

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2026
HCM City, August 4, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP/ BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
- Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
- E-mail: ir@bluemarq.com

2. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua chiến lược đầu tư mới và chủ trương tái cấu trúc danh mục dự án phù hợp với chiến lược đầu tư mới của Công ty Cổ phần BLUEMARQ Group.

Resolution of the Board of Directors approving the new investment strategy and the policy on restructuring the project portfolio in line with the Company's new investment strategy of BLUEMARQ Group Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/08/2026 tại đường dẫn <https://ir.bluemarq.com> /This information was published on the company's website on August 4, 2026, as in the link <https://ir.bluemarq.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP

BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Person authorized to disclose information



LÊ ĐĂNG QUỐC HÙNG

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY

V/v: Chiến lược đầu tư và Tái cấu trúc danh mục dự án phù hợp với chiến lược đầu tư mới của Tập đoàn

Regarding: Investment Strategy and Project Portfolio Restructuring in line with the Group's new investment strategy

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP
THE BOARD OF DIRECTORS OF BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; (“Luật Doanh nghiệp”);
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”);
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated November 26, 2019; (“The Law on Securities”)
- Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 được Quốc hội thông qua vào ngày 11 tháng 12 năm 2025 và chính thức có hiệu lực từ ngày 01/03/2026;
The Law on Investment No. 143/2025/QH15 passed by the National Assembly on December 11, 2025, and effective as of March 01, 2026 (“Law on Investment”);
- Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;
Decree No. 96/2026/NĐ-CP dated March 31, 2026, of the Government providing detailed regulations and guidance on the implementation of certain provisions of the Law on Investment No. 143/2025/QH15;
- Điều lệ Công ty Cổ phần BLUEMARQ Group đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
The Charter of BLUEMARQ Group Joint Stock Company approved by the General Meeting of shareholders;
- Biên bản Hội đồng quản trị số 16./2026/BB- BLUEMARQ/HĐQT ngày 04./...08/2026.
The Minutes of the Board of Directors No 16/2026/BB- BLUEMARQ/HĐQT dated August 4., 2026.

QUYẾT NGHỊ:

RESOLVE:

Điều 1. Thông qua chủ trương về Chiến lược đầu tư mới của Công ty Cổ phần BLUEMARQ Group:

- Công ty tập trung phát triển các dòng sản phẩm bất động sản có nhu cầu thực, phân khúc khá và cao cấp, bảo đảm khả năng hấp thụ tốt của thị trường, thanh khoản ổn định và nhu cầu thực.
- Mô hình sản phẩm: Bất động sản phát triển theo định hướng giao thông công cộng (TOD); Bất động sản tại các trung tâm thương mại – tài chính (CBD); Dự án đô thị, khu đô thị đồng bộ, đa chức năng; Dự án BĐS khai thác dòng tiền.

4

- Thị trường đầu tư: Tp. Hà Nội, Tp. Hồ Chí Minh, Tp. Đồng Nai, Tp. Đà Nẵng các đô thị lớn có tốc độ đô thị hóa cao, hệ thống hạ tầng giao thông đang được đầu tư phát triển, quy hoạch phù hợp và nhu cầu phát triển đô thị bền vững.

Article 1. Approval of the new investment strategy of BLUEMARQ Group Joint Stock Company:

- The Company focuses on developing real estate products that meet genuine demand, targeting the upper mid-range and high-end segments, ensuring strong market absorption, stable liquidity, and real demand.
- Product models: Transit-Oriented Development (TOD) real estate; Central Business District (CBD) real estate; Urban projects, integrated and multifunctional urban areas; Cash-Flow Generating Real Estate Projects.
- Investment markets: Hanoi, Ho Chi Minh City, Dong Nai, Da Nang, and other major cities with high urbanization rates, developing transportation infrastructure, suitable planning, and demand for sustainable urban development.

Điều 2. Thông qua chủ trương cấu trúc danh mục đầu tư dự án của Công ty Cổ phần BLUEMARQ Group:

- Hội đồng quản trị thống nhất thông qua chủ trương cấu trúc danh mục dự án đầu tư không còn nằm trong chiến lược đầu tư phát triển mới của Tập đoàn; nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường, nâng cao hiệu quả tài chính và kiểm soát rủi ro.
- Danh mục cấu trúc gồm:

Tên dự án	Địa điểm	Hiện trạng	Lý do
Khu đô thị mới Mái Dầm	Thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành tỉnh Hậu Giang Nay là Xã Châu Thành TP. Cần Thơ	Chưa triển khai đầu tư	Dự án không còn phù hợp với chiến lược đầu tư mới của Tập đoàn
Khu đô thị mới tại xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc	xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc Nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ	Chưa triển khai đầu tư	Dự án không còn phù hợp với chiến lược đầu tư mới của Tập đoàn

Article 2. Approval of the comprehensive restructuring of the project investment portfolio of BLUEMARQ Group Joint Stock Company:

- The Board of Directors unanimously approves the policy of restructuring the investment project portfolio that is no longer aligned with the Group's new investment and development strategy, in order to meet market demand, improve financial efficiency, and control risks.
- The restructured portfolio includes:

Project Name	Location	Status	Reason
Mai Dam New Urban Area	Mai Dam Town, Chau Thanh District, Hau Giang Province; now Chau Thanh Commune, Can Tho City	Not yet implemented	Project is no longer aligned with the Group's new investment strategy
New Urban Area Project in Ba Hien Commune, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province	Ba Hien Commune, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province; now Binh Tuyen Commune, Phu Tho Province	Not yet implemented	Project is no longer aligned with the Group's new investment strategy

0303109

BLUEMARQ GROUP

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

[Handwritten signatures]

Điều 3. Thông qua chủ trương đẩy mạnh hoạt động M&A dự án, hợp tác đầu tư và xúc tiến phát triển quỹ đất nhằm mở rộng danh mục dự án đầu tư, tập trung vào các khu vực trung tâm trọng điểm CBD, TOD, Metro, nhóm dự án phù hợp với chiến lược đầu tư mới của Tập đoàn.

Article 3. Approval of the policy to accelerate project M&A activities, investment cooperation, and land bank development in order to expand the investment project portfolio, focusing on key central areas such as CBD, TOD, Metro, and project groups aligned with the Group's new investment strategy.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, Phòng ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Article 4: This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Company's Board of Management, Departments and all relevant individuals shall be responsible for its implementation.

Nơi nhận:

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN
BLUEMARC
GROUP
BÙI NGỌC ĐỨC



9