

Số/No: 423/CBTT-CTI
Vv: CBTT giải trình bổ sung biến động
lợi nhuận sau thuế BCTC kiểm toán 6
tháng năm 2026/ Supplementary
Explanation of Changes in Profit After
Tax in the Audited Financial Statements
for the First Six Months of 2026.

Đồng Nai, ngày 07 tháng 09 năm 2026
Dong Nai, September 07, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

To:

*The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
Name of organization: Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI/ Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố An Bình, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai.

Address: No. 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai City, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng.

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố/Type of Information Disclosure:

☒ định kỳ /Periodic ☐ bất thường /Extraordinary

☐ 24 giờ /24 hours ☐ theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of information disclosure:



- Giải trình bổ sung biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính kiểm toán 6 tháng năm 2026.

- *Supplementary Explanation of Changes in Profit After Tax in the Audited Financial Statements for the First Six Months of 2026*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/09/2026 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn

This information was published on the company's website on September 07, 2026, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- Giải trình bổ sung biến động lợi nhuận sau thuế BCTC kiểm toán 6 tháng năm 2026.

Attached documents:

- *Supplementary Explanation of Changes in Profit After Tax in the Audited Financial Statements for the First Six Months of 2026.*

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO^{thực}
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



Vũ Tiến Dũng



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO CUONG
THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

---- oOo ----

Số/No. 42/2026/CV-CTC

Đồng Nai, ngày 07 tháng 09 năm 2026

Đồng Nai, September 07, 2026

V/v giải trình bổ sung biến động lợi nhuận
sau thuế báo cáo tài chính kiểm toán 6 tháng 2026./
Supplementary Explanation of Changes in Profit
After Tax in the Audited Financial Statements
for the First Six Months of 2026.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại Khoản 4, Điều 14, Chương III tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính khi xảy ra trường hợp Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết phải đồng thời giải trình nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, under Clause 4, Article 14, Chapter III, a listed organization is required to periodically disclose financial statements when the profit after corporate income tax as reported in the statement of income for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year. When disclosing such financial statements, the listed organization must simultaneously provide an explanation of the reasons for such unusual fluctuations.

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation hereby provides an explanation of the changes in profit after tax between the two reporting periods as follows:

Đơn vị tính : VN đồng/ Unit: VND

Số liệu báo cáo/ Reported Figures	Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2025/ Profit for the First Six Months of 2025	Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2026/ Profit for the First Six Months of 2026	Biến động/ Fluctuation	Nguyên nhân/ Explanation
Báo cáo Công ty mẹ/ Parent Company Report	8.699.197.194	35.236.908.016	Tăng/ Increase: 305%	Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh tăng và thu nhập tài chính từ nhận cổ tức từ công ty con dẫn đến lợi nhuận 6 tháng

				năm 2026 tăng 305% so với cùng kỳ năm 2025./ An increase in business operating revenue and financial income from dividends received from subsidiaries resulted in a 305% increase in profit for the first six months of 2026 compared to the same period in 2025.
Báo cáo hợp nhất/ <i>Consolidated Report</i>	82.519.241.946	100.225.541.675	Tăng/ Increase: 21,46%	Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh tăng dẫn đến lợi nhuận 6 tháng năm 2026 tăng 21,46% so với cùng kỳ năm 2025./ An increase in business operating revenue resulted in a 21.46% increase in profit for the first six months of 2026 compared to the same period in 2025.

Trân trọng!/ Respectfully!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Recipients:

- As above;
- Filed in archives.

P.TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Văn Khang