

Số: 644/BB-LSG.ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 09 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ngày 31/12/2020 được bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON);

Căn cứ Nghị quyết số 570/NQ-LSG.HĐQT ngày 29/07/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền lấy ý kiến bằng văn bản,

Hôm nay vào lúc 10 giờ 00 ngày 07 tháng 09 năm 2026, tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty tiến hành kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông như sau:

I. Thông tin về Công ty:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na.
- Địa chỉ trụ sở chính: 628 - 630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Mã số doanh nghiệp: 0305316946 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 16/11/2007, đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 14 ngày 04/06/2025.

II. Thành phần tham dự buổi kiểm phiếu:

❖ Ban kiểm phiếu:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Ông Nguyễn Quang Hiễn | Chức vụ: Chủ tịch HĐQT - Trưởng ban |
| 2. Ông Nguyễn Quang Trung | Chức vụ: Phó Chủ tịch HĐQT - Thành viên |
| 3. Bà Trần Thị Minh Tâm | Chức vụ: Thành viên HĐQT - Thành viên |
| 4. Ông Vũ Trung Trực | Chức vụ: Thành viên HĐQT - Thành viên |
| 5. Bà Nguyễn Thị Xuân Hoa | Chức vụ: Thành viên HĐQT - Thành viên |



6. Ông Bùi Hữu Tài Chức vụ: Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty, Phó Giám đốc Bộ phận Kinh doanh - Thư ký

❖ Chứng kiến/Giám sát kiểm phiếu:

1. Ông Trương Thành Long Chức vụ: Trưởng Ban kiểm soát
2. Ông Đào Ngọc Phương Nam Chức vụ: Thành viên Ban kiểm soát
3. Bà Đoàn Thu Hương Chức vụ: Thành viên Ban kiểm soát

III. Mục đích và các vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua nghị quyết:

Thông qua các nội dung bao gồm:

- Tờ trình số 603/TTr-LSG.HĐQT ngày 14/8/2026 giải trình về giá trị tổng mức đầu tư và đề xuất về nguồn vốn thực hiện Dự án Dragon Riverside City.

- Tờ trình số 605/TTr-LSG.HĐQT ngày 14/8/2026 về việc thông qua điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

IV. Kết quả thu phiếu:

Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 90.000.000 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu đang lưu hành (có quyền biểu quyết): 90.000.000 cổ phiếu;
- Số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Tính đến 17 giờ 00 ngày 04/09/2026, Công ty đã nhận được Phiếu lấy ý kiến của cổ đông gửi về theo các phương thức sau:

Stt	Nội dung	Số tờ phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ % (Số phiếu biểu quyết / Tổng số phiếu có quyền biểu quyết)
1	Tổng số phiếu có quyền biểu quyết	27.792	90.000.000	100%
2	Tổng số phiếu thu về, trong đó:	45	75.219.658	83,58%
-	Gửi thư	33	72.953.354	81,06%
-	Gửi thư điện tử (email)	12	2.266.304	2,52%

V. Kết quả biểu quyết:



Nội dung 01: Thông qua Tờ trình số 603/TTr-LSG.HĐQT ngày 14/8/2026 giải trình về giá trị tổng mức đầu tư và đề xuất về nguồn vốn thực hiện Dự án Dragon Riverside City.

Stt	Nội dung	Số tờ phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ % (Số phiếu biểu quyết / Tổng số phiếu có quyền biểu quyết)
1	Số phiếu hợp lệ	34	75.198.798	83,55%
-	Tán thành	33	72.950.298	81,05%
-	Không tán thành	0	-	0,00%
-	Không có ý kiến	1	2.248.500	2,50%
2.	Số phiếu không hợp lệ	11	20.860	0,02%

Nội dung 02: Thông qua Tờ trình số 605/TTr-LSG.HĐQT ngày 14/8/2026 về việc thông qua điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Stt	Nội dung	Số tờ phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ % (Số phiếu biểu quyết / Tổng số phiếu có quyền biểu quyết)
1	Số phiếu hợp lệ	34	75.198.798	83,55%
-	Tán thành	33	72.950.298	81,05%
-	Không tán thành	1	2.248.500	2,50%
-	Không có ý kiến	0	-	0,00%
2.	Số phiếu không hợp lệ	11	20.860	0,02%

VI. Kết luận:



Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na và kết quả kiểm phiếu, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na đã thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua Tờ trình số 603/TTr-LSG.HĐQT ngày 14/8/2026 giải trình về giá trị tổng mức đầu tư và đề xuất về nguồn vốn thực hiện Dự án Dragon Riverside City (Tỷ lệ tán thành 81,05%);
2. Thông qua Tờ trình số 605/TTr-LSG.HĐQT ngày 14/8/2026 về việc thông qua điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (Tỷ lệ tán thành 81,05%);

Danh sách cổ đông tham gia biểu quyết và toàn bộ Phiếu lấy ý kiến cổ đông được lưu giữ tại trụ sở chính văn phòng Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na.

