

Số/No: 529 /DXV-CBTT

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 8 năm 2026
Da Nang, August 3, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Respectfully to: Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức : Công ty cổ phần VICEM Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng
Organization name Da Nang Building Material Vicem JSC
Mã chứng khoán : DXV
Stock code
Địa chỉ trụ sở chính : Lô C4, đường số 9, KCN Hoà Khánh, phường Liên Chiểu,
Headquarter Address thành phố Đà Nẵng
Lot C4, No. 9 Street, Hoa Khanh Industrial Zone, Lien Chieu
Ward, Da Nang City
Điện thoại : 0236 3707814
Telephone
Email : vanthucxiva@gmail.com
Website : http://www.coxiva.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Công văn số 528/DXV-TCKT v/v giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026 (Thay thế công văn số 516/DXV-TCKT ngày 27/7/2026).

Letter No. 528/DXV-TCKT regarding the explanation of after-tax profit for the first six months of 2026 (Replacing Letter No. 516/DXV-TCKT dated July 27, 2026).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/8/2026, tại địa chỉ trang Web: <https://coxiva.com.vn/category/bao-cao-tai-chinh>

This information was published on the Company's website on August 03, 2026, as in the link <https://coxiva.com.vn/category/bao-cao-tai-chinh>



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Tài liệu đính kèm:

Attached documents:

- Công văn số 528/DXV-TCKT.
- Letter No. 528/DXV-TCKT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

**PERSON AUTHORIZED TO
DISCLOSE INFORMATION**



Phan Viết Quyền



Số: 528/DXV-TCKT
V/v giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN
6 tháng năm 2026

Đà Nẵng, ngày 3 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức, quy định giải trình đối với lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng giải trình về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh sau soát xét 6 tháng đầu năm 2026 như sau:

DVT: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	6 tháng năm 2026	6 tháng năm 2025	Chênh lệch
1	Tổng doanh thu	111.025	104.548	6.477
2	Tổng chi phí	110.284	101.850	8.434
3	Lợi nhuận trước thuế	741	458	283
4	Lợi nhuận sau thuế	741	458	283

Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026, Công ty đạt lợi nhuận 740 triệu đồng, tăng 283 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 (lợi nhuận cùng kỳ đạt 458 triệu đồng). Nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Lợi nhuận gộp tăng 4.736 triệu đồng, chủ yếu do giá bán sản phẩm tăng so với cùng kỳ, trong đó giá bán gạch tăng 37,32% và giá bán vỏ bao xi măng tăng 6,9%.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp thực hiện 5.813 triệu đồng, tăng 1.058 triệu đồng so với cùng kỳ (4.755 triệu đồng); chi phí bán hàng thực hiện 4.443 triệu đồng, tăng 364 triệu đồng so với cùng kỳ (4.079 triệu đồng). Nguyên nhân chủ yếu do chi phí nhân công tăng. Thu nhập từ hoạt động tài chính duy trì ở mức tương đương so với cùng kỳ năm 2025.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CBTT;
- Lưu: VT, thư ký HĐQT.



Trần Văn Khôi