

Số: **645** /NQ-LSG.ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày **07** tháng **9** năm 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
(Thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ quyền hạn và trách nhiệm của Đại hội đồng cổ đông;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông số: 644/BB-LSG.ĐHĐCĐ ngày 07/09/2026 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua giá trị Tổng mức đầu tư dự án và đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án Dragon Riverside City theo Tờ trình số 603/TTr-LSG.HĐQT ngày 14/08/2026 của Hội đồng Quản trị.

Tỷ lệ tán thành: 81,05%

2. Thông qua việc điều chỉnh Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Tờ trình số 605/TTr-LSG.HĐQT ngày 14/08/2026 của Hội đồng Quản trị (thay thế Phương án đã được ban hành theo Nghị quyết số 291/NQ-LSG.ĐHĐCĐ ngày 23/04/2026).

Tỷ lệ tán thành: 81,05%



Điều 2. Giao Hội đồng Quản trị Công ty căn cứ Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông chỉ đạo, tổ chức thực hiện nhiệm vụ Đại hội đã đề ra.

Điều 3. Tất cả các cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na, thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc có trách nhiệm căn cứ Nghị quyết thi hành.

Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ban hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, BP.TCKT, TK (Nhon, Tài).

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Quang Hiển

