao	Thành viên HĐQT (từ 29/04/2026) Phó tổng giám đốc phụ trách thương mại (từ 27/05/2026) TGD (đến 27/05/2026) Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị công ty (đến 09/06/2026)	55.771	0,35%	119.223	0,35%	(+) Mua 52.614 cổ phiếu (từ ngày 27/02/2026 đến 09/03/2026) (+) Nhận 10.838 cổ phiếu cổ tức (ngày 05.06.2026)

(*) Ông Tấn Lộc Louis không còn là người nội bộ kể từ ngày 29/04/2026. Công ty không còn theo dõi số cổ phiếu sở hữu.