

Số/ No: 307.../BCKQ-SGR
(Thay thế cho Số: 278/BCKQ-SGR ngày 24/8/2026)
(Replacing No.: 278/BCKQ-SGR dated August 24th, 2026)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10...tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 10th..., 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
ĐỂ TRẢ CỔ TÚC NĂM 2024
REPORT ON THE RESULTS OF SHARES ISSUANCE
FOR 2024 DIVIDEND PAYMENT**

Kính gửi: Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
To: State Securities Commission

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/ INTRODUCTION TO THE ISSUING ORGANIZATION

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**

The issuing organization (full name): SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY

2. Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP Hồ Chí Minh

Head office address: 63 – 65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

3. Điện thoại/ Tel: (028) 38 405 549/38 405 550 Website: <https://www.saigonres.com.vn>

4. Vốn điều lệ/ Charter capital: 698.750.000.000 đồng

5. Mã cổ phiếu/ Security code: SGR

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Trường Sơn - Số hiệu tài khoản: 1770008677.

Payment account location: Vietnam Investment and Development Joint Stock Commercial Bank - Truong Son Branch - Account number: 1770008677.

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301899038 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06/12/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 03/10/2025.

Business registration certificate No.0301899038 first issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on December 6th, 1999, with the 19th amendment registered on October 3rd, 2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810.

Primary business activity: Real estate business, land use rights belonging to owners, users, or tenants - Industry code: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản.

Primary products/services: Real estate business.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

Establishment and operation license (if required by specialized laws): None.



II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH/ THE ISSUANCE PLAN

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn
Name of shares : *Saigon Real Estate Group Joint Stock Company shares*
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
Type of shares : *Common shares*
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
Number of shares before the issuance:
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : **69.875.000** cổ phiếu
Number of shares issued : *69.875.000 shares*
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : **69.874.989** cổ phiếu
Number of shares outstanding : *69.874.989 shares*
 - Số lượng cổ phiếu quỹ : 11 cổ phiếu
Number of treasury shares : *11 shares*
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : **13.974.997** cổ phiếu
Number of additional shares expected to be issued : *13.974.997 shares*
5. Tỷ lệ thực hiện quyền : **10:2** (Cổ đông sở hữu **10** cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm **02** cổ phiếu).
Execution ratio : *10:2 (Shareholders holding 10 shares as of the record date will receive an additional 02 shares).*
6. Nguồn để trả cổ tức bằng cổ phiếu : Lấy từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2024. Theo BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2024 là **337.155.292.208** đồng.
Source for dividend payment in shares : *From undistributed after-tax profits as of December 31st, 2024. According to the 2024 Audited Consolidated Financial Statements, the undistributed after-tax profit as of December 31st, 2024 is 337.155.292.208 VND.*
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ : Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ còn lại chưa được phân phối sẽ hủy bỏ.
Rounding and handling of fractional shares : *The number of shares issued to pay dividends to each shareholder will be rounded down to the nearest whole number. Any remaining fractional shares that have not been distributed will be canceled.*

