

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

Số/No: 38/DIC Group-CBTT

(V/v: Chuyển nhượng một phần dự án (Một phần
Phân khu 1, 2, 3, diện tích 19.110 m²) KĐT Du lịch

Sinh thái Đại Phước)

(Re: Partial transfer of the project (Part of Zones
1, 2, 3 with an area of 19,110 m²) of Dai Phuoc
Eco-Tourism Urban Area)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 07 năm 2026
HCMC, day 31 month 07 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 31/07/2026, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 153/NQ-DIC Group-HĐQT về việc chuyển nhượng một phần dự án (Một phần Phân khu 1, 2, 3, diện tích 19.110 m²) Khu Đô thị Du lịch Sinh thái Đại Phước.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On July 31, 2026, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 153/NQ-DIC Group-HĐQT regarding partial transfer of the project (Part of Zones 1, 2, 3 with an area of 19,110 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area.

(Details as attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/07/2026 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on July 31, 2026, as in the link www.dic.vn



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, TGD (b/c);
- IR&ESG;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số **153**/NQ-DIC Group-HĐQT ngày **31**/**07**/2026.
- Resolution No. **153**/NQ-DIC Group-HĐQT dated **31**/**07**/2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

Legal Representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Hùng Cường

Chủ tịch HĐQT/Chairman of the BOD



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÔI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NGHỊ QUYẾT

**“ V/v: Chuyển nhượng một phần dự án (Một phần Phân khu 1,2,3, diện tích 19.110 m2)
Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước”**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**



Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Quy chế Quản trị nội bộ của Tập đoàn DIC;
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 155.../BB-DIC Group-HĐQT ngày 31.../7.../2026, Kỳ họp: 122 Nhiệm kỳ IV (2023-2027), v/v “Chuyển nhượng một phần dự án (Một phần Phân khu 1,2,3, diện tích 19.110 m2) - Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước”;
- Các văn bản có liên quan,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các hồ sơ, thủ tục để hoàn thành việc chuyển nhượng một phần dự án (Một phần Phân khu 1,2,3, diện tích 19.110 m2) - Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai) cho Công ty Cổ phần Quốc tế Việt Nét.

- Mã số doanh nghiệp: 0310892695
- Địa chỉ: 111 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Thông qua dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án (Một phần Phân khu 1,2,3, diện tích 19.110 m2) - Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước;

Điều 3. Giao nhiệm vụ/ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật/Chủ tịch Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện và toàn quyền quyết định các công việc liên quan đến việc chuyển nhượng một phần dự án (Một phần Phân khu 1,2,3, diện tích 19.110 m2) - Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước, trên cơ sở đảm bảo quyền lợi hợp pháp của Tập đoàn DIC và tuân thủ quy định của pháp luật liên quan.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, Giám đốc các Ban liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.



Nguyễn Hùng Cường



Handwritten signature