

Số/No : 100/2026/IPA

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Hanoi, 30 July 2026

GIẢI TRÌNH
BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2 NĂM 2026
DISCLOSURE ON
THE CHANGES IN BUSINESS PERFORMANCE FOR Q2.2026

Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Pursuant to the legal regulations on information disclosure and the business performance results of Q2.2026 of IPA Investment Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là "Công ty I.P.A") xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2026 so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

IPA Investment Group Joint Stock Company (abbreviated as "IPA Company") hereby provides an explanation for the variance in business performance of the Q2.2026 financial statements compared to the same period of the previous year as follows:

Báo cáo tài chính Riêng/ Separated Financial Statements

Kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước/Business performance for Q2.2026 compared to the same period last year:

Chỉ tiêu/ Item	Quý 2.2026/ Quarter 2.2026 (VND)	Quý 2.2025/ Quarter 2.2025 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	68.931.608.510	365.888.878.550	(296.957.270.040)	-81.2%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng sau thuế TNDN giảm **297 tỷ đồng** (tương ứng giảm **81%**) so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chính do doanh thu hoạt động tài chính giảm **137 tỷ đồng** và chi phí tài chính tăng **158 tỷ đồng**.

The profit after tax in the Separate Financial Statements decreased by VND 297 billion (correspondingly decreased by 81%) compared to the same period last year. This was primarily due to a VND 137 billion decrease in financial income and a VND 158 billion increase in financial expenses.

Nơi nhận/Recipient:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Website Công ty;
- Lưu Văn phòng.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
ON BEHALF OF IPA INVESTMENT GROUP
JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR
INFORMATION DISCLOSURE



NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO