

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DAMIK
DAMIK GROUP JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 20./CV

Hải Phòng, ngày 08.. tháng 09.. năm 2026
Hai Phong, September.... dated 08.. 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of the organisation: Công ty Cổ phần Tập đoàn DamiK/ Damik Group joint stock company

Mã chứng khoán/Stock code: DKG

Địa chỉ trụ sở chính/Head Office: Lô 20 cụm công nghiệp Phú Thứ, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ Lot 20, Phú Thứ Industrial Cluster, Nhị Chiểu Ward, Hải Phòng City, Viet Nam

Điện thoại liên hệ/ Tel: 0220.3528383

Email: info@damik.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of the information disclosure

Công ty Cổ phần Tập đoàn DamiK công bố thông tin về Quyết định số 09/TrLQĐ HĐQT ngày 08../09../2026 về việc thông qua kế hoạch kinh doanh 12 tháng tiếp theo; cấp mới GHDT, phương án vay vốn và phương án tài sản đảm bảo để thế chấp, cầm cố tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hải Phòng)

DamiK Group Joint Stock Company hereby discloses information regarding Decision No. 09/TrLQĐ HĐQT dated 08..September, 2026 of the Board of Directors approving the business plan for the next 12 months; the application for a new credit limit; the borrowing plan; and the plan for collateral assets to be mortgaged and pledged at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Tay Hai Phong Branch.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08../09/2026 tại đường dẫn www.damik.com/ This information was disclosed on the Company's website on 08./09./2026 at the following link: www.damik.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents

Quyết định số 09/TrLQĐ-HĐQT ngày 08./...09./2026 về việc thông qua kế hoạch kinh doanh 12 tháng tiếp theo; cấp mới GHTD, phương án vay vốn và phương án tài sản đảm bảo để thế chấp, cầm cố tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hải Phòng)

Decision No. 09/TrLQĐ-HĐQT dated 08...September, 2026 of the Board of Directors approving the business plan for the next 12 months; the application for a new credit limit; the borrowing plan; and the plan for collateral assets to be mortgaged and pledged at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Tay Hai Phong Branch.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DAMIK
DAMIK GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Người đại diện theo pháp luật

Legal Representative



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quý Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DAMIK

Số: 09/TrLQĐ HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 08 tháng 09 năm 2026

BẢN TRÍCH LỤC

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: thông qua kế hoạch kinh doanh 12 tháng tiếp theo; cấp mới GHTD, phương án vay vốn và phương án tài sản đảm bảo để thế chấp, cầm cố tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hải Phòng)
(Phục vụ việc công bố thông tin)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DAMIK

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn DamiK;
- Biên bản họp HĐQT Công ty số 09/BBHHĐQT ngày 08/09/2026;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua kế hoạch kinh doanh 12 tháng tiếp theo như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Thành tiền
1	Tổng Doanh thu	230.500
2	Giá vốn hàng bán, Trong đó:	210.000
	Chi phí khấu hao	23.495
3	Chi phí bán hàng + Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.000
4	Chi phí tài chính	6.900
5	Chi phí khác	0
6	Lợi nhuận trước thuế	1.600
7	Thuế TNDN (TS 20%)	320
8	Lợi nhuận sau thuế	1.280

Điều 2: Thông qua việc đề nghị cấp mới Giới hạn tín dụng, phương án vay vốn, phát hành bảo lãnh, thế chấp/cầm cố tài sản tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hải Phòng, cụ thể như sau:

- Giới hạn tín dụng đề nghị cấp tối đa: **90.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng).**
- Mục đích: Phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty
- Biện pháp bảo đảm: Hội đồng quản trị Công ty thông qua phương án sử dụng tài sản bảo đảm như sau:
 - + Toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với đất đã, đang và sẽ được hình thành trong tương lai, cùng hệ thống, dây chuyền máy móc, thiết bị sản xuất thuộc dự án nhà máy sản xuất vôi công nghiệp DLH – Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2 tại khu vực Phú Thứ, Kinh Môn, Hải Dương
 - + Toàn bộ máy móc thiết bị, quyền, lợi ích gắn liền hoặc phát sinh từ Dự án đầu tư mua sắm, lắp đặt máy móc thiết bị, cải tạo, nâng cấp dây chuyền số 2.
 - + Các tài sản bảo đảm khác như phương tiện vận tải, máy móc, hàng tồn kho, quyền tài sản và các tài sản khác của Công ty.

Điều 3: Ủy quyền cho Ông **Lê Quý Sơn** – Tổng Giám đốc Công ty ký kết (các) Hợp đồng cho vay; Hợp đồng thế chấp; Hợp đồng cầm cố, thế chấp tài sản; Giấy nhận nợ và ký kết các văn bản, giấy tờ liên quan khác trong giao dịch với VietinBank Tây Hải Phòng.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty căn cứ quyết định thi hành ./.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT



ĐẶNG ĐỨC MINH

No.: 09/TrLQĐ HĐQT

-----o0o-----

Hai Phong, *September 08, 2026*

EXTRACT OF DECISION

(Re: Approval of the business plan for the next 12 months; request for a new credit limit, the borrowing plan and the plan for collateral assets to be mortgaged or pledged at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Tay Hai Phong Branch)

(For information disclosure purposes)

BOARD OF DIRECTORS

DAMIK GROUP JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its implementing regulations;*
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019 and its implementing regulations;*
- The Charter of DamiK Group Joint Stock Company;*
- Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 09/BBH HĐQT dated 08./09/2026;*

DECISION

Article 1. To approve the business plan for the next 12 months as follows:

Unit: VND million

No	Items	Amount
I	Total revenue	230.000
2	Cost of goods sold, including:	210.000
	<i>Depreciation expenses</i>	<i>23.495</i>
3	Selling expenses + Administrative expenses	12.000
4	Finance costs	6.900
5	Other expenses	0
6	Profit before tax	1.150
7	Corporate income tax (tax rate: 20%)	230
8	Profit after tax	920

Article 2: Approve the request for a new credit limit, the borrowing plan, issuance of guarantees, and the mortgage/pledge of assets at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Tay Hai Phong Branch, specifically as follows:

- **Maximum proposed credit limit:** VND 90,000,000,000 (In words: Ninety billion Vietnamese dong).

- **Purpose:** To serve the Company's production and business operations.

- **Security measures:** The Board of Directors approves the plan for using the following assets as collateral:

- All construction works attached to land which have been formed, are being formed and will be formed in the future, together with the systems, production machinery and equipment lines under the DLH Industrial Lime Plant Project - Phase 1 and Phase 2 in Phu Thu Area, Kinh Mon, Hai Duong;

- All machinery and equipment, rights and interests attached to or arising from the Investment Project for procurement and installation of machinery and equipment, renovation and upgrading of Production Line No. 2;

- Other collateral assets such as means of transport, machinery, inventories, property rights and other assets of the Company.

Article 3: Approve the authorization for Mr. Le Quy Son – General Director of the Company to sign the Loan Agreement(s); Mortgage Agreement(s); Asset Pledge and Mortgage Agreement(s); Debt Acknowledgement Letter(s); and other related documents and papers in transactions with VietinBank Tay Hai Phong.

Article 4: This Decision take effect from the signing date.

The Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of Management and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Decision./.



ON BEHALF OF THE B.O.D
CHAIRMAN



DANG DUC MINH