

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118 /TB-HUD8

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.
 - Mã chứng khoán: HD8
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 và 3 - TTB, Khu Xuân Phương Garden, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại/Fax: 024 66640911
 - Email: hud8@hud.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng tiền.

3. Thông tin đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 9/9/2026 tại đường dẫn <https://hud8.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:
Thông báo số 117/TB-HUD8
ngày 09/9/2026 của Giám đốc Công ty./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Võ Thị Nhân

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117/TB-HUD8

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền
nhận cổ tức năm 2025 bằng tiền

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.

Tên giao dịch: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.

Trụ sở chính: Số 02 và 03 - TTB Khu Xuân Phương Garden, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

Điện thoại/Fax: 024 66640911

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.

Mã chứng khoán: HD8

Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: Upcom

Ngày đăng ký cuối cùng: 28/9/2026

1. Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể:

- Tỷ lệ thực hiện: 1,5% mệnh giá (01 cổ phiếu được nhận 150 đồng);

- Ngày thanh toán: 08/10/2026;

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký, nơi mở tài khoản lưu ký;

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Tài chính tổng hợp, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 - Số 02 và 03 - TTB Khu Xuân Phương Garden, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 08/10/2026 (người sở hữu chứng khoán xuất trình CMND/CCCD khi làm thủ tục).



Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN, SGDCK Hà Nội;
- Lưu: VT, TCTHC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT ^{4/2}
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hải

