

Số: 116 /TB-HUD8

Hà Nội, ngày 8 tháng 9 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.
 - Mã chứng khoán: HD8
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 và 3 - TTB, Khu Xuân Phương Garden, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại/Fax: 024 66640911
 - Email: hud8@.hud.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định của Hội đồng quản trị về việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.

3. Thông tin đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 8/9/2026 tại đường dẫn <https://hud8.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:
Quyết định số 114/QĐ-HĐQT
ngày 08/9/2026 của HĐQT Công ty./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Võ Thị Nhân

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 114/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chi trả cổ tức năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 (Công ty HUD8);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty HUD8;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 08/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thực hiện chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, cụ thể như sau:

Ngày đăng ký cuối cùng: 28/9/2026;

Tỷ lệ thực hiện: 1,5% mệnh giá (01 cổ phiếu được nhận 150 đồng);

Ngày thanh toán: 08/10/2026;

Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký, nơi mở tài khoản lưu ký;

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Tài chính tổng hợp, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 - Số 02 và 03 - TTB Khu Xuân Phương Garden, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 08/10/2026 (người sở hữu chứng khoán xuất trình CMND/CCCD khi làm thủ tục).

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn thành việc chi trả cổ tức năm 2025 theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Ban Kiểm soát;

- Lưu: VT, TCTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Phúc Khánh