

Số/No: 03/2026/CBTT-KHI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 04, 2026

★ M.S.D.N: 03
THÀNH

- 1

- Mối quan hệ với công ty đại chúng: Người có liên quan của Ông Nguyễn Khải Hoàn (Chủ tịch Hội đồng quản trị)/ *Relationship with the public company: Affiliated person of Mr. Nguyen Khai Hoan (Chairman of the BOD).*
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*
- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* Nguyễn Khải Hoàn
 - Quốc tịch: Việt Nam/ *Nationality: Vietnamese*
 - Số CCCD/ *ID card No.:*
 - Địa chỉ thường trú/ *Permanent address:*
 - Điện thoại liên hệ/ *Telephone:* Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *Current position in the public company: Chairman of the BOD*
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Người có liên quan của Ông Nguyễn Khải Hoàn/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person: Affiliated person of Mr. Nguyen Khai Hoan*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 137.248.300 cổ phiếu, 30,54%/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person: 137,248,300 shares, 30.54%.*
3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* KHG
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 20.000.000 cổ phiếu, 4,45%/ *Number, ownership percentage of shares before the transaction: 20,000,000 shares, 4.45%.*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 201.748.300 cổ phiếu, 44,89%/ *Number, ownership percentage of shares before the transaction of the executor and affiliated person: 201,748,300 shares, 44.89%.*

Họ tên / <i>Full name</i>	Quốc tịch/ <i>Nationality</i>	Số CCCD/ ĐKKD/ ID card No./ <i>Number of Business Registration on Certificate No.</i>	Địa chỉ thường trú/ <i>Permanent address</i>	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ <i>Current position in the public company</i>	Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người có liên quan <i>Relationship of the organisation executing transaction with the related party</i>	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ <i>Number, ownership percentage of shares held by the related party</i>	
Công ty TNHH KH Invest/ <i>KH Invest Company Limited</i>	Việt Nam/ <i>Vietnamese</i>	0319325813	Số 7 Nội khu Hưng Gia 4, Phường Tân Hưng, Tp.Hồ Chí Minh/ <i>No. 7, Hung Gia 4 Internal Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City</i>	Không/ <i>None</i>	Tổ chức thực hiện giao dịch/ <i>Organisation conducting the transaction</i>	20.000.000 cổ phiếu/ <i>shares</i>	4,45%
Nguyễn Khải Hoàn	Việt Nam/ <i>Vietnamese</i>			Chủ tịch Hội đồng quản trị/ <i>Chairman of the BOD</i>	Thành viên Hội đồng thành viên/ <i>Member of the Members' Council</i>	137.248.300 cổ phiếu/ <i>shares</i>	30,54 %

Trần Thị Thu Hương	Việt Nam/ Vietnamese			Không/ None	Vợ ông Nguyễn Khải Hoàn - Thành viên Hội đồng thành viên / Wife of Mr. Nguyễn Khải Hoàn, Member of the Members' Council of the Company	44.500.000 cổ phiếu/ shares	9,90%
Tổng số cổ phiếu của người liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch <i>Total number of shares held by the related parties of the organisation executing the transaction</i>						181.748.300 cổ phiếu/ shares	40,44 %
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm tổ chức thực hiện giao dịch và người liên quan) <i>Total number of shares held by the shareholder group (including the organisation executing the transaction and their related parties)</i>						201.748.300 cổ phiếu/ shares	44,89 %

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/ *Number of shares registered to purchase:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Mua/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/ transfer/be transferred/swap): Purchase*
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 44.500.000 cổ phiếu/ *Number of shares registered for trading : 44,500,000 shares*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap):*

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Mua /*Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap): Purchase*
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 44.500.000 cổ phiếu/ *Number of shares traded: 44,500,000 shares*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 445.000.000.000 VNĐ/ *The value of the executed transaction (calculated based on par value): VND 445,000,000,000.*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của tổ chức thực hiện giao dịch: 64.500.000 cổ phiếu, 14,35%/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the organization executing the transaction: 64,500,000 shares, 14.35%.*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của tổ chức thực hiện giao dịch và người có liên quan: 201.748.300 cổ phiếu, 44,89%/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person: 201,748,300 shares, 44.89%.*

Họ tên / Full name	Quốc tịch/ Nationality	Số CCCD/ ĐKKD/ ID card No./ Number of Business Registration Certificate No.	Địa chỉ thường trú/ Permanent address	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ Current position in the public company	Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người có liên quan <i>Relationship of the organisation executing transaction with the related party</i>	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/Number, ownership percentage of shares held by the related party	
Công ty TNHH KH Invest/KH Invest Company Limited	Việt Nam/Vietnamese	0319325813	Số 7 Nội khu Hưng Gia 4, Phường Tân Hưng, Tp.Hồ Chí Minh/ No. 7, Hung Gia 4 Internal Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City	Không/ None	Tổ chức thực hiện giao dịch/ Organisation conducting the transaction	64.500.000 cổ phiếu/ shares	14,35 %
Nguyễn Khải Hoàn	Việt Nam/Vietnamese			Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the BOD	Thành viên Hội đồng thành viên/ Member of the Members' Council	137.248.300 cổ phiếu/ shares	30,54 %
Trần Thị Thu Hương	Việt Nam/Vietnamese			Không/ None	Vợ ông Nguyễn Khải Hoàn - Thành viên Hội đồng thành viên / Wife of Mr. Nguyễn Khải Hoàn, Member of the Members' Council of the Company	0 cổ phiếu/ shares	0%

Tổng số cổ phiếu của người liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch <i>Total number of shares held by the related parties of the organisation executing the transaction</i>	137.248.300 cổ phiếu/ shares	30,54 %
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm tổ chức thực hiện giao dịch và người liên quan) <i>Total number of shares held by the shareholder group (including the organisation executing the transaction and their related parties).</i>	201.748.300 cổ phiếu/ shares	44,89 %

10. Phương thức giao dịch: Thỏa thuận/ *Method of transaction: Put-through transaction*
11. Thời gian thực hiện giao dịch từ ngày 08/07/2026 đến ngày 04/08/2026/ *Trading time: from July 08, 2026 to August 04, 2026.*
12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Không/
The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): None

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Recipients:

- As above;
- For filing.

TỔ CHỨC BÁO CÁO
REPORTING ORGANISATION
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)



PHẠM THỊ THẢO
Giám đốc/ *Director*