Biên bản kiểm phiếu này được lập xong lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày. Tất cả các thành viên tham gia và giám sát kiểm phiếu xác nhận thống nhất với toàn bộ nội dung Biên bản kiểm phiếu này. Biên bản kiểm phiếu là cơ sở pháp lý để ban hành Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na.

HỌ TÊN, CHỮ KÝ CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM PHIẾU

Thư ký



Bùi Hữu Tài

Thành viên



Nguyễn Thị Xuân Hoa

Thành viên



Vũ Trung Trực



Thành viên



Trần Thị Minh Tâm

Thành viên



Nguyễn Quang Trung

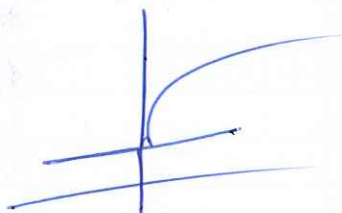
Chủ tịch HĐQT – Trưởng ban



Nguyễn Quang Hiền

HỌ TÊN, CHỮ KÝ CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA GIÁM SÁT

Trưởng Ban kiểm soát



Trương Thành Long

Thành viên Ban kiểm soát



Đào Ngọc Phương Nam

Thành viên Ban kiểm soát



Đoàn Thu Hương



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VIỆT NAM

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn

PHỤ LỤC DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ % (Số phiếu biểu quyết/Tổng số phiếu có quyền biểu quyết)
1.	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN LAM XUÂN	4.300.000	4,778%
2.	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ CÔNG ÍCH THANH NIÊN XUNG PHONG	2.248.500	2,498%
3.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ & PHÁT TRIỂN BĐS DRAGON ALLIANCE	1.867.076	2,075%
4.	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI PHI LONG	794.019	0,882%
5.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ SPRING	3.773.900	4,193%
6.	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CONASI	4.473.000	4,970%
7.	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SONG SONG SON	1.950.000	2,167%
8.	ĐẶNG THỊ HƯƠNG GIANG	4.475.800	4,973%
9.	TRẦN THỊ MINH TÂM	4.304.700	4,783%
10.	TRẦN THÀNH NHON	4.204.700	4,672%
11.	TRƯƠNG KIM DUYÊN	4.200.000	4,667%
12.	ĐOÀN MINH CHÍNH	3.999.965	4,444%
13.	BÙI HỮU TÀI	3.919.100	4,355%
14.	TRẦN TRUNG KIÊN	3.915.800	4,351%
15.	LÊNH ỨNG PHÚ	3.824.700	4,250%
16.	LÊ PHƯỚC HỒNG CHÂU	3.252.250	3,614%
17.	NGUYỄN HOÀNG HIẾU	2.952.250	3,280%
18.	NGUYỄN HOÀI BẢO	2.533.454	2,815%
19.	TRẦN DUY VINH	1.625.100	1,806%
20.	NGUYỄN QUANG HIỀN	212.435	0,236%
21.	VÕ THỊ LAI	3.000.000	3,333%
22.	TRƯƠNG THỊ TUYẾT LOAN	3.000.000	3,333%
23.	NGÔ THỊ THU THẢO	4.000.000	4,444%
24.	NGÔ LÊ KIỀU TRANG	106.400	0,118%
25.	NGÔ ANH TUẤN	200	0,000%
26.	HỒ THỊ MINH HÀ	1.725	0,002%
27.	NGUYỄN THỊ HỒNG THỦY	1.500	0,002%
28.	NGUYỄN VĂN LỢI EM	189	0,000%



Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ % (Số phiếu biểu quyết/Tổng số phiếu có quyền biểu quyết)
29.	BÙI VĂN TÂM	189	0,000%
30.	VÕ DUY QUỐC	13.702	0,015%
31.	NGUYỄN THỊ KIM HÀNG	810	0,001%
32.	NGÔ VĂN DƯỠNG	1.200	0,001%
33.	VƯƠNG NGỌC BẢO	690	0,001%
34.	NGUYỄN QUỐC TUẤN	9.000	0,010%
35.	PHẠM VĂN BIÊN	168	0,000%
36.	PHẠM CÔNG PHAN	18.500	0,021%
37.	ĐÀM QUỐC DŨNG	500	0,001%
38.	LÊ THÀNH NHƠN	283	0,000%
39.	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐẠI Á	2.233.584	2,482%
40.	BÙI THỊ NGỌC HÀ	870	0,001%
41.	NGUYỄN THỊ CHI LOAN	630	0,001%
42.	NGUYỄN XUÂN CHƯƠNG	1.320	0,001%
43.	PHAN ĐẮC HUY	189	0,000%
44.	TRƯƠNG THỊ THUY HƯƠNG	720	0,001%
45.	PHẠM CÔNG VỤ	540	0,001%

C.P. HN/1/



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VIỆT NAM

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn